



SKIVEKOMMUNE

Velkommen til Hjerteklyngen



Højslev

Nr. Søby

Dommerby

**HELHEDSPLAN FOR HJERTEKLYNGEN
2025-2034**

FORORD

En helhedsplan er mere end en fysisk plan. Den er et fælles pejlemærke for udvikling – skabt i samarbejde med dem, der kender området bedst: borgerne selv.

I Hjerteklyngen, der dækker Højslev, Nørre Søby og Dommerby, er der stærke traditioner for lokalt engagement. Det har tydeligt vist sig gennem hele arbejdsprocessen, hvor mange borgere har bidraget med idéer, holdninger og konkrete forslag til, hvordan vi skaber en endnu bedre og mere sammenhængende hverdag i deres lokalområde.

Udgangspunktet for planen har været at bygge videre på de kvaliteter, der allerede findes: det aktive foreningsliv, de grønne omgivelser, den gode infrastruktur og ikke mindst det stærke fællesskab. Helhedsplanen peger fremad – mod en lokal udvikling, der både styrker de fysiske rammer og understøtter en bedre sammenhængskraft imellem de tre byer og det levede liv i Hjerteklyngen.

Som formand for Udvalget for Teknik og Miljø glæder det mig, at vi nu står med en helhedsplan, som er forankret i borgernes egne visioner og drømme. Planen er et redskab, vi kan arbejde videre med – sammen. Den lægger op til grønne og bæredygtige løsninger, lokal forankring og fælles handling, og den er et vigtigt skridt på vejen mod en egn i balance.

En stor tak til alle, der har bidraget undervejs. Vi ser frem til at føre planen ud i livet i et fortsat tæt samarbejde mellem borgere, kommune og øvrige aktører. –

RENT LIV – grønne handlinger i fællesskab for en egn i balance.



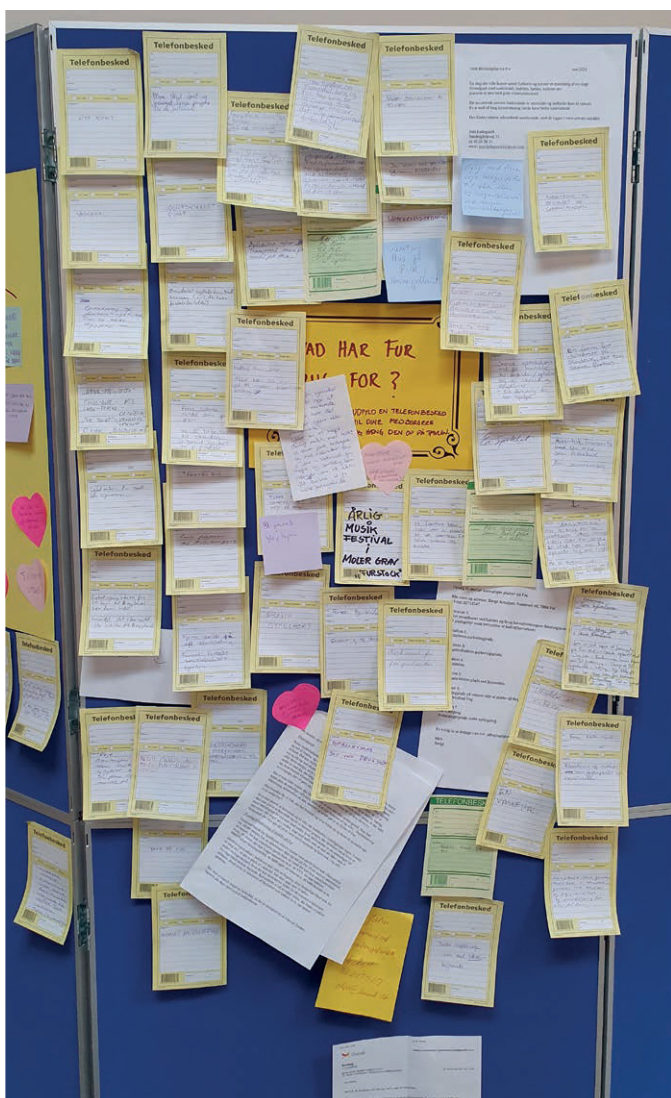
*Formand for Udvalget for Teknik og Miljø
Goska Rasmussen.*

INDHOLDSFORTEGNELSE

Hvad er Helhedsplanen for Hjerteklyngen?	4
Vision for Hjerteklyngen.....	5
Helhedsplanen på 3 minutter	6
Karakteristik af Hjerteklyngen – kort fortalt.....	7
Faciliteter	8
Historie.....	11
Natur	13
Borgerinddragelse	14
Indsatser	16
Rent Liv.....	17
Organisering.....	18
Budget	19
Investeringsredegørelse	21
Rammer for udvikling.....	23

HVAD ER HELHEDSPLANEN FOR HJERTEKLYNGEN?

Hjerteklyngen – sammen skaber vi
fremtidens lokalsamfund



Skive Kommune har igangsat en langsigtet udviklingsplan for Højslev, Nr. Søby og Dommerby – kendt som Hjerteklyngen. Målet er at skabe liv, fællesskab, forskønnelse og nye muligheder i vores lokalområder.

Planen løber over ti år og bygger på det, borgerne ønsker sig. Det er deres idéer og engagement, der driver udviklingen fremad – og kommunen støtter op med rådgivning, koordinering og økonomisk støtte.

Helhedsplanen består både af konkrete projekter og åbner samtidig døren for at nye initiativer kan opstå undervejs.

Nogle projekter er allerede finansieret og skal gennemføres inden for de første fem år, andre bliver sat i gang med støtte fra fonde, foreninger eller private investorer.

Det handler om fællesskab og fremtid! Alle projekterne er forbundne og styrker hinanden. Målet er, at vi i fællesskab udvikler Hjerteklyngen som et område, hvor det er godt at bo, leve og engagere sig – nu og i fremtiden. Visionen er klar: En stærk Hjerteklynge i vækst - med plads til både nye idéer og nye borgere.

VISION FOR HJERTEKLYNGEN

Med helhedsplanen udstikkes følgende vision for Hjerteklyngen:

- At udvikle og styrke Hjersteklyngen som et godt sted at bo og leve for alle - børn, unge, voksne, ældre - samt gøre det attraktivt for nye borgere.
- At styrke sammenhængskraften mellem de tre byer gennem fælles mål og aktiviteter, samt forbinde dem med grønne oaser og naturskønne stiforløb, der fremmer fællesskab og tilgængelighed mellem byerne.
- At skabe endnu bedre rammer for fællesskab gennem et tvær-generationelt mødested – et sted for kultur, kreativitet og samvær som supplement til multi-sportsarenaen SH Arena.



HELHEDSPLANEN PÅ 3 MINUTTER

Visionen for hjerteklyngen er at styrke sammenhængskraften mellem de tre byer, så de i højere grad oplever sig som ét samlet område med fælles mål, aktiviteter og identitet. Der skal skabes endnu bedre rammer for fællesskab, kultur og tværgenerationelle mødesteder, samtidig med at naturen og grønne forbindelser mellem byerne bliver en bærende del af området.

Målet er at gøre Hjerteklyngen endnu mere attraktiv som et godt sted at bo og leve – både for nuværende og kommende borgere. Helhedsplanen for Hjerteklyngen er båret af stærk borgerinddragelse og bygger på ønsket om et grønt, levende og sammenhængende lokalsamfund. Med konkrete indsatser styrkes fællesskabet, bylivet og adgangen til natur.

Infoskærme – Digitale infoskærme integreres strategisk på centrale steder i hjerteklyngen og fungerer som moderne opslagstavler, der formidler information om aktiviteter, arrangementer og lokale tilbud. Skærmene skal samtidigt understøtte kommunikation omkring hjerteklyngens initiativer og bidrage til at nå bredere ud til borgerne i lokalområdet.

Hjerteparken – Byparken skal være et samlingspunkt for hele klyngen med fokus på natur, leg og ophold

Trafikale input – Der er ønsker om forskellige tiltag, bl.a. cykelstier, fartdæmpning m.m

Grønt Torv – At skabe et grønt torv med beplantning og opholdsområder. Her kan afholdes torvedage, markeder og sociale arrangementer.

Generationernes Hus – Et stærkt ønske er et mødested for alle aldre. Huset skal rumme aktiviteter som musik, spil, samvær og kreative fællesskaber i fleksible rammer, hvor alle generationer kan føle sig hjemme.

Mountainbike-bane – Unge har ønsket en MTB-bane, som giver mulighed for fysisk aktivitet og fællesskab i det fri. Banen bliver et vigtigt tilbud for områdets børn og unge.

Natur og leg i børnehøjde – Stisystemer forbinder byerne og byder på naturoplevelser og legende elementer, så både børn og voksne kan nyde turen og være nysgerrige og aktive sammen.

LAR-bede – Lokal afledning af regnvand (LAR) integreres med områdeforskønnelse, særligt omkring centrale knudepunkter som Dommerbybakken. De grønne beplantninger bidrager både til et forbedret miljø, et smukkere byrum og skaber øget tryghed for områdets borgere.

KARAKTERISTIK AF HJERTEKLYNGEN



Hjerterklyngen

2.907

Indbyggere (2025)

766

Personer under 20 år
(2025)

1-6 km

Afstand til Skive

1.281

Husstande

Byer/arbejdspladser
indenfor 60 min. kørsel:

**Skive, Struer
Nykøbing Mors,
Silkeborg,
Bjerringbro,
Hobro, Viborg
og Holstebro**

6.700 kr.

Gennemsnitspris pr. m2 parcel
(udbudspris)

[illegible]

8

børn, unge og voksne har mulighed for at dyrke et bredt udvalg af sportsgrene og fritidsaktiviteter. Arenaen, som er en selvejende institution, fungerer som et centralt samlingspunkt for motion, idræt og kulturelle begivenheder og som et supplement til eksisterende mødesteder. Faciliteterne inkluderer blandt andet et motionsrum, som er drevet af Nr. Søby Forening.



Højslev St. IF er beliggende i Nr. Søby og danner rammen om Højslev IF Stadion. Her tilbydes faciliteter til eks. Fodbold, dart, badminton og padel samt andre motionsaktiviteter og sociale fællesskaber.

Nr. Søby Idrætsforening er en alsidig forening med et bredt udvalg af sportsgrene, herunder gymnastik, E-sport, håndbold, badminton, padel, dart og billard samt svømning.

Avisen, VORES Højslev fungerer som et vigtigt bindeled i lokalsamfundet – både digitalt og i fysisk form. Særligt for ældre borgere er den trykte avis en væsentlig kommunikationskanal, der gør det muligt at følge med i lokale nyheder, arrangementer og foreningstilbud. Både den digitale platform og den fysiske avis bidrager til at styrke fællesskabet og skabe et samlingspunkt for hele Højslev-området.

Dommerby kirke er den eneste kirke der er beliggende i selve Hjerteklyngens område. Det er en lille landsbykirke, som er beliggende i Dommerby. Den er opført omkring år 1200 i senromantisk stil, bygget af tilhugget kamp- og munkesten. Hjerteklyngen er fordelt på tre forskellige Højslev, Dommerby og Kobberup sogne, og de to øvrige sognes kirker ligger i oplandet.

Nr. Søby Forsamlingshus er et centralt samlingspunkt, der danner rammen om mange arrangementer, fester og møder. Huset har to sale; en stor sal med plads til op til 125 personer og en mindre sal til ca. 40 personer. Forsamlingshuset har et veludstyret køkken med moderne faciliteter.

Søby-Højslev og Omegns Amatørteater er en gruppe amatørskuespillere, der underholder og skaber fællesskab gennem teater. Teatret har hjemme i Nr. Søby Forsamlingshus og står bl.a. bag den årlige byfestrevy samt større forestillinger og lokale egnsspil. De har desuden erfaring med gadeteater og børneteater og samarbejder bredt med andre lokale foreninger for at styrke kulturlivet i området.

Troldeskoven er en ny naturlegeplads, som blev indviet i marts 2024. Den ligger i et skovområde over for kirken i Dommerby. Legepladsen er målrettet børn i alle aldre og deres familier, og byder på alt fra motoriske udfordringer, rolige opholdsområder og overdækkede madpakkesteder. Faciliteterne er skabt i naturlige materialer, tilpasset skovens terræn og stemning. Troldeskoven er blevet til i et samarbejde mellem Skive Kommune og Søby, Højslev & Dommerby Borgerforening.

Højslev Slagter har en lang historie i lokalområdet. Det er en klassisk slagterbutik med et moderne twist og respekt for de gamle stolte traditioner.

Erhvervs- og handelsliv sikrer lokale indkøbsmuligheder og specialvarer til områdets borgere. Hjerteklyngen har et rigt erhvervsliv i forhold til sin størrelse med en bred vifte af lokale virksomheder og håndværkere, der understøtter både hverdagsbehov og erhvervsmæssige tjenester. Der er bl.a. to dagligvarebutikker, der sikrer muligheden for lokalt indkøb. Dette skaber et dynamisk handelsmiljø og bidrager til lokal udvikling og sammenhold.

Højslev Kro danner i dag rammen om lokal gastronomi og oplevelse af høj kvalitet. Kroen er en gammel dansk landevejskro med historie tilbage til 1870.

Daginstitutioner og pasningsmuligheder er mange i Hjerteklyngen. Der er to daginstitutioner, der inkluderer vuggestue i den ene samt hele 20 dagplejere.

Hjerteparken er den nuværende bypark, som skal danne rammen som en ny fælles park og blive et naturligt samlingspunkt i Hjerteklyngens område for Søby, Højslev og Dommerby. Parken er skabt på baggrund af et stærkt lokalt ønske om at udvikle byparken og skabe et sted, hvor borgere kan mødes på tværs af byer, generationer og interesser.



Hjerteklyngens Folkeskov er plantet i 2022. Stier er etableret af Søby, Højslev & Dommerby borgerforening, og der planlægges uderumsfaciliteter i samarbejde med de lokale skoler.



HISTORIE



arkivdk

Viborgvej set fra Skive mod Dommerby i perioden 1920-1940. I baggrunden af fotøet, skimtes vindmøllen i Dommerby. Dommerby vindmølle stod på Mølevænget 1 b i Dommerby og blev opført i 1890, oprindeligt som en hollandsk vindmølle. Senere blev den erstattet af med en såkaldt klapsejler og endeligt nedtaget helt i 1940'erne (historiksamfundskive.dk).

Fra landsbyer til klynge

Hjerteklyngen, bestående af Nr. Søby, Højslev og Dommerby, har rødder i en rig og varieret historie, der afspejler områdets udvikling fra små landsbysamfund til en moderne helhed med stærke fællesskaber.

Højslev

Højslev Stationsby opstod omkring stationen, da jernbanen mellem Viborg og Skive blev anlagt 1862-64. Byen voksede i takt med industrialiseringen og udtørringen af Tastum Sø, der i 1869 beskæftigede ca. 130 mand. Byen blev et lokalt knudepunkt, hvor teglværksindustrien og håndværkere skabte vækst. Især grundlæggelsen af Højslev Teglværk i 1879 spillede en afgørende rolle for byens økonomi og videre udvikling.

En borger- og håndværkerforening blev dannet i 1899, og udviklingen af Højslev tog yderligere fart gennem 1900-tallet med etablering af Højslev Kro, andelsmejeri, andelsfoderstofferforening, eksportslagteri og flere håndværksfag. Teglproduktionen blev midlertidigt indstillet i 1928 som følge af Skive Banks krak og led under 1930'ernes økonomiske krise, men teglværket var i 1949 vokset til et af Jyllands største bosætningsområde.

Efter 1920 stagnerede både erhvervs- og befolkningstilvæksten, men fra 1960 tog udviklingen igen fart. Fra 1970 voksede byen som en vigtig forstad til Skive med nye parcelhuskvarterer. I 1982 blev Højslev Teglværk en del af Randers Tegl-Gruppen. I dag er Højslev Stationsby fortsat i vækst og udgør et attraktivt

Nr. Søby

Nr. Søby har historisk været en mindre landsby, der nu er vokset sammen med Højslev Stationsby. Området har traditionelt været præget af landbrug og landsbyfællesskab, men med tiden har det udviklet sig til en moderne bydel med meget nybyggeri, særdeles gode idræts- og halfaciliteter og et stærkt foreningsliv med tæt forbindelse til nabobyerne.



Nr. Søby Hallen i perioden 1960-1970, hvor opførelsen af hallen blev påbegyndt med indsamling af midler i 1970 med Smedemester Aage Nielsen i front (Skive Kommunes historie 1940-2003, bind 3, s. 298-299).

Dommerby

Dommerby, beliggende tæt på Skive, har en lang historie med landbrug og skovbrug og er kendt for sine naturskønne omgivelser ved Limfjorden. Med sin placering i det kuperede landskab omkring Skive Fjord har byen bevaret sin landsbykarakter, samtidig med at den er en del af det større sammenhængende bolig- og erhvervsområde. Gravhøje og arkæologiske fund på Dommerby Hede og ved Kobberup vidner om, at der ved Tastum Sø, tidligere Dommerby Sø, har levet mennesker i ca. 6000 år.



Lokalhistoriske Arkiv.

Gennem tiden er de tre selvstændige byer efterhånden vokset sammen til nu at udgøre en levende og dynamisk enhed, hvor historie og udvikling går hånd i hånd med et stærkt lokalt fællesskab og bosætning med stærke historiske rødder.

NATUR

Fjord og stier

Skiveegnen er kendetegnet ved et varieret og naturskønt landskab. Hjerteklyngen er ingen undtagelse og ligger omgivet af en enestående og varieret natur, hvor fjorden, skove, enge og åer danner ramme for friluftsliv og naturoplevelser året rundt.

Området omkring Hjerteklyngen har naturen tæt på, og der er gode sti- og vandreruter, der forbinder de omkringliggende naturområder og byerne. Derfor er området ideelt til både gåture, løb og cykling og byder på rige muligheder for aktiviteter som sejls, ridning og mountainbike.

Skov og enge

I 2022 blev der etableret en ny skovrejsning på Stoholmvej, som bidrager til øget biodiversitet og rekreative muligheder. Forbindelsen til skoven sker via stisystemet på Jernbanevej, og de åbne lysninger i den nye skovrejsning giver også plads til udeskoleundervisning. Områdets nærhed til Limfjorden og de aktive havne gør det oplagt for sejls, lystfiskeri og andre vandaktiviteter. Uanset om man søger ro i naturen eller aktive oplevelser, er mulighederne mange i Hjerteklyngen.



BORGERINDDRAGELSE



Helhedsplanen for Hjerteklyngen er blevet til med baggrund i en omfattende borgerinddragelse.

Alle borgere i Højslev – store som små – er blevet inviteret til at byde ind med drømme og input til, hvilke udviklingstiltag og projekter, de ønsker igangsat. Efterfølgende har arbejdsgrupper, bestående af frivillige borgere, udvalgt, hvilke projekter der skal med i helhedsplanen. Landdistriktsteamet i Skive Kommune har gennemført borgerinddragelsen i Hjerteklyngen med brug af vores koncept "Fremtidsbutikken".

Ideen bag Fremtidsbutikken er, at alle borgere har en stemme og skal have mulighed for at blive inkluderet og hørt, uanset alder, forudsætninger eller hvorvidt man har lyst til at tage ordet i en offentlig forsamling eller ej. Derfor er det traditionelle borgermøde som metode fravalgt, til fordel for et rum – "Fremtidsbutikken" –, hvor folk over en periode kan møde op og give deres mening til kende. Alle input er anonyme.

Den fysiske ramme for første del af borgerinddragelsen "Fremtidsbutikken" var i Højslev Køreskoles lokaler beliggende i centrum af Hjerteklyngen. Rummet var indrettet med en række spørgsmål til borgernes holdninger til- og erfaringer med livet og hverdagen i Hjerteklyngen. Spørgsmålene kunne besvares med ord, tegninger, lego, gennem afstemninger, på kort mm. "Fremtidsbutikken" var åben i to uger med åbningstider fordelt hen over dagen, så alle havde en mulighed for at være med.

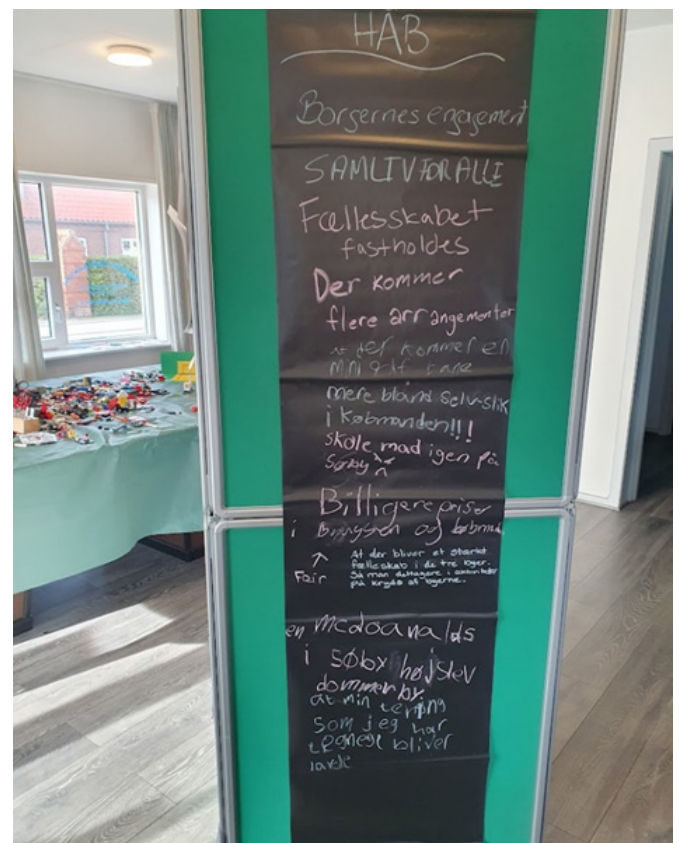
Medarbejdere fra landdistriktsteamet var værter, ligesom lokale ildsjæle også løbende var til stede og passede butikken. Der var kaffe, the og kage, og "Fremtidsbutikken" dannede ramme for mange gode snakke på kryds og tværs.



Mange skolebørn besøgte fremtidsbutikken. På én enkelt dag var 140 elever på besøg. De var meget engagerede og fulde af gode ideer. Vi har fra landdistriktsteamet lagt stor vægt på, såvel i præsentationen af som i arbejdet med ideer i runde to og tre, at synliggøre og minde om børnenes ønsker overfor arbejdsgrupperne.

Anden runde af borgerinddragelsen blev afholdt over en uge i SH Arena. Her præsenterede vi på plancher de indtryk og ideer, som var blevet indsamlet i fremtidsbutikken under nogle udvalgte overskrifter. Igen inviterede vi alle borgere i Hjerteklyngen og var til stede og gik i dialog med alle interesserede. Her rekrutterede vi også borgere til arbejdsgrupperne, som har foretaget den endelige prioritering af de mange ideer og fordelingen af midlerne.

Tredje runde har bestået af to arbejdsgruppemøder, hvor de tilmeldte til arbejdsgrupperne under overskrifterne: "Mødesteder og Fællesskab", "Trafik og Sikkerhed" samt "Natur, stier, udeliv & udendørs mødesteder" har drøftet og udvalgt ideer og projekter til helhedsplanen og dermed har borgerne i Hjerteklyngen haft en central rolle i at forme fremtiden for udviklingen af Hjerteklyngen.



INDSATSER

Hjerteparken

Hjerteparken er prioriteret for at sikre realisering af det fælles byparksprojekt. Det har været en udfordring at rejse nok eksterne midler trods ihærdigt arbejde, og derfor er en kommunale støtte afgørende for at visionen kan føres ud i livet, så parken kan tages i brug som det fælles, naturnære mødested for hele hjerteklyngen.

Grønt Torv

Bagved kroen etableres en grøn oase, der skal fungere som et fælles mødested for Hjerteklyngens borgere. Området bliver et samlingspunkt, hvor lokale kan mødes til torvedage, markeder og sociale arrangementer. Det vil skabe rammerne for fællesskab og styrke bylivet, samtidig med at pladsen eventuelt kan fungere som parkeringsområde ved større begivenheder og arrangementer i centrum. Den grønne oase vil blive udstyret med beplantning, opholdsarealer og fleksible faciliteter, så den kan bruges både til dagligdags samvær og ved spidsbelastning i forbindelse med events.

Generationernes hus

Gennem inddragelsesprocessen er der opstået et stærkt ønske om et fælles samlingspunkt for alle aldre – et Generationernes Hus, hvor særligt de unge var i fokus. Indretningen skal være fleksibel og multifunktionel, så rummene kan tilpasses forskellige behov og aktiviteter. Generationernes hus skal være et sted, man kan komme for at spille spil, høre musik, synge, holde brætspilsaftener mødes på tværs af generationer. Målet er at skabe et hus med fokus på kunst, kultur, kreativitet, håndværk, samvær og lignede, som kan styrke fællesskabet og skabe et levende mødested, hvor alle kan føle sig hjemme.

MTB-Bane

Da hjerteklyngen er et område med mange børn og unge, så tog mange børn og unge derfor også del i inddragelsesprocessen. Idéerne og ønskerne var mange. Et af ønskerne var en mountainbike-bane, hvor børn og unge kan være aktive og bruge tid.

Aktiviteter for børn

Der blev udtrykt stærke ønsker til det naturnære, naturoplevelser, ro, bevægelse og sammenhæng mellem byer. Derfor fylder stisystemer en del som en mulighed for åndehuller i hverdagen. Her er der indtænkt aktiviteter, der skal gøre naturen levende og interessant for byen, så en gåtur for de voksne, kan være en oplevelse i børnehøjde med legende elementer undervejs og formidling i børnehøjde. Det skaber mulighed for både bevægelse, nysgerrighed og ro i det grønne – for hele familien.

LAR-bede

LAR-bede ønskes etableret langs hovedgaden i Hjerteklyngen. Dette vil bidrage til håndtering af regnvand og samtidig give et visuelt løft til området. Bedene vil forskønne gadebilledet og skabe en mere indbydende og sammenhængende helhed.

Trafikale input

Gennem processen er der kommet ønsker til diverse trafikale tiltag.

Infoskærme

I et aktivt lokalsamfund som hjerteklyngen er det afgørende, at information om lokale arrangementer når bredt ud og skaber overblik. Derfor er der i arbejdet med helhedsplanen foreslået opsætning af infoskærme på centrale placeringer i Hjerteklyngen, f.eks. ved Brugsen, skolen, m.m. Infoskærmene skal fungere som digitale opslagstavler, der skal styrke formidlingen af aktiviteter og tilbud i området og sikre, at relevante informationer når de rette målgrupper i hverdagen.

RENT LIV

RENT LIV er livshjulet på Skiveegnen og drives fremad i partnerskaber mellem borgere, institutioner, erhvervsliv og kommune. RENT LIV sætter rammen og retningen for hele Skiveegnens udvikling. Det er et fælles pejlemærke, som gør Skiveegnen til et grønnere, mere bæredygtigt sted at bo, arbejde og drive virksomhed.

Med RENT LIV skaber vi vækst og udvikling gennem grønne handlinger, sammen gennem fælles virkelyst for at beskytte, benytte og udvikle en egn i balance.

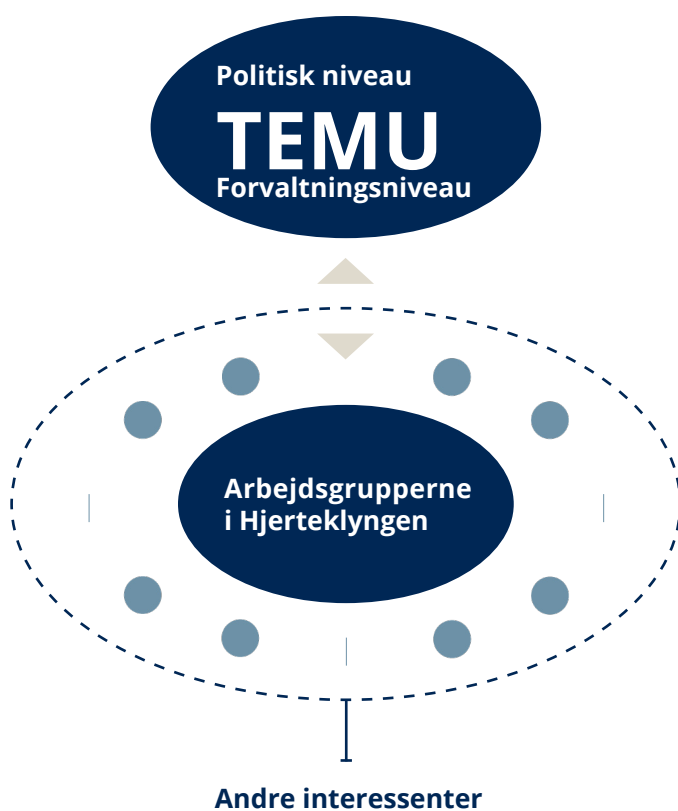
Helhedsplanen og RENT LIV er en integreret del af helhedsplanen. Helhedsplanen realiseres som RENT LIV gennem store og små tiltag, som tilsammen skaber en positiv udvikling for vores egn. I helhedsplanen er der initiativer med fokus på natur og biodiversitet.

Der er initiativer, der har fokus på at styrke fællesskaber. Der er initiativer med fokus på at styrke mulighederne for at røre sig i det fri. Og overordnet er fokus på at skabe et mere bæredygtigt lokalsamfund. Det er RENT LIV.



ORGANISERING

Landdistriktsudvikling i Skive Kommune er forankret i Teknik, Miljø & Udvikling med politisk reference til Udvalget for Teknik og Miljø. Da helhedsplaner er tværfaglige, inddrages andre fagligheder i både udviklings- og anlægsfasen efter behov.



Helhedsplanen for Hjerteklyngen udspringer både af et lokalt engagement i at styrke og udvikle området og af en politisk ambition om at fremme et område med et stærkt egnsbrand samt attraktive muligheder for turisme og bosætning.

Borgerne er repræsenterede i arbejdsgrupper, hvor de frivilligt har meldt til sig til at deltage i processen. Arbejdsgruppernes opgaver er at udpege, udvikle og prioritere de konkrete indsatser i helhedsplanen samt de overordnede mål. Teknik, Miljø & Udvikling varetager alle konkrete funktioner omkring projekternes udvikling og fremdrift, og træffer i samarbejde med arbejdsgrupperne beslutninger om udformning og prioritering m.m.

Helhedsplanarbejdet er organiseret således, at Teknik, Miljø & Udvikling varetager de konkrete opgaver omkring gennemførelse af de statsligt/kommunalt finansierede projekter i planen, overholdelse af budget og lovgivning samt evaluering. De projekter, der finansieres ad anden vej, er primært ejet af lokalområdet og arbejdsgrupperne, og her kan Skive Kommune understøtte i det omfang, det er muligt.

Helt i tråd med involveringsarbejdet, hvor man har lagt vægt på den bredest mulige borgerinddragelse. Der er en koordinationsgruppe, som sikrer sammenhæng og fremdrift. Planen ejes af alle, og alle borgere har ansvar for og interesse i, at planen realiseres. Helhedsplanens realisering og succes hviler således på samarbejdet mellem arbejdsgrupper, borgere og Skive Kommune og de beslutninger, de træffer i fællesskab.

BUDGET

Budget	Skive Kommune		Staten
Planlægning og gennemførelse			
Planlægningsfasen - Borgerinddragelse, rådgivning, Konsulentbistand	240.000	109.200	130.800
Gennemførelsesfasen - Borgerinddragelse, rådgivning, konsulentbistand	560.000	254.800	305.200
Trafik & Sikkerhed			
Input til trafikplan			
Torveplads	200.000	91.000	109.000
LAR-bede m. allétræer	300.000	136.500	163.500
Natur, Stier, Udeliv & Udendørs mødesteder			
Stiforløb - Stationen - Højslevgårdsvej	600.000	273.000	327.000
Byskov v. Stoholmvej	500.000	227.500	272.500
Skiltning	50.000	22.750	27.250
MTB-bane – skoleskoven	100.000	45.500	54.500
Stiforløb - Langmosevej- opholdsareal	400.000	182.000	218.000
Stiforløb - Byporten til Rugbakken	800.000	364.000	436.000
Aktiviteter på stierne	200.000	91.000	109.000
Mødesteder & Fællesskaber			
Generationernes Mødested	500.000	227.500	272.500
Infotavler	100.000	45.500	54.500
Byparken	1.100.000	500.500	599.500
Aktivitetspulje	150.000	68.250	81.750
Aktivitetsredskaber udendørs	200.000	91.000	109.000
Budget i alt	6.000.000	2.730.000	3.270.000

PROJEKTPLAN

Projektplan Helhedsplan Hjerteklyngen	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Input til Trafikplan										
Torveplads										
LAR-bede m. allétræer										
Stiforløb - Stationen - Højslevgårdsvej										
Byskov v. Stoholmvej										
Skiltning										
MTB-bane - skoleskoven										
Stiforløb - Langmosevej- opholdsareal										
Stiforløb - Byporten til Rugbakken										
Generationernes Mødested										
Infotavler										
Byparken										
Aktivitetspulje										
Aktivitetsredskaber udendørs										
Aktiviteter på stierne										

INVESTERINGSREDEGØRELSE

Helhedsplanen indeholder både finansierede og ikke-finansierede projekter. Redegørelsen er et redskab, som kan hjælpe kommunen, arbejdsgrupperne og private investorer med at rette opmærksomhed på Hjerteklyngens økonomiske potentialer. Realiseringen af ikke-finansierede projekter, kræver derfor enten egenfinansiering, f.eks. ved borgerindsamling eller fundraising.

I det følgende beskrives kort investeringer i området i nyere tid, der har løftet og løfter lokalområdet, samt investeringer, der er på vej. Helhedsplanens projekter i Hjerteklyngen kan medvirke til at styrke grundlaget for nye investeringer.

Fundraising

Borgerforening og idrætsforeninger har med stor dygtighed søgt fondstilskud hjem til lokale projekter, og der er opbygget stor erfaring med fundraising, som kan understøtte projekterne i helhedsplanen.

Senest har man fået tilskud til: Troldeskoven i Dommerby, Fredsskov i Nr. Søby, Byparken i Højslev, padelbaner i samarbejde mellem Nr. Søby IF og Højslev St. IF samt totalrenovering af Højslev St. IF's klubhus.

Landsbypuljen

Skive Kommunes landsbypulje støtter almenyttige projekter, der har til formål at udvikle Skive Kommunes landdistrikter som gode steder at leve, bo og arbejde i.

Dialoggruppen og Energi7840.dk

En gruppe borgere fra postnummer 7840 arbejder for, at 7840 & 7800 områderne skal forblive et attraktivt bosætningsområde, samt at lokalmiljøet ikke lider overlast pga. kommercielle interesser, særligt i forbindelse med anlæg af biogasanlæg, solceller og vindmøller.

Ny midtjysk motorvej

Den nye Hærvejsmotorvej kommer til at gå vest om Viborg med tilslutning til Skivevej. Det vil give Hjerteklyngen blot 15min. Kørsel til/fra motorvejstilslutningen, hvilket forventes at bidrage til klyngens potentiale og attraktivitet ift. Bosætning, pendling - og fundraising. Anlæg af motorvejen pågår 2027-2032.

Grøn pulje

En støtteordning for grønne projekter i Skive Kommune.

Puljen støtter ud fra følgende kriterier:

Projekter der styrker børn og unges viden og handlekraft inden for klimaområdet og en bæredygtig fremtid.

Projekter hvor borgere går sammen om at gøre noget godt for fællesskabet, der samtidig fremmer bæredygtighed og klimahandlinger lokalt.

Lokale virksomheder

Der er en række større anlægsvirksomheder i lokalområdet, som tidligere har bidraget til realisering af lokale projekter, og som givetvis vil være interesserede i at understøtte projekter i lokalsamfundet.

Foreninger

Der er en stor mangfoldighed af foreninger i Hjerteklyngen, og særligt indenfor sportens verden er der en meget bred vifte af tilbud. Her kan bl.a. nævnes: håndbold, gymnastik, badminton, e-sport, padel tennis, motionscenter, billard, tennis, motion & samvær, svømning, fodbold og dart.

Nybyggeri, renovering og udstykning

Der mangler ledige byggegrunde i Hjerteklyngen, og der planlægges derfor et nyt boligområde ved Skovvej med en blanding af tæt-lav og åben-lav boligbebyggelse. Rammen for boligbebyggelse udvides desuden ved Engparken syd for Ny Viborgvej i Højslev samt ved Jernbanevej sydøst for Nr. Søby.

Erhverv

Byen har meget lidt uudnyttet areal til erhvervsformål, og der udlægges et mindre areal til erhvervsformål ved Viborgvej, Nr. Søby.



RAMMER FOR UDVIKLING

Zoner

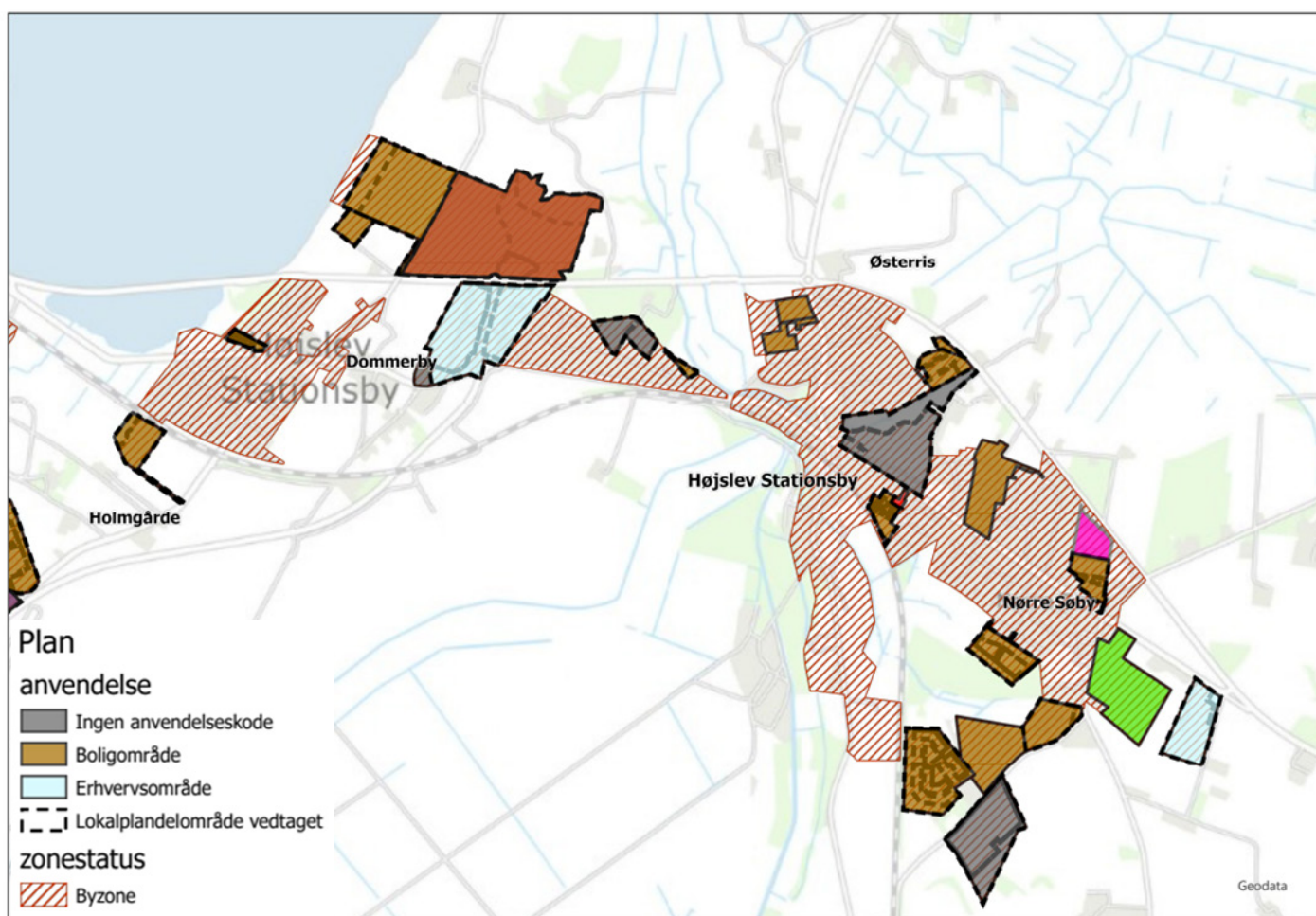
Hovedparten af Hjerteklyngen ligger i byzone. Dommerby er afgrænset hhv. af fjorden, hovedvejen Skive-Viborg, jernbanen samt landzonearealer med landbrugsarealer.

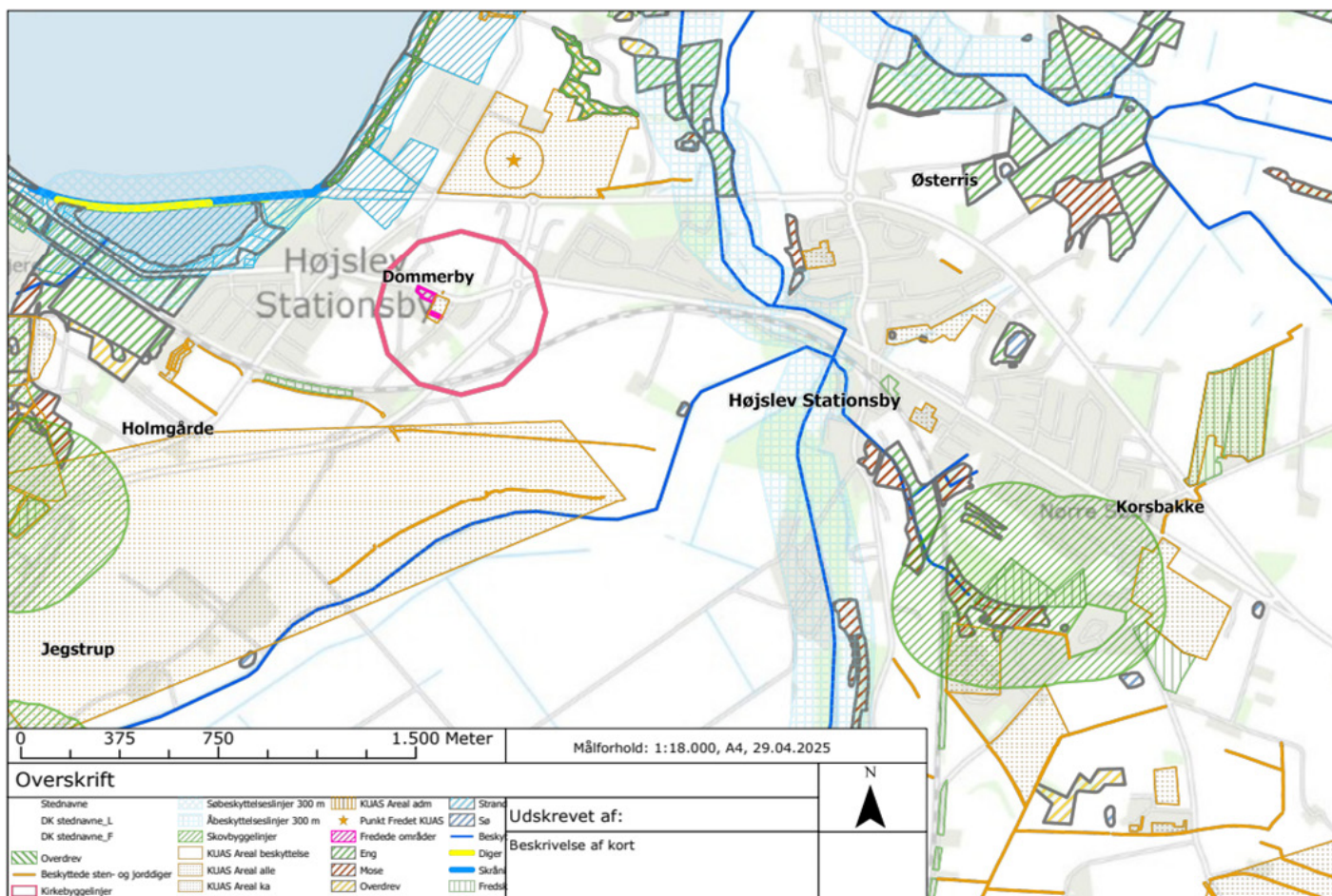
Højslev og Nr. Søby er afgrænset af hovedvejen Skive-Viborg, jernbanen, som dels afgrænser dels løber gennem Nr. Søby, samt landzone med landbrugsarealer og en smule skov.

Rammeudlæg og lokalplaner

Der er kommuneplanrammer for hele Hjerteklyngen, dvs. Højslev, Nr. Søby og Dommerby.

Der er udlagt områder til henholdsvis erhverv, blandet bolig og erhverv, rekreative områder og områder til offentlige formål.





Bindinger i området

Der er en række bindinger i Hjersteklyngen i form af forskellige beskyttelseslinjer og fredninger der rammesætter udviklingsmulighederne.

Strandbeskyttelseslinjen

Omfatter arealet fra strandbredden og op til 300 meter ind i landet. Strandbeskyttelseslinjer er forbuds-zoner, hvor der som udgangspunkt ikke må foretages ændringer af eksisterende bebyggelser og anlæg.

Fredede fortidsminder

Dækker over synlige levn og kulturspor i landskabet, der er beskyttede af en linje på 100 meter omkring fortidsmindet. Formålet med fortidsmindebeskyttelseslinjen er at beskytte mod alle fysiske indgreb i fortidsmindet og sikre dets værdi som landskabselement, herunder indsyn til og udsyn fra fortidsmindet.

§3 beskyttede naturtyper

Er en beskyttelse af bestemte naturtyper (søer, moser, ferske enge, strandenge, heder, overdrev og vandløb). Fur har en rig natur, og derfor er der mange §3 udpegninger på øen. Der må ikke ændres i beskyttede naturtyper naturtilstand.

Skovbyggelinjen

Løber i en afstand af 300 meter fra skoven og dækker en stor del af den nordlige del af Fur. Skovbyggelinjen skal friholde arealer for bebyggelser med det formål at sikre det frie udsyn til skov og skovbryn og for at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for plante og dyreliv.

Kirkebyggelinjen

Dækker arealet 300 meter fra en kirke og skal beskytte kirker, der ligger åbent i landskabet, mod opførsel af bygninger og anlæg, der skæmmer eller hindrer udsyn til kirken.

Kystnærhedszonen

Kystnærhedszonen dækker et bælte på 3 km fra landets kyster, hvor der som udgangspunkt kun må bygges ting, der er afhængige af en kystnær placering. Formålet er at sikre, at de åbne kyststrækninger bevarer deres karakter.

Maj 20225

Udgivet af Skive Kommune
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive
Tlf.: 99 15 55 00, sk@skivekommune.dk
www.skive.dk

Udarbejdet af: Tonie Holmberg og Louise
Nabe-Nielsen
Erhverv & Udvikling, Skive Kommune

Historisk afsnit udarbejdet med bidrag af
Peter Nørskov.

Foto: Thomas Køser, Skive Lokalarkiv, Tonie
Holmberg



Skive Kommune
Rådhuspladsen 2
7800 Skive



SKIVEKOMMUNE