



SKIVEKOMMUNE

**Program for områdefornyelse:
Vestlige del af Skive Bykerne**

29. januar 2013

Indholdsfortegnelse

Forord	3
---------------	----------

Beskrivelse af området	5
-------------------------------	----------

Områdets afgrænsning
Beskrivelse af området
Potentiale og målsætning

Overordnet planlægning	7
-------------------------------	----------

- A. Rent liv i Skive"
- B. Energiby i Skive
- C. Bymidteplan
- D. Nuværende lokalplaner
- E. Kommuneplan/planstrategi
- F. Trafikplan for Jyllandsgadeområdet
- G. Kommuneatlas Skive
- H. Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg
- I. Designmanual Skive
- J. Arkitekturpolitik Skive
- K. Håndbogen "Bevar mig vel"
- L. "Sæt drøn på skolegården"

INDSATSOMRÅDER

Torve, pladser, opholdsarealer, mv.	12
--	-----------

- 01. Theaterpladsen
- 02. Toldstien
- 03. Pladsen ved Toldstrupparken
- 04. Pladsen ved Frederiksgade / Aakjærskolen
- 05. Nyt opholdsareal ved Gartnerjorden
- 06. Pladsen ved Sallinggade / Nørregade

Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	20
--	-----------

- 07. Den gode historie
- 08. Kontakt med ældregrupperne m.fl.
- 09. Branding og opgradering af væresteder

Særlige trafikale foranstaltninger	22
---	-----------

- 10. Fredeliggørelse af Frederiksgade, Asylgade m.fl.
- 11. Stiforbindelse Grønnegade / Frederiksgade
- 12. Jeppe Aakjærvej
- 13. Allégade
- 14. Grønnegade
- 15. Byudstyr

Budget-, tids- og handlingsplan	26
--	-----------

Investeringsredegørelse	27
--------------------------------	-----------

Organisering	30
---------------------	-----------

Bilag	31
--------------	-----------

Programmet er udarbejdet af sbs rådgivning a/s i samarbejde med Plan og Byg, Teknisk Forvaltning, Skive kommune



Forord



Programmet for områdefornyelse i "Den vestlige del af Skive Bykerne" er grundlaget for den 3. og afsluttende del af områdefornyelsen i Skive by. Kommunen ønsker med programmet at gennemføre et projekt, der skal forbedre bykvaliteterne generelt i den vestlige del af Skive Bykerne.

Skive Kommune søgte i januar 2011 6 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelse i "Den vestlige del af Skive Bykerne". I april 2011 meddelte det nuværende Ministerium for By, Bolig og Landdistrikter reservation af 6 mio. kr. Beløbet forøges med Skive Kommunes eget bidrag på 12,0 mio. kr. – i alt til forbedringer i området 18 mio. kr.

Ved et borgermøde den 24. august 2011 for alle områdets beboere, foreninger, organisationer og øvrige interessenter kom der godt 50 deltagere,

og ved mødets afslutning meldte en række personer sig til at deltage i detailplanlægningen af områdefornyelsen.

I programfasen har 26 borgere, repræsentanter for områdets mange foreninger, grupper, boligforeninger og institutioner deltaget i fire arbejdsgruppemøder, og programmet er således udarbejdet i et forpligtende samarbejde med borgerne i området. Det har været med stor glæde, at adskillige repræsentanter for områdets mange udsatte grupper har deltaget aktivt i programskrivningen. Det lover godt for en succesfyldt gennemførelse af programmet.

Ved arbejdsgruppemøderne er indsatsområderne blevet udvalgt, beskrevet, bearbejdet, prioriteret og budgetsat.

Programmet for områdefornyelse i "Den vestlige del af Skive Bykerne" er udarbejdet i perioden fra oktober til medio december 2012 og har været i høring i arbejdsgrupperne. Ved et afsluttende arbejdsgruppemøde 8. januar 2013 blev programmet gennemgået og derefter godkendt.

Programmet er behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde 15. januar 2013 og endeligt vedtaget af Skive Byråd den 29. januar 2013.

Den overordnede idé med de 15 indsatsområder, der er beskrevet i programmet, er at løfte "Den vestlige del af Skive Bykerne", og gøre det til et bedre sted at bo eller besøge, og bl.a. gennem en række trafikale forbedringer, etablering af stier og bedre rekreative muligheder samt ikke mindst en styrkelse af de sociale netværk i området – kan det også lykkes.

Gennemførelse af områdefornyelse i "Den vestlige del af Skive Bykerne" bliver yderligere understøttet, når midtbyplanen for Skive by bliver vedtaget af Skive Byråd, hvilket forventes medio 2013.

Anders Bøge
Formand for Skive Byråds Teknik- og Miljøudvalg



De tre områdefornyelses-områder i Skive Bymidte



Den vestlig del af Skive Bykerne

Forord



*Fra borgergruppe-
møde afholdt i den
tidligere byrådssal*

Beskrivelse af området

Områdets afgrænsning

Skive Bykerne består af to områder: Område A, som udgøres af den historiske bykerne omkring gågaderne/centrum vest for Ågade/Sdr. Boulevard, og område B, som er et byudviklingsområde omkring Skive Å.

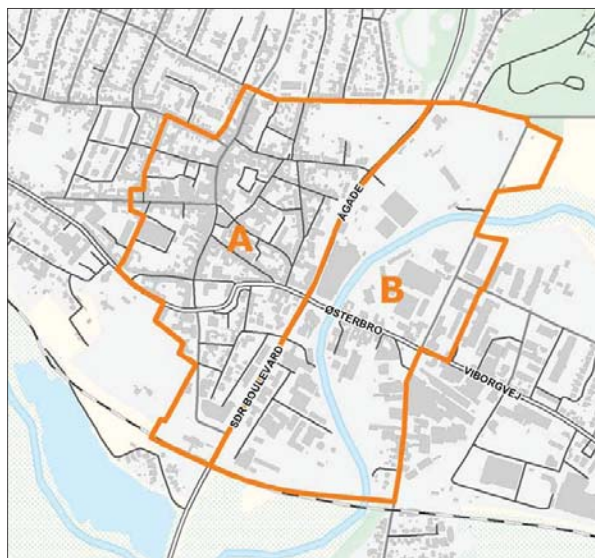
Skive Kommune afsluttede i 2006 helhedsorienteret byfornyelse i den østlige del af område A, og afslutter i 2013 projekt for Søndergadeområdet som er den sydlige del af område A. Nærværende program omhandler blandt andet resten af område A, som ligger i fysisk forlængelse af de to andre områder. Gennem områdefornyelse af den vestlige del af Skive Bykerne er grundlaget for en del af den kommende bymidteplan skabt.

Ansøgningen er således et trin i den forbedring og forskønnelse af de centrale dele af Skive by, som har stået på siden 2000, og som skal medvirke til, at skabe bedre forhold for byens liv, herunder ikke mindst for områdets og byens beboere.

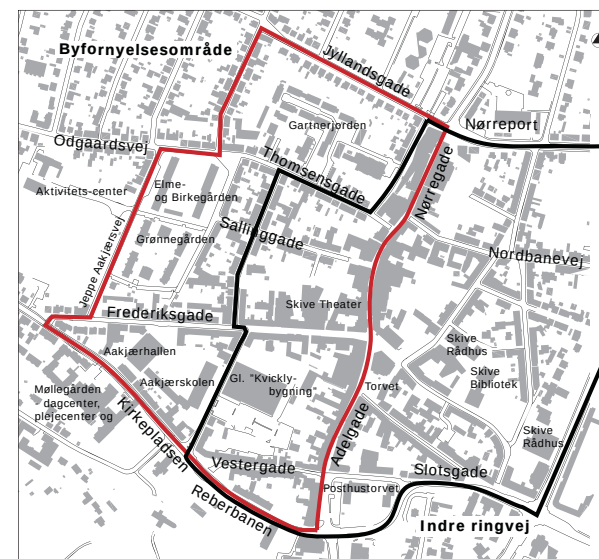
I den vestlige del af Skive Bykerne findes offentlige institutioner som Skive Theater, Aakjærskolen, børnehaven, aktivitetscenter og en lang række kombinerede erhvervs- og boligejendomme i den østlige del samt "rene" boligudlejningsejendomme mod vest og mod nord.

Alleryderst mod nordvest ligger der ca. 50 enfamiliehuse - rækkehuse og villaer.

Tillige fungerer området som "forsyningsområde" for dagligvareforretninger i selve området og for specialforretninger uden for området. Således er der en række smøger, gårdum, passager mv., der fungerer som forbindelsesled til gågadesystemet. Som vist på kortet herunder til højre ligger området på begge sider på en del af den indre ringvej i Skive By.



Vestlig del af Skive Bykerne, en del af område A



Områdefornyelsen:
"Den vestlige del af Skive Bykerne"



Beskrivelse af området

Befolkningssammensætning

I området er der en overvægt af pensionister og ældre. Der er flere større ejendomme indrettet som ældreegnede boliger samt plejehjem og ældrecenter. Desuden bor en række ældre i egne lejligheder i området.

Samtidig er området også beboet af mange uddannelsessøgende, der er flyttet hjemmefra uden endnu at være helt forankret på arbejdsmarkedet. Formentlig en gruppe af unge, der ikke er organiseret i foreninger, klubber eller har anden særlig forankring i området. En slags foreningsløse unge.

Der er ikke ret mange større familier – bl.a. og naturligt fordi mængden af egnede familieboliger i området er begrænset.

Denne befolkningssammensætning giver en række udfordringer, både mht. områdets infrastruktur og i forhold til organisering og beboerinddragelse.

Trafik og parkering

Den indre ringvej i Skive forløber gennem området. Derfor er store arealer i det indre af karreerne i den østlige del af området domineret af asfaltarealer udlagt til parkering og uden byrumsmæssige kvaliteter. Disse kan på forskellig vis gives en mere grøn karakter.

Rekreative arealer

Trafikken i områdets gader er stor, da flere af disse er en del af den P-søgering der giver adgang til de store parkeringsarealer. Disse betjener dels området selv, men også f.eks. butikker og erhverv udenfor området. Gaderne har derfor i mange år trængt til at blive indrettet anderledes, således at såvel biltrafik som de bløde trafikanter får fornuftige vilkår at færdes på.

De eksisterende stiforbindelser igennem området – herunder til og fra parkeringsområderne – fremstår triste og utrygge. Mange af udearealerne – herunder gader og pladser samt byudstyret – er ikke i en stand og kvalitet, der svarer til en moderne standard.

Den nordlige og vestlige del af området har et relativt grønt præg med private haver til enfamiliehusene og fælles grønne områder i forbindelse med større etagehusbebyggelser. Den øvrige del er præget af relativ tæt bebyggelse med mange side- og baghuse og deraf følgende små og få rekreative arealer.



Mange potentielle friarealer er i dag anvendt til parkering



Jeppes Aakjærvej set fra Frederiksgade



Overordnet planlægning

A. "Rent liv i Skive"

I Skive Kommune har vi RENT LIV.

RENT LIV er det aktive liv, fjorden, de gode fødevareoplevelser og den bæredygtige energi. Vi holder konstant fokus på at skabe endnu mere RENT LIV på Skiveegnen.

Således kommer RENT LIV også naturligt til udtryk i den vestlige del af Skive Bykerne.

Også her er der – med inddragelse, involveringen og aktiveringen af de lokale borgere i området – elementer af det aktive liv. Renoveringen af den eksisterende boligmasse i den vestlige del af Skive Bykerne vil naturligt også tage sit udgangspunkt i Skives mangeårige intensive indsats på energiområdet – og støtter dermed op omkring en anden af ovennævnte styrkepositioner energien. Så med dette projekt er vi godt på vej til at realisere og skabe mere RENT LIV til gavn for vore borgere.



B. Energibyen Skive

Skive Kommune har i mere end 30 år haft fokus på energirigtig byggeri og etablering af vedvarende energi i kommunale bygninger. Det betyder, at samtlige kommunale institutioner i dag har solfangere og andre CO2 neutrale energianlæg.

Skive byråd besluttede i 2008 at hele kommunen skal være CO2 neutral i 2029. I den forbindelse har Skive Kommune udarbejdet overordnede anbefalinger for udvikling af kommunens energiomlægning, samt krav til energieffektivitet i boliger og byområder. Ved byfornyelser og nye boligområder fokuseres derfor på energieffektivitet og bæredygtige valg af løsninger til gadelys, vandforbrug, fælles varmforsyning osv.

Det fremgår af kommunens "Klima- og energi strategi", at det er vigtigt at tage udgangspunkt i de muligheder, der findes lokalt og som på sigt kan indgå i den overordnede energiomlægning for hele kommunen. Der kunne også i den vestlige del af Skive Bykerne arbejdes med passiv opvarmning med klimaskærm i glas samt facaderenovering med udvendig isolering for at give en ny og spændende arkitektur.



C. Bymidteplan

Skive byråds Teknik- og Miljøudvalg besluttede den 7.12.2010 - i forbindelse med en sag om butikslukninger i Frederiksgade - at en stillingtagen til en konkret ansøgning om at ændre anvendelse fra butikker til boliger skulle afvente, at Teknisk Forvaltning udarbejder et forslag til bymidteplan. Bymidteplanen blev påbegyndt i 2012 med inddragelse af borgere, Skive Handelsstandsforening og andre interesserede borgere og grupper.

Købstadens bymidte har altid været afgørende for udviklingen af kommunens identitet og den økonomiske og kulturelle udvikling. Der er sket meget i de senere år, som har ændret vilkårene for udviklingen af Skive Midtby. Det ses tydeligst i reduktionen af aktive butikker i bymidten. Udover den generelle centralisering af samfundet og den aktuelt økonomiske afmatning skal en væsentlig årsag til butikslukninger og passivering af bymidten findes i en ændret detailhandelsstruktur både i kommunen og i nabobyerne Viborg og Holstebro.

Det er nødvendigt at styrke Skive Midtbys position og afværge en afvikling med efterfølgende affolkning. Til det formål er det bl.a. nødvendigt at modernisere det eksisterende plangrundlag og påkrævet at få det bragt i overensstemmelse med nutidige behov for at befordre en mere dynamisk udvikling af bymidten.

Ændring af plangrundlaget er nødvendigt, men ikke tilstrækkeligt. Det er en væsentlig forudsætning for processen, at der sker en aktiv

Overordnet planlægning

inddragelse af bymidtens borgere, brugere og erhvervsgrupper i moderniseringsarbejdet. Formålet er, at skabe ejerskab til forandringerne og at sikre at borgerne aktivt bidrager til forandringerne. Noget af det der skal tages stilling til er, hvilken rolle Skive By skal indtage i fremtiden og hvilken betydning bymidten har i denne sammenhæng. Derfor skal der, sammen med borgerne, sættes fokus på hvilke potentialer, der findes i bymidten og hvor indsatsen skal ydes.

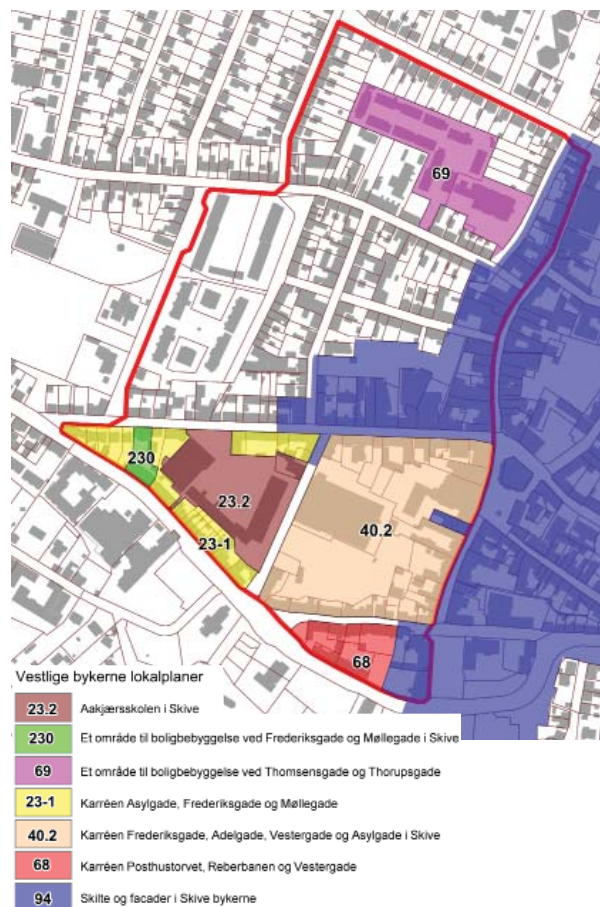
Teknisk Forvaltning har nedsat en tværfaglig projektgruppe til at facilitere og koordinere arbejdet. Der er iværksat en aktiv borgerdialog, hvor borgere, erhvervsgrupper m.fl. og embedsmænd er sammensat i temagrupper, som bearbejder de valgte temaer og samler resultaterne i et bykatalog over muligheder og tiltag, som anses for nødvendige og ønskelige. Bykataloget forelægges Skive Byråd medio 2013.

Programmet for områdefornyelsen i "Den vestlige del af Skive Bykerne" vil i sin helhed indgå i bymidteplanen.



D. Nuværende lokalplaner

Indenfor den vestlige del af Skive Bykerne gælder syv lokalplaner, der fastlægger bebyggelsens anvendelse, omfang etc. I forbindelse med gennemførelse af bymidteplanen må det forventes, at flere af disse lokalplaner afløses af nye og at der vedtages andre lokalplaner.



Gældende lokalplaner i området

E. Kommuneplan / planstrategi

Inden det nuværende byråd takker af ved udgangen af 2013, skal der vedtages en ny samlet Kommuneplan for Skive Kommune. Kommuneplanen er byrådets vigtigste værktøj til at sikre en ønsket udvikling. Forud for udarbejdelsen af et forslag til den nye kommuneplan skal byrådet offentliggøre en strategi for sin kommuneplanlægning – en planstrategi. Planstrategien retter sig hovedsageligt mod forhold, som er af mere eller mindre direkte fysisk karakter, men inddrager også andre forhold. Under nedennævnte overskrifter sætter strategien fokus på syv indsatsområder, der i fremtiden vil have en særlig bevågenhed:

- Skive by 2020
- Skive – et godt sted at leve og bo
- Campus
- Nye arbejdspladser
- Oplevelsesriget ved Limfjorden
- Landsbyer i udvikling
- Et landskab i forandring

Indsatserne understøtter hinanden og skal ses i en indbydes sammenhæng, men også i sammenhæng med de politikker der er vedtaget - eller er på vej - på de enkelte områder.

Om indsatsområdet "Skive by 2020" kan nævnes, at byen frem mod år 2020 skal være lokomotivet for hele egnens udvikling. Et attraktivt kommunecenter i fortsat vækst vil være en forudsætning for Skiveegnens fremtid.



Frem mod år 2020 skal det sikres, at udviklingen og omdannelsen af byen går hånd i hånd, så Skive by blandt andet:

- bliver et endnu bedre sted at leve og bo
- har flere fremtidssikrede arbejdspladser
- er stedet, hvor endnu flere lægger deres handel
- rummer et varieret og aktivt kulturliv
- danner ramme om sunde menneskers liv
- er byen, som medvirker til en forsvarlig global klima- og energiudvikling.

Programmet for den vestlige del af Skive Bykerne vil medvirke til, at udviklingen og omdannelsen af byen går i den rigtige retning.



F. Trafikplan for Jyllandsgadeområdet

I Trafiksikkerhedsplanen 2009-2013 er udpeget flere ulykkesbelastede kryds og strækninger i Jyllandsgadeområdet. Sideløbende har en skolevejsanalyse og adskillige borgerhenvendelser fra området understreget vigtigheden af en samlet plan og indsats i området, for at højne trafiksikkerheden og trygheden.

På Jyllandsgade foreslås hastighedsdæmpende foranstaltning i form af hævet flade ved krydset med Hvitfeltsgade, og samtidig ensretning af Hvitfeltsgade fra Jyllandsgade mod Norgaardsvej. Krydset er ulykkesbelastet og flere borgerhenvendelser understreger utryghed og vidner om langt flere ulykker, end politiets registrerede.

Cowi udarbejder en Helhedsplan for Jyllandsgadeområdet med tiltag inden for trafik og tilgængelighed, sikkerhed og tryghed, parkerings- og oversigtsforhold. Helhedsplanen koordineres med områdefornyelsen i den vestlige bydel samt bymidteplanen.



G. Kommuneatlas Skive

I samarbejde med Skive Kommune udarbejdede Skov- og Naturstyrelsen i 1995 Kommuneatlas Skive over blandt andet bevaringsværdige bygninger. Kommuneatlas indeholder også oplysninger om bevaringsværdige bymiljøer, bydele, landskaber, bebyggelsesmønstre, byggeskik samt et afsnit om bevaringsplanlægning. For at begrænse omfanget af bygningsregistreringer omfatter kommuneatlas kun bygninger, der er opført før 1940.

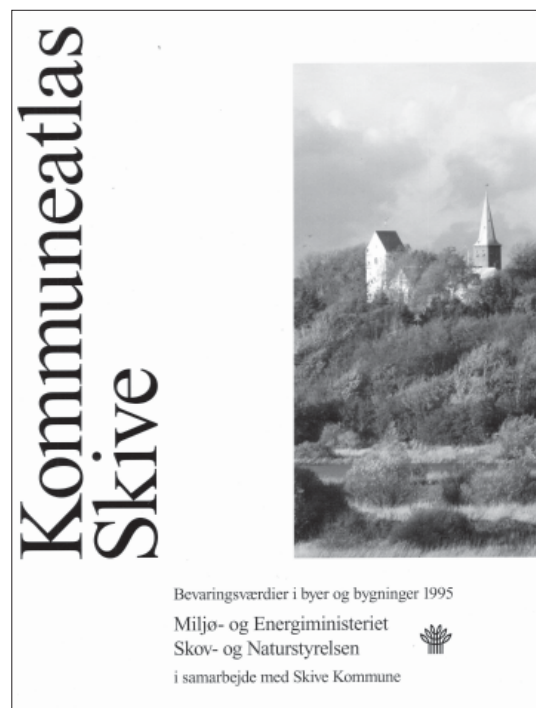
Bygningerne er vurderet efter et system, der betegnes SAVE. I vurderingen af den enkelte bygning indgår bygningens arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier samt originalitet og tilstand. Bygningens samlede bevaringsværdi angives på en skala fra 1-9. Vurderingen 1-3 angiver høj bevaringsværdi, 4-6 middel bevaringsværdi og 7-9 lav bevaringsværdi.

I 2012 vedtog Skive Byråd kommuneplantillæg nr. 10, som omfatter alle bevaringsværdige bygninger i Skive Kommune, som er registreret i Kommuneatlas Skive (gl. Skive Kommune) med bevaringsværdi 1-4, samt enkelte andre bygninger. Formålet med tillægget er at overføre bygningernes bevaringsværdi til kommuneplanen, så "Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer" gælder for bygningerne.

Inden for "Den vestlige del af Skive Bykerne" findes følgende antal registrerede bygninger:

Bevaringsværdi 1: 2 ejendomme, 2: 5 ejendomme, 3 : 17 ejendomme, 4: 35 ejendomme.

Overordnet planlægning



H. Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg

Skive Byfond blev stiftet af Skive Byråd i 1996. Fondens formål er at virke for bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer i Skive Kommune. Bygningsforbedringsudvalget blev oprettet i 2002 - på grundlag af byfornyelsesloven. Fonden og Bygningsforbedringsudvalget har i princippet samme formål.

Støtte fra Skive Byfond gives som rente- og afdragsfrie lån med pant i den ejendom, hvor restaureringen / ombygningen finder sted. Lånene forfalder ved ejerskifte. Der gives ikke lån til arbejder, der er påbegyndt eller gennemført. Fonden kan i særlige tilfælde afholde udgifter til rådgiver, betegnet arkitekt-bistand.

Bygningsforbedringsudvalget kan yde støtte til alle ejer- og andelsboliger til særlige formål. Støtten ydes i form af kontant tilskud, der skal betales tilbage, hvis ejendommen sælges eller skifter status indenfor 20 år.



Skive Byfond
Inspirationskatalog

I. Designmanual Skive

Skive byråd vedtog i 1998 designmanualen "Offentlig design - Skive". Baggrunden herfor var blandt andet, at Skive - som mange andre købstæder - da bedst kunne karakteriseres ved kaos og ustyrlighed. "Kampen" om gadearealerne - mellem butikkerne, trafikarealerne inklusive færdsels- og henvisningstavler samt byinventar, beplantning, træer etc. - forudsætter en planlægningsindsats, hvis det fysiske bymiljø skal forbedres.

"Offentlig design Skive" opdeles i tre elementer:

- Informationslementer:
Elementer, der bærer informationer, der opfattes med syn, følelse eller hørelse - blandt andet gadeskilte, plakatsøjler, info- og trafiktavler, taktilbelægninger
- Servicelementer:
Elementer, der udvider funktionsmulighederne i byrummet - blandt andet belægninger, bænke og borde, affaldskurve, pullerter
- Tekniske installationer:
Elementer, der er en del af byens tekniske forsyning - blandt andet belysning, brandhaner, brønddæksler, installationskasser

En hensigtsmæssig brug af "Offentlig design - Skive" i byfornyelsesområdet vil sikre området en ensartet identitet og medvirke til en forbedring af det fysiske og visuelle miljø i området.





J. Arkitekturpolitik Skive

Skive er en af de relativt få byer, der har en arkitekturpolitik. Det er af afgørende betydning for byrådet, at denne følges i så stor udstrækning, som muligt.

Arkitekturpolitikken er et redskab, når der skal planlægges for byens fremtidige udseende og udvikling. Arkitekturpolitiken er ikke en forskrift men et grundlag for at udpege en række delpolitikker og med anbefalinger indenfor typologierne: Sted, struktur, monumenter, bebyggelse, byrum, gader, bygninger, facader og aptering. Målet er at sikre, at der tages kvalificerede valg og hensyn til historien, landskabet, udviklingsbehov og arkitektonisk fornyelse. Arkitekturpolitikken bliver formentligt revideret i forbindelse med bymidteplanen.



K. Håndbogen "Bevar mig vel"

Socialministeriet gav i 2004 Skive Kommune forsøgsmidler til at udarbejde håndbogen "Bevar mig vel – købstadshusets ABC".

Områdefornyelsen af den "vestlige del af Skive Bykerne" vil i videst muligt omfang implementere disse anvisninger, da mange bygninger i området trænger til vedligeholdelse. Der er et stort behov for dette, da der gennem årene generelt ikke er udført den nødvendige løbende vedligeholdelse - og renovering enten ikke er foretaget, eller ikke altid er sket efter principperne om god byggeskik. Håndbogens anbefalinger vil - sammen med arkitekturpolitikken - indgå som et væsentligt grundlag ved forbedring og istandsættelse af den bevaringsværdige del af bebyggelsen.



L. "Sæt drøn på skolegården"

Som et sideløbende projekt vil Aakjærskolen søge Realdania, Kræftens Bekæmpelse og Lokale- og Anlægsfonden om at deltage i et udviklingsforløb. Det har som ambition: At udvikle og realisere innovative, overraskende og eksperimenterende projekter, der kan sætte en ny dagsorden for, hvordan skolens udearealer kan aktiveres som ramme om mere leg og bevægelse både i og efter skoletid.

"Sæt drøn på skolegården" er samtidig en kampagne, der skal vise, at det ikke nødvendigvis behøver at koste mange anlægskroner at få mere leg og bevægelse ind i skolegården. Fokus er på de små, men innovative fysiske indgreb og på, hvordan skolerne kan understøtte legen og lysten til bevægelse.

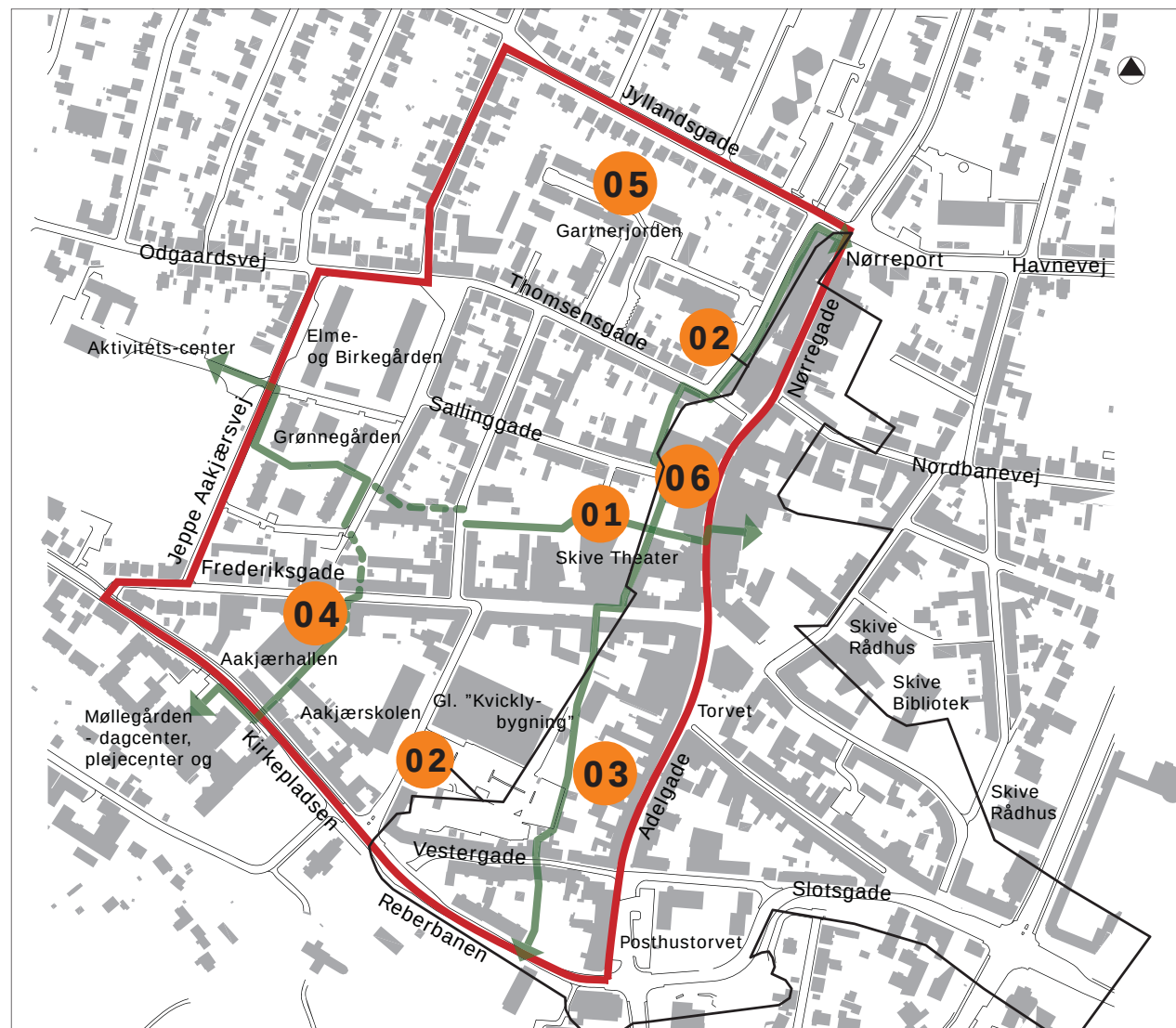
"Sæt drøn på skolegården" består af en række faser. I første omgang kan kommuner, folkeskoler samt private- og friskoler byde ind med en eller flere konkrete skolegårde, en problemstilling og en vision for, hvordan skolens udearealer kan understøtte leg og bevægelse. Blandt ansøgerne vælges 15 idéoplæg til videreudvikling, og til slut udvælger parterne minimum fem projekter til realisering. De udvalgte projekter realiseres i 2014.

Områdefornyelse af den vestlige del af Skive Bykerne og "Sæt drøn på skolegården" vil kunne supplere hinanden til begge projekters fordel.

INDSATSOMRÅDE: Torve, pladser, opholdsarealer, mv.

- 01 Theaterpladsen
- 02 Toldstien
- 03 Pladsen ved Toldstrupparken
- 04 Pladsen ved Frederiksgade / Aakjærskolen
- 05 Nyt opholdsareal ved Gartnerjorden
- 06 Pladsen ved Sallinggade / Nørregade

- Signatur**
- Områdefornyelse
 - Toldstien
 - Opgraderet stiforbindelse
 - - - Mulig fremtidig stiforbindelse





01. Theaterpladsen

Theaterpladsen, som udgør "forarealet" til Skive Theater, ligger i dag som en isoleret ø midt i et stort og udefineret asfalteret gårdrum med parkering. Forbindelserne til de tre af de fire omkringliggende gader foregår på tilfældig vis over parkeringsarealer og uskønne bagarealer. Med udgangspunkt i Skive Theaters hovedindgang kan der etableres mere værdige gangforbindelser som adskiller sig fra parkeringspladserne. Forbindelserne kan f.eks. have særlig belægning og belysning der markerer sig i gaderne omkring, og leder frem til hovedindgangen. Forløbene kan desuden støttes af beplantning og byudstyr, og samtidig være et opstrammende element i oplevelsen af det samlede gårdrum.

En omstrukturering af parkeringspladserne og bilernes bevægelsesmønster er en forudsætning for etablering af de bedst mulige forbindelser. Der vil blive indarbejdet grønne elementer som grupper af træer, herunder i overgangen til Sallinggade som en rumlig definering af gaden.

En repræsentant for en gruppe af misbrugere, der holder til i området omkring teatret, har deltaget i arbejdsgruppen. Gruppen vil i det videre arbejde blive involveret i udarbejdelsen af et udendørs værested med afskærmning og overdækning. I forbindelsen med parkeringsarealet og de fremtidige stiforbindelser vil der forsøges udpeget et areal til placering af en mobil multibane.

Forslagene er ikke til hinder for, at der kan opføres ny bebyggelse i karreens indre.



Set fra Theatret mod Frederiksgade



Theatret set fra Sallinggade

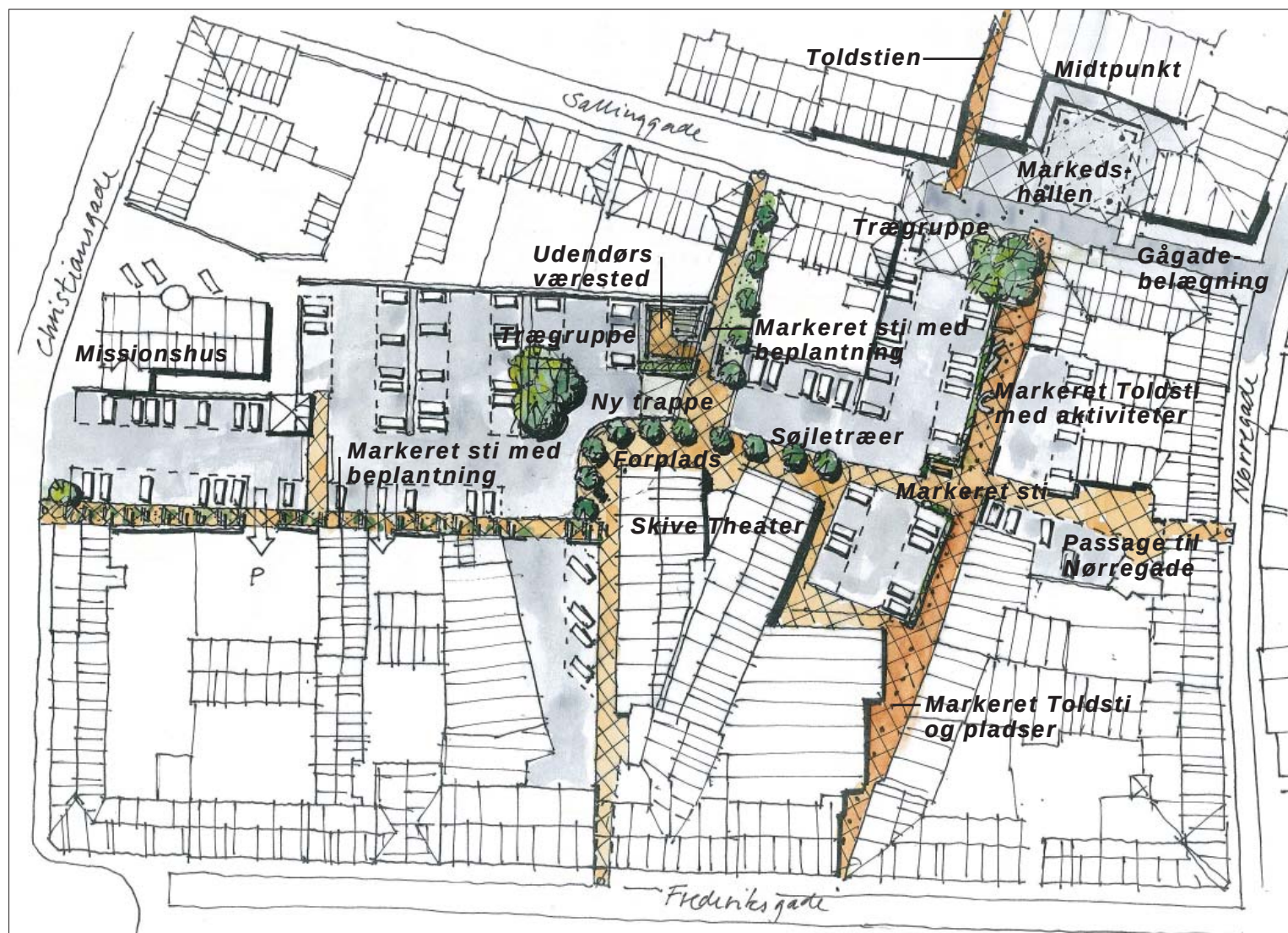


Portforbindelse til Nørregade



Set fra Theatret mod Christiansgade

INDSATSOMRÅDE: **Torve, pladser, opholdsarealer, mv.**



Idéskitse til ny forplads med træer ved Theatret, og ny markeret stiforbindelse. Toldstien forløber nord-syd gennem karreen og krydser mod nord den nye markedshal ved Midtpunktet. Langs Toldstien kan anlægges mindre opholds- og aktivitetssteder (mål 1:1000)

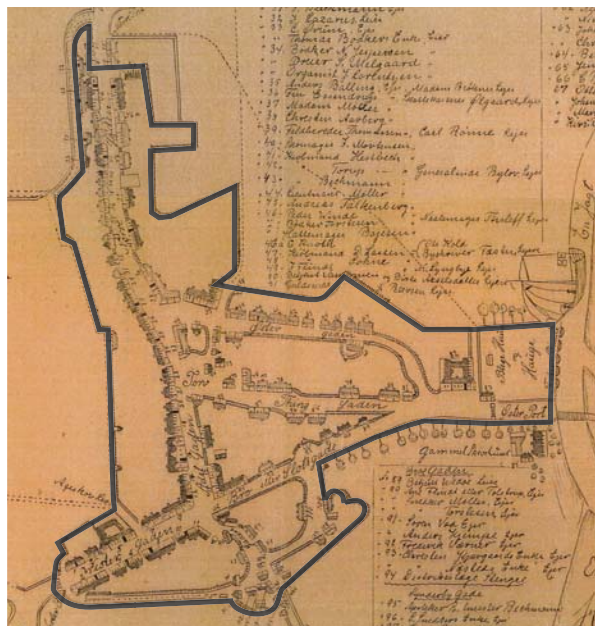


02. Toldstien

Den vestlige bykerne forbindes fra nord til syd af den bedst bevarede del af den gamle toldsti, der gik langs Skive købstads grænse. I 1700 påbød kongen, at der skulle opkræves en bytold (consumtion) af varer, der passerede købstædernes grænser. For at bekæmpe smugling påbød kongen samtidig, at købstæderne skulle indhegnes med et højt plankeværk. I Skive blev plankeværket sat op i 1707. Langs plankeværket gik der vagter, som efterhånden trampede en sti – toldstien.

Her 300 år senere er det stadig muligt at gå på toldstien. I den vestlige bykerne er toldstien bevaret på strækningen Nørreport-Thorupsgade-Sallinggade-Vestergade. Den gamle sti er en vigtig nord-syd stiforbindelse i den vestlige bykerne, som er en "smutvej" for gående, men historien bag stien er glemt – og toldstien fremtræder skummel p.g.a. manglende belysning. Det foreslås, at toldstiens forløb markeres ved belysning/pæle/belægning, og at historien om toldstien fortælles på skilte og via QR-koder.

Stien skal desuden opgraderes – lokalt som fællessti for fodgængere og cyklister. Som et særligt tilbud for løbere kan der f.eks. indarbejdes afstandsmarkeringer, ligesom forløbet knytter sig på et antal aktivitetspunkter med mulighed for leg, ophold og aktiviteter som streetbasket, motionspavillon o.a.



Historisk kort fra 1827 med Toldstien fremhævet

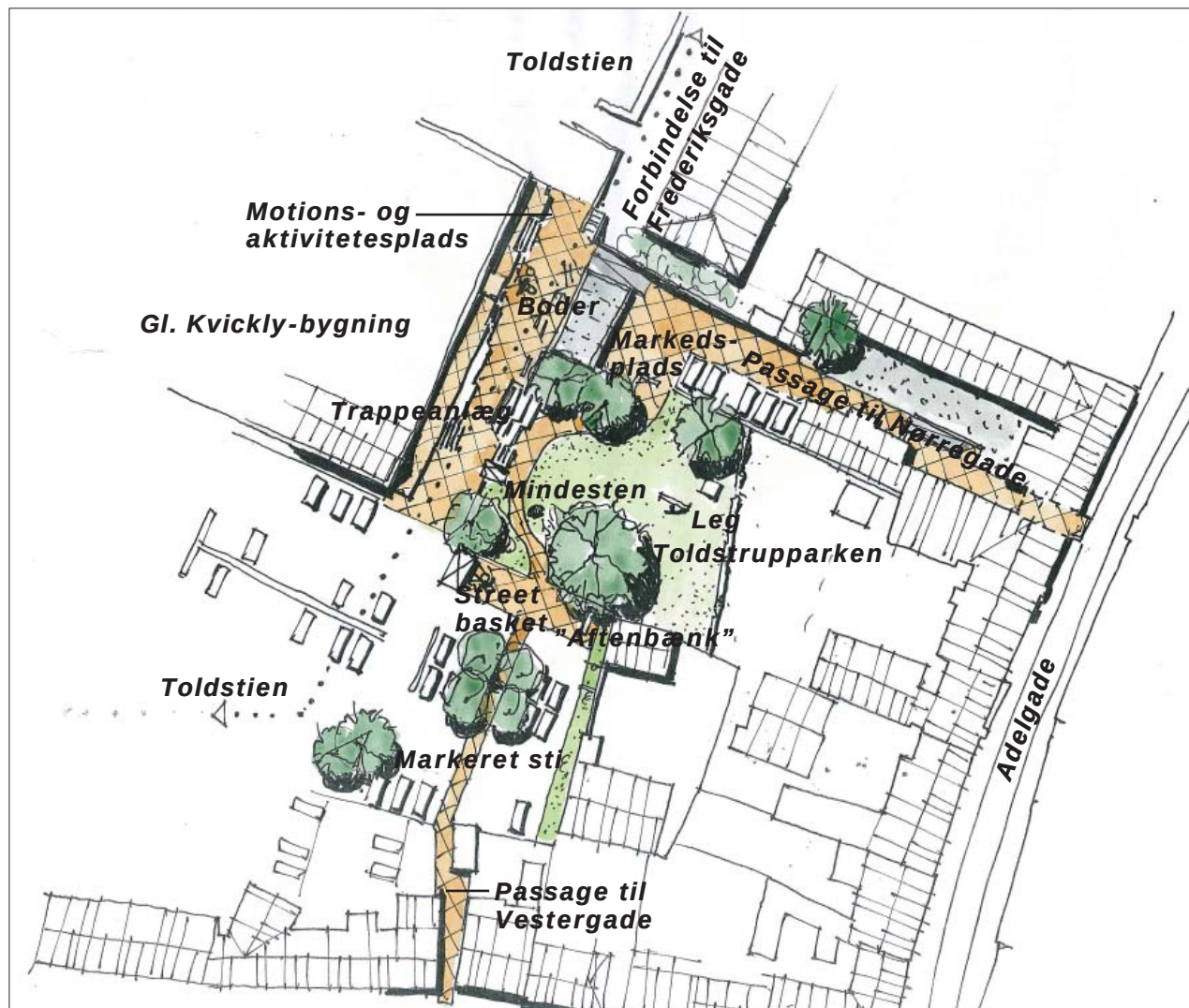


Toldstiens historiske forløb kan genfindes bl.a. på strækningen mellem Thomsensgade og Sallinggade



Toldstien set fra Salling Bank/Frederiksgade med Midtpunkt i baggrunden

INDSATSOMRÅDE: **Torve, pladser, opholdsarealer, mv.**



Idéskitse til pladsen ved Toldstrupparken (mål 1:1000)



03. Pladsen ved Toldstrupparken

Et stort og forblæst asfaltareal rundt om den gl. Kvicklybygning i Asylgade, som er udlagt til parkering, skal bearbejdes med grønne tiltag.

Hovedvægten af indsatsen lægges på arealerne mellem Toldstrupparken og den gl. Kvicklybygning. Her ønskes udviklet et aktivitets- og opholdssted med bl.a. trappeanlæg til haven således at området i fremtiden fremstår som et samlet anlæg.

Toldstien, der bl.a. skal fungere som løberute, krydser gennem området, og det vil derfor være naturligt at indarbejde f.eks. en motionspavillon. På den belagte flade ved bygningen er desuden mulighed for at indpasse streetbasket- og skaterområde.

En af fire garager, der indgår i anlægget, har i mange år fungeret som udsalgssted for økologiske varer, og det er nærliggende at fastholde og udbygge denne type aktivitet.

Der er desuden ønske om at anlægge en lille aftensol-plads i sammenhæng med markeringen af Toldstiens forløb over parkeringspladsen. Aftensol-pladsen kan anlægges ved inddragelse af enkelte parkeringspladser.



Mellem parken og den gl. Kvickly-bygning indrettes til aktivitets- og opholdsområde



Økologisk udsalg i den ene af fire garager



Toldstrupparken set mod Adelgade



Der kan indrettes boder i garagerne og torveplads foran

INDSATSOMRÅDE: **Torve, pladser, opholdsarealer, mv.**

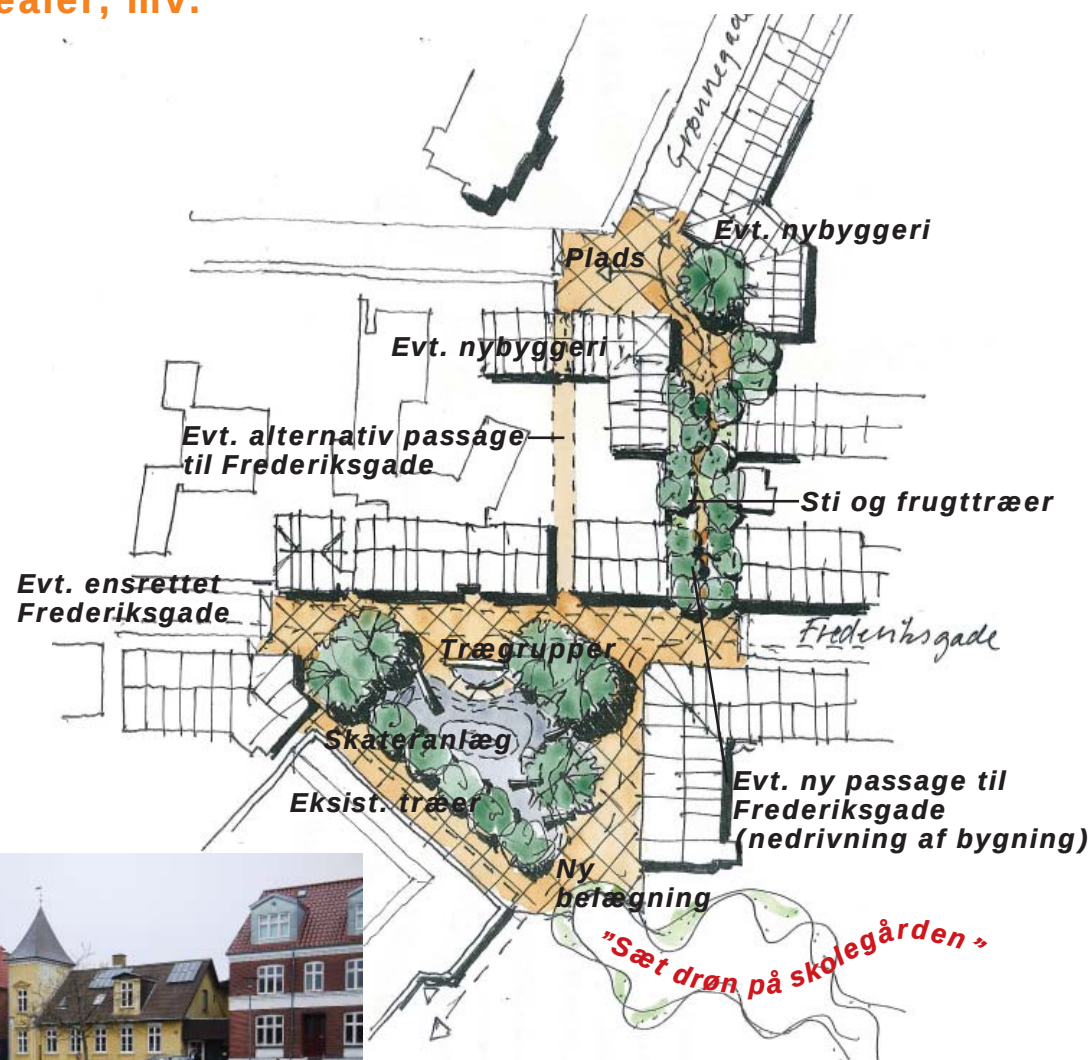
04. Pladsen ved Frederiksgade / Aakjærskolen

En ældre nedslidt plads ved Aakjærhallen foreslås givet nyt liv i sammenhæng med etablering af en eventuel ensretning af Frederiksgade. Pladsen skal på en gang indgå som formidler af en ny stiforbindelse mellem Grønnegade og Frederiksgade, hastighedsdæmpning og forplads til Aakjærhallen og Aakjærskolen.

Det trekantede torveareal, der er udformet med dels belagte, dels beplantede skråninger mod et forsænket areal, kan bearbejdes til et spændende skulpturelt skaterområde. Nye asfaltbelægninger og supplerende bakker med forskellige udfordringer i form af blokke og kanter kan danne et nyt "landskab", som indgår i en del af en fremtidig bearbejdning af selve skolegården under projektet "Sæt drøn på skolegården".

I nordgavlen på Aakjærhallen er der mulighed for at lave et "udstillingsvindue" mod skaterområdet. Herved kan der skabes en visuel og fysisk sammenhæng mellem de to aktiviteter.

Der kan på pladsen arbejdes med belysningsmaster med projektorarmaturer så området også i de mørke timer er et attraktivt og trygt sted at færdes for alle aldersgrupper. Det påtænkes at plante 3 – 5 nye træer, som på sigt vil markere pladsen, når man ser på langs af Frederiksgade. Øst og vest for pladsen kan Frederiksgade, hvis den ensrettes, indrettes med langsgående parkering.



Idéskitse til pladsen ved Aakjærskolen/Frederiksgade
(mål 1:1000)



Den forsænkede plads foran Aakjærhallen



05. Nyt opholdsareal ved Gartnerjorden

Som en spændende mulighed vil områdefornyelsen arbejde mod at skabe kontakt mellem boligselskabet/beboerne i "Gartnerjorden" og de private grundejere af villaer langs den sydlige side af Jyllandsgade der deler skel.

Tanken er at arbejde for at skabe mødesteder og stiforløb i overgangen mellem de to boligformer. Dette kan ske i lokale punkter hvor beboerne kan opnå enighed om at afgive mindre arealer til fælles brugsret til glæde for begge parter.



Zonen mellem villaer langs Jyllandsgade og Gartnerjorden

06. Pladsen ved Sallinggade / Nørregade

I forbindelse med at Skive Kommune fra 2004-2006 anlagde ny belægning i gågaderne, der forløber langs med områdets østlige grænse, var det ambitionen at de nærmeste dele af sidegaderne på sigt skulle anlægges med gågadebelægning.

Dette gælder bl.a. for pladsen ved Midtpunkt som foruden at være et vigtigt sammenkoblingspunkt mellem området og den øvrige bykerne, også ligger som et punkt på Toldstien. Det vil derfor være oplagt at søge at gennemføre en omlægning af denne plads som en del af områdefornyelsen - f.eks. som en markedsplads med overdækning.



Pladsen ved Midtpunkt set fra Nørregade

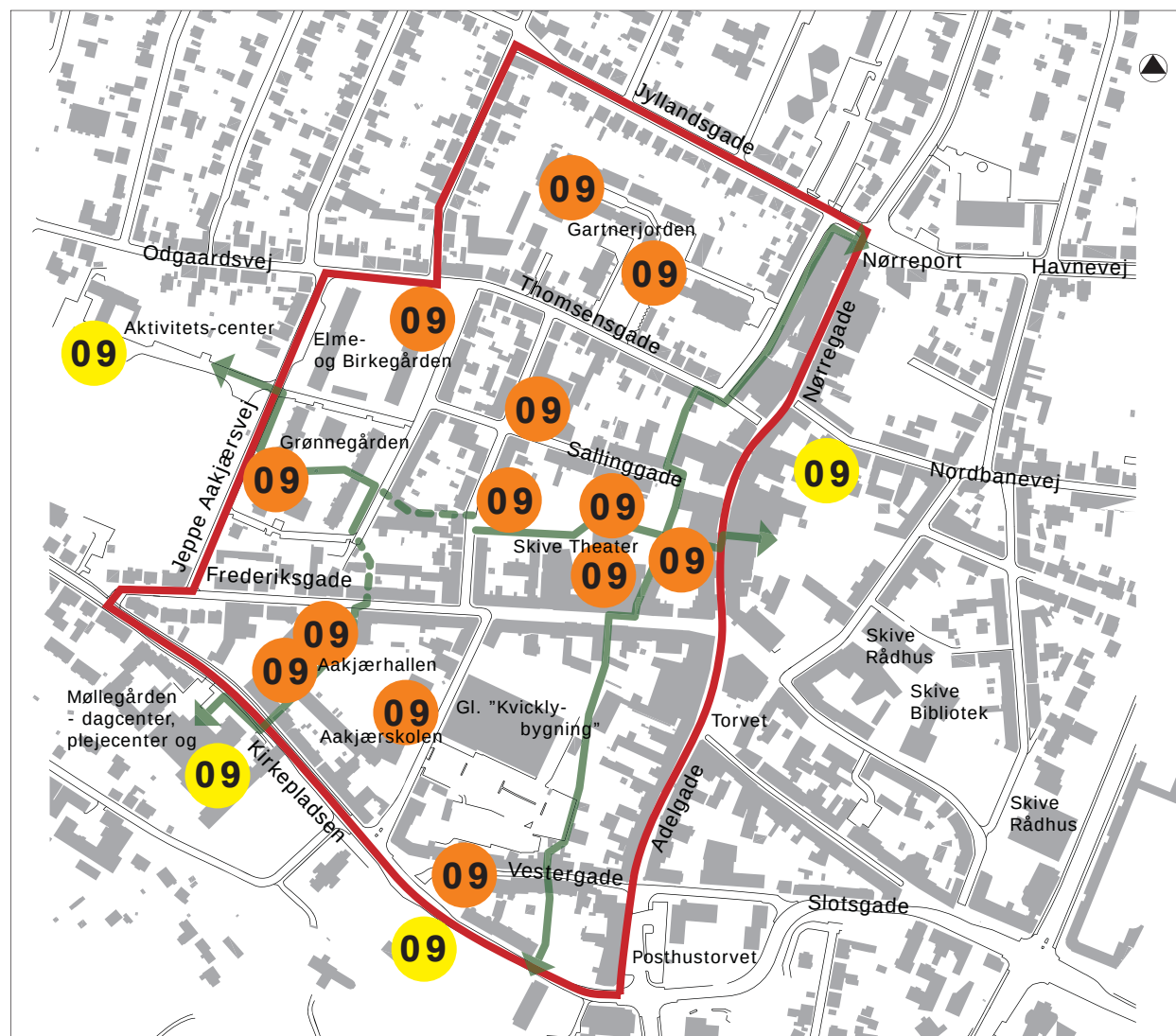


Gågadebelægning føres op til og med pladsen ved Midtpunkt, og der kan etableres en åben markedsplads.

INDSATSOMRÅDE: Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger

- 07 Den gode historie, fortællinger om ejendomme, steder mv.
- 08 Kontakt med ældregruppen, og andre særlige grupper i området m.fl.
- 09 Branding og opgradering af eksisterende væresteder i området
- 09 Væresteder udenfor områdefornyelsen

- Signatur**
- Områdefornyelse
 - Opgraderet stiforbindelse
 - - - Mulig fremtidig stiforbindelse





07. Den gode historie

Den vestlige bykerne er et historisk og arkitektonisk sammensat område. Den rummer:

- gamle byhuse fra første halvdel af 1800-tallet og fine eksempler på købstadsbyggeri fra industrialiseringsperioden omkring 1900 i strøggaderne
- beskedne arbejderboliger fra samme periode, placeret i udkanten af den gamle købstad
- villaer, opført i "Bedre Byggeskik" i 1920'erne og 1930'erne
- flere af Skives markante funkisbygninger
- gode eksempler på almennyttigt byggeri fra 1940'erne
- modernistiske bygninger fra 1960'erne
- offentligt og almennyttigt byggeri fra 1990'erne
- og historier om, hvad der var før, der blev bygget: Kongens hovedgårdsjord, herregården, byens marker, sports-, dyrskue-, markeds- og festpladsen

Kort sagt – den vestlige bykerne rummer mange gode historier og mange oplevelser. Det foreslås, at de gode historier og oplevelser samles og tilgængeliggøres i bogform, på nettet og via etablering af muligheder for QR-scanning "på stedet".

08. Kontakt til ældregrupperne m.fl

I det videre forløb vil der etableres yderligere forskellige former for kontakt til de forskellige grupper af ældre i området. Der vil foruden orientering om de forskellige tiltag i området blive lagt op til at de ældre kan bringe supplerende ønsker og synspunkter ind i processen i forbindelse med konkretiseringen af de enkelte delprojekter.



Elmegården, Birkegården og Grønnegården

09. Branding og opgradering af væresteder

Der findes i dag et stort antal væresteder i og udenfor området, hvilket anses for at være en fin dækning. Brugen af disse kunne dog være betydelig bedre. Det er derfor foreslået, at fremme dette gennem en branding af de forskellige væresteder med information og særlige arrangementer samt en eventuel målgruppepræcisering og gensidig udvikling.

Mødesteder i den vestlige bykerne:

- Bingohallen, Theaterpladsen
- Skive Theater, Theaterpladsen 10
- Skive Missionshus, Christiansgade 7
- IKO-klubben, Christiansgade 14 kld.
- Oasen, Grønnegården, Aakjærvej 13 (Bomiva)
- Kælderen, Birkegården, Grønnegade 19 (Bomiva)
- Skive Dartklub, Thomsensgade 24A
- Gartnerjorden (Bomiva)
- Cafe Aakjær, Frederiksgade 21
- Aakjærhallen, Frederiksgade 21
- Aakjærskolen, Asylgade 6
- Cafe "En bid af himlen", Vestergade 15
- KFUM & KFUK, Sallinggade 5

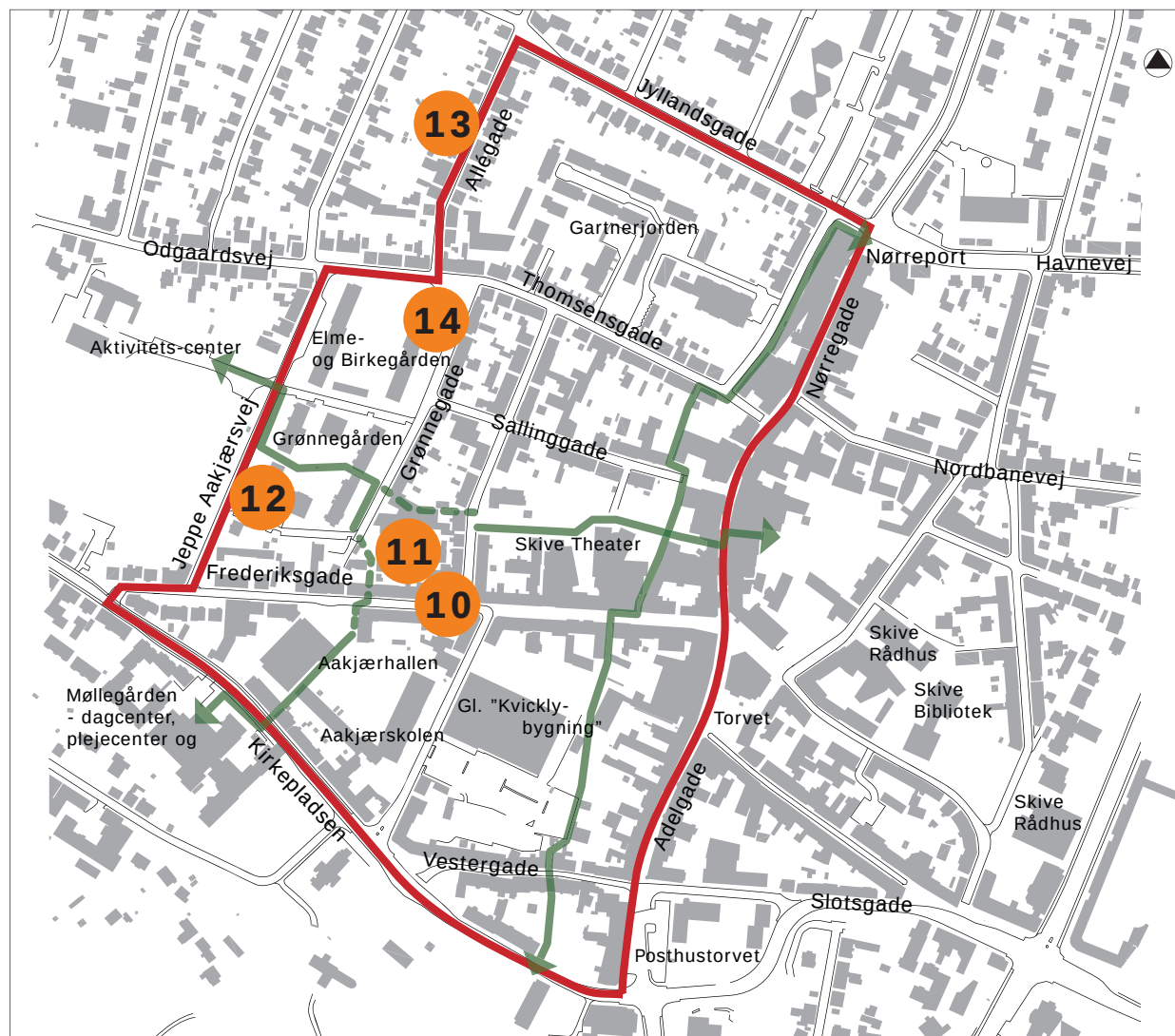
Udenfor området:

- Ny Skivehus Aktivitetscenter, Odgårdsvej 15
- Møllegården, Møllegade 5
- Skive Kirkehus, Reberbanen 19
- Bomiva, Selchaus Gård, Nørregade 32

INDSATSOMRÅDE: Særlige trafikale foranstaltninger

- 10** Fredeliggørelse af Frederiksgade, Asylgade m.fl
- 11** Stiforbindelse Grønnegade / Frederiksgade
- 12** Jeppe Aakjærsvvej
- 13** Allégade
- 14** Grønnegade
- 15** Byudstyr

- Signatur**
- Områdefornyelse
 - Opgraderet stiforbindelse
 - - - Mulig fremtidig stiforbindelse





10. Fredeliggørelse af Frederiksgade, Asylgade m.fl.

Forslag om ensretning af Frederiksgade fra Holstebrovej mod Asylgade vil afhjælpe dårlig oversigt i krydset ved udkørsel til Holstebrovej, og endvidere give en sikker ensrettet kørselsretning forbi Aakjærskolen. Ensretningen fortsætter videre ad Asylgade frem til udkørslen fra parkeringspladsen ved Fakta i Asylgade.

I modsat retning foreslås det, at Christiansgade ensrettes frem til indkørslen til Theaterpladsen. Ensretningen vil fjerne farlige situationer i det kurvede vejforløb ved den del af Frederiksgade, der er gågade. Ensretning afhjælper desuden parkeringsproblematikken i Frederiksgade.

I skolevejsanalysen, som blev gennemført i forbindelse med udarbejdelsen af Trafiksikkerhedsplan 2009-2013, peger skoleeleverne på utryghed ved høj fart i Frederiksgade og uoverskuelighed gennem det kurvede vejforløb mellem Asylgade og Christiansgade.



Det kurvede forløb mellem Asylgade / Christiansgade

11. Stiforbindelse Grønnegade / Frederiksgade

I de to bebyggelser – "Grønnegården" og "Elme- og Birkegården" er der mange ældre, der benytter aktivitetscentrene "Ny Skivehus" ved Odgårdsvej og "Møllegården" ved Reberbanen. Der er i dag ingen naturlig og direkte stiforbindelse som de ældre kan benytte til – og mellem – aktivitetscentrene.

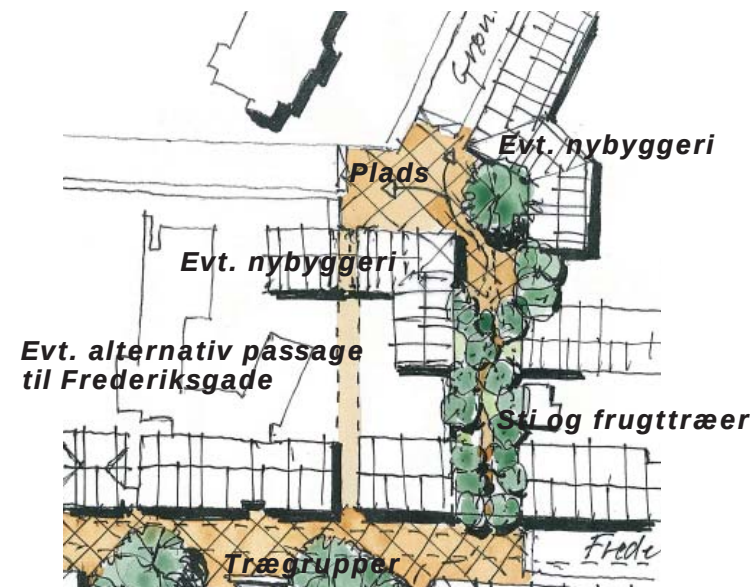
Der arbejdes frem mod at skabe en forbindelse mellem Grønnegade og Frederiksgade/Aakjærskolen, hvorfra der er en eksisterende forbindelse videre til aktivitetscentret. 1. prioritet er, at erhverve ejendommen Frederiksgade 30 og nedrive denne, eller at etablere en port i en del af stueetagen. Alternativt kan der evt. indgås aftale om at anvende et eksisterende slip mellem Frederiksgade nr. 32 og nr. 34 til anlæg af stiforbindelsen.



Mulig stipassage til Frederiksgade set fra gårdsiden



Bygningen Frederiksgade 30 kan evt. erstattes af en passage til Grønnegade



To alternative muligheder for ny forbindelse mellem Grønnegade og Frederiksgade (mål 1:1000)

INDSATSOMRÅDE: Særlige trafikale foranstaltninger

12. Jeppe Aakjærvej

Jeppe Aakjærvej benyttes af mange skoleelever fra den vestlige bydel, når de går eller cykler mod Aakjærskolen i Frederiksgade. Jeppe Aakjærvej har ingen cykelfaciliteter, og der foreslås derfor etablering af cykelstier. Jeppe Aakjærvej benyttes ligeledes af de allermindste på vej mod Apoteker Norgaards Børnehaven. Mange børn bruger desuden multibanen ved sportshallen på vejen, ligesom Jeppe Aakjærvej har trafik til ældreboligerne mellem Grønnegade og Jeppe Aakjærvej.

Krydsning af Odgaardsvej mod Jeppe Aakjærvej er forbundet med utryghed. Tæt parkering på Odgaardsvej giver dårlig oversigt for de mindste, når vejen skal krydses.

I Helhedsplanen for Jyllandsgadeområdet foreslås etablering af hævet flade i krydset på Odgaardsvej mellem Jeppe Aakjærvej og Brøndumsgade, som hastighedsdæmpende foranstaltning. I modsat ende af Jeppe Aakjærvej er i dag etableret tilsvarende hævet flade ved Frederiksgade.



Krydset mellem Frederiksgade og Jeppe Aakjærvej

13. Allégade

På Jyllandsgade foreslås hastighedsdæmpende foranstaltning i form af hævet flade ved krydset med Allégade og eventuel torvedannelse på nuværende parkeringsområde på Jyllandsgade. Borgerhenvendelser vidner om utryghed og oplevelser af høje hastigheder på Jyllandsgade. Ensretning af Allégade fra Jyllandsgade mod Odgaardsvej kan afhjælpe dårlig oversigt i krydset og parkeringsproblem i Allégade.

I tilknytning til Jyllandsgade kan nævnes forslag om ensretning af Enghavevej fra Odgaardsvej mod Jyllandsgade på baggrund af dårlig oversigt i krydset på Odgaardsvej, hvor udkørslen er meget smal og oversigten begrænset af parkering.

På Odgaardsvej foreslås en hævet flade ved det forslidte kryds mellem Jeppe Aakjærvej og Brøndumsgade, som hastighedsdæmpende foranstaltning og sikker krydsning for skoleelever.



Allégade set fra Odgaardsvej/Thomsensgade



14. Grønnegade

Den sydlige del af Grønnegade er en blind vej, der for øjeblikket mest anvendes som parkeringsplads for beboerne og for folk, der arbejder i nærheden.

Indtil for 20 år siden var der især om sommeren meget mere liv i området. De ældre, der boede i Grønnegårdens blokke mod Grønnegade havde udgang mod gaden, og om sommeren sad de ældre udenfor hoveddøren og talte med hinanden - og med de forbigående og beboerne på den modsatte side af gaden. Dette liv og samvær forsvandt efter renoveringen af Grønnegården. I stedet blev der plantet en hæk og træer mod Grønnegade, mens området bag blev lavet til græsplæne, beplantet med enkelte frugttræer.

Det foreslås, at livet bringes tilbage til Grønnegade. Det skal ske ved en udtynding af træerne, så der bliver sollys til boligerne på østsiden igen, ved at flytte parkeringen over på venstre side af Grønnegade (skråparkering), og ved at etablere en legeplads ved det nord-østlige hjørne af Grønnegården sammen med bænke for Grønnegårdens beboere, så der skabes et "mødested" for børn og ældre.



Den nordlige ende af Grønnegade



Den sydlige ende af Grønnegade

15. Byudstyr

I forbindelse med opgraderingen af indsatsområderne vil nedslidt byudstyr blive udskiftet og suppleret så det modsvarer den fremtidige brug. I det omfang det er muligt, vil byudstyret i området generelt blive opgraderet, så der bliver en helhed i bydelen og sammenhæng med byen som sådan.



Budget-, tids- og handlingsplan

Beløb i kr. ekskl. moms.	Budget i alt	Andre Private / Almene	Offentlige midler i alt	Stat	Kommune	2013 og før	2014	2015	2016	2017
Programudarbejdelse og borgerinddragelse										
Til og med programfasen	360.000		360.000	120.000	240.000	360.000				
Gennemførelsesfasen	480.000		480.000	160.000	320.000	80.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Diverse udlæg, revision, mv.	160.000		160.000	53.333	106.667	30.000	30.000	30.000	30.000	40.000
Torve, pladser, opholdsarealer, mv.										
01. Theaterpladsen	3.500.000		3.500.000	1.166.667	2.333.333	1.000.000	1.000.000	1.000.000	500.000	
02. Toldstien	1.600.000		1.600.000	533.333	1.066.667		500.000	500.000	600.000	
03. Pladsen ved Toldstrupparken, motionsredskaber	1.400.000		1.400.000	466.667	933.333			200.000	400.000	800.000
04. Pladsen ved Frederiksgade / Aakjærskolen	2.000.000		2.000.000	666.667	1.333.333		500.000	1.000.000	500.000	
05. Opholdsareal ved Gartnerjorden	400.000		400.000	133.333	266.667			200.000	200.000	
06. Pladsen ved Sallinggade / Nørregade	2.000.000		2.000.000	666.667	1.333.333				1.000.000	1.000.000
Kulturelle og boligsociale foranstaltninger										
07. Den gode historie	200.000		200.000	66.667	133.333		100.000	100.000		
08. Kontakt med ældregruppen og andre grupper	200.000		200.000	66.667	133.333	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
09. Branding og opgradering af eksisterende væresteder	200.000		200.000	66.667	133.333	40.000	40.000	40.000	40.000	40.000
Særlige trafikale foranstaltninger										
10. Fredeliggørelse af Frederiksgade, Asylgade m.fl.	600.000		600.000	200.000	400.000	600.000				
11. Stiforbindelse Grønnegade, Frederiksgade	2.500.000		2.500.000	833.333	1.666.667	500.000	1.000.000	1.000.000		
12. Jeppe Aakjærvej	1.000.000		1.000.000	333.333	666.667	1.000.000				
13. Allégade	400.000		400.000	133.333	266.667	300.000	100.000			
14. Grønnegade	500.000		500.000	166.667	333.333	150.000	250.000	100.000		
15. Byudstyr, hjertestarter	500.000		500.000	166.667	333.333	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
I alt	18.000.000		18.000.000	6.000.000	12.000.000	4.200.000	3.760.000	4.410.000	3.510.000	2.120.000



Investeringsredegørelse

Formålet med investeringsredegørelsen, som del af programmet, er at styrke grundlaget for, at der foruden de offentlige investeringer i området (den vestlige del af Skive Bykerne), sker udvikling og investering også fra anden side. Det er vigtigt at området bliver "løftet" på mange andre områder end "blot" den kommunale finansiering. Det kan f.eks. være i form af istandsættelse af egen eller fremmed ejendom – helt selvfinansieret, via støtte fra Skive Byfond eller via bygningsfornyelsesstøtten. Det kan også være i styrkelse af grundlaget for en øget bosætning og handel i området samt i form af etablering af nye arbejdspladser eller noget helt andet. Investeringsredegørelsen skal samtidig tjene som informationsformidling til alle interessenter i området.

Kendte og forventede aktiviteter beskrives i det følgende. Endeligt omtales en række endnu ikke kendte aktiviteter som der er stor sandsynlighed for ville kunne realiseres parallelt med, at områdefornyelsen gennemføres.

Områdefornyelsen:

Der investeres direkte gennem den igangsatte områdefornyelse følgende beløb:

- 12 mio. kr. fra Skive Kommune
- 6 mio. kr. fra Ministeriet for By-, Bolig- og Landdistrikter

Ved siden af denne direkte investering forventes der at blive igangsat en lang række øvrige aktiviteter i selve området. Nogle af disse investeringer er allerede nu ved at blive realiseret, andre

forventes snart at gå i gang og atter andre er mere usikre. Aktiviteter eller investeringer, som områdefornyelsen er med til at skubbe i gang, og mere sandsynligt vil blive realiseret i løbet af de kommende år.

Privat nybyggeri, privat ombygning, privat tilbygning mv.:

Området ved Vestergade, Asylgade og pladsen ved siden af Fakta er lokalplanlagt til at kunne rumme større og ny bebyggelse. Flere aktører har vist interesse for området, og særlig en investor forventes i den kommende tid at kunne medvirke til at karréen udfyldes på en mere tidsvarende måde.

Ved siden af dette lokalplanlagte nybyggeri-område findes den store bygning, der tidligere husede Kvickly, og som nu kun i begrænset omfang er i anvendelse som Fakta. En række ønsker har været fremsat til bygningens udvikling, f.eks. beboelse, parkering, aktivitetshus, men ingen konkrete planer er så realistiske lige nu, at en bestemt "brug" kan sættes på. Det forventes dog, at det generelle løft i området kan medvirke til at gøre det mere interessant for en privat investor at "gå i gang med" bygningskomplekset.

Andre steder i området har lokale ejendomsudviklere planer om bl.a. udvidelser af butikker og konvertering af tomt butikslejemål til enten bolig eller liberalt erhverv. Nogle af disse planer er meget konkrete, mens andre er på et overvejende stadie. Også på dette område forventes områdefornyelsen at kunne føje ny "energi" til

de private planer, så realiseringen evt. i et koordineret samarbejde med områdefornyelsen kan fremmes.

For på sigt at opnå en mere blandet beboersammensætning i området vil der blive opfordret og ydet støtte til lejlighedssammenlægninger. For at understøtte områdefornyelsen, er det hensigten at igangsætte bygningsfornyelse i området ved at anvende kommunens ordinære byfornyelsesramme suppleret med Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalgets midler.

I området er registreret en række bevaringsværdige bygninger, og der vil som led i områdefornyelsen ske en opdatering af registreringen, og ved siden af dette desuden en registrering af bygninger, der med fordel for bymiljøet kan nedrives og enten erstattes af nybyggeri eller give plads til stier, grønne arealer eller andre udenørs uformelle mødesteder.



På sigt kan det nuværende uldspinderi erstattes af nybyggeri med indarbejdet passage til Theaterpladsen

Investeringsredegørelse

Almene afdelingers renovering og energi-optimering.

I den vestlige del af Skive Bykerne er der særdeles mange lejligheder tilhørende almene boligorganisationer. En række af afdelingerne er almindelige familieboliger, men mange afdelinger er forbeholdt særlige grupper; f.eks. unge, ældre og psykisk eller fysisk handicappede.

Disse afdelingers fremtidssikringsanalyser og helt aktuelle planer viser, at der vil blive investeret større beløb i renoveringer af facader, badeværelser, glaspartier ved elevatorer, nye vinduer, friarealer mv.

Det gælder både BOMIVAs afdelinger og AAB's afdelinger.

I programfasen har der desuden været fremsat ønsker om påbygning af elevatortårne til flere bebyggelser, ligesom både Skive Kommunes generelle – og ambitiøse – klima- og energi-strategi og boligforeningernes egne miljø- og resurseoptimering forventes at ville medføre energirenoveringer på en række afdelinger. Ved at "løfte" bydelen med områdefornyelsen forventes, at disse ønsker i højere grad kan omsættes til praktisk handling.

Parkeringspladser / bagarealers mulige forandring

Som led i gennemførelse af områdefornyelsen for den vestlige del af Skive Bykerne vil en række stier og forbindelser i området blive

opgraderet. Men der har også i både ansøgnings- og programfasen været fokuseret på, at nærarealerne bag de mange butiksejendomme i bl.a. Adelgade, Nørregade, Frederiksgade m.fl. blev forbedret.

Der ønskes derfor gennemført en række offentlig-private-projekter, hvor private ejendommers bagarealer (benyttes ofte som en kombination af opholdsareal, parkering, aflæsningsareal for varer til forretningen i stueetagen og en vis opbevaring) kan indgå i et samspil med de offentlige arealer (stier, parkeringspladser og lign.).

Dele af dette generelle løft af områdets byrum kan finansieres af områdefornyelsen, andet evt. af friarealbestemmelserne i byfornyelsesloven og endeligt – og ganske naturligt – af de private ejendomme selv.

Der vil i den forbindelse kunne skabes en række attraktive smøger og passager til glæde for både beboerne i lejlighederne ovenpå butikkerne, for de handlende i butikkerne og for turister i området. Samtidigt er det vigtigt at sikre sig, at de handlende har mulighed for parkering, at der er indgang til butikkerne fra flere sider, og at vare-aflæsning og generel opbevaring bliver respekteret i nødvendigt omfang.

Drøn på skolegården.

Aakjærskolen har planer om, parallelt med områdefornyelsens gennemførelse, at fremsende ansøgning til Realdania m.fl. til støtte af et udviklingsforløb, der har som ambition at udvikle



I forbindelse med projektet "Sæt drøn på skolegården" vil der blive søgt midler til en opgradering af skolegården

og realisere innovative, overraskende og eksperimenterende projekter på skolens udearealer; Skolegården.

Da områdefornyelsesprogrammet indeholder planer om at etablere et sammenhængende stisystem fra Grønnegade til kirkerne i områdets sydlige ende vil systemet "krydse" disse udearealer/Skolegården.

De to projekter skal derfor koordineres, men forventes at kunne styrke hinanden, så skolegården fremover kan blive både et spændende, smukt og aktivt uderum samtidigt med at det kan tjene som del af et offentligt stisystem.



På den åbne plads syd for den gl. Kvickly er der mulighed for at opføre et byggeri (lokalplan 40.2)

Forslag fra arbejdsgrupperne

I processen med at udarbejde program sammen med arbejdsgrupperne indgik desuden følgende forslag med relation til trafikplanen, bymidteplaner etc., og som ikke har kunnet medtages i indsatserne under områdefornyelsen, men som kan realiseres parallelt med eller efter områdefornyelsen.:

- Langtidsparkering i bymidten bør undgås for derved at frigøre p-pladser til butikskunder. Ved at henvise langtidsparkering til andre steder i periferien af Skive bykerne og optimere brugen af de store p-pladser, er det samtidigt muligt at nedlægge mindre p-pladser og omlægge disse til "lom-meparker", nybyggeri o.l. og derved sikre et bedre miljø
- Elektronisk p-henvisning for at effektivisere brugen af de tilbageværende store p-pladser
- Hæve-/sænkbarre pullerter ved adgangsvejene til gågaderne for derved at undgå uønsket kørsel inden og efter butikslukketid
- Anlæg af stiforbindelser, der rækker ud over "Den vestlige del af Skive Bykerne" og ind i de tilstødende bydele – f.eks. "Toldstien" rundt om det oprindelige Skive i 1827 samt en "kulturakse" fra Skive Theater, via Nørregade til Skive Bibliotek i Østergade
- Belysningsplan for bymidten
- Eventuelt P-hus indrettet i "Den gl. Kvickly-bygning" i Asylgade.

De nævnte initiativer skal ses som fremadrettede forslag, der understøtter initiativerne i program-mets tre indsatsområder og i bymidteplanen.



P-plads ved Fakta / Aakjærskolen



Baghuset Frederiksgade 30

Organisering

Områdefornyelse i Skive Kommune sker således, at byråd og udvalg er repræsenteret direkte i processen og den overordnede gennemførelse via repræsentanter i Styregruppen. Her har både formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget sæde og sikrer dermed en god forbindelse mellem borgerne i det udvalgte område og byrådet.

I gennemførelsesfasen vil områdefornyelsen – som det også har været i programfasen – være organiseret således, at sekretariatet står for projektledelsen og har det praktiske ansvar for at få hele programmet ført igennem til den rigtige pris og til den rigtige tid.

Sekretariatet består af repræsentanter fra Skive Kommune og fra sbs rådgivning a/s. Sekretariatet samarbejder i hele processen med borgerne i arbejdsgrupperne for den vestlige del af Skive Bykerne og øvrige interessenter.

Arbejdsgrupperne har i programfasen været engagerede og har medvirket i et flot samarbejde med sekretariatet. Dette engagement og samarbejde forventes fortsat i gennemførelsesperioden.

Som led i det forpligtende samarbejde forventes det, at der i samarbejde med repræsentanter fra forskellige udsatte grupperinger bliver muligt at få detailplanlægningen og dele af gennemførelsen udført på en sådan måde, at der skabes yderligere engagement og ejerskab til indsatserne fra starten af.

Styregruppe

Formand og næstformand i Skive byråds
Teknik- og Miljøudvalg + sekretariatet

Sekretariat

sbs rådgivning a/s og Teknisk Forvaltning
Arkitekt maa Jens Eskildsen
Seniorkonsulent Flemming Schwartz

Arbejdsgrupper

Indsats

Torve, pladser,
opholdsarealer, mv.

Indsats

Kulturelle og boligsociale
foranstaltninger

Indsats

Særlige trafikale
foranstaltninger

Øvrige aktører:

- Ældre og unge
- Boligforeninger
- Institutioner
- Erhverv
- Investorer



Lokalt

SKIVE FOLKEBLAD TORSDAG DEN 25. AUGUST 2011 9



Blandt andet her på og omkring Teaterpladsen i Skive bliver der sandsynligvis fornyet i løbet af de nærmeste år.
Foto: Casper Jacobsen

Mere byfornyelse på vej i Skive:

Borgere vil gerne gøre Skive skønnere

Af Jens Kristensen
jkr@skivefolkeblad.dk

Der var god tilslutning, da Skive Kommune i aften gennemførte et borgermøde om fornyelse af den vestlige del af Skives bykerne.

Godt 50 borgere fra området deltog i mødet, der blev afviklet i Aktivitetscenteret på Odgaardsvej i Skive.

Baggrunden for mødet var, at Skive Kommune kan få seks millioner statslige kroner, mod at kommunen selv lægger 12 millioner kroner i fornyelse af området.

Det aktuelle område ligger vest for Adelgade og Nørregade i Skive. Det vil sige, det blandt andet invol-

verer områderne omkring den gamle Kvikly-bygning i Asylgade, Aakjærskolen, Grønnegården, Teaterpladsen og Gartnerjorden.

Det er projekt nummer tre med penge fra både stat og kommune. For nogle år siden blev den østlige del af bykernen sat i stand, og for tiden er man ved at forbedre Søndergade-området i Skive.

En afgørende faktor i denne type af byfornyelse er borger-engagement. I aften blev der nedsat tre grupper af borgere, som skal udvikle idéer til forbedring af området.

En gruppe skal arbejde med torve, pladser og re-

skreative områder. En anden med kulturelle og boligsociale foranstaltninger. Den tredje skal se nærmere på trafikken i området. I løbet af de kommende måneder skal de tre grupper udarbejde et katalog af idéer og forslag. Siden vil der blive lavet et program, som først Skive Byråd skal godkende og siden Socialministeriet. Når det er sket, skal det godkendte program gennemføres inden for fem år.

- Det var et rigtig godt møde, og der kom en god debat. Der bor mange ældre i området, men også yngre mennesker deltog i mødet. Sikre skoleveje fylder en del

blandt de yngre, og også de ældre har fokus på sikker trafik i bykernen, oplyser Anders Bøge (SF), formand for Skive Kommunes udvalg for teknik og miljø.

De 18 millioner kroner kommer ikke af ingenting. Skive Kommune skal leve 12. Det emne kommer op, når Skive Byråd snart skal lave budget for 2012 og overslag for de efterfølgende tre år.

- Jeg er ret sikker på, at vi finder de penge. Det er tredje etape af tre med hensyn til fornyelse af Skives bykerne. Den fornyelse skal vi gøre færdig, mener Anders Bøge.



Plan og Byg
Teknisk Forvaltning
Skive Kommune
E-mail: tek@skivekommune.dk

Layout	Elin Bendixen, cand.arch., sbs rådgivning
Tekst	Mette Sørensen, Teknisk designer, Teknisk Forvaltning
Tekst	Mogens Dam Lentz, advokat, sbs rådgivning
Tekst/tegninger/foto	Palle Egeberg Andersen, arkitekt m.a.a., sbs rådgivning
Tekst/foto	Jens Eskildsen, arkitekt m.a.a., Teknisk Forvaltning