Social- og Boligstyrelsen

Referat af 21. møde i koordineringsudvalget for bæredygtigt byggeri

Dato og tidspunkt	22. september kl. 13-16
Mødevært	Mødet blev holdt hos BUILD, Aalborg Universitet i København

Dagsorden

1. **Velkommen**
   v. Lene Espersen, forperson for koordineringsudvalget

   Velkommen til BUILD
   v. Kasper Lynge Jensen, institutleder, Aalborg Universitet

2. **Nyt fra Styrelsen og nyt fra Nordic Sustainable Construction**
   v. Berit Ipsen Hansen, kontorchef og Helle Redder Momsen, chefkonsulent, Social- og Boligstyrelsen.

3. **Nyt fra Strateginetværket for bæredygtigt byggeri og orientering om arbejdet i temagruppe D**
   v. Henrik L. Bang, direktør, og Klaus Kellermann, bæredygtighedschef, Bygherreforeningen og Mads Severin Holm, advokat og fagleder, DI Byggeri og Peder Fynholm, teknisk chef, Byggeskadefonden.

4. **Bæredygtigt byggeri og forsikring**
   v. Tine Aabye, chefingeniør, Forsikring & Pension og Pia Marsengo, risikoingeniør, Gjensidige.

5. **Opsamling og fælles drøftelse**
   v. Lene Espersen, og fælles drøftelse

6. **Afrunding og eventuelt**
   v. Lene Espersen

Ad 1 Velkommen
Ved Lene Espersen, forperson.

Forperson for koordineringsudvalget Lene Espersen bød velkommen til dagens møde.

Der blev budt velkommen til Synergi som nyt medlem i udvalget.

Institutleder Kasper Lynge Jensen gav herefter en velkomst til BUILD (institut for Byggeri, By og Miljø på Aalborg Universitet i København) som mødevært.

Ad 2 Nyt fra Styrelsen og nyt fra Nordic Sustainable Construction
Ved Berit Ipsen Hansen, kontorchef og Helle Redder Momsen, chefkonsulent, Social- og Boligstyrelsen.

Berit Ipsen Hansen gav en status på arbejdet med udviklingen af bygningsreglementet.

I juni 2026 offentliggjorde regeringen det politiske grundlag for firkløverregeringen. Berit orienterede om, at flere initiativer i grundlaget vedrører udviklingen af bygningsreglementet og den bæredygtige omstilling af byggeriet. Flere af initiativerne bygger videre på allerede igangværende opgaver i styrelsen, dog med et skærpet fokus på boligudvikling.

Berit orienterede om, at børne-, ældre- og boligminister Jacob Mark den 1. september 2026 sendte et lovforslag om udfasning af Byggeskadeforsikringsordningen i høring, omhandlende en udfasning af ordningen fra 1. januar 2027. Ordningen har fungeret siden 1. april 2008 og har til formål at forsikre privat boligbyggeri mod byggeskader, der skyldes forhold opstået under opførelsen af byggeriet. Høringsperioden for lovforslaget udløb den 29. september 2026.

Berit orienterede om status på arbejdet med udviklingen af regler for eksisterende byggeri. Arbejdet tager udgangspunkt i en databaseret tilgang til udvikling af reguleringen, omhandlende at styrke vidensgrundlaget, ved at kombinere registerdata med faglig viden om boligudvikling og byggeriet. Berit fremhævede, at øget viden om den eksisterende bygningsmasse og nedrivning kan bidrage til at identificere potentialer for renovering og transformation, herunder muligheder for at etablere boliger i den eksisterende bygningsmasse.

Nyt fra Nordic Sustainable Construction

Helle Redder Momsen gav en status på arbejdet i Nordic Sustainable Construction og gennemgik indholdet i arbejdspakkerne i programmet for 2025-2027, der omfatter klima, cirkularitet og EU. Programmet bygger videre på den første fase, som løb fra 2021 til 2024. Social- og Boligstyrelsen er sekretariat for programsamarbejdet.

Afslutningsvist blev der gjort opmærksom på Nordic Climate Forum for Construction, der blev afholdt i Reykjavík den 30. september 2026.

Ad 3 Nyt fra Strateginetværket for bæredygtigt byggeri og orientering om arbejdet i temagruppe D
Ved Henrik L. Bang, direktør og Klaus Kellermann, bæredygtighedschef, Bygherreforeningen og Mads Severin Holm, advokat og fagleder, DI Byggeri og Peder Fynholm, teknisk chef, Byggeskadefonden.

Klaus Kellermann gav en status på aktiviteterne i Strateginetværkets fire temagrupper samt Acceleratorfonden. Temagrupperne omfatter (A) kompetencer, (B) LCA, data og dokumentation, (C) bygningsreglementet og (D) alment teknisk fælleseje.

Vedrørende temagruppe A blev det oplyst, at Lena Mcnair fra Arkitektforeningen er tiltrådt som ny medtovholder. I temagruppe B er Thor Larsen-Lechuga fra Danske Arkitektvirksomheder ligeledes tiltrådt som ny medtovholder. Vedrørende Acceleratorfonden blev der orienteret om overgangen til fase III, hvor der arbejdes videre med en vision for forsikring og finansiering af projektrisiko.

Herefter blev status på arbejdet med alment teknisk fælleseje gennemgået ved Mads Severin Holm og Peder Fynholm.

Der blev redegjort for, at alment teknisk fælleseje udfylder retlige standarder som eksempelvis, hvad der anses for at være fagmæssigt korrekt. Der blev orienteret om arbejdet med selvdeklarering, som skal gøre det tydeligt, hvem der står bag en byggeteknisk vejledning, og hvilket grundlag vejledningen er udarbejdet på. Endelig blev det fremhævet, at en digital vejviser skal give byggeriets aktører et samlet overblik over deklareret byggeteknisk viden.

Afslutningsvist gennemgik Henrik L. Bang resultatet af undersøgelsen om målbilleder for alment teknisk fælleseje fra et brugerperspektiv, der omfatter en række strategiske udviklingsspor og pejlemærker for at styrke alment teknisk fællesejes rolle i den bæredygtige udstilling.

Ad 4 Bæredygtigt byggeri og forsikring
Ved Tine Aabye, chefingeniør, Forsikring & Pension og Pia Marsengo, risikoingeniør, Gjensidige.

Tine Aabye orienterede om forsikringsbranchens tilgang til bæredygtigt byggeri og de forhold, der indgår i branchens risikovurderinger. Det blev fremhævet, at skader ofte skyldes kendte problemstillinger, og der blev peget på vigtigheden af at inddrage forsikringsselskaber tidligt i processen, da forsikringsselskaber besidder viden om skadesårsager og forebyggelse. Der blev desuden redegjort for, at forsikringsbranchen generelt ønsker at understøtte den grønne omstilling, men samtidig oplever usikkerhed i forbindelse med den hastige udvikling og implementering af nye løsninger.

Pia Marsengo gennemgik herefter eksempler på skader i bæredygtigt byggeri. det blev påpeget, at selskabet gerne medvirker til projekter, der understøtter den grønne omstilling, når løsningerne er tilstrækkeligt gennemarbejdede og kendte. Omvendt medfører flere ubekendte faktorer en øget forsigtighed.

Ad 5 Opsamling og fælles drøftelse
Ved Lene Espersen, forperson.

Flere deltagere understregede betydningen af systematisk videndeling og opsamling af erfaringer med bæredygtigt byggeri. Der blev peget på behovet for bedre mekanismer til at dele erfaringer med nye løsninger, materialer og skader, herunder gennem digitalisering og tværgående samarbejde.

Forsikringsbranchen tilkendegav interesse for at bidrage tidligere i udviklingsprocesser og pegede på, at ekspertpaneler og systematisk erfaringsopsamling kan understøtte implementering af nye løsninger. Samtidig blev det understreget, at opbygning af byggefaglige kompetencer er afgørende.

Afslutningsvist blev der drøftet dokumentationskrav og byggeteknisk viden. Flere deltagere fremhævede behovet for at sikre læring og kvalitet uden at øge dokumentationsbyrden unødigt, ligesom værdien af samarbejde mellem forskning, forsikringsbranchen og byggeriets aktører blev understreget.

Ad 6 Afrunding og eventuelt
Ved Lene Espersen, forperson.

Der var ingen punkter til eventuelt.