SKOVDYRKERFORENINGEN NORD-ØSTJYLLAND A.M.B.A.

Marsvej 3

8960 Randers SØ

THISTED KOMMUNE

Byg og byfornyelse

27. november 2026

Sagsnr.: 01.03.03-P19-179-26

Medarbejder: pkf

Landzonetilladelse til sø

Thisted Kommune har den 2. oktober 2026 Modtaget en ansøgning om etablering af en sø på ca. 100 m2, på ejendommen matr.nr. 68f, Øsløs By, Øsløs. – tæt ved Bygholmvej 9, 7742 Øsløs.

Afgørelse

Thisted Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Offentliggørelse og klagefrist

Tilladelsen offentliggøres på Thisted Kommunes hjemmeside Høringer og offentliggørelser | Thisted Kommune den 27. november 2026.

Klagefristen er **den 25. december 2026.**

Vilkår for tilladelse af søen

Det ansøgte skal opføres i overensstemmelse med det fremsendte materiale modtaget den 2. oktober 2026.

Derudover gælder følgende A-C:

A. vedrørende anlæg og udformning af søen:

Søen skal etableres som angivet på vedlagte kortbilag.

Søen må ikke etableres ved brug af membran.

Der skal holdes en afstand på mindst 10 meter til nærmeste vandløb, og der må ikke skabes forbindelse fra sø til vandløb – heller ikke via dræn.

Eventuelle eksisterende dræn til vandhullet skal fjernes.

Søen skal udformes så den tilpasses terrænet. Den skal anlægges med jævnt skrånende bredder og hældningen bør som hovedregel ikke være større end 1:5. Der skal desuden være lavvandede områder langs bredden, se principskitse nedenfor.

Det opgravede materiale skal udjævnes mindst 15 m fra bredden, i et ikke naturbeskyttet område og i så tyndt lag at der ikke opstår en synlig vold og således at opfyldningen indgår naturligt i terrænet.

Der må ikke anlægges øer.

Der skal udlægges en minimum 2 meter udyrket bræmme.

Thisted Kommune skal kontaktes, hvis der under gravearbejdet stødes på affald.

Hvis du under gravearbejdet støder på fortidsminder (lerpotteskår, knogler, metalgenstande eller flintredskaber f.eks.) skal arbejdet standses og Thisted Museum kontaktes se orienteringen nedenfor.

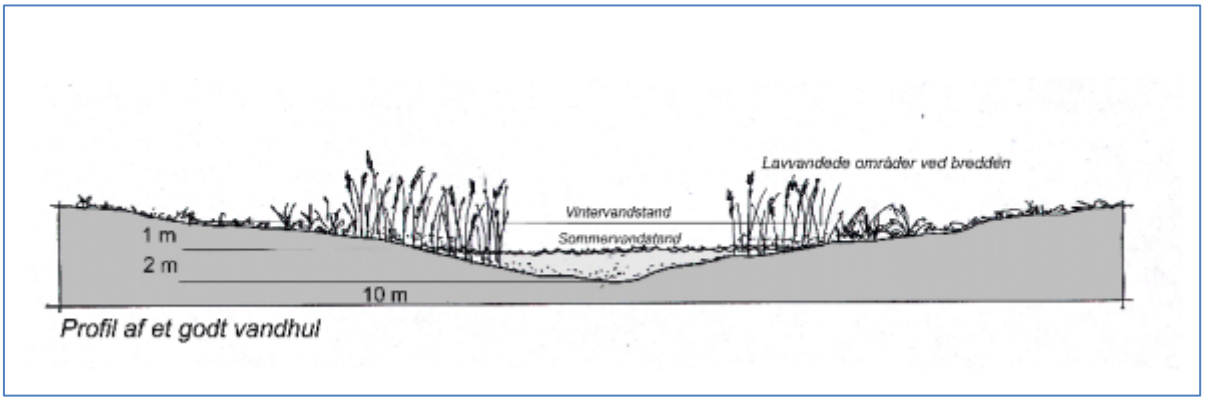
Søen må ikke give anledning til afstrømning af vand til anden ejendom. Hvis søen viser sig at give anledning til gener i forbindelse med afstrømning af vand til anden ejendom, skal ejeren af søen for egen regning straks sørge for at udføre foranstaltninger til løsning af problemerne.

Anbefalinger vedrørende udformningen i øvrigt:

Hvis der påtræffes større mark sten under gravearbejdet kan disse med fordel placeres i nærheden af søen – f.eks. som et mindre dige – dette vil bl.a. give tudser og firben mulighed for skjulesteder og overvintring. Ved placering af enkelte store sten ved bredden af søen, giver du fuglene en god siddeplads. Stenene vil blive opvarmede af solen og varmen herfra vil under vandet tiltrække både vandinsekter og haletudser.

Søbredden må gerne bugte sig, så der opstår små vige.

Søens dybde kan i den centrale del være 1-2 m. Det dybeste sted må gerne ligge mod syd, da en større del af bunden derved opvarmes.



Figur 1 - Principskitse

<u>B. vedrørende anvendelse af søen:</u>

Søen må ikke anvendes til put-and-take fiskeri, dvs. udsætning af fisk og salg af fiskekort.

Vandhullet må ikke anvendes til andefugleopdræt. Herunder må der ikke etableres andehuse, foderflåder og lignende. Et vandhul på ca. 1000 m² kan kun naturligt klare et kuld ællinger uden at vandet bliver alt for næringsbelastet. Vilde ænder og andre fugle vil måske selv indfinde sig og bygge redeskjul i nærheden.

Søen må kun hegnes med evt. nødvendige kreaturhegn.

Der må hverken udsættes eller fodres andefugle, fisk eller krebs i søen eller dens nærhed. Dette igen af hensyn til vandkvaliteten og bl.a. frøers mulighed for at have et godt levested.

C. vedrørende beplantning i og omkring søen:

Der må ikke udplantes vand- eller sumpplanter. Disse kommer ad naturlig vej de første år.

Der må ikke plantes eller tilsås omkring søen med andet end almindeligt græsfrø. Vilde planter indfinder sig hurtigt, især når arealet ikke gødes.

Eventuel nyplantning af træer og buske må kun finde sted på nordsiden og mindst 15 m fra bredden af søen af hensyn til sollyset. Planteafstanden skal desuden mindst svare til træernes forventede sluthøjde.

Der må kun plantes træer og buske, som findes naturligt i området. Det kan f.eks. være Hvidtjørn, Alm. Røn, Mirabel, Hunde-Rose eller Stilkeg, men ikke Rhododendron, Snebær, Spiræa, Gyvel eller Hybenrose/Rynket Rose. Det anbefales i øvrigt ikke at plante Pil eller Nåletræer.

Begrundelse for tilladelse

Det er vurderet, at den ansøgte sø ikke strider imod de hensyn, der skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser, idet søen der med de stillede vilkår ikke vurderes at få en væsentlig visuel indvirkning på det omkringliggende landskab.

Beskrivelse af det ansøgte

En lavvandet ca. 100 m2 sø, som etableres i forbindelse med et skovrejsningsprojekt på samme matrikel.

Yderligere oplysninger

Thisted Kommunen vurderer, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Thisted Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.

Når søen er anlagt, og den naturlige vegetation har indfundet sig, vil den være beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvilket betyder, at enhver ændring vil kræve dispensation fra Thisted Kommune.

Lovgrundlag

Tilladelsen er givet efter Lov om planlægning § 35, stk. 1, idet ejendommen ligger i landzone. Landzonetilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

I landzonen må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen ske udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer. Formålet med bestemmelsen er bl.a. at sikre en sammenhængende planlægning og at værne om natur og miljø, og at sikre trafikale hensyn.

Kopi af dette brev er sendt til klageberettigede:
- Danmarks Naturfredningsforening
- Danmarks Ornitologiske Forening
- Danmarks Ornitologiske Forening, Nordvestjylland
- Friluftsrådet for Thisted Kommune
- Museum Thy
- Erhvervsstyrelsen
- Nationalpark Thy

Med venlig hilsen

Pia Kobberø Fuglsang
Landzonesagsbehandler

Bilag 1

Klagevejledning

Afgørelsen er truffet efter planlovens § 35, stk. 1 og kan jf. § 58, stk. 1, nr. 1 i planloven påklages til Planklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må den ikke udnyttes, med mindre Planklagenævnet opretholder tilladelsen. Planklagenævnet kan dog i særlige tilfælde ophæve klagens opsættende virkning.

Alle der har retlig interesse i sagens udfald, er klageberettigede efter planloven. Du kan klage via Klageportalen. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk . Du logger på www.borger.dk og www.virk.dk , ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Thisted Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig Thisted Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900* for privatpersoner og kr. 1800* for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Thisted Kommune videresender herefter anmodningen til Plannævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse.

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra modtagelse af dette brev.

*De nævnte gebyrer reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på nævnets hjemmeside.

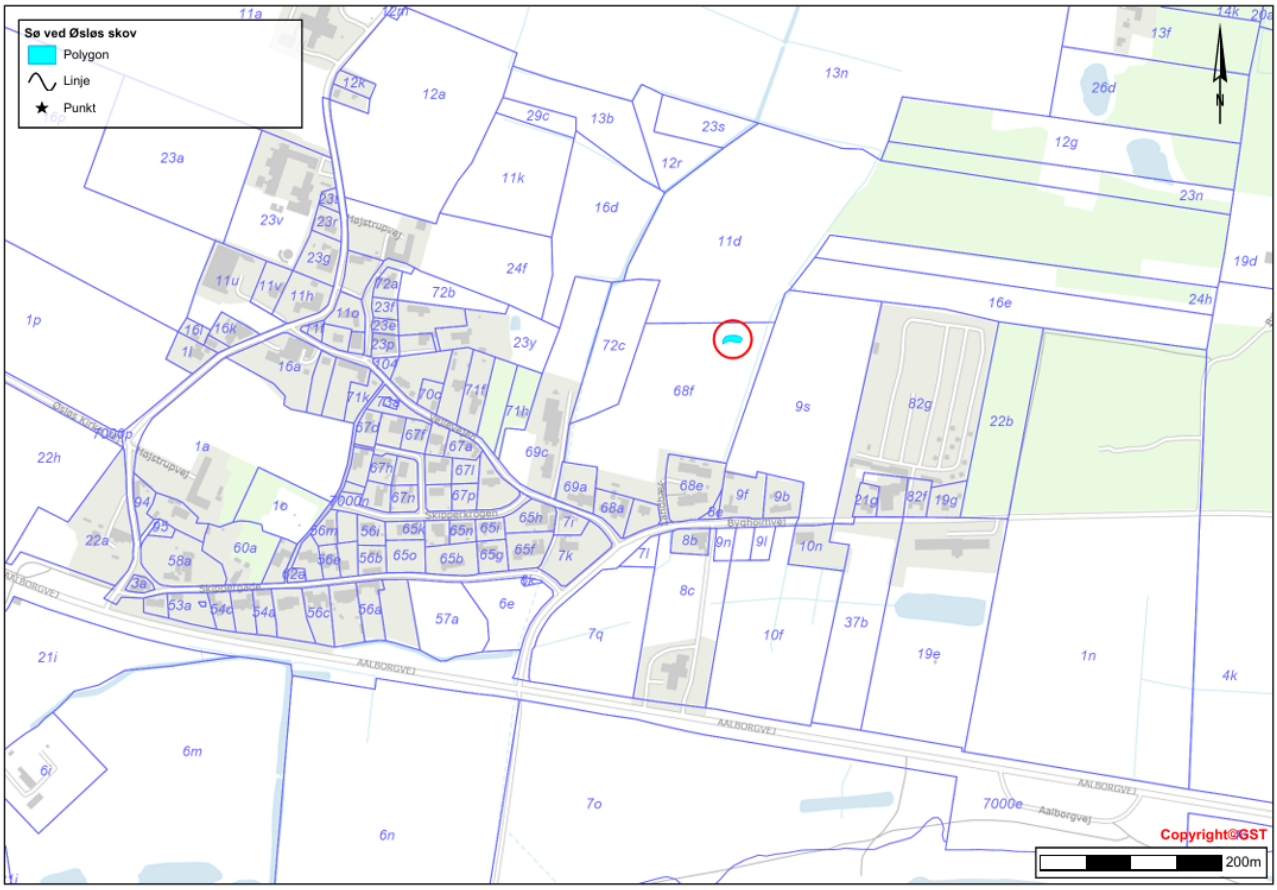
Databeskyttelse

Du kan kontakte kommunens databeskyttelsesrådgiver på mail databeskyttelse@thisted.dk, om dine rettigheder i henhold til databeskyttelseslovgivningen. Du har ret til at klage til Datatilsynet over kommunens behandling af dine personlige oplysninger. Du kan læse mere om databeskyttelsesrådgiverens rolle på Datatilsynets hjemmeside.

Kommunen sletter oplysningerne, når opbevaringspligten udløber, og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt. Når oplysningerne er arkiveret eller slettet, har kommunen ikke længere adgang til dem.

Du kan læse mere om formålet med og retsgrundlaget for behandling af dine personoplysninger her Databeskyttelse | Thisted Kommune

Bilag 2 - Oversigtskort



Figur 2 Oversigtskort: Søens placering i forhold til Øsløs By



Figur 3 Ortofoto (forår 2026) med søens placering vist i forhold til beskyttet natur

Bilag 3

Ansøgningsmateriale

THISTED KOMMUNE

Ansøgning om tilladelse til anlæg eller ændring af vandhuller og søer

Ansøgning i henhold til § 3 i lov om naturbeskyttelse og/eller § 35 i lov om planlægning.

- Landzonetilladelse efter planloven til anlæg/ændring af søer og vandhuller.
- Dispensation efter naturbeskyttelsesloven til anlæg/ændring af søer og vandhuller.

Ansøgningen sendes til Thisted Kommune, Teknik og Erhverv, Plan & Miljø, Kirkevej 9, 7760 Hurup, E-mail: natur@thisted.dk. Spørgsmål kan rettes til Heidi Kalstrup Andersen på tlf.: 99 17 22 53 (oprensning) Anja Egede Bjødskov (9917 2229) (nye søer).

Næsten alle ansøgninger forudsætter en besigtigelse og eventuelt en høring ved andre myndigheder. Der kan derfor gå op mod tre måneder fra ansøgningstidspunktet til afgørelsens meddelelse – i enkelte tilfælde mere.

Det er vigtigt, at alle skemaets punkter besvares.

---

1. Ejendomsforhold

Ejendomsnummer: 7454932

Matr. nr.: 68f Ejerlav: Øsløs By Sogn: Øsløs

---

2. Ejer

Navn: Thisted Kommune

Adresse: Kirkevej 9

Postnr. og by: 7760 Hurup

Tlf. nr.(privat):

Tlf. nr.(arbejde): 9917 2229

E-mail: anjbjo@thisted.dk

Ansøger (udfyldes ikke hvis ansøger er ejer)

Navn: Skovdyrkerne Nord-Øst

Adresse: Marsvej 3

Postnr. og by: 8960 Randers SØ

Tlf. nr.(privat): 2099 2317

Tlf. nr.(arbejde): 8644 7317

E-mail: sla@skovdyrkerne.dk

3. BESKRIVELSE AF AREALET

KARAKTER (sæt x)

- □ Skov
- □ Hede
- □ Overdrev
- x Dyrket mark
- □ Græsmark
- □ Eng
- □ Mose/kær
- □ Strandeng/strandsump
- □ Sø/vandhul
- □ Vandløb
- □ Klit

NUVÆRENDE ANVENDELSE (sæt x)

- □ I omdrift - interval ca. _____år
- □ Til vedvarende græs m. kreaturer/får
- □ Til vedvarende græs
- □ Udnyttes ikke landbrugsmæssigt
- x Er der landbrugspligt på arealet
- □ Er der fredskovspligt på arealet
- □ Arealet har afløb til grøfter el. dræn
- x Arealet er drænet
- □ Areralet gødes med __kg N/år
- □ Arealet er fredet
- x Andet: Ansøg skovrejsning 2025

---

4. BESKRIVELSE AF PROJEKTET

A. ANLÆG ELLER ÆNDRING AF SØ/VANDHUL (sæt x)

x Udgravning til ny sø/vandhul: Ca. 100 m^2

□ Oprensning af eksisterende sø/vandhul (nuværende størrelse): _____m^2

□ Udvidelse af eksisterende sø/vandhul (nuværende størrelse): _____m^2

x Søens kommende areal bliver: Ca. 100 m^2

x Det opgravede jord ønskes placeret i/på (tegn også på kort): Omkring søen

□ Opstemning af vandløb

□ Tilløb ønskes fra vandløb (navn eller nr.): _____

□ Afløb ønskes til vandløb (navn eller nr.): _____

Arbejdet ønskes udført (måned/år): Vinter 2026-27

FREMTIDIG ANVENDELSE AF SØEN (sæt x)

Hegning: Plantning: □ Nej x Ja

Hvilke arter: □ Nej x Ja Hvis ja, indtegnes området på kortet.

Søen bliver en del af et kommende skovrejsningsprojekt

Nedenstående meddeles der kun tilladelse til i særlige tilfælde, da indgrebene oftest vil være til skade for naturforholdene.

Udsætning af ænder: x Nej □ Ja Art: _____Antal: _____

Udsætning af fisk: x Nej □ Ja Art: _____Antal: _____

Udsætning af krebs: x Nej □ Ja Art: _____Antal: _____

Fodring af ænder: x Nej □ Ja

Fodring af fisk: x Nej □ Ja

Put & Take fiskeri: x Nej □ Ja

B. ANDRE PROJEKTER (sæt x)

□ Opfyldning	□ Plantning	□ Opdyrkning
□ Fældning/rydning	x Opgravning	□ Dræning/afvanding
□ Andet anlæg	□ Anden tilstandsændring	

Størrelse af det berørte areal: Ca. 100m^2

Kan vedlagte standardvilkår for anlæg/oprensning af søer og vandhuller accepteres: □
Nej x Ja hvis nej anføres årsag:_____

UDDYBENDE BESKRIVELSE AF PROJEKTET - HERUNDER FORMÅL

Søen får karakter af et paddeskrab og skal indgå i den nye Borgerskov i Øsløs som et væsentligt bidrag til at højne biodiversiteten og naturoplevelsen for skovens besøgende.

Den opgravede jord fordeles omkring søarealet som vist på skitsen i kortbilaget.
Der etableres en bufferzone omkring søen på 5-10m.

Der etableres hverken af- eller tilløb til/fra søen

6. KORTSKITSE

Ansøgningen bedes vedlagt et kortudsnit, hvor søens placering samt evt. afløb bygninger, veje, hegn, vandløb og tilplantning er nøjagtigt angivet. kort, kan udskrives fra http://kort.arealinfo.dk . Husk at indtegne verdenshjørner.

7. UNDERSKRIFT

Ejer: Thisted Kommune
v/Anja Egede Bjødskov

_____ den _____

Ansøger: Skovdyrkerne/Søren Ladefoged

_____den 2. oktober 2026

SKOVDYRKERNE

Skovfoged
Søren Ladefoged
Marsvej 3
8960 Randers SØ
Mobil: 20992317
sla@skovdyrkerne.dk

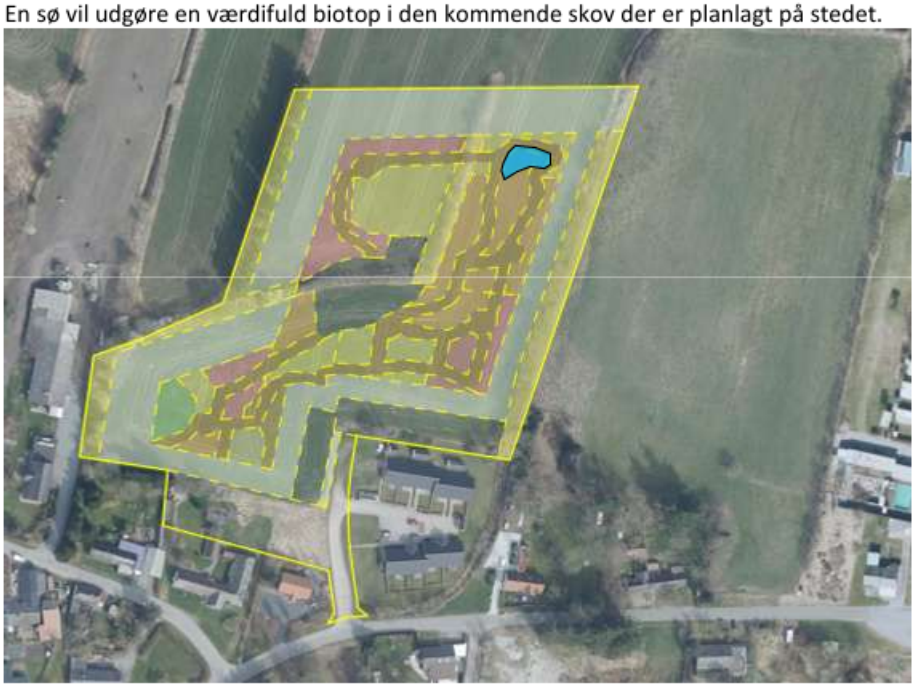
Skitse over placering af sø

Øsløs Borgerskov

Tranum, den 2. oktober 2026

Placeringen af søen er valgt ud fra det faktum, at arealet her er vandlidende og kun vanskeligt, har ladet sig dyrke eller tilplante.

En sø vil udgøre en værdifuld biotop i den kommende skov der er planlagt på stedet.



Jorden fordeles på arealet omkring søen som vist med blå skravering på skitsen nedenfor.

Der er ikke planlagt hverken tilløb eller afløb fra søen.

Der etableres en beplantningsfri bræmme på 5-10 m omkring søen.

Skovdyrkerforeningen Nord-Østjylland

Marsvej 3, Paderup
8960 Randers SØ, Danmark
tel +45 86 44 73 17
fax +45 86 44 81 87
CVR-nr. 35 50 41 17
sno@skovdyrkerne.dk
www.skovdyrkerne.dk/sno



Fordeling af overskydende jord:



Venlig hilsen
Søren Ladefoged
skovfoged

SKOVDYRKERNE