

VIGTIG INFORMATION TIL BYGHERRE OG KLOAKMESTER

(Separatkloakering og nytilslutninger)

Denne side skal videresendes til kloakmester, så kloakmester er bekendt med Skive Kommunes krav og anbefalinger til arbejdet og dokumentation for korrekt separatkloakering, inden der gives tilbud på opgaven.

Skive Kommune stiller følgende krav ved kloakarbejde:

- Kloakmester skal være autoriseret.
- Når kloakmesteren påtager sig opgaven, skal han kortlægge ejendommens eksisterende kloakforhold.
- Hvis tagvand og overfladevand håndteres på egen grund, ved nedsivning i faskiner, etablering af regnbede eller anden lokal afledning af regnvandet - også kaldet LAR, skal der før arbejdes påbegyndes, indsendes en ansøgning til Skive kommune www.skive.dk/LAR
- Skelbrønde/stik, der ikke er i brug, skal afproppes.
- Gamle installationer som køkken/fedtfælder, øvrige brønde og evt. gamle bundfældningstanke skal sløjfes.
- Kloakmester skal fremsende færdigmelding og "som udført" kloaktegning til Skive Kommune, senest 3 uger efter at arbejdet er afsluttet. Færdigmeldingen sendes til TEK@skivekommune.dk Angiv adresse i emnefeltet og send samtidig færdigmeldingen til ejer til orientering.

Skive Kommune stiller følgende krav til dokumentation i forbindelse med færdigmelding af separatkloakering (skal fremgå af kloaktegningen):

- Kloaktegningen skal redegøre for hele ejendommens kloaksystem – både for alle bygninger på grunden og for nye og eksisterende kloakledninger. Den skal omfatte både spildevand og regnvand. Det skal være tydeligt angivet, hvad der er regnvand (stiplet/blå streg) og spildevand (fuld streg/rød). Der vises tydeligt, hvilke afløb der går til hvilke skelbrønde. Kloakmester kan evt. markere med entreprisestreg, hvad han har udført, og hvad der er eksisterende.
- For eksisterende kloakledninger skal det fremgå, hvilken skelbrønd alle ind- og udvendige afløb er tilsluttet, samt hvilken skelbrønd - eller anden løsning - alle tagnedløb er tilsluttet.
- Angiv hvad der er tagnedløb, køkkenvask, gulvafløb, wc mv.
- Ledningsmaterialer og dimensioner (BT, PP, PVC) bør fremgå.
- Tegningen skal vise tilslutning og placering af skelbrønde/stik til regnvand og spildevand.
- Skelbrønde/stik, der ikke er i brug, der er afproppet, skal fremgå af tegningen.
- Gamle installationer som køkken/fedtfælder, øvrige brønde og evt. gamle bundfældningstanke der sløjfes, skal fremgå af tegningen.
- Faskiner, regnbede mv. skal angives. Hvis det er eksisterende, skal dette fremgå.
- Angiv retning (nordpil) og ejerskel

- Ejendommens adresse skal fremgå.
- Kloakmesters stempel/kontaktoplysninger og/eller underskrift, CVR-nr samt dato skal fremgå.

OBS! Skive Kommune gør opmærksom på, at spildevandsledninger skal være tætte.

Kravet gælder alle udvendige ledninger fra sokkel og frem til tilslutning:

- Spildevandssystemet skal være tæt, så der ikke sker indtrængning af uvedkommende vand (f.eks. grundvand) til kloaksystemet, og så der heller ikke sker udsivning af spildevand.
- Det er ikke et krav, at der lægges nye ledninger til spildevand, men det anbefales, hvis det eksisterende system er ældre.

Lovhjemmel:

- Miljøbeskyttelseslovens §§ 28 og 65, stk. 1 og 2 (LBKG nr. 1742 af 22. december 2025 med senere ændringer)
- Spildevandsbekendtgørelsens §13, stk. 3. (BEK nr. 1446 af 27. november 2025 med senere ændringer)