

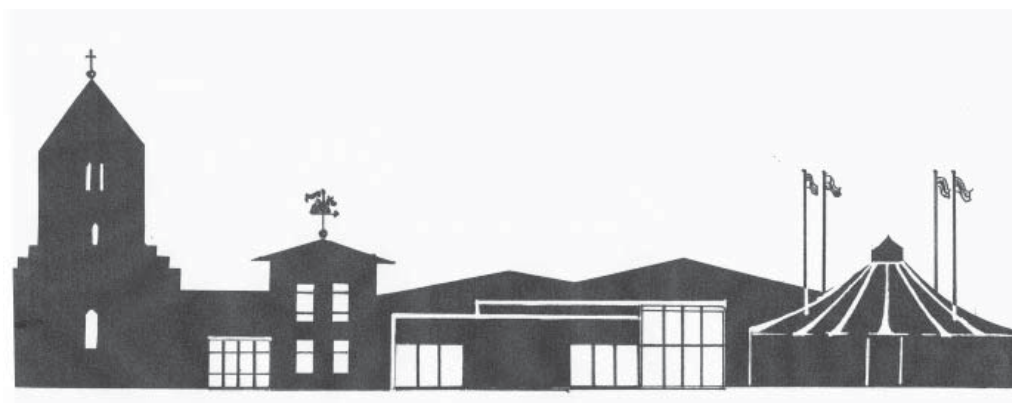


SELDE - LANDSBYEN MED PROFIL - fra afvikling til udvikling!

Program for områdefornyelse i Selde

Skive Kommune, 5. januar 2011



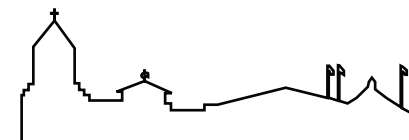


Profilbilledet udarbejdet af Gunhild Juhr.

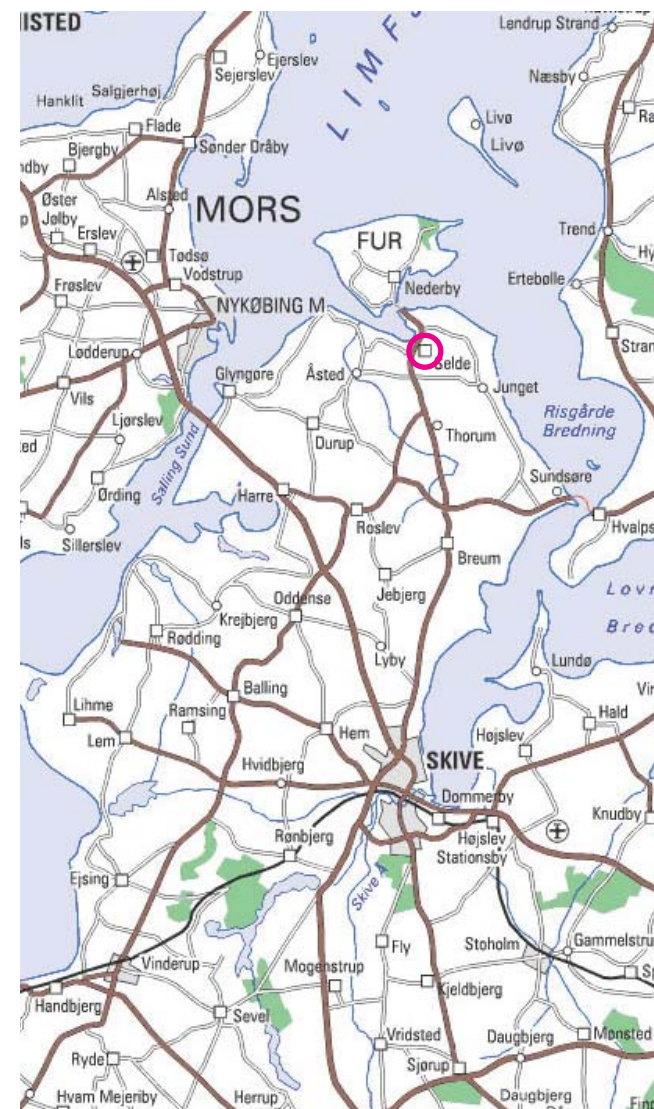
Fotos på forsiden:

*Del af pladsen ved Sognegården og kirkegården.
Det velbesøgte borgermøde på Galleri da Winti.
Selde med Smedjen i baggrunden.*

Indhold



Forord	4
Borgerinddragelse	5
Området, byen og omegnen	6
Plan09	8
Landsbyens organisation	10
Indsatsområder	12
1 Programskrivning og borgerinddragelse	
2 Torve, pladser, opholdsarealer mv.	
3 Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	
4 Særlige trafikale foranstaltninger	
Budget-, tids- og handlingsplan samt organisation	18
Investeringsredegørelse	20
Målsætning og succeskriterier	24





Vejrhane på Galleri da Winti.



Engagerede borgere til møde i Galleri da Winti.

Skive Kommune vil med dette program – sammen med borgerne i Selde – udvikle et projekt, der skal styrke Seldes værdi som attraktivt boligområde med særlig fokus på de landskabelige værdier, bygningskvaliteter og et sundt og aktivt fritidsliv.

Skive Kommune søgte i januar 2010 2 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelse i Selde, og i april 2010 meddelte Socialministeriet reservation af 2 mio. kr. Beløbet forøges med Skive Kommunes eget bidrag på 4,0 mio. kr. samt forventeligt tilskud fra en særlig pulje i Fødevareministeriet via den Lokale Aktions Gruppe på ca. 2 mio. kr. – i alt til forbedringer i Selde 8 mio. kr.

Borgerne i Selde har igennem længere tid samarbejdet om forskellige planer og initiativer. Bl.a. projektet "Fra Ødemark til Grødemark", men også en række andre projekter, og borgerne har dermed selv skabt grundlaget for reservationsansøgningen og via et intenst samarbejde med Skive Kommune også deltaget i udarbejdelse af nærværende program.

I programfasen har 27 repræsentanter for byens borgere, mange foreninger, grupper og institutioner deltaget i 5 arbejdsgruppemøder. Der blev indledningsvist afholdt et borgermøde med 125 fremmødte, hvor arbejdsgruppemedlemmerne blev hvervet.

Ved arbejdsgruppemøderne er indsatsområderne blevet udvalgt, beskrevet, bearbejdet, prioriteret og budgetsat.

Programmet er udarbejdet i perioden fra august til medio december og har derefter været i afsluttende høring blandt medlemmerne af arbejdsgrupperne i Selde over julen. På et afrundende arbejdsgruppemøde 4. januar 2011 blev programmet "godkendt" af

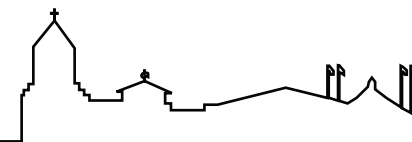
borgerne, hvorefter det via Skive byråds Teknik- og Miljøudvalg blev vedtaget på Byrådsmødet den 25. januar 2011 som grundlag for det videre arbejde i Selde.

Som led i gennemførelsen af områdefornyelsen vil der sideløbende blive taget initiativer til gennemførelse af forbedringer af den aktuelle boligsituation i Selde ved hjælp af den særlige indsatspulje til nedrivning af ejendomme, den almindelige støtte til byfornyelse, Bygningsforbedringsudvalget og af Skive Byfond.

Alle initiativer skal sikre et oplevelsesrigt og attraktivt landsbysamfund samt et bedre bo-miljø i Selde. Initiativerne skal være til gavn for de nuværende borgere i og omkring Selde men også været et led i at fremme tilflytningen til Selde i de kommende år.

Borgmester Flemming Eskildsen





Indledning

Skive Kommune fik fra Socialministeriet i april 2010 tildelt reservation til programudarbejdelse. Arbejdet blev straks igangsat og den 25. august blev afholdt et velbesøgt borgermøde, hvortil alle beboere i og omkring Selde var inviteret. Mødet blev afholdt i Galleri da Winti og 125 borgere deltog. På mødet fremkom en lang række forslag til indsatsområder – helt nye idéer eller idéer, der allerede var omtalt i den forudgående ansøgning til Socialministeriet af 7. januar 2010.

På borgermødet meldte 27 personer sig til at deltage i den nærmere bearbejdning og prissætning af de mange idéer.

På 4 arbejdsgruppemøder i september, oktober og november blev de mange forslag og idéer herefter grundigt drøftet. Der blev nedsat 4 arbejdsgrupper, som på alle møderne arbejdede både i de respektive grupper, på tværs af grupperne og i plenum. Til alle møderne var der et flot fremmøde og særdeles god stemning.

Ved mødet den 10. november 2010 blev den røde tråd for udvikling i Selde endelig fundet – se billederne.

Skive Kommunes Teknisk Forvaltning og sbs rådgivning sammenskrev herefter de mange idéer og ønsker til nærværende program.

Programmet blev i udkast sendt til alle de 27 arbejdsgruppemedlemmer og deres respektive bagland hen over julen 2010 – og på et afsluttende arbejdsgruppemøde 4. januar med deltagelse af formanden for Teknik og Miljøudvalget blev udkastet til programmet nærmere gennemgået, drøftet – og godkendt af borgerne.

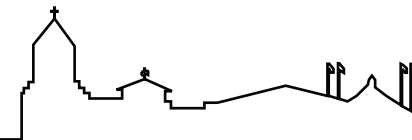
Den 11. januar 2011 godkendte Teknik og Miljøudvalget programmet og Økonomiudvalget den 18. januar 2011 og endelig traf Byrådet beslutning om gennemførelse af områdefornyelse i Selde ved mødet den 25. januar 2011.

Borgerinddragelsen vil fortsætte i gennemførelsesfasen, idet arbejdsgrupperne sammen med Skive Kommune og sbs rådgivning vil samarbejde om visse konkrete delprojekter, og om den helt præcise tidsmæssige prioritering mv.



Den røde tråd i Selde blev søgt ... og fundet.

Området, byen og omegnen



Selde og omegn

Området for de forskellige indsatser omfatter byzoneområdet i Selde. Se oversigtskort side 7.

Selde, som ligger 500 m fra Selde Vig på nordkysten af Salling, er omgivet af værdifulde naturområder og smukke landskaber. Kysten ved Selde Vig er præget af sandbanker med lavt vand, strandsøer og strandenge – værdifulde naturtyper, som blandt andet giver mulighed for et rigt fugleliv.

Der er i dag et fint samspil mellem kyst og landskab, hvor der mange steder er frit udsyn fra kysten og helt ind i baglandet.

Selve Selde landsby ligger fint indpasset i landskabet med et let snoet vejforløb, der giver byen en karakteristisk og rumlig varieret struktur.

Selde har i dag 365 indbyggere. Historien fortæller, at der i Selde i 1787 var 173 indbyggere. Dengang boede der 166 mennesker i sognets øvrige landsbyer og

opland. I alt 339 mennesker. Selde har således været - og er fortsat den største by i området, der tidligere betegnede Selde sogn, Nørre Herred.

Inden for de seneste år – og især inden for de seneste 10 år er befolkningstallet kraftigt reduceret.

Selde står dermed overfor udfordringer mht. øget fraflytning og skæv aldersfordeling. Samtidig er byen præget af nedslidte boliger og nedslidte byrum. I Fursund Skoles distrikt er der desuden en række særlige udfordringer, som bl.a. via nærværende program søges afhjulpet ved igangsætning af de boligsociale og kulturelle indsatser. Se under indsatsområder.

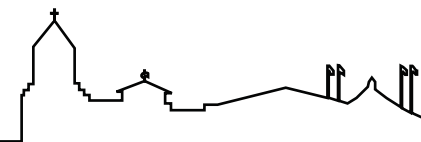
Med den øgede centralisering af privat og offentlig service er udviklingen i landsbyen og omegnen stagneret, og Selde har haft svært ved at opretholde et "levende" landsbyliv med service, detailhandel og erhverv.

Det er Skive Kommunes mål med programmet, at vende denne afvikling til udvikling! Borgerne i og omkring Selde har et stærkt ønske om det samme, og arbejder målbevidst på sagen.

Gennem såvel det forudgående PLAN09 samarbejde som borgerinddragelsen i relation til områdefornyelsen har det også vist sig, at der i Selde og omegn er ressourcer til stede til at skabe en forandring til det bedre. Ressourcerne skal aktiveres og koordineres, hvilket områdefornyelsen netop kan bistå med.

Byens position, som centrum for de mindre oplandsbyer og mange spredte bosætninger i det nordlige Salling, skal styrkes igennem en forbedring af bymiljøet og et øget udbud af sociale og kulturelle tilbud i Selde.

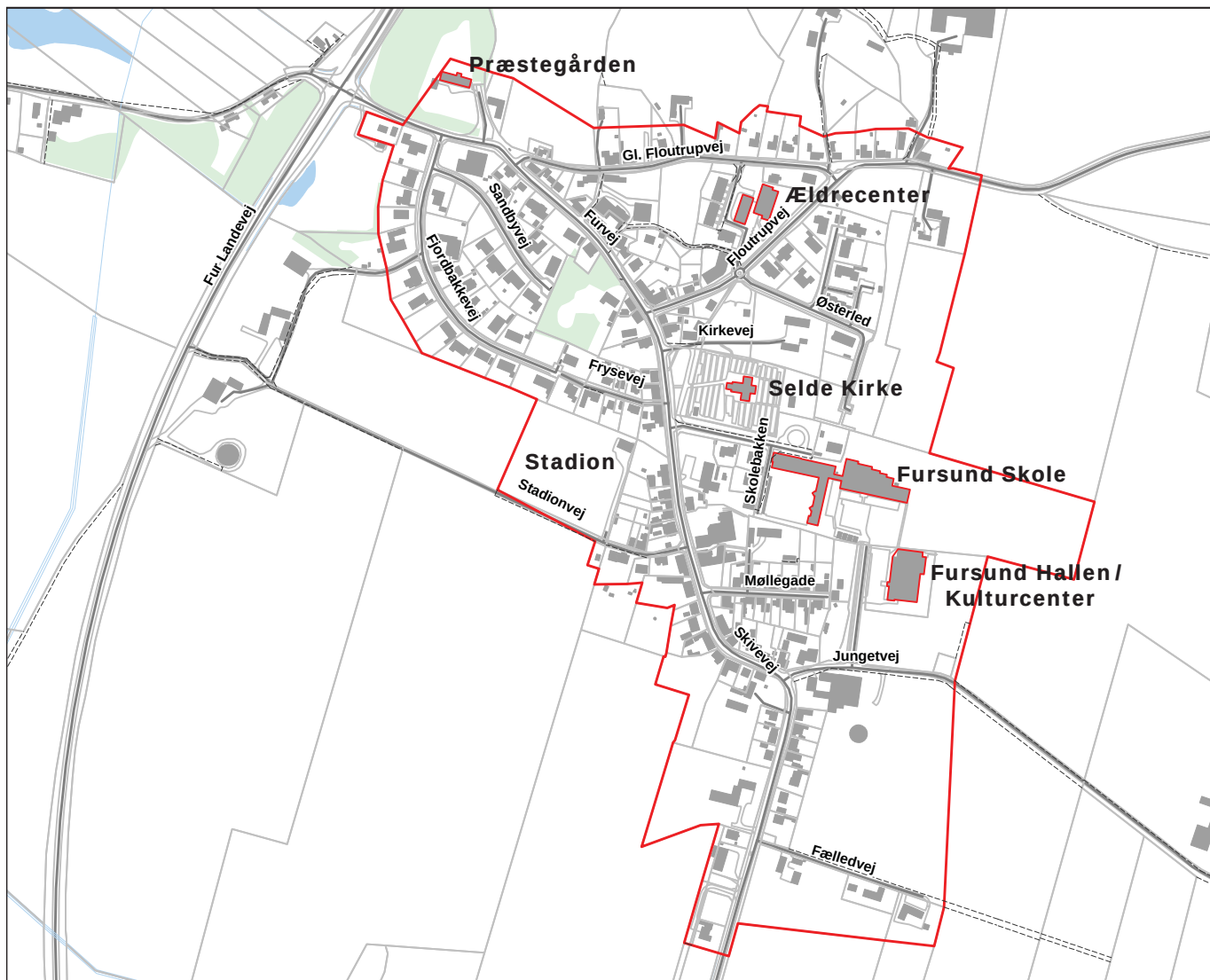


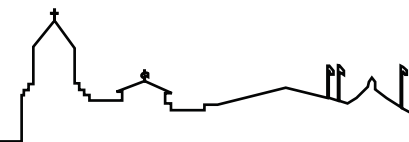


Udviklingen skal vendes således, at Selde fastholder sin position som Nordøstsallings sociale og kulturelle tyngdepunkt, øger sin værdi som attraktivt og vel-fungerende bosted og dermed tiltrækker tilflyttere og fastholder sit relativt store opland.

Samtidig skal der tages hånd om den aktuelle boligsituation i Selde, som er præget af mange stærkt nedslidte ejendomme og tomme boliger. Skive Kommune ønsker i forbindelse med områdefornyelsen at igangsætte bygningsfornyelse i Selde - ved brug af indsatspuljen (den økonomiske ramme fra de særlige 150 og 100 mio. kr.'s puljer), af kommunens ordinære byfornyelsesramme, Bygningsforbedringsudvalget og ved brug af Skive Byfold.

Tilsammen skal fornyelsen af byrummene og de sociale og kulturelle indsatser samt istandsættelsen – eller fjernelse - af forfaldne bygninger sikre et spændende og attraktivt landsbymiljø og en bedre boligkvalitet i Selde til glæde og gavn for Seldes og omegnens borgere - både de borgere, der bor i Selde nu og de borgere, der forhåbentlig - med udgangspunkt i områdefornyelsens initiativer - flytter til i de kommende år.





Udsigt over kysten ved Selde med Fur i horisonten.

Plan09

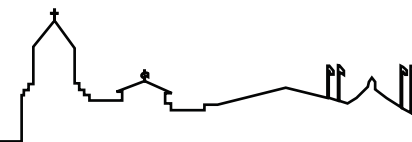
Skive Kommune har i samarbejde med PLAN09 iværksat eksempelprojektet: "Multifunktionelle jordbrugslandskaber – strategier, værktøjer og processer". Skive Kommune har med dette projekt ønsket at bidrage til at udvikle og formidle en kommunal planlægningsmodel for det åbne lands natur- og landskabsværdier i relation til produktion, rekreation og bosætning.

Kommunen har arbejdet ud fra principperne: Fra sektorplan til helhedsplan og fra høring til dialog. Der er udvalgt fem cases – herunder Selde Sogn. I hvert tilfælde er der nedsat en studiekreds/udviklingsgruppe af forskellige aktører: jordejere, myndigheder, specialister, brugere og landsbyernes beboere.

Udviklingsgruppen har med hjælp fra eksterne rådgivere udarbejdet fem landskabsstrategier, der alle indgår som input til Kommuneplan 2009-2012.

Strategierne har bidraget til en række projekter i forskellig størrelse, der vil kunne underbygge udviklingen i områderne. Derudover har projektet tilført den kommunale administration samt deltagende borgere en bredere forståelse for landskabets betydning for lokale udviklingsmuligheder bl.a. i kraft af en landskabsanalyse udarbejdet for hele kommunen.

Det er tanken af disse strategier og projekter skal "køre videre" og realiseres parallelt og koordineret med områdefornyelsens indsatser.



Fra Ødemark til Grødemark

Projektet "Fra Ødemark til Grødemark" indgår som den lokale udviklingsgruppes oplæg til PLAN09 arbejdet i Skive Kommune. Udviklingsgruppen består af 25 lokale medlemmer fra Selde by og området omkring Selde. En del af disse personer har også deltaget aktivt i udarbejdelsen af programmet her.

"Fra Ødemark til Grødemark"-projektet udfordrer den eksisterende planpraksis og fokuserer bl.a. på boligudvikling i det åbne land. "Fra Ødemark til Grødemark" spænder over fire delprojekter:

1) Nye bosætninger i det åbne land (i relation til Selde). Der har været afholdt møde med planmyndighederne og der arbejdes videre med ønskerne. Forslag til ændringer af planloven vil i den forbindelse blive særligt interessante.

2) Etablering af oplevelsesstier (gående, cykler og hesteryttere) langs kysten og i det bagvedliggende kultur- og landbrugslandskab kombineret med shelters og fugleobservationspunkter. Områdefornyelsen vil med stiprojekterne "koble" sig på disse landstier, hvor det er muligt.

3) Omdannelse og ombygning af "Kræn Vindes Gård" til STU-skole og "Hestotel". STU-skolen bliver for unge, der ikke passer ind i de gængse ungdomsuddannelser. Hestotel for besøgende og turister indlogeret med eller uden hest, således at der er opstaldning og pasningsmuligheder.

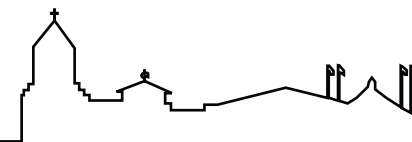
4) Informations-hjemmeside til rådets borgere til generel information og i forbindelse med projektets initiativer. Områdefornyelsen vil også her søge at understøtte dette initiativ, således at hele informationstanken for Selde og omegn bliver koordineret og samlet.

Region Midt har bevilget et tilskud på 1 mio. kr. til projektet "Fra Ødemark til Grødemark", hvorfor der er et økonomisk maksimum på 3 mio. kr. i dette projekt. Aktiviteterne i "Fra Ødemark til Grødemark-projektet" sker ikke i Selde by men vil sammen med områdefornyelsen give et samlet løft for såvel Selde som hele omegnen.

"Fra Ødemark Til Grødemark" projektet retter sig især mod oplandet omkring Selde. Alle de fysiske tiltag ligger udenfor selve byen, men det forventes, at alle delprojekterne vil have en positiv indflydelse på bylivet og udviklingen i Selde. For at sikre en velfunderet og fremtidssikret områdefornyelse i Selde, er det derfor essentielt, at gennemførelsen af områdefornyelsen sker koordineret med de initiativer og projekter, der gennemføres i "Fra Ødemark til Grødemark" projektet.



Koble stier i byen sammen med stier i det åbne land.



Fursund Skole



Brugsen.

Foreninger

I og omkring Selde foregår et rigt foreningsliv. Idrætsforeningen (Fursund IF) er den traditionelle og store forening, men også Støtteforeningen for Fursund IF, Selde Venne- og pensionistforening, Nordsalling Folkedanserforening, Åndehullet og Selde og Omegns Aktivitetsforening er aktive foreninger i området.

Både fortsættelsen af det tidligere Plan 09 projekt og områdefornyelsen foregår i et tæt samarbejde med medlemmer af disse foreninger og fra øvrige borgergrupper samt med en bred og velfunderet repræsentation fra byens og områdets interesser.

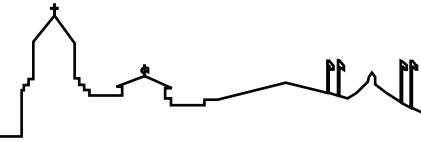
Det forudsættes, at det også er disse ildsjæle, der i gennemførelsesfasen, skal være med til at detaljere områdefornyelsens delprojekter og i øvrigt i samarbejde med Teknisk Forvaltning sikre, at resultaterne af indsatserne bliver varigt forankret.

Erhvervsliv

Der er i dag en alm. lægepraksis med en fast læge i Selde By. Denne praksis er den eneste i oplandet - efter den sidste praksis på Fur er lukket. Lægehuset er efter en del overvejelser besluttet flyttet til færgestedet til/fra Fur, Branden.

I Selde findes flere private erhverv: Blikkenslagerfirma, maler, Sportsbodega, Brugsen, pengeinstitut (SparSalling), galleri (Galleri da Winti) og få andre erhverv.

Det er dog karakteristisk, at de fleste butikker og erhverv er lukket inden for de seneste år. I periferien af Selde og i omegnen er en række større og mindre landbrug.



Fursund Skole

Fursund er navnet på den del af Limfjordens vande, der binder det nordøstligste Salling med hovedbyen Selde sammen med øen Fur. I de sidste 100 år har der været fast færgeforbindelse mellem de to samfund og farvandet har allerede givet navn til fælles projekter. Da Selde Skole og Fur Skole blev sammenlagt til én skole med fælles ledelse, men med bibeholdelse af de to undervisningssteder, var det naturligt at kalde den nye skole for Fursund Skole.

På Fur er eleverne fordelt på klassetrin fra 0. til 6. klasse. I Selde er eleverne fordelt på klassetrin fra 0. til 6. klasse. Skolen i Selde har 200 elever fra Selde og opland.

Til skolen i Selde er der ligeledes tilknyttet en skolefritidsordning, det socialpædagogiske tilbud Kompas set samt en særlig udeskoleordning/læringsstil. Der er desuden en selvstændig børnehave i byen.

Sociale forhold

De sociale forhold i Fursund Skoles distrikt er særdeles udfordrende. Det har derfor været et vigtigt element ved drøftelserne i programfasen, at afsætte midler til boligsociale og kulturelle tiltag, der om muligt kunne "løfte" lidt på dette område. Drøftelserne har været omfattende i retning af udvidede klubtilbud, lektiehjælp, sociale mødesteder for børn og unge, der ikke har tilknytning til de eksisterende tilbud og foreninger, musiksteder mv. Det vurderes, at der i Selde er kræfter til - på frivillig basis fra forældre og andres side - at være med til at gennemføre dette "løft" - blot der ydes lidt supplerende hjælp via områdefornyelsen.

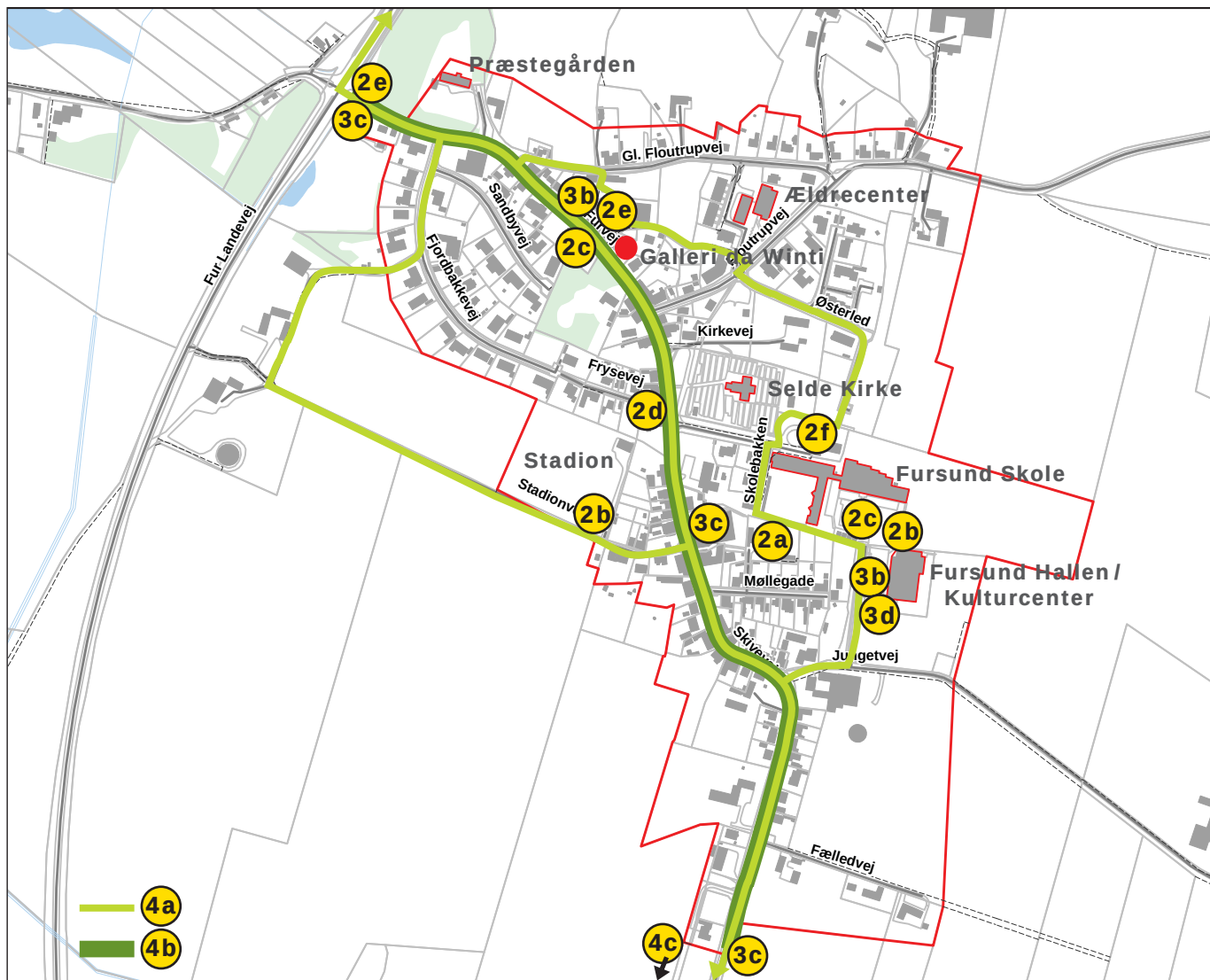
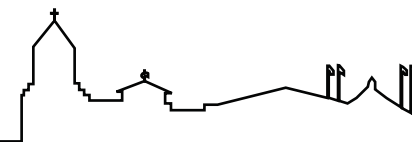


Eksempel på multibane.



Fursund Skole og Sognegården.





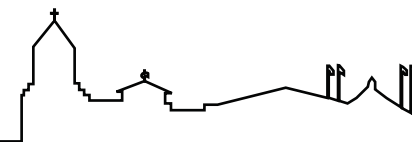
Indsatsområder

Ved det indledende borgermøde med ca. 125 deltagere i Galleri da Winti fremkom en liste med 40 forskellige forslag til indsatsområder for styrkelse og forbedring af forholdene i Selde. Se listen på modstående side.

Disse forslag sammen med emner fra ansøgningen om reservation af midler samt nye emner opstået på de 4 arbejdsgruppemøder i efteråret 2010 har dannet baggrund både for gruppearbejderne og for prioriteringen af indsatsområderne til gennemførelsen.

Emnerne blev opdelt således, at 4 forskellige grupper hver mødeaften dels bearbejdede "egne" emner og dels koordinerede emnerne med de øvrige 3 grupper i plenum.

Samlet har de mange involverede borgere, arbejdsgrupperne, sekretariatet, styregruppen, Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget samt Skive Byråd ønsket at indsatsområderne bliver som følger:



Områdefornyelse i Selde / forslag til indsatsområder på borgermøde den 25.8.2010:

Kulturelle og sociale initiativer:

a. Fysiske tiltag:

1. Udendørs kunst
2. Kunstnerisk tema i forbindelse med stier
3. Kunstværker og aktiviteter i forbindelse med stier
4. Musik – øverum til unge
5. Kreativt værested – (efter SFO)
6. Ungdomsklubben i Sognegården
7. Julebelysning
8. Bænke

b. Handlingsplaner, aktiviteter

9. Indtænke kulturhistorien i byfornyelsen
10. Rød tråd i Selde (Rødding)
11. Selde – positivt på landkortet (Eks.: Præstegården)
12. Synlighed og udnytte "Turismen" på vej til og fra Fur
13. Branding af Selde – vartegn
14. Galleri da Winti – branding + info
15. Turistbrochurer
16. Selde – den hemmelige by
17. Plads til alle typer mennesker – udnytte mulighederne
18. Skivevej 32 – hvad kan ejendommen / faciliteterne bruges til

Byrum og bymiljø:

c. Stier, veje, torve og pladser

19. Stiforbindelse mellem Hallen – bag om byen – via Præstegården til Branden
20. Forbindelse mellem Cirkusklubben + ungdomsområde ved Cirkusskolen
21. Adgang mellem Selde by og Fjorden
22. "Tydeliggøre" indkørslerne til Selde
23. Trafiksikkerhed indtænkes i projekterne – sti langs Skivevej
24. Parkeringspladsen ved Hallen
25. Udearealer ved Hallen
26. Multibane
27. Multibanen til Sognegårdens tomt
28. Minigolfbane
29. Aboret – bynær skove
30. Søområde
31. Flette skole og foreningsliv sammen
32. Lastbilspareringsplads

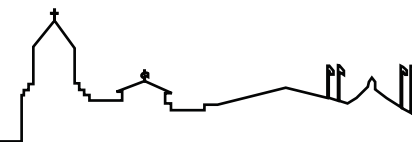
d. Bygninger

33. Byens huse – byfornyelse og – forbedring
34. Mølletomten / ny mølle eller?
35. Byens skal se ordentlig ud + grønne områder
36. Udnytte "hullerne" i gadelinie
37. Byggegrunde / nedrivning af kondemnable bygninger
38. Attraktive byggegrunde
39. Byen er meget "rodet" – forslag til ændringer

Grupperne supplerer selv med øvrige emner fra ansøgning eller andet; eksempelvis Selde-roser, lysthuse mv.



Forfalden ejendom overfor præstegården.



Fra det velbesøgte borgermøde i Selde.

1 Programskrivning og borgerinddragelse

Udover udgifter til konsulent for medvirken til ansøgning om reservation, borgerinddragelse og programskrivning ønskes der også anvendt midler til konsulent ved gennemførelse af de mange forskellige indsatser. Derudover ønskes afsat midler til konsulentbistand i relation til udarbejdelse af bygningsregistrant for landsbyen Selde, til udarbejdelse af en strukturplan for bl.a. for det særlige område mellem skole, Sognegård og kirkegård samt for området mellem skole, hal / kulturcenter og den nye sportsplads.

Strukturplanerne er nødvendige for at analysere mulighederne ved en forventet nedrivning af Sognegården. Gennem længere tid har hersket usikkerhed om Sognegårdens fremtid samtidig med at arealet med eller uden en Sognegård fremtræder uplanlagt og uhensigtsmæssigt. Desuden taler bygningens tilstand ikke for at bevare eller istandsætte denne. Det ønskes med analysen bl.a. kortlagt, hvordan der kan etableres en mere sammenhængende løsning i forhold til ankomsten til skolen, til kirkegården, p-forhold i området, stiforbindelser mv.

Strukturplaner og bygningsregistrant skal danne baggrund for en lokalplan for Selde by. Lokalplanen udarbejdes af Teknisk Forvaltning i samarbejde med en gruppe interesserede borgere i Selde.

Indsatsområder

2

Torve, pladser, opholdsarealer mv.

a. Bynær skov

I programfasen har der vist sig et stærkt ønske om at etablere en mindre skov med blandet vegetation. En skov, der kan anvendes både af skolebørn som led i undervisningen, af børn og unge i fritiden – og af resten af borgerne i Selde. Et arboret/skoleskov er nævnt som betegnelsen for den bynære skov. Og da netop den blandede vegetation og det pædagogiske sigte har været ønsket, har der vist sig interesse for at etablere skoven tæt på Fursund Skolen – f.eks. på den gamle tømrergrund. Stedet ligger som et centralt område bag Brugsen mellem skolen og boligerne på Møllegade. Stedet egner sig til et grønt byrum med aktiviteter og muligheder for tumleplads for børn og voksne – et "hygge/bevægelses" rum midt i byen. Nærhed med skole og børnehave er et naturligt plus.

b. Multibane

Etableringen af en multibane ligger fast, hvorimod den endelige placering af multibanen ikke ligger 100 % fast. Flere forskellige placeringsmuligheder har været drøftet. En placering tæt på hovedvejen gennem Selde (den centrale placering) eller som en del af løsningen på pladsen mellem skole og hal / kulturcenter (de mange naturlige brugere) har været drøftet. Placeringen af multibanen indgår i det videre borgerarbejde.

c. "Tarzanbane"

Også denne aktivitets placering har været genstand for ivrig drøftelse. På den gamle idrætsplads mellem Frysevej og Stadionvej, på pladsen mellem skole og hal / kulturcenter og andre steder har været nævnt. Den endelige placering kan også blive klarlagt via strukturplanerne for henholdsvis Sognegårdsarealet og arealet mellem skole og hal / kulturcenter.

d. Adgangsforhold til den gamle sportsplads

Gennem mange år har landsbyen haft en naturlig adgang til den gamle idrætsplads (Stadion) via Frysevej og en sti på privat grund. Af forskellige årsager er denne naturlige og vigtige sti i byen nu forsvundet, og det ønskes derfor – om muligt – med områdefornyelsens gennemførelse sikret, at denne forbindelse genetableres og bliver integreret i det ønskede sammenhængende stisystem i Selde. Tilkørsels- og p-forhold til den gamle sportsplads fra Stadionvej er også ønsket forbedret.

e. Renovering af forpladsen ved Galleri da Winti og en særlig plads ved Furvej / ved præstegården

Arealet mellem Galleri da Winti og Furvej trænger til en grundlæggende istandsættelse. Arealet er delvist på privat ejendom og delvist på offentligt areal, men der ønskes en samlet løsning finansieret både af områdefornyelsen og af den private ejendom. I det omfang der sker finansiering med offentlige midler på det private areal vil der skulle sikres offentligheden en brugsret til arealet kombineret med en afklaring af de driftsmæssige forhold.

Der kører ca. 450.000 personbiler forbi Selde til Fur hvert år. Selde By ser et potentiale i, at en del af disse kører gennem Selde.

Ved indkørslen til Selde fra Fur Landevej mellem Furvej og præstegården ønskes derfor nyetableret en plads som både en velkomstplads og en invitation til gæster til at "komme inden for" i Selde samt som et rekreativt areal for borgere i og omkring Selde. En plads, der efter en vis bearbejdning af beplantningen omkring præstegården, samtidigt vil give mulighed for et godt udsyn til Fursund.

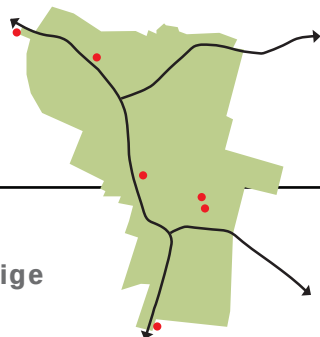
f. Renovering af pladsforholdene mellem Selde Skole, Sognegården og kirkegården

Arealet fremstår i dag meget uhensigtsmæssigt. Den tidligere anlagte asfalterede plads er utidssvarende, der mangler naturlig p-plads til kirkegården, ankomstforholdene til Sognegården og til Fursund Skole opleves unaturlige, og såfremt Sognegården nedrives, vil pladsen i endnu højere grad trænge til en gennemgribende fornyelse. Det forventes derfor, at en sådan nyindretning vil skulle gennemføres efter udarbejdelse af en strukturplan for området, herunder med hensyntagen til om Sognegården forbliver på stedet eller ej og under hensyntagen til placering af den bynære skov, Fursund Skoles evt. ændring bygningsforhold mod vest samt stiforbindelser i området.



Centrale pladser i byen, som giver adgang til flere institutioner på samme tid, ønskes opgraderet funktionelt og ikke mindst miljømæssigt, så det bliver nogle indbydende steder at opholde sig.

Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger



a. Særlige boligsociale aktiviteter i gennemførelsesperioden

I Fursund Skoles distrikt, særligt i Selde, forekommer en række sociale udfordringer. Der er blandt forældre til de 9-14 årige børn et stærkt ønske om, at der igangsættes en række aktiviteter for styrkelse af de unges muligheder i eftermiddagstimerne. Målgruppen er primært de børn, der har forladt SFO'en og savner en aktivitetsmulighed efter skoletid. Der har som led i programarbejdet / arbejdsgruppemøderne været foretaget en undersøgelse af børnenes - og deres forældres - ønske til aktivitetsmulighederne. Undersøgelsen viste et stort behov for såvel et sted med plads til fysiske udfoldelse, et mødested for musikudfoldelse, kreative værkstedsmuligheder som grundlæggende lektiehjælp. Der er et udbud af traditionelle idrætsmuligheder, men der savnes et sted for de unge, der blot ønsker at mødes, et sted hvor der evt. kan spilles musik, et værksted med mulighed for kreativ udfoldelse og et sted til leg og spil.

Samtidigt er der tilkendegivet vilje til at dette gennemføres med frivillig bistand fra forældre og andre med interesse i forholdene. Det skal derfor nærmere afklares i gennemførelsesfasen, hvor og hvordan disse foranstaltninger helt præcis kan sættes i værk, ligesom det skal afklares, hvor aktiviteten kan finde sted. Denne afklaring skal finde sted i samarbejde med Fursund Skole, med det socialpædagogiske tilbud Kompasset, med ungdomsklubben, med Fursundhallen / kulturcenteret, med idrætsforeningen og med Cirkusfabrikken.

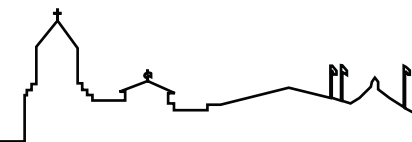
Klubhuset på det gamle stadion har været overvejet som lokale for en del af aktiviteterne, men også Cirkusfabrikken og Fursund Skole vil kunne komme i spil som "vært" for en eller flere af de ønskede særlige boligsociale aktiviteter.

b. Kulturel "Grødemarksværksted"

I Selde er der en ualmindelig stor interesse for kunst, bl.a. symboliseret gennem udviklingen af – og udviklingsplanerne for – Galleri da Winti. Der har i arbejdsgrupperne været udtrykt klare ønske til mulighed for kunstnerisk udfoldelse, kunstnerisk udvikling, kunstnerisk produktion, kunstnerisk udsmykning i næsten alle sammenhænge; i og ved galleriet naturligt nok, Kunstnerrefugium i det gamle gartneri, kunst på stierne, kunst ved indfaldsvejene til Selde, kunst langs hovedgaden gennem Selde, med videre.

I den forbindelse er idéen om udvikling af et projekt med at tilbyde anerkendte kunstnere mulighed for kortere og længere arbejdsophold i Selde. Arbejdsopholdene skal både være til glæde for kunstneren selv og dennes mulighed for at "producere" under opholdet, men også – og måske især – til glæde for kunstnere med mindre erfaring, der kan arbejde sammen med den mere kendte kunstner i en periode. En slags kombineret arbejdende værksted / atelier og kunstske.

Støtte til denne aktivitet ønskes delvist finansieret via områdefornyelsen og delvis selvfinansieret, og aktiviteten vil eksempelvis kunne finde sted i Galleri da Winti, på Cirkusfabrikken eller evt. i kulturcenteret.



c. Kunstnerisk udsmykning

Som før nævnt er der udtrykt ønske om kunstnerisk udsmykning mange steder i Selde. På stierne i området, langs hovedvejen gennem byen, på de nye pladser, ved indkørslerne til byen som et vartegn på Selde. Et eksempel på den kunstneriske "åre" i byen blev fremstillet mellem 2 arbejdsgruppemøder. Et muligt logo / vartegn for Selde fremover. (illustrationen på side 2)

d. Afslutning af de udendørs adgangsforhold ved Fursund-hallen / kulturcenteret

Der var i ansøgningen udtrykt ønske om, at områdefornyelsen kunne medvirke ved finansieringen af omdannelsen af Fursundhallen til en kombineret idrætshal og et kulturcenter. Imidlertid viste det sig muligt at finansiere selve om- og tilbygningen på anden vis samtidigt med at dette ønskedes gennemført så hurtigt, at det ikke var muligt at nå, at få tilsagn til områdefornyelsen på plads inden. Derimod har det ikke været muligt at finde finansieringen af de udendørs arealer omkring hallen / kulturcenteret – især området mellem bygningen og Fursund Skole. Arealet ønskes indrettet med attraktive og inspirerende adgangsforhold til hal og kulturcenter samtidigt med at de kørsels- og parkeringsmæssige forhold skal løses i samspil med de ønskede rekreative forhold med evt. multibane, "Tarzanbane" mv. i området.

Arealet betegnet Mølletomten – som er beliggende mellem Jungetvej og Møllegade langs vejen til hal / kulturcenter – inddrages i de afsluttende udendørs trafik- og adgangsforhold på stedet.

Mølletomten ryddes for beplantning og der etableres udsigtsplads på det højeste sted med udsigt over Selde.

4 Særlige trafikale foranstaltninger

a. Sti – i og omkring – Selde

I projektet "Fra Ødemark til Grødemark" samt som del i sommerhusområdet Eskov Strandparks udviklingsplaner indgå etablering af stier i området omkring Selde.

I områdefornyelsen ønskes etableret stier som vist på kortet øverst og på side 12, dels som nyetablering af stier, dels som flytning af eksisterende stier og endelig blot ved opmærkning af eksisterende stier, således at alle stier herefter indgår i et samlet stisystem både i, omkring og uden for Selde. En strækning på en af stierne betegnes Champagnestien. Det er den del der skal forbinde kirken med Fursundhallen / kulturcenteret. Ofte foregår nygiftes første spadseretur netop på stien fra kirken til festlokalerne i Fursundhallen / kulturcenteret. Stierne i øvrigt skal samtidigt fungere som bystierne, der – forbundet med landsstierne – inviterer til mere motion i hverdagen. Spadsereture eller løbeturen starter "lige uden for døren" og byder på både spændende kunst og flot udsigt undervejs.

b. Forskønnelse af hovedgaden samt information og skiltning

Den gennemgående vej i Selde, Furvej og Skivevej, ønskes forbedret både mht. hastighedsdæmpende foranstaltninger og ved en egentlig forskønnelse. Blandt forskønnelsesønskerne er nævnt og prioriteret:

1. en ensartet karakter af beplantning i så mange forhaven og offentlige arealer som mulig, evt. som led i udnyttelsen af det gamle gartneris ejendom,

2. evt. supplerende beplantning på enkelte ejendomme,
3. ensartet skiltning på ejendommene med angivelse af information om ejendommene og deres historie,
4. skiltning, information, udsmykning mv. ved indfaldsvejene til Selde,
5. informationssøjle ved Brugsen, både som udsmykning og som informationssted,
6. belysnings- og udsmykningstiltag i øvrigt.

c. Særlige trafiksikkerhedsforanstaltninger

Cirkusfabrikken 2,5 km syd for Selde er et spændende og vigtigt element i Selde og omegns kulturliv. Mange børn og unge benytter jævnligt Cirkusfabrikens nuværende faciliteter, og endnu flere forventes at komme til det i fremtiden i takt med Cirkusfabrikens udvikling. Imidlertid er adgangsforholdene for bløde trafikanter fra Selde til Cirkusfabrikken ikke

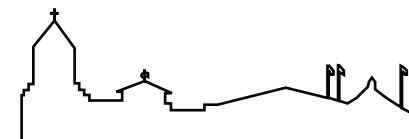
særligt gode. Det har været overvejet om nyetablering af en kombineret cykel- og gangsti fra Selde og de 2,5 km. til Cirkusfabrikken var muligt. Det vurderes, at investeringen heri ikke står mål med det ønskede resultat, og det er derfor alternativt planlagt at etablere særlige trafiksikringsforanstaltninger i siden af den eksisterende vej – Skivevej – fra Selde og til Cirkusfabrikken i stedet. Udsmykning af vejen – eksempelvis med reflekterende klovne eller elefanter – kombineret med de nødvendige trafiksikkerhedshensyn ønskes prøvet som et advarende signal til bilister for at sikre de bløde trafikanter i vejsiden. Tilsvarende ønskes Furvej / Skivevej mfl. gjort mere sikre; hastighedsdæmpende foranstaltninger, evt. vejtræer, evt. særlig buslomme mv.



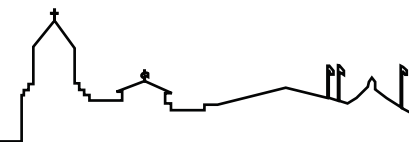
Skivevej og Furvej, der sammen udgør hovedgaden i Selde.

Budget-, tids- og handlingsplan samt organisering

De reserverede 2 mio. kr. fra Socialministeriet anvendes sammen med 4 mio. kr. fra Skive Kommune og forventelige yderligere ca. 2 mio. kr. fra LAG som det fremgår af den kombinerede budget-, tids- og handlingsplan.



Områdefornyelse, Selde													
Budget	Offentlige midler - i alt	Andel af budget				Afløst drift - årlig	Udførelse - (hele 1.000 kr)						
		Kommunen	Staten	LAG-midler	I alt		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Planlægning og borgerinddragelse													
Programfasen - konsulentbistand og beboerinddragelse	300.000	200.000	100.000	0	300.000		250	50					
Konsulentbistand - styring af projektet	400.000	266.667	133.333	0	400.000		60	60	60	60	60	60	40
Beboerinddragelse	50.000	33.333	16.667	0	50.000		5	5	10	10	10	5	5
Konsulentbistand - rådgivning til planlægning m.v.	300.000	200.000	100.000	0	300.000			50	150	100			
I alt	1.050.000	700.000	350.000	0	1.050.000		315	165	220	170	70	65	45
Delprojekter	6.950.000												
Torve, pladser, opholdsarealer m.v.													
Bynær skov	700.000	332.500	166.250	201.250	700.000				700				
Multibane	600.000	285.000	142.500	172.500	600.000			600					
"Tarzan"-bane	400.000	190.000	95.000	115.000	400.000					400			
Adgangsforhold til sportspladsen	150.000	71.000	35.500	43.500	150.000					150			
Renovering af forpladsen ved galleriet	300.000	142.500	71.250	86.250	300.000					300			
Renovering af pladsforholdene - "Skole-/Kirke-området"	800.000	380.000	190.000	230.000	800.000				515	285			
Kulturelle foranstaltninger													
Bolig / Social "Værksted"	500.000	237.500	118.750	143.750	500.000			50	100	100	100	100	50
Kulturel "Grødemarksværksted"	500.000	237.500	118.750	143.750	500.000			50	100	100	100	100	50
Kunstnerisk udsmykning	200.000	95.000	47.500	57.500	200.000					200			
Renovering af trafikale forhold ved sports- og kulturcenter	700.000	332.000	166.000	202.000	700.000			335	365				
Etablering af lokaler													
Særlige trafikale foranstaltninger													
Sti - i og omkring Selde by - til fjorden	800.000	380.000	190.000	230.000	800.000					295	505		
Forskønnelse af hovedgaden	800.000	380.000	190.000	230.000	800.000						800		
Trafiksikkerhedsforanstaltninger	500.000	237.000	118.500	144.500	500.000						425	75	
Samlede udgifter til delprojekter	6.950.000	3.300.000	1.650.000	2.000.000	6.950.000	0	0	1.035	1.780	1.830	1.930	275	100
Udgifter - i alt	8.000.000	4.000.000	2.000.000	2.000.000	8.000.000	0	315	1.200	2.000	2.000	2.000	340	145



Tids- og handlingsplan

Områdefornyelsen planlægges med en gennemførelsesperiode på 5 år. Se vedlagte kombinerede budget-, tids- og handlingplan.

LAG-midler

Der søges supplerende LAG-midler til gennemførelse af de forskellige indsatsområder.

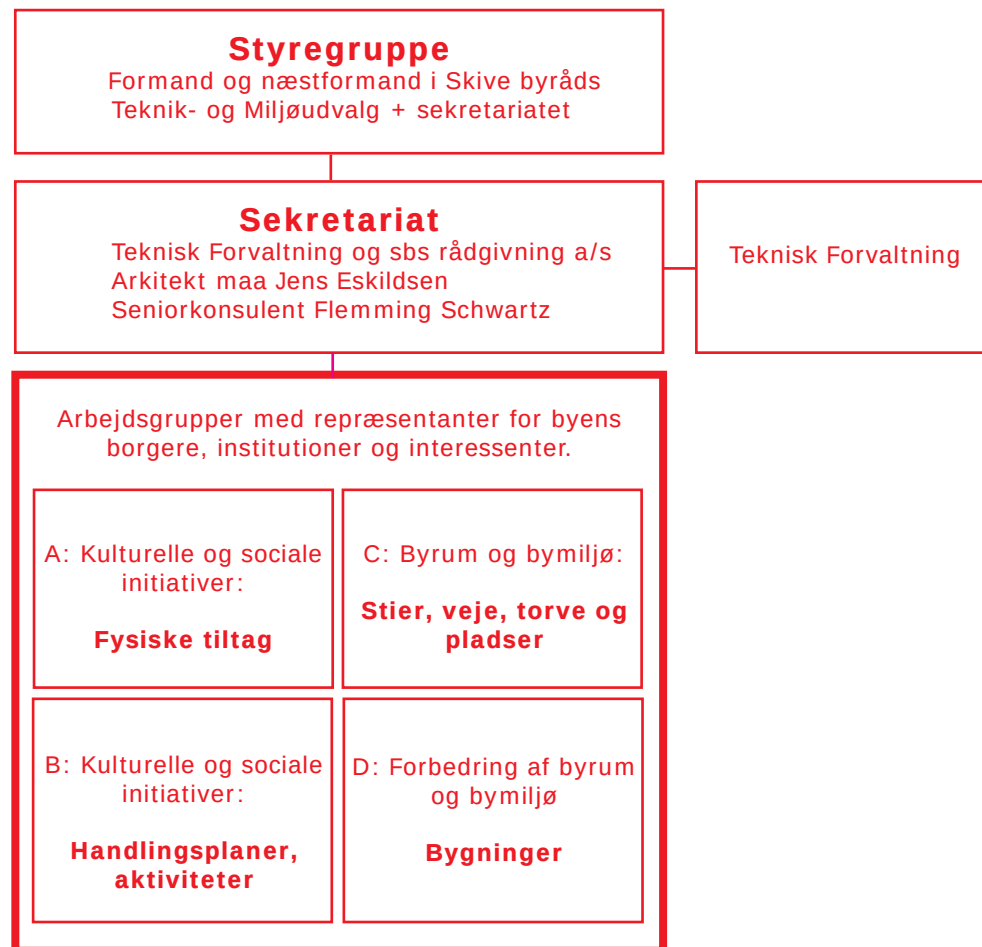
Fonde

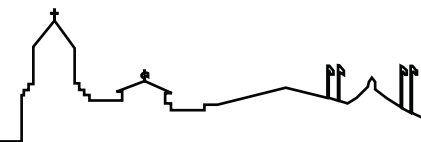
Relevante fonde mv. vil blive søgt og enten tilknyttet direkte til områdefornyelsen eller til projekter i periferien af denne; "Fra Ødemark til Grødemark", Cirkusfabrikken, Galleri Da Winti eller andet.

Kommunens organisering af indsatsen

Organisationen bag områdefornyelsen ønskes fortsat i et forpligtende samarbejde mellem styregruppen, sekretariatet og arbejdsgrupperne - med Skive Byråd som den øverste og bevilgende myndighed.

Arbejdsgrupperne, med de lokale repræsentanter, har i programfasen været aktive og særdeles kreative, og det er ønskeligt at arbejdsgrupperne skal sikre den kontinuitet og handlekraft, som er nødvendig både for projekternes gennemførelse og den varige effekt af de ønskede indsatser. Arbejdsgrupperne refererer til sekretariatet, der står for den "daglige" ledelse af projektet.





Det er et meget vigtigt element i planlægningen og gennemførelsen af områdefornyelse i Selde, at skabe grundlag for en vækst i landsbyen og i omegnen til Selde. Områdefornyelsen kan og må ikke "stå alene". Derfor er der også allerede taget initiativ til en lang række øvrige projekter i området, ligesom der koordineret med områdefornyelsens gennemførelse vil blive søgt iværksat en lang række nye vækstorienterede projekter.

Projektet Fra Ødemark til Grødemark er et spændende tiltag i omegnen af Selde – et samarbejde mellem Region Midtjylland, Skive Kommune, LAG og først og fremmest ildsjælene i og omkring Selde. Der er bevilget 1. mio. kr. i støtte til projektet fra Region Midtjyllands side, og dertil lægges yderligere 2 mio. kr. fra kommune, LAG mv., således at tiltagene i projektet i alt finansieres med 3 mio. kr. Projektet omfatter bl.a. nye bosætninger i det åbne land, oplevelsesstier, "Kræn Vindes Gård" (STU-skole og "Hest-o-tel") samt et informationsarbejde.

Cirkusfabrikken er beliggende ca. 2,5 km syd for landsbyen Selde, men har en tæt relation til landsbyen. Der ydes ikke via programmet til områdefornyelsen direkte tilskud til Cirkusfabrikken, men det er sandsynligt, at nogle af de boligsociale og kulturelle initiativer under områdefornyelsen kan blive fysisk placeret på Cirkusfabrikken. Institutionen Cirkusfabrikken har hidtil været privat ejet, men er under omdannelse til at blive fondsejet, og der er parallelt med dette forløb udarbejdet en spændende projekt- og visionsbeskrivelse for Cirkusfabrikken. Den indebærer bl.a., at der i de kommende 5-7 år vil skulle investeres op mod 15 mio. kr. i ombygning, nybygning, indretning og renovering, således at institutionen fremover i endnu højere grad kan komme til at fremstå som dynamisk kraftcenter med kreative kropslige aktiviteter

indenfor cirkus, drama, dans og musik. Det forventes i den forbindelse, at der vil kunne skabes et antal yderligere arbejdspladser på stedet.

Galleri da Winti. I en 10årig periode i 1980'erne var stedet kunstnerkollektiv for flere kunstnere, der i dag er meget anerkendte, her i blandt og ikke mindst Richard Winther, hvis navn giver ordspil til galleriets navn.

I og omkring galleriet er en større ombygning i gang. Det forventes, at der over de kommende år vil blive investeret ca. 3 mio. kr. med henblik på, at stedet igen kan anvendes til de tidligere formål, ligesom der ønskes tilknyttet en café for områdets beboere, gæster på galleriet og turister. De fysiske arbejder på og omkring galleriet vil give arbejdspladser i ombygningsperioden, og efter færdiggørelsen give permanente arbejdspladser i landsbyen.

Det gamle gartneri. De samme ejere, som står bag Galleri da Winti, har i programfasen købt ejendommen, og man ønsker over de kommende år at investere op mod 2 mio. kr. i ejendommen herunder en udvikling fra en bolig- og erhvervsejendom i forfald til en blomstrende institution, der skal være både kunstnerbolig og meget mere. Blandt idéerne til levendegørelse af stedet – ud over indretning til kunstnerbolig - er genaktivering af ejendommens udendørs svømmebassin til glæde for hele landsbyen, renovering af ejendommens store drivhus - også til evt. benyttelse for landsbyen - ligesom havearealerne påtænkes istandsat.

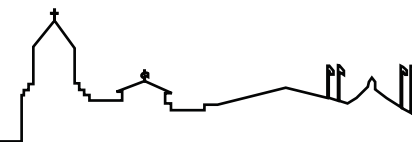
Fursund Hallen. Hallen har den seneste tid været i gang med en transformation fra en traditionel idrætshal til at blive et kulturcenter og danne grundlag for sammenhængskraft i nordsalling. Der vil i den forbindelse blive investeret 7 mio. kr. i om- og tilbygning –



Galleri da Winti under ombygning.



Fursund hallen under ombygning.



uden at områdefornyelsen finansierer en del af dette. Investeringen hertil kommer mange andre steder fra, men først og fremmest fra Skive Kommune. I forlængelse af om- og tilbygningerne til hallen vil der dog som led i indsatserne under områdefornyelse blive investeret i udearealerne. Se under indsatsområder.

Sognegården er en gammel institution i Selde. Den er sammenbygget med Fursund Skole. Desværre har det vist sig, at Sognegården ikke har kunnet leve op til de tidligere brugeres behov, ligesom bygningen er væsentligt nedslidt. Brugere af Sognegården forventes derfor fremover overflyttet til enten Fursund hallen, kulturcenteret eller Fursund Skole. Skive Kommunes drift via Fursund Skole af Sognegården vil dermed standse. Som led i områdefornyelsen udarbejdes en udviklingsplan for bl.a. Sognegården og området omkring Sognegården. Det anses dog for meget sandsynligt, at Sognegården vil blive nedrevet af Skive Kommune i periferien af områdefornyelsen – en investering i størrelsesordenen 0,6 mio. kr.

Lægehuset. Myndighederne har nu godkendt, at der bygges et lægehus for Fur-Nordsallings beboere. Lægehuset placeres som nabo til færgen til Fur, ved Branden. Lægehuset skal efter planen slå dørene op medio 2011. Det betyder, at lægen i Selde, som ligger 2 km fra færgen, rykker teltpælene op fra Selde og flytter til de nye lokaler forhåbentlig sammen med en nyrekrutteret læge. Indtil lægen på Fur gik på pension for godt et år siden havde Fur og Selde hver sin læge. Der forventes investeret ca. 6 mio. kr. i det nye lægehus ved Branden.

I Selde bliver lægeklinikken således lukket, men det forventes at denne ejendom vil kunne indgå i et privat ombygningsprojekt.

Lægen har desuden i bestræbelser på at fremtidssikre lægeklinikens situation på et tidspunkt, da nybyggeriet ved Branden var tvivlsomt, købt 2 ejendomme på Skivevej op. Ejendommene er nu nedrevet – delvist finansieret af indsatspuljen og delvist af ejeren selv. Pga. nybyggeri af lægeklinik ved Branden står grundene nu tomme, og der skal herefter tages stilling til om arealerne kan udnyttes til en fortætning af boligmassen langs hovedvejen gennem Selde (Evt. ældreegnede boliger opført af private eller almene ejere), om arealet skal udnyttes som p-plads for besøgende på den gamle idrætsplads eller om arealerne skal anvendes som et bytorv med en rekreativ indretning. I det omfang det overvejede nybyggeri finder sted, vil der skulle investeres op mod 3 mio. kr. i projektet – og væsentligt mindre såfremt arealet udlægges til offentligt formål.

Den gamle Smedje er et meget nyt eksempel på, at et privat APS, bestående af tre lokale ildsjæle, kunne opkøbe og omdanne en tidligere smedje til et nyt aktivt sted. Der kom både et fungerende blikkenslagerværksted og en "Sportsbodega" ud af det. Det forventes at lignende projekter vil blive gennemført parallelt med områdefornyelsen de kommende år, og at der i den forbindelse vil blive investeret op mod 5 mio. kr.

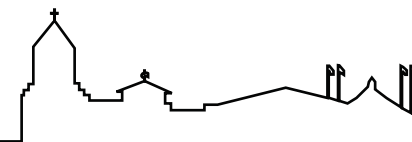
Fortætning af bebyggelsen i den centrale del af Selde er også et af målene for udviklingen parallelt med områdefornyelsen. Enten ved udnyttelse af allerede ledige byggemuligheder f.eks. langs Ski-vej og Furvej – eller ved nybygning på grunde, hvor der nedrives ejendomme pga. alder og forfald. Indsatspuljens midler og/eller midler fra den ordinære byfornyelsespulje vil kunne supplere de private midler i den forbindelse.



Sognegården er en del af Fursund skole.



Smedjen, der er bygget om til værksted og bodega.



Resterne på Mølletomten.



Forfalden ejendom ved indkørslen til Selde, der ønskes nedrevet.

Nybyggeri på allerede udstykkede og byggemodne grunde i Selde vil også i de kommende år medvirke til vækst i landsbyen. Der er i dag enkelte ledige byggegrunde på Østerled, men det imødeses, at der i den kommende tid vil blive sikret flere muligheder for nybyggeri i Selde.

Ved siden af disse byggemuligheder arbejdes der dog også fortsat i det tidligere PLAN09 samarbejde med overvejelser om udstykningsmuligheder nord for Selde, huludfyldning i Floutrup, huludfyldning langs Rimmervej og langs Fur Landevej.

Investeringer i den relation er vanskelige at estimere, men der håbes på en betydelig vækst i bosætningen med deraf følgende anlægsinvesteringer, arbejdspladser og nye beboere.

Sommerhusområdet Eskov Strandpark med 273 sommerhuse ca. 3 km fra Selde afleder også en række investeringer med tæt relation til områdefornyelsen. Således har sommerhusområdet Eskov Strandpark en række visionære planer for udvikling af såvel det store sommerhuskvarter som området omkring. I planerne indgår bl.a. shelters, bålhytte og bålsted på rensningsanlæggets placering, omfattende stianlæg, etablering af ny badebro med særlige indretning for handicappede og gangbesværede samt opførelse af ny toiletbygning. Det undersøges hvorledes alle stierne i området kan forbindes, og hvordan der kan informeres yderligere om deres eksistens. I Eskov Strandpark forventes der desuden en del investering i nybyggeri og i en betydelig renovering af den eksisterende ejendomsmasse – også til glæde for arbejdspladserne i Selde og omegn.

Den eksisterende boligmasse i Selde vurderes som væsentligt nedslidt, og det er derfor også besluttet som led i gennemførelsen af områdefornyelsen, at der laves en nærmere bygningsregistrant for at kortlægge situationen nærmere. Som led i områdefornyelsen udarbejdes desuden en helhedsplan for Selde By, der - i samspil med bygningsregistranten - bliver grundlaget for lokalplanen for Selde Byområde. Det forventes i forlængelse af denne

bygningsanalyse, at der vil skulle gennemføres en række renoveringsarbejder på mange af ejendommene i landsbyen. Støtte hertil vil kunne gives enten fra indsatspuljen (den økonomiske ramme fra de særlige 150 og 100 mio. kr.'s puljer), af kommunens ordinære byfornyelsesramme, Bygningsforbedringsudvalget og ved brug af Skive Byfond.

Skive Byfond

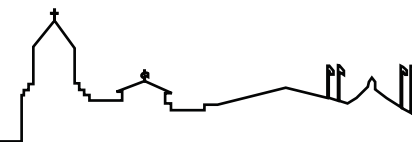
Skive Byfond tildeler rente- og afdragsfrie lån til ejere af private ejendomme i Skive Kommune. Der kan som udgangspunkt søges om lån til udvendige arbejder, der forbedrer bygningerne både æstetisk og teknisk samt til arkitektbistand. Lånet betales tilbage til fonden ved ejerskifte. Lån tildeles efter ansøgning til fondens bestyrelse. Fra Skive Byfond kan der gives støtte til alle bevaringsværdige bygninger – uanset anvendelse.

Bygningsforbedringsudvalget

Bygningsforbedringsudvalget kan yde støtte til bevaringsværdige og fredede ejerboliger og andelsboliger. Bygninger betragtes som bevaringsværdige, hvis de har fået en bevaringsværdi fra 1 til og med 4 i kriterierne i SAVE-systemet. Istandsættelse skal sikre eller øge bevaringsværdien af de udvendige bygningsdele. Udvalget kan stille arkitektoniske, miljømæssige og udførelsmæssige krav om gennemførelse af bestemte arbejder.

Generelt for Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalget.

Det er et vilkår for at opnå lån, at arbejderne først påbegyndes, når der er meddelt tilsagn til det ansøgte. Folder om Skive Byfond og ansøgningsskema kan ses på www.skive.dk.



I tilknytning hertil ønskes der søgt særlige midler til gennemførelse af forsøg med kollektivt udbud af private istandsættelsesarbejder med offentligt tilskud. Idéen i forsøget er at realisere lavere priser på såvel den nødvendige rådgivning som på entreprenøruddigterne ved at samle flere mindre ombygninger i et fælles projekt. Der forventes ansøgt om 1 mio. kr. i forsøgsprojektet hos Socialministeriet, samt afledte rådgivnings- og entreprenøruddigter på 10 mio. kr.

Indsatspuljen. Skive Kommune har del i den særlige indsatspulje på 150 mio. kr. til opkøb, nedrivning og oprydning i "udkantsområder". Puljen blev oprindeligt tildelt til anvendelse i 2010, men er dels forlænget til også at kunne anvendes i 2011 og efterfølgende suppleret med yderligere 100 mio. kr. til endnu senere anvendelse. Adskillige ejendomme i Selde er allerede omfattet af ordningen og flere forventes at komme til i de kommende år. Det estimeres til at der i denne sammenhæng investeres 1-2 mio. kr. i området.

Skive Kommune vil medvirke aktivt til at anvende indsatspuljen i Selde.

Energibyen Skive.

Skive kommune ønsker at hele kommunen skal være CO2 neutral og selvforsynende med energi i 2029. I den forbindelse har Skive Kommune udarbejdet overordnede anbefalinger for udvikling af kommunens energioplægning.

Som det fremgår af kommunens Klima- og energi strategi er det vigtigt at tage udgangspunkt i de muligheder, der findes lokalt og som på sigt kan indgå i den overordnede energioplægning for hele kommunen.

Byen set med energi perspektiv. Selde består overvejende af private boliger, der forsynes med naturgas. Der er ingen specielt store energikrævende virksomheder i og omkring byen. Det omkringliggende område giver plads til skovrejsning, vindmøller og solcellemarker. Naturgassen vil sandsynligvis ikke blive erstattet af anden energiforsyning de næste 15 år, men i stedet blive suppleret med opgraderet biogas.

Anbefalinger vedrørende byggeri. Generelt skal energiforbrug reduceres så den alm. stigning i energiforbrug stoppes. Her satser Skive Kommune på boligrenovering, da 40 % af energien til boligopvarmning kommer fra parcelhuse opført før 1980. Her anbefales det at tænke i husfornyelse og energireduktion. Et middel til at reducere omkostninger kan være fælles indkøb af døre, vinduer, isolering, tag og håndværkskraft. Det vil fastholde eller øge husets værdi og boligudgiften vil blive reduceret.

Anbefaling vedrørende energiforsyning. Som udgangspunkt er fælles varmforsyning at foretrække frem for individuel varmforsyning. Oliefy

er på vej ud og alternativt kan man blive tilsluttet fælles energiforsyning.

For at reducere forbruget af naturgas og biobrændsel anbefales det at gå sammen om fælles solvarmeanlæg eller solcelleanlæg som en supplerende energiforsyning. Der kan evt. også anvendes varmepumper drevet af solceller. Solcelleanlæg kan evt. bruges til gadelys.

Hvis anvendelse af biobrændsel øges, bør det ske sammen med skovrejsning eller piledyrkning, så andre områder – både når det gælder i ind og/eller udland - ikke belastes. Skovrejsning kan yderligere være en fordel for huspriser med øget tilflytning til følge, men skovrejsning bør også indgå i arbejdet med at beskytte grundvandet.

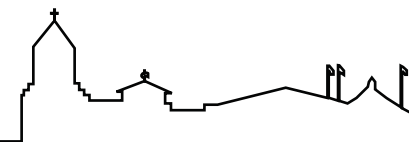
Samlet forventes der således at ske en betydelig investering og heraf afledt vækst dels som led i områdefornyelsen og dels parallelt med den i andet regi, men koordineret med indsatsene i områdefornyelsen. De eksakte beløb er vanskelige at sætte op på nuværende tidspunkt, men det forventes at investeringerne i området langt overstiger 50 mio. kr.



Ankomst til Selde fra syd.



Ankomst til Selde fra øst.



Målsætninger og succeskriterier

Selde med sine 365 indbyggere og en beliggenhed i det nordøstlige Salling kunne være en af de landsbyer, som gennem de senere år i pressen har fået prædikatet "udkantsområde". En landsby uden håb. En landsby, der ikke kan forventes at "leve" ret meget længere.

I Selde og omegn eksisterer der imidlertid en stærk vilje til ikke at leve op til prædikatet. Der har såvel forud for reservationsansøgningen som i programfasen vist sig et stærkt ønske om at "løfte" hele landsbyen og dermed hele omegnen med.

Med en ukuelig optimisme og kreativitet har borgerne i Selde skabt grundlaget for at Selde kan forblive en eksisterende attraktiv landsby at bo i, men borgerne har også skabt grundlag for at tro på en vækst i såvel

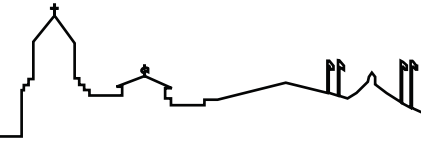
bosætningen som arbejdspladser i landsbyen – samtidigt med at det bliver endnu mere attraktivt at bo i Selde:

Derfor er der opsat følgende målsætninger og succeskriterier for gennemførelsen af områdefornyelsen i Selde.

- Der skal være en "rød tråd" i de samlede aktiviteter og indsatsområder i Selde.
- Der skabes gennem områdefornyelsen en bedre livskvalitet for nuværende borgere i Selde.
- De nuværende beboere i Selde kommer til at lære hinanden bedre at kende gennem områdefornyelsen.
- Indbyggertallet i Selde skal vokse med indtil 10 % gennem områdefornyelsens gennemførelsesperiode dels ved at flere forbliver boende i landsbyen og ved at flere tilflyttere kommer til.
- Selde skal være en landsby for alle – både børn, voksne og ældre. Herunder med handicapvenlige indretninger endnu flere steder end i dag.
- Områdefornyelsen skal sætte helt nye og unikke aktiviteter i gang.
- Selde skal "sættes på landkortet" (branding) som en attraktiv landsby at bo i og at flytte til – herunder ved at blive kendt for sine kunstneriske tiltag.



Billede fra Mølletomten.



Der skal arbejdes bevist på at bevare de eksisterende arbejdspladser i Selde og omegn samtidigt med at det sættes som mål at skabe en målbar vækst i antallet af nye arbejdspladser.



Aftenstemning ved Selde kirke.



Billede fra Mølletomten.