TILLADELSE TIL MASKINHUS

efter § 11 i bekendtgørelse om tilladelse og godkendelse m.v. af husdyrbrug

Klitmøllervej 10, 7700 Thisted
19. november 2026



THISTED KOMMUNE

Datablad

Titel:	Tilladelse til maskinhus
Godkendelsestype:	§ 11 anmeldelse af maskinhus på Klitmøllervej 10, 7700 Thisted
Dato for afgørelse:	19. november 2026
Ansøger og ejer:	Skinnerupgaard ApS Tranhøjvej 5 7700 Thisted
Husdyrbrugets adresse:	Klitmøllervej 10, 7700 Thisted
CVR- nr.:	40608338
CHR nr.:	39232
BFE nr.:	10003906
Matrikelnr.:	10a, Skinnerup By, Skinnerup
Andre husdyrbrug drevet af ansøger:	Tranhøjvej 5, 7700 Thisted Klitmøllervej 38, 7700 Thisted
Biaktiviteter:	-
Tilsynsmyndighed:	Thisted Kommune, Teknik, Erhverv og Beskæftigelse Kirkevej 9, 7760 Hurup Thy tlf.: 9917 1717 e-mail: teknisk@thisted.dk
Konsulent: Firma: Adresse: Tlf. nr.: E-mail: CVR:	Jørgen Knudsen Fjordland Resenvej 85, 7800 Skive 22593444 jak@fjordland.dk 41503610
Ansøgningsskema:	269342
Ansøgning indsendt:	20. oktober 2026
Version:	2
Landbrugssagsbehandler:	Olaf Kjær Kristensen
Kvalitetssikring:	Mie Houmøller Lyhne

Indholdsfortegnelse

Datablad 1
Afgørelsen 3
Offentliggørelse 4
Klagevejledning 5
Anmeldelsens omfang 6
Vurdering af det ansøgte 7

Afgørelsen

Thisted Kommune meddeler hermed tilladelse til opførelse af et maskinhus på Klitmøllervej 10, 7700 Thisted.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at maskinhuset opføres med de dimensioner, materialer og placering m.v. som beskrevet i afsnittet "Anmeldelsens omfang".

På grundlag af de, i sagen, foreliggende oplysninger har Thisted Kommune truffet afgørelse om, at det anmeldte maskinhus ikke forudsætter en tilladelse eller godkendelse i henhold til § 16 a eller § 16 b i Husdyrbrugloven. Det anmeldte kan således bringes til udførelse, når der foreligger en byggetilladelse.

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er givet byggetilladelse fra Thisted Kommunes bygningsafdeling. Denne skal der søges om særskilt.

I forbindelse med nybyggeri hvor tagarealet og/eller befæstet areal overstiger 500 m^2 eller det samlede eksisterende byggeri og befæstede arealer sammen med nybyggeriet overstiger 3.000 m^2, skal der ansøges om tilladelse til håndtering af overfladevand igennem Byg og Miljø.

Thisted Kommune vurderer, at etableringen af maskinhuset ikke er i strid med beskyttelsen af fredede områder og beskyttelseslinjer.

Afgørelsen gælder kun for det anmeldte maskinhus. Der må ikke ske ændringer i staldindretningen, ligesom der ikke må ske ændringer i dyreholdet eller gødningsopbevaringsanlæg.

Retsvirkning
Afgørelsen er meddelt i henhold til husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11 (BEK nr. 1089 af 16. oktober 2024).

Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 6 år efter, at den er meddelt (se husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 62, stk. 1).

En afgørelse anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet (se husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 63, stk. 1).

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen. Øvrige relevante tilladelser og godkendelser, herunder byggetilladelse og nedsivningstilladelse skal indhentes særskilt.

På vegne af Thisted Kommune,

Olaf Kjær Kristensen
Landbrugssagsbehandler
Miljø, industri og landbrug

Hurup, den 19. november 2026

Offentliggørelse

Partshøring
Denne anmeldelse har været sendt i partshøring, da det vurderes, at der er parter med væsentlig individuel interesse i sagens udfald. Dette begrundes med en kort afstand til omkringboende.

Følgende er hørt:

- Klitmøllervej 14, 7700 Thisted
- Tranhøjvej 1, 7700 Thisted
- Centralvej 5, 7700 Thisted
- Hanstholmvej 51, 7700 Thisted
- Centralvej 3, 7700 Thisted
- ark@museumthy.dk

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden.

Offentliggørelse
Nedenstående er orienteret om afgørelsen:

- Skinnerupgaard ApS (ansøger)
- Jørgen Knudsen, Fjordland (ansøgers konsulent)
- Dnthy-sager@dn.dk - Danmarks Naturfredningsforening samt lokale afdeling
- natur@dof.dk – Dansk Ornitologisk Forening
- thisted@dof.dk – DOF Nordvestjylland
- lokalraad@friluftsraadet.dk – Friluftsrådet
- thisted@friluftsraadet.dk – Det lokale Friluftsråd

Annoncering
Tilladelsen offentliggøres den 19. november 2026 på Thisted Kommunes hjemmeside www.thisted.dk.

Klagevejledning

Denne afgørelse er truffet efter Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11, og kan ifølge husdyrbrugloven § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du skal klage via Klageportalen, som du finder via linket https://kpo.naevneneshus.dk, hvor du logger på med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.
Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Thisted Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.
Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Hvis afgørelsen er offentligt annonceret, regnes klagefristen dog altid fra dette tidspunkt. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagefristen udløber den **17. december 2026.**

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Thisted Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Gebyrsatsen er 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet begynder ikke sagsbehandlingen før gebyret er betalt.
Klageberettigede er ansøger, grundejer, myndigheder samt landsdækkende eller lokale organisationer med klageret efter loven, samt enhver med en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.
En klage over afgørelsen har ifølge husdyrbruglovens § 81 stk. 1 ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Bestemmelsen indebærer ingen begrænsninger i klagenævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen, ifølge husdyrbruglovens § 81, stk. 2. Hvis ansøger igangsætter projektet, før klagesagen er afgjort, sker det således for eget ansvar.
Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ifølge husdyrbruglovens § 90 ske inden 6 måneder fra modtagelsen af dette brev.

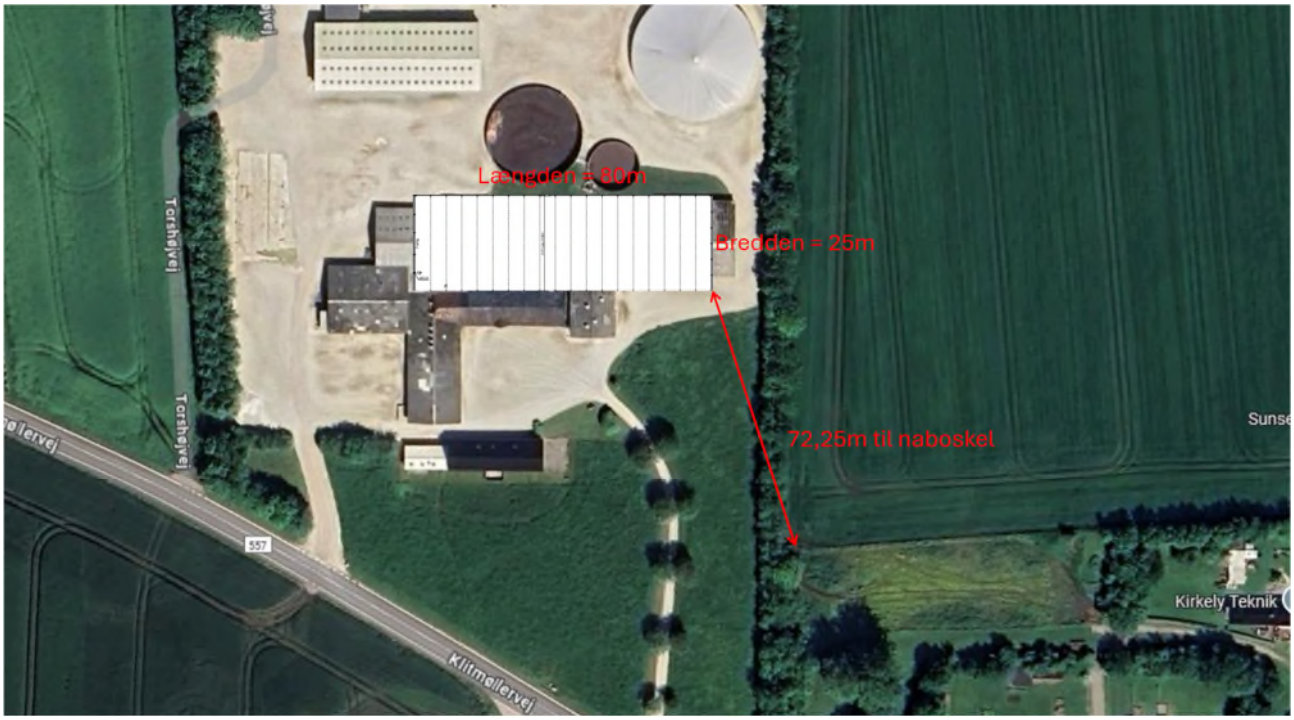
Anmeldelsens omfang

Thisted kommune har den 29. september 2026 modtaget en anmeldelse om opførelse af et nyt maskinhus. Tagbeklædningen vil være lysegrå fibercement-bølgeplader og sidebeklædningen vil være grønne stålprofilplader. Maskinhusets grundareal vil være 80 x 26 meter og ca. 7,5 meter til kip.

Det anmeldte ønskes foretaget på ejendommen beliggende på Klitmøllervej 10, 7700 Thisted.

Det forventes, at byggeriet gennemføres indenfor 6 års udnyttelsesfrist.

Maskinhuset opføres i tilknytning til eksisterende bygninger som vist på nedenstående oversigtstegning.



Der vil ikke ske ændringer eller udvidelse i dyreholdet i forbindelse med ovenstående anmeldelse. Der ændres ikke i staldindretningen, ligesom der ikke vil være nogen ændring i gødningsopbevaringsanlæg.

Sagens grundlag
Følgende oplysninger er indgået i behandling af sagen:

- Anmeldelse af maskinhus indsendt den 29. september 2026 via husdyrgodkendelse.dk, skema nr.: 269342
- Oplysninger er hentet fra byggeanmeldelse
- Supplerende oplysninger på mail af 22. oktober 2026

Vurdering af det ansøgte

Beskrivelse af husdyrbruget
Ejendommen er beliggende i landzone i et område der i kommuneplanen er udpeget til særlig værdifuldt landbrugsareal. Maskinhuset opføres inden for kirkebyggelinjen hvor der er krav om en max byggehøjde på 8.5 meter.

Nærmeste nabobeboelse uden landbrugspligt er Klitmøllervej 14, som er beliggende ca. 120 meter fra det anmeldte maskinhus.

Overholdelse af Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11
Thisted kommune skal foretage en konkret vurdering af, hvorvidt det anmeldte byggeri:

Alene omhandler byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom og beliggende i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer.	☒Ja ☐Nej
Kan bygningen placeres mindst 50 m fra de beboelser og områder, der er nævnt i § 6 i Husdyrbrugloven.	☒Ja ☐Nej
Kan byggeriet fortages uden ændringer i det eksisterende terræn på mere end +/- 1 m.	☒Ja ☐Nej
En bygningshøjde lavere end 8,5 meter. (Inden for kirkebyggelinje)	☒Ja ☐Nej

Thisted kommune vurderer, at maskinhuset er nødvendigt for ejendommens drift, og opføres i tilknytning til de eksisterende bygninger på ejendommen, samt at placeringen er hensigtsmæssig i forhold til tilkørselsforhold, landskab og naboer.
Etableringen af maskinhuset medfører ikke væsentlige ændringer af ejendommens drift.

Det er Thisted Kommunes vurdering, at det anmeldte overholder de i § 11 nævnte betingelser, og derfor ikke er omfattet af godkendelsespligt.

Thisted Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke medfører væsentlige påvirkninger af omkringliggende landskab, terræn, miljø eller naboer i øvrigt.