

Erhvervsareal ved Nordre Fabriksvej, V. Lyby

Et erhvervsareal beliggende ved Nordre Fabriksvej, V. Lyby, sælges i udbud uden fast mindstepris men med byggepligt og normale udstykningsomkostninger og tilslutningsafgifter. Overtagelse kan først ske, når arealerne er optaget i Skive Kommunes Spildevandsplan 2022-2033 – forventelig juni 2022.

På nedenstående kortudsnit ses arealerne, der er i udbud.



Beliggenhed og størrelse:

Arealet ligger nord for et eksisterende erhvervsområde og tæt på Greenlab ved Nordre Fabriksvej, V. Lyby.

Anvendelse: Områdets anvendelse er i lokalplanen fastlagt til erhvervsformål, dog ikke til levnedsmiddelindustri o.lign.

Byggemodning: Vejen er anlagt som offentlig vej.

Bebyggelsesprocent: 50%

Gældende lokalplan: Lokalplan nr. 102. Se nærmere på www.skive.dk.

Udstykning: Skal foregå efter principperne i udstykningsforslaget som fremgår af viste kortbilag jfr. udstykningsprincipperne i lokalplan 102. Ved bud angives i købsaftalen, hvor stort et areal man ønsker at købe.

Servitutter: Fordeles af landinspektør ved konkret udstykning.

Byggeri og overtagelse: Byggeri kan påbegyndes, når arealet er optaget i Skive Kommunes spildevandsplan 2022-2033. Dette forventes at ske i juni 2022. Byggeri vil derfor heller ikke kunne påbegyndes før.

Salgspris: Højeste bud pr. m².

Vær opmærksom på, at budet skal angives som pris pr. m²

Udover salgsprisen skal køber betale udstykningsomkostninger, tinglysningsafgift til skøde, lovpligtigt kloakbidrag samt diverse tilslutningsbidrag til el, vand og varme.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til Skive Kommune, Jens Dalby, 9915 3634, jeda@skivekommune.dk

Accept af bud sker med forbehold af byrådets godkendelse og Skive Kommune forbeholder sig ret til at forkaste alle bud.

Bud, mærket "Erhverv V.Lyby", skal afleveres i lukket kuvert til Teknisk Forvaltning, senest torsdag d. 27. januar 2022.

Skive Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 2
7800 Skive