



SKIVEKOMMUNE

K Ø B S A F T A L E

for
ubebygget grund til erhvervsformål
på
Nordre Fabriksvej, V. Lyby, 7800 Skive

Mellem Skive Kommune, som sælger, og

Navn: _____

Cvr.nr./cpr.nr. _____

Adresse: _____

By: _____

Tlf.nr.: _____

Mail: _____

er der indgået følgende aftale om køb af grunden:

Matr.nr.: _____

Beliggende: _____

Af ca. areal: _____

Grunden er omfattet af lokalplan nr.: 102, Erhvervsområde i V. Lyby.

Grunden købes på følgende:

V I L K Å R :

1.

KØBESUM

Pris pr. kvm.	kr.
svarende til en samlet grundkøbesum på	kr.
+ moms	kr. _____
I alt for et areal på max m2 _____	kr. _____

Når grunden er endelig udstykket, reguleres den kontante købesum i forhold til den endelige størrelse på grunden.

Servitutter fordeles af landinspektør ved endelig udstykning.

I den kontante købesum for grunden er der indeholdt udgifter til vej og stianlæg samt gadebelysning.

Hele købesummen forfalder kontant pr. overtagelsesdagen og indbetales til Skive Kommune, Torvegade 10, 7800 Skive via Jyske Bank, Reg.nr. 7565, Kontonr. 0001555007

Køber betaler udover den kontante købesum tillige tilslutningsbidrag til kloak, el, vand og varme efter gældende takster ved påkrav og evt. forskud, som Skive Kommune har erlagt.

Såfremt købesummen incl. diverse afgifter m.v., som køber skal erlægge, ikke betales senest pr. overtagelsesdagen, forrentes købesummen samt evt. tilslutningsafgifter i henhold til renteloven fra overtagelsesdagen til betaling sker.

Skive Kommune er berettiget til at hæve handelen ved manglende betaling af den kontante købesum.

2.

SKÆRINGS DAG

Overtagelsesdagen, som tillige er

skæringsdagen, er: _____

Overtagelsestidspunktet fastsættes efter nærmere aftale, da denne er afhængig af spildevandsplanens godkendelse i juni 2022.

Fra overtagelsesdagen henligger grunden for købers egen regning og risiko, idet det købte areal overtages i den stand, hvori det er og forefindes.

Alle ejendommens indtægter og udgifter fra skæringsdagen overgår til køber.

Fra overtagelsesdagen er køber pligtig at renholde grunden.

3. FORSYNINGER OG TILSLUTNINGSAFGIFTER

Udgifter til tilslutning til el, vand, varme, kloak m.v. er ikke indeholdt i købesummen, og skal betales af køber, jf. pkt. 1.

Hvis grunden ikke er tilsluttet eller bidrag ikke er betalt, betaler køber disse efter gældende vedtægter for den pågældende forsyning.

4. BYGGEMODNING M.V.

Køber er indforstået med

- at tolerere de gener, der er forbundet hvis byggemodningsarbejdet i området ikke er tilendebragt, og at den endelige belægning på vejene først udføres, når samtlige grunde ved vejen er bebygget,
- at blive gjort erstatningsansvarlig for evt. ødelagt vejanlæg i forbindelse med opførelse af byggeri. Herunder f.eks. asfalt, kantsten, fortov, SF-sten, stier og rabatter,
- at køber er forpligtet til for egen regning at anlægge fast belægning ved indkørslen til grunden mellem kørebanen og skel. Placeringen af indkørslen skal godkendes af Skive Kommune,

5. JORDBUNDSFORHOLD

Sælger yder ingen garanti for jordbundsforholdenes beskaffenhed, hvorfor køber opfordres til for egen regning at lade jordbunden undersøge yderligere.

Skive Kommune har foretaget jordbundsundersøgelser i området – Rapporten er en del af det samlede udbudsmateriale, der kan hentes på Skive kommunes hjemmeside under www.skive.dk/vlyby

Evt. udgifter til ekstrarundering er Skive Kommune uvedkommende.

6. MILJØFORHOLD

Overdragelsen sker uden ansvar for sælger, og køber kan således ikke rejse erstatningskrav eller kræve forholdsmeessigt afslag i købesummen, såfremt det viser sig, at ejendommen er forurenede.

Arealet er ikke optaget i kortlægningen af mulige forurenede grunde og registrerede affaldsdepoter, og sælger oplyser, at der sælger bekendt ikke forefindes kemikalieaffaldsdepoter på grunden.

Forefindes desuagtet forurenende materialer og stoffer på grunden, skal køber uden ophold anmelde dette til Skive Kommune og eventuelt arbejde på grunden skal standses øjeblikkelig.

Omlægning af evt. drænledninger, som måtte forefindes på grunden, sker for købers regning.

7.

VIDERESALG OG BYGGEPLIGT

Nedennævnte forbud mod videresalg og bestemmelse om byggepligt tinglyses servitutstiftende med Skive Kommune som påtaleberettiget.

Videresalg:

Grunden må ikke videresælges i ubebygget stand, medmindre der foreligger en særlig skriftlig godkendelse heraf fra Skive Kommune.

Hvis tilsagn gives, må grunden ikke videresælges til højere pris end anskaffessummen med tillæg af dokumenterede afholdte udgifter og betalte tilslutningsbidrag.

Skive Kommune kan til enhver tid nægte at give samtykke til videresalg og kan kræve grunden tilbageskødet til kommunen til den oprindelige købesum tillige med de til kommunen erlagte tilslutningsafgifter uden yderligere tillæg af nogen art.

Byggepligt:

Køber forpligter sig til at opføre byggeri på grunden, som skal være færdigmeldt inden 2 år fra overtagelsesdagen.

Ved manglende opfyldelse af byggepligten kan Skive Kommune kræve grunden tilbageskødet fri for panthæftelser, alene mod at kommunen tilbagebetaler den erlagte købesum.

Ved tilbageskødning skal grunden være i samme stand som ved overtagelsen.

8.

SALÆR, OMKOSTNINGER M.V.

Købers advokat udfærdiger skøde, og køber betaler alle udstykningsomkostninger samt registrerings- og tinglysningsafgiften til staten.

Køber lader sig i handelen repræsentere af landinspektør:

og advokat:

9.
UNDERSKRIFT

Køber erklærer på tro og love at være myndig.

Såfremt køber er et aktie- eller anpartsselskab, afleverer køber dokumentation for tegningsberettigede for selskabet.

Nærværende aftale er ikke endelig bindende før både sælger og køber har underskrevet købsaftalen.

, den

Købers underskrift

Tiltrådt af Skive Kommune, den

Salgsmateriale består af:

1. Salgsoplysninger
2. Købstilbud
3. Geoteknisk rapport for området
4. Lokalplan 102
5. Tinglyste servitutter

Kan hentes på www.skive.dk/vlyby