

Dato
01-12-2021

Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2021

Efter almenboliglovens § 61 a, offentliggør boligministeren hvert år den 1. december, hvilke områder der opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. Listen over omdannelsesområder erstatter den tidligere liste over hårde ghettoområder, som blev offentliggjort første gang i 2018.

Ved et omdannelsesområde forstås et boligområde, som de seneste fem år har opfyldt betingelserne for at være et parallelsamfund (tidligere benævnt et ghettoområde).

Pr. 1. december 2021 er der 10 boligområder, som opfylder betingelserne for at være et omdannelsesområde. På sidste års liste var der 13 omdannelsesområder, og der er dermed 3 områder, som udgår af listen.

De 3 boligområder, som udgår af listen (Ringparken, Solbakken mv. og Motalavej), er fortsat omfattet af kravet om at gennemføre en udviklingsplan og at reducere andelen af almene familieboliger i forhold til den samlede boligmasse i det pågældende omdannelsesområde, jf. § 168 a i lov om almene boliger. Den udviklingsplan, som områdets boligorganisationer og kommunalbestyrelsen har udarbejdet, er derfor fortsat gældende.

Boligområderne Ringparken, Solbakken mv. og Motalavej udgår af listen på grund af færre dømte i forhold til landsgennemsnittet.

Omdannelsesområderne pr. 1. december 2021 fremgår af tabel 1, som også viser kriterieværdierne for de enkelte områder.

Tabel 2 viser de områder, der er udgået af listen for 2021 i forhold til 2020.

Bilag 1 viser, hvilke almene boligafdelinger boligområderne på omdannelseslisten består af.



Tabel 1. Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2021

Område	Kommune	Beboere (1.000 +)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	E & I Ikke vestlig > 50 pct.	Dømte ≥ 2,35 pct.	Kun grundsko- le > 60 pct.	Gns. ind- komst < 55 pct.
		1. jan 2021	2019-20	1. jan 2021	2019-20	1. jan 2021	År 2020
Mjølnerparken	København	1.429	36,6	80,5	2,69	71,5	49,2
Tingbjerg/Utterslevhuse	København	6.112	25,2	72,6	2,17	69,2	54,7
Tåstrupgård	Høje-Taastrup	1.917	26,5	67,1	2,29	78,7	53,5
Vollsmose	Odense	6.870	48,1	76,5	2,52	75,4	54,4
Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg	1.256	41,6	65,6	1,84	71,9	60,5
Stengårdsvej	Esbjerg	1.275	37,6	75,1	2,60	76,8	57,3
Sundparken	Horsens	1.462	43,0	69,2	1,46	80,3	55,7
Skovvejen/Skovparken	Kolding	2.115	38,0	65,8	2,44	69,2	59,1
Bispehaven	Aarhus	2.128	41,7	69,8	2,25	71,2	55,2
Gellerupparken/Toveshøj	Aarhus	5.135	44,7	73,6	2,25	77,6	52,1
I alt		29.699	38,7	72,7	2,3	73,9	54,6
Områder der opfylder kriteriet			5	10	4	10	5

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.

Anm.: Parallelsamfundskriterierne er beregnet på baggrund af beboere i samtlige boliger i området (herunder familieboliger, ældreboliger og ungdomsboliger). I tilfælde af udvidelse af eksisterende boligområder med nye matrikler (på baggrund af en konkret anmodning herom) medregnes beboere i de eksisterende bebyggelser (på disse matrikler) ikke i beboersammensætningen.

Tabel 2. Områder udgået af listen over omdannelsesområder pr. 1. december 2021.
Områderne er fortsat omfattet af en udviklingsplan

Område	Kommune	Beboere (1.000+)	Udenfor arb.marked > 40 pct.	E & I Ikke vest- lig > 50 pct.	Dømte ≥ 2,35 pct.	Kun grundskole > 60 pct.	Gns. indkomst < 55 pct.
		1. jan 2021	2019-20	1. jan 2021	2019-20	1. jan 2021	År 2020
Ringparken, Slagelse	Slagelse	1.647	37,2	57,9	2,24	68,4	56,5
Motalavej	Slagelse	1.508	39,2	50,8	2,31	70,6	58,3
Solbakken mv	Odense	1.255	33,8	53,1	1,98	61,2	57,7

Kilde: Bolig- og Planstyrelsen baseret på udtræk fra Danmarks Statistiks forskerordning.



Bilag 1. Liste over de boligafdelinger, der indgår på listen over omdannelsesområder pr. 1. december 2021

Kommune	Boligområde	Boligorganisation	Afdeling
København	Mjølnerparken	Bo-Vita	26, Mjølnerparken
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg I (1-43)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	fsb	Tingbjerg II (1-50)
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3026 Tingbjerg I
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3028 Tingbjerg II
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3029 Tingbjerg III
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3030 Tingbjerg IV
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3031 Tingbjerg V
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3040 Utterslevhuse
København	Tingbjerg/Utterslevhuse	Samvirkende Boligselskaber	3038 Tingbjerg Hjemmet
Høje-Taastrup	Tåstrupgård	Boligselskabet AKB, Taastrup	1903-3, Tåstrupgård
Odense	Vollsmose	CIVICA	013, Granparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	014, Egeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	315, Lærkeparken
Odense	Vollsmose	CIVICA	318, Bøgeparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	15 Fyrreparken
Odense	Vollsmose	Fyns Almennyttige Boligselskab	16 Birkeparken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	24, Søstjernevej/ Søgræsvej/ Koralvej/Konkylievej/Ringbakken
Sønderborg	Nørager/Søstjernevej m.fl	Sønderborg Andelsboligforening	35, Nørager
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	8, Ringparken I
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	13, Ringparken II
Esbjerg	Stengårdsvej	Ungdomsbo	14, Ringparken III + IV
Horsens	Sundparken	Andelsboligforeningen Odinsgaard	8
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Arbejdernes Andels-Boligforening	21
Kolding	Skovvejen/Skovparken	Boligselskabet Kolding	2
Aarhus	Bispehaven	Østjysk Boligadministration	6, Bispehaven
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	4, Gellerupparken
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	5, Toveshøj
Aarhus	Gellerupparken/Toveshøj	Brabrand Boligforening	32, Aarhus Kollegiet