

SKIVEKOMMUNE



Program for områdefornyelse: Jebjerg

Forår 2016

Indholdsfortegnelse

Program for områdefornyelse i Jebjerg	4
Forord	5
Borgerinddragelse	6
Beskrivelse af Jebjerg området	8
Befolkningsudvikling og beskæftigelse	9
Jebjergs historie	11
Overordnet planlægning	12
Rent liv i Skive	13
Energibyen Skive	14
Kommuneplan 2016 - 2028	15
Lokalplaner	17
Bosætningsstrategi	18
Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg	19
Byrum	20
1. Torve og pladser	21
2. Byporte ved indfaldsvejene	22
3. Trafiksikkerhed og trygge skoleveje	23
4. Byforskønnelse	25
Udvikling af byens ressourcer	27
1. Aktivitetshus	28
2. Aktivitetspulje	29
3. Information og profilering	30
Det grønne element	31
1. Beplantning i byen og byparken	32
2. Stiforbindelser	33
3. Område ved åen	34
4. Bevægelse og udendørs fitness	35
Budget-, tids- og handlingsplan	36
Investeringsredegørelse	37
Sport & Event Center Jebjerg	38
Erhvervsnetværk	39
Flytning af Børnehuset	40
Salling Efterskole	41

Virksomheder i Jebjerg	42
Virksomheder omkring Jebjerg	43
Greenlab Skive	44
Bebyggelse og bygningsfornyelse	45
Organisering	46
Målsætning og succeskriterier	48
Udarbejdelse	50

**Program for
områdefornyelse:
Jebjerg**

Forår 2016

Forord

Jebjerg i forandring. Denne overskrift har borgerne i Jebjerg givet den proces, som skal sætte gang i en udvikling af byen. Områdefornyelsen støtter op omkring dette. Med midler fra områdefornyelsen er der skabt mulighed for at sætte ind på nogle centrale områder i byen med både fysiske og sociale tiltag. Områderne er udpeget af borgerne selv i det forløb, der ligger til grund for dette program for områdefornyelse.

Skive Kommune har gode erfaringer med udførelse af områdefornyelse i flere af kommunens landsbyer, foruden dele af Skive by. Det er derfor med Byrådets fulde opbakning, at også Jebjerg tilgodeses med midler til områdefornyelse. Skive Byråd har godkendt programmet den 28.6.2016 inden indsendelse til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet.

Formålet med udpegning af indsatserne i programmet er at sætte gang i en forbedring og forskønnelse af Jebjerg indenfor fx rekreative områder og muligheder for bevægelse, sikre skoleveje og trafikale anlæg, stiforbindelser og byens fysiske fremtræden såvel som den sociale sammenhængskraft. Borgernes engagement i deres by er en af de vigtigste forudsætninger for succes i områdefornyelsen. Så skaber vi sammen forandring i Jebjerg.

Jens Peder Hedevas
Formand for Skive Byråds Teknik- og Miljøudvalg

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Forord



Borgerinddragelse

Borgernes engagement i udviklingen af Jebjerg er ikke først opstået i forbindelse med områdefornyelsen. Gennem flere år er der arbejdet med visioner og konkrete forslag til forbedring af byen. Så kravet om borgerinvolvering i forbindelse med områdefornyelsen indfris på helt naturlig vis i arbejdet med programmet for områdefornyelse i Jebjerg.

Jebjerg Borger- og Erhvervsforening og borgere i Jebjerg henvendte sig i 2012 til Skive Kommune, idet man på det tidspunkt allerede i en periode havde arbejdet med ideer omkring dels udvikling af byens sociale liv, dels byforskønnelse og byrumsforbedringer. Dette forarbejde har – sammen med input fra en nedsat Koordinationsgruppe - dannet grundlag for udarbejdelse af ansøgning om reservation af midler til områdefornyelse i Jebjerg i 2014.



Arbejdsgruppemøde



Borgermøde i Jebjerg

Opstarten for programfasen foregik ved et velbesøgt borgermøde i Sport & Event Center Jebjerg, hvor der blev orienteret om områdefornyelsen, og den tidligere proces og ideerne herfra blev fremlagt. Som optakt til borgermødet, havde Borger- og Erhvervsforeningen taget initiativ til en spørgeskemaundersøgelse, som blev afviklet i forbindelse med valget i december 2015. Undersøgelsen tager pulsen på borgernes engagement og deres mening om hvad der bør være fokus på i byen fremover. Resultatet af undersøgelsen blev også fremlagt på borgermødet.

Ca. 110 personer deltog i borgermødet, og efterfølgende meldte 18 sig til arbejdsgrupperne "Udvikling af byens ressourcer", "Byrum" og "Det grønne element". Sammen med Koordinationsgruppen og deltagere fra Sbs Rådgivning og Skive Kommune har i alt 26 personer fortsat arbejdet med at prioritere og konkretisere ideer og forslag i arbejdsgrupperne. I arbejdsgrupperne har deltaget repræsentanter fra byens virksomheder, institutioner, foreninger, foruden interesserede borgere.

Arbejdsgruppemøderne er afholdt som 3 fyraftensmøder i februar-marts 2016, med fælles oplæg og afslutning, og med fælles spisning som socialt og samlende element. Arbejdsgrupperne under ledelse af medlemmer af Koordinationsgruppen og med deltagelse af fagpersoner fra Skive Kommune, har prioriteret områdefornyelsens indsatser – indholdsmæssigt såvel som økonomisk – under de 3 hovedtemaer.

Afslutningsvis er programmet godkendt af Koordinationsgruppen, og præsenteret for borgerne på et borgermøde i maj 2016.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Borgerinddragelse



Befolkningsudvikling og beskæftigelse

Befolkningsudviklingen i Jebjerg har været negativ de seneste adskillige år. Antallet af indbygger i Jebjerg er således på 5 år faldet med 7 % mod "kun" 2 % i Skive Kommune som helhed.

I det afgrænsende område var der i 2014 1.074 indbyggere, og dermed 81 færre personer i 2014 end i 2010. For nogen kan det lyde som uvæsentligt, men med gennemsnitligt 2 personer i hver bolig betyder det altså, at der er 40 boliger yderligere, der kan stå tomme.

Den negative befolkningsudvikling er sammensat at et betydeligt faldende antal børn- og unge (næsten 20 % færre på 5 år mod "kun" 9 % i kommunen som helhed), et markant fald blandt 18-64-årige (10 % i Jebjerg mod "kun" 4 % i kommunen som helhed) og endeligt af et øget antal ældre på 10 % omtrent svarende til stigningen i antallet af ældre i kommunen som helhed.

Faldet i børne- og ungetallet på næsten 20 % svarer i Jebjerg til 54 børn- eller unge. Det svarer til, at der på 5 år er forsvundet 2 store folkeskoleklasser.



Oversigtskort

Beskæftigelsen i Jebjerg er faldet fra 569 i beskæftigelse i 2009 til 502 i 2013. Et fald på 67, svarende til et fald på 12 %. I Skive Kommune som helhed er antallet af beskæftigede "kun" faldet med 9 %. Især inden for "landbrug, skovbrug og fiskeri", "industri, råstofindvinding og forsyningsvirksomhed" samt "handel og transport mv." er der sket tab af beskæftigelse.

Jebjerg er en udpendlingsby, men der er dog en del mindre virksomheder, se i den forbindelse også Investeringsredegørelsen. En af konsekvenserne ved pendlerkulturen er en lavere tilknytning til byen og området, og dermed mindre engagement i lokale aktiviteter. Det skal bl.a. områdefornyelsens forskellige indsatser medvirke til at gøre bedre.

Byens største arbejdspladser er Efterskolen, Børnehus/Skole, ældrecentret og Cykelpartner.dk, hvor der især hos sidstnævnte har været en betydelig vækst af arbejdspladser de seneste år.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Beskrivelse af
Jebjerg området > Befolkningsudvikling og
beskæftigelse

Jebjergs historie

Jebjerg er opstået i oldtiden, hvor udgravninger peger på tidlig beboelse i området omkring kirken ("ege-bakke"). Indtil slutningen af 1800-tallet var Jebjerg en ubetydelig landsby med spredte gårde og bebyggelse placeret i bueform om kirken og det centralt beliggende vådområde, Møgelkær.

Med etablering af jernbanestrækningen fra Skive til Glyngøre i 1883, blev Jebjerg stationsby, hvilket medførte vækst og voksende lokal betydning. I samme periode grundlagdes Salling Højskole, der med lokale personligheder som pastor Glud og forstander Axelsen gjorde Jebjerg til kulturelt og åndeligt center i Salling. I første del af 1900-tallet var digteren Jeppe Aakjær også en hyppig besøgende i Jebjerg, og skrev flere af sine værker her, inden han slog sig ned på det nærliggende Jenle.

Langs byens ældste gader, Vestergade, Søndergade, Kirkegade og Østergade ligger der stadig en del bebyggelse fra første halvdel af forrige århundrede. Bygningerne var oprindeligt indrettet til flere forskellige formål, blandt andet bolig, butik, småhåndværk og lignende.

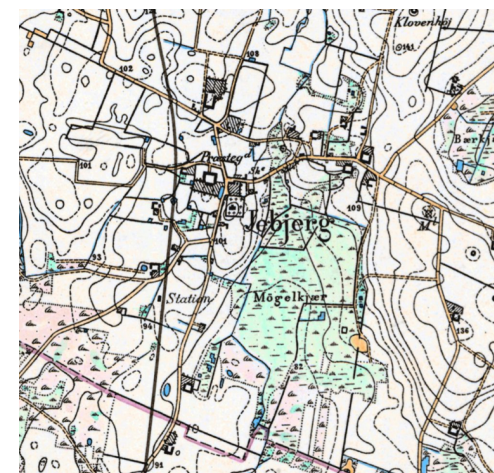
Jernbanedriften ophørte i starten af 1970'erne, og dermed tiden som stationsby. I tiden herefter har byen udviklet sig med nye parcelhusområder. Boligområderne er vokset i en hesteskoform omkring Møgelkær, og bygger derfor videre på den oprindelige bystruktur. Erhvervsmæssigt har 3 store gartnerier sat deres præg på byen med drivhuse, planteskole, og store markarealer tilplantet med blomster og planter i oplandet. Perioden har også givet byen tilnavnet "Rosernes by".

Jebjerg er stadig skoleby, men højskolen er nu ændret til efterskole. I den tidligere Sundsøre Kommune var Jebjerg en af hovedbyerne, men efter kommunesammenlægningen, har den mistet den status, og er nu én af mange "ligeværdige" landsbyer i Skive Kommune.

I overskrifter kan Jebjergs udvikling karakteriseres som følgende:

Landsbyen – 1900, Stationsbyen 1883-1970, Højskolebyen 1884-1920, Parcelhusbyen 1965-1990, Blomsterbyen 1990-2013

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Beskrivelse af Jebjerg området > Jebjergs historie



Jebjerg i 1800-tallet



Jebjerg Kirke

Overordnet planlægning

I det følgende gives et overblik over den overordnede planlægning, dvs. gældende planer i Jebjerg, foruden Skive Kommunes strategier indenfor områder, der også har betydning i forhold til Jebjerg.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Overordnet planlægning

Rent liv i Skive

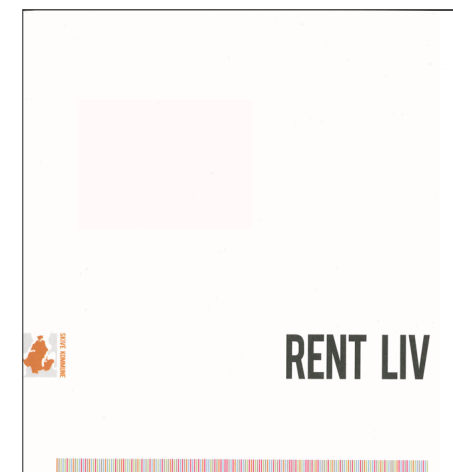
I Skive Kommune har vi "Rent Liv".

Rent Liv er det aktive liv, fjorden, de gode fødevareoplevelser og den bæredygtige energi. Vi holder konstant fokus på at skabe endnu mere Rent Liv på Skiveegnen.

Således kommer Rent Liv også naturligt til udtryk i Jebjerg.

Også her er der - med inddragelse, involvering og aktiveringen af de lokale borgere i området - elementer af det aktive liv. Renoveringen af den eksisterende boligmasse vil naturligt også tage sit udgangspunkt i Skive Kommunes mangeårige intensive indsats på energiområdet - og støtter dermed op omkring en anden af ovennævnte styrkepositioner; energien. Også områdefornyelsen i Jebjerg kan bidrage til at realisere og skabe mere Rent Liv til gavn for borgerne.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Overordnet planlægning > Rent liv i Skive



Rent Liv i Skive

Energibyen Skive

Skive Kommune har i mere end 30 år haft fokus på energirigtigt byggeri og etablering af vedvarende energi i kommunale bygninger. Det betyder, at samtlige institutioner i dag har solfangere og andre CO2-neutrale energianlæg.

Skive Byråd besluttede i 2008, at hele kommunen skal være CO2-neutral i 2029. I den forbindelse har Skive Kommune udarbejdet overordnede anbefalinger for udvikling af kommunens energioplægning, samt krav til energieffektivitet og bæredygtige valg af løsninger til gadelys, vandforbrug, fælles varmforsyning osv.

Det fremgår af kommunens "Klima- og energistrategi", at det er vigtigt at tage udgangspunkt i de muligheder, der findes lokalt og som på lang sigt kan indgå i den overordnede energioplægning for hele kommunen.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Overordnet planlægning > Energibyen Skive



Kommuneplan 2016 - 2028

Kommuneplan 2016-2018 blev vedtaget af Skive Byråd den 29.3.2016. I Kommuneplanen er Byrådets mål for Jebjerg følgende:

- At underbygge byens oprindelige struktur omkring Vestergade, Østergade, Søndergade og Kirkegade
- At nytænke og helhedsplanlægge byens hovedgader, torve, pladser og bygninger
- At udbygge de rekreative stiforbindelser til og fra byen og i det omgivende landskab
- At arbejde for etablering af grønne kiler fra hovedgaderne med indsiget til byens rekreative områder.

I beskrivelsen af Jebjerg fremgår det at

Jebjerg ligger centralt i Salling ca. 12 km nord for Skive og er med sine 1087 indbyggere bosætningsby for Skive. En tidligere stationsby med mange træk fra den tid. Byens centrum med de ældste gader rummer stadig bebyggelse fra første halvdel af forrige århundrede, som oprindeligt blev brugt til boliger, butikker, småhåndværk og lignende bymæssige funktioner.

Fra 1970'erne har byen udviklet sig med parcelhusområder der ligger i karakteristisk hesteskoform omkring et stort grønt område – "Festpladsen".

Det nuværende erhvervsliv er domineret af gartnerivirksomheder og planteskoler.



Kommuneplan 2016-2028

[Link til Kommuneplan](#)

I Kommuneplanen findes desuden en opgørelse over faciliteter i Jebjerg:

- Ledige byggegrunde og erhvervsgrunde
- Skole 0.-6. kl.
- Daginstitution
- Idrætsanlæg
- Dagligvarebutik
- Kulturmiljø - kirke
- Forsamlingshus - hal
- Mødesteder - bypark og grønne områder
- Kollektiv trafik - busstop
- Kollektiv varme - naturgas
- Ældreomsorg - ældrecenter
- Befolkningsudviklingen er for nedadgående

Som udviklingsmulighed peger Kommuneplanen på, at gennemfartsvejene gennem byen skal nytænkes både hvad angår sammenhæng, helhed, æstetik og sikkerhed. Der skal arbejdes med at udbygge de eksisterende stisystemer i landskabet omkring Jebjerg.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Overordnet planlægning > Kommuneplan 2016 - 2028

Lokalplaner

I Jebjerg er der 3 gældende byplanvedtægter og 14 lokalplaner. Planerne fastlægger anvendelsen af de enkelte områder, og hvor og hvor meget, der må bygges.

Partiel byplanvedtægt nr. 2 - for et bolig- og håndværkerområde i Jebjerg, 1976

Partiel byplanvedtægt nr. 3 - for et område til boligbebyggelse i Jebjerg, 1976

Partiel byplanvedtægt nr. 5 - for et område til boligbebyggelse i Jebjerg, 1976

Lokalplan nr. 3 - for Rosenhaven, et område til boligbebyggelse i Jebjerg, 1979

Lokalplan nr. 4 - for et område til centerbebyggelse i Jebjerg, 1979

Lokalplan nr. 13 - for Salling Ungdomsskole i Jebjerg, 1983

Lokalplan nr. 22 - tæt-lav boligbebyggelse i Østergade i Jebjerg, 1982

Lokalplan nr. 35 - område til boligbebyggelse i Jebjerg, 1985

Lokalplan nr. 47 - Østergade 14-16 i Jebjerg, 1990

Lokalplan nr. 55 - for et område til andelsboliger ved Søndervænget, 1989

Lokalplan nr. 56 - for et område til idrætshal ved Salling Ungdomsskole, 1989

Lokalplan nr. 70 - Østergade 49-55 i Jebjerg, 1995

Lokalplan nr. 75 - Jebjerg Ældrecenter, 1996

Lokalplan nr. 92 - Boligområde ved Søndervænget, 2002

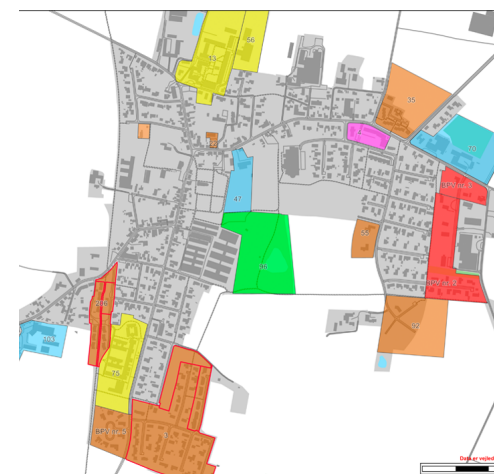
Lokalplan nr. 96 - Jebjerg Bypark, 2003

Lokalplan nr. 103 - Jebjerg Plantehandel, 2003

Lokalplan nr. 206 - Stationsområdet i Jebjerg, 2008

I forbindelse med gennemførelse af områdefornyelsen i Jebjerg, kan det vises sig nødvendigt eller hensigtsmæssigt, at udarbejde nye lokalplaner for relevante områder.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Overordnet planlægning > Lokalplaner



Lokalplaner i Jebjerg

[Link til Lokalplanportal](#)

Bosætningsstrategi

Skive Byråd vedtog i juni 2014 Bosætningsstrategi 2014-2018 for Skive Kommune. Med bosætningsstrategien ønsker byrådet at fremme en øget bosætning i kommunen med afsæt i lokale kvaliteter som natur, lav arbejdsløshed, tryghed, aktivt fritids-, kultur- og musikliv og muligheder for attraktivt beliggende boliger til overkommelige priser.

Som et af bosætningsstrategiens indsatsområder peges på Liv i Skive Midtby og egnens landsbyer.

Om Indsats for levende landsbyer hedder det bla.:

Vores landsbyer ligger altid tæt på kyst og natur. Det fortrin skal udnyttes til at tiltrække nye beboere. Borgerne skal have større indflydelse på udviklingen i deres by, således at nye og gamle beboere sammen skaber fremtidens landsbyer.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Overordnet planlægning > Bosætningsstrategi



Skive Kommunes bosætningsstrategi

[Link til bosætningsstrategi](#)

Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg

Skive Byfond blev stiftet af Skive Byråd i 1996. Fondens formål er at virke for bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer i Skive Kommune.

Bygningsforbedringsudvalget blev oprettet i 2002 på grundlag af byfornyelsesloven. Fonden og Bygningsforbedringsudvalget har i princippet samme formål.

Støtte fra Skive Byfond gives som rente- og afdragsfrie lån med pant i den ejendom, hvor restaureringen/ ombygningen finder sted. Lånene forfalder ved ejerskifte. Der gives ikke lån til arbejder, der er påbegyndt eller gennemført. Fonden kan i særlige tilfælde afholde udgifter til rådgiver, betegnet arkitektbistand.

Bygningsforbedringsudvalget kan yde støtte til alle ejer- og andelsboliger til særlige formål. Støtten ydes i form af kontant tilskud, der skal betales tilbage, hvis ejendommen sælges eller skifter status indenfor 20 år.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Overordnet planlægning > Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg



Skive Byfond

Link til Skive Byfond

Byrum

Før områdefornyelsen har der i tidligere projekter været arbejdet med forskønnelse af Jebjergs byrum. I takt med at byen har forandret sig, fx ved ændring af funktioner eller nedrivning af bygninger, har der været behov for en bearbejdning af byrummene. Der er anvendt mange forskellige udtryk såvel i brug af belægninger, i udformning af torve og pladser og i de trafikdæmpende foranstaltninger.

Under det overordnede tema Byrum, er der udpeget 4 indsatsområder til videre bearbejdning under områdefornyelsen.

Punkt 4 Byforskønnelse knytter sig ikke til en bestemt lokalitet, men kan være aktuel flere steder i byen.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Byrum



1. Torve og pladser

Jebjerg har ikke ét primært, centralt beliggende bytorv, men langs hovedgaden og Østergade findes flere mindre byrum og torve af forskellig karakter. I programfasen har arbejdsgrupperne peget på 3 byrum, der skal prioriteres til en bearbejdning med henblik på at få en mere hensigtsmæssig indretning eller et kvalitativt udtryk.

Arealet ved Spar Købmanden, hvor Vestergade, Jernbanegade og Park Allé mødes i et kryds sammen med Salling Natursti, ønskes forbedret med hensyn til trafiksikring og opholdsmuligheder. Indretning af byrummet skal koordineres med planerne for et samlet udgangspunkt for stier under Det grønne element, pkt. 2.

Området mellem skolen og kirken nyindrettes under hensyntagen til trafiksikkerhedsmæssige forhold, integrering af busholdeplads, parkering og en ensartethed i belægningen, herunder sammenhæng med det lille torv foran den tidligere bankbygning og forarealet til kirken.

Der ønskes åbnet for Sport & Event centret fra Østergade, således at der bliver bedre adgangsforhold, samtidig med at hallen bliver mere synlig som en af byens vigtige bygninger. Der indrettes parkeringsplads og den eksisterende adgangstrappe forbedres.

For områdefornyelse af byens torve og pladser gælder det generelt, at disse indrettes hensigtsmæssigt, at de sammentænkes med trafikløsninger, og opnår en forbedring og bedre sammenhæng i det visuelle udtryk hvad angår belægninger, byinventar, beplantning og belysning.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Byrum > 1. Torve og pladser



Åben plads ved købmanden



Parkeringsplads foran den gamle skolebygning

2. Byporte ved indfaldsvejene

Det er et borgerønske at få markeret overgangene mellem by og land med genkendelige byporte ved indfaldsvejene. Byportene viser tydeligt hvor byen begynder, de bidrager til forskønnelse af indfaldsvejen, og skal samtidig ses som et identitetsskabende element i byen. For at sikre det lokale ejerskab og engagement, er der forslag om at lade udformningen af byporte ske gennem en lokal design- eller idekonkurrence. Byportene kan placeres ved samtlige indfaldsveje eller hovedforløbet Vestergade – Roslevvej – Breumvej kan prioriteres.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Byrum > 2. Byporte ved indfaldsvejene



Vestergade er en af indfaldsvejene

3. Trafiksikkerhed og trygge skoleveje

Trafikdæmpende foranstaltninger

Trafikalt er Jebjerg præget af meget gennemkørende trafik, idet turen over Jebjerg er den korteste vej mellem Nordsalling og industriområdet og affaldscenteret ved Kåstrup og Rute 26.

Genvejen benyttes især af megen tung trafik. De bugtede gader gennem Jebjerg opleves derfor af mange som meget trafikerede og utrygge for lette trafikanter. Trafikanternes hastighed opleves ligeledes som værende høj, specielt på Vestergade og Kirkevej som er forholdsvis smalle og facadenære gader.

Selv om der tidligere er etableret visse hastighedsdæmpende foranstaltninger i Jebjerg er der brug for yderligere, gerne som elementer der kan være med til at forskønne byrummet.

I forbindelse med områdefornyelsen ønskes etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på de primære trafikveje gennem byen, således hastighedsniveauet sænkes og bymidten fredeliggøres.

Hastighedsdæmpningen påtænkes gennemført ved etablering af eksempelvis hævede flader omkring vejkrøds og ved naturlige krydsningspunkter for lette trafikanter, desuden som vejbumper på strækninger.

Hastighedsdæmpende foranstaltninger vil efter en behovsvurdering blive etableret på henholdsvis Vestergade, Kirkevej og Østergade.



Trafiksikkerhed



Trygge skoleveje

Trygge skoleveje

Jebjerg Skole er beliggende i den vestlige del af byen. Skolens placering betyder, at størstedelen af eleverne på skolen i dag krydser eller benytter de primære trafikveje som adgangsveje til skolen.

Ved at skabe sikre og trygge skoleveje, via et internt separat stinet i eget tracé, får skoleeleverne adgangsmulighed til og fra skolen, uden at skulle benytte trafikvejene.

Stierne udføres med en fast og jævn asfaltbelægning og alle stierne etableres med stibelysning.

Krydsningspunkterne for stierne ved købmanden på Vestergade og på Kirkegade, trafiksikres ved etablering af hævede flader i krydsningspunkterne og med opmærksomhedsfremmende skiltning.

Ud over at kunne fungere som trygge og sikre skoleveje, vil stinettet være med til at forbinde byens sociale knudepunkter som købmand, skole, bypark og Sports- og Eventcenteret til glæde for alle borgere i Jebjerg.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Byrum > 3. Trafiksikkerhed og trygge skoleveje

4. Byforskønnelse

Jebjerg har mange kvaliteter i form af flere bevaringsværdige træk og bygninger, men flere steder bærer bybilledet præg af manglende vedligehold eller billige og tilfældige løsninger, der ikke gavner det samlede indtryk. Byen trænger til et arkitektonisk løft, hvilket bl.a. kan ske gennem facaderenoveringer.

Det vurderes, at det største behov for byforskønnelse findes blandt bygninger langs hovedgaden. Da der er tale om private ejendomme, skal ejendommejerne som udgangspunkt selv stå for istandsættelse og forbedringer af bygningerne. I en proces omkring byforskønnelse, tænkes der derfor først og fremmest på at inddrage ejerne og tilbyde inspiration og vejledning, fx i form af arkitekthjælp til den enkelte bygning, så der på sigt kan ske et samlet løft af bybilledet. Vejledningen kan fx omfatte bygningsrenovering, tekniske forbedringer, materialer, udskiftning af vinduer, tag eller andre bygningsdele, men også omgivelser og forhaver.



Kirkegade

Forhåbentlig vil de første gennemførte istandsættelser og forskønnelser af ejendomme have en afsmittende virkning på øvrige centralt beliggende ejendomme, således at områdets attraktionsværdi og samlede visuelle fremtræden øges.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Byrum > 4. Byforskønnelse

Udvikling af byens ressourcer

I programfasen har netop "byens ressourcer" været en selvstændig arbejdsgruppe, der har prioriteret at gennemføre de følgende 3 overordnede indsatser, der alle er kategoriseret i gruppen af "kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger, herunder etablering af lokaler". Det skal særligt bemærkes, at en lang række af initiativerne fra gruppen "udvikling af byens ressourcer" bliver gennemført uden at det direkte giver anledning til udgifter for Ministeriet eller Kommunen.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Udvikling af byens ressourcer



1. Aktivitetshus

I samarbejde med – og antageligt som del af - et af de etablerede mødesteder i Jebjerg ønskes der etableret et nyt, kreativt mødested. Et sted eksempelvis til øl-brygning, glasværksted, keramikværksted, juniorklub, særligt mødested for dagplejerne, almindeligt mødested og lignende.

Det afsættes et begrænset beløb af den samlede ramme til områdefornyelsen i Jebjerg til at igangsætte og etablere denne indsats, der skal bearbejdes yderligere i gennemførelsesfasen. Ejerskabet til og driften af stedet skal helt fra starten være placeret i Jebjerg således, at der ikke bliver tale om en kommunal "institution".

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Udvikling af byens ressourcer > 1. Aktivitetshus



Stationen Durup - eksempel på ny anvendelse af en overflødiggjort bygning til aktivitetshus

2. Aktivitetspulje

En pulje til løbende finansiering af særligt kulturelle foranstaltninger i løbet af de 5 år gennemførelsen sker over. Til aktiviteter, der kan få beboerne i byen til at mødes og dermed "samle" Jebjerg. Det kan f.eks. være udgifter til foredrag, festlige indslag, markering/indvielser af områdefornyelsens øvrige indsatser og lignende. Det kan også være til andre aktiviteter som at skabe ambassadører for og i Jebjerg, eksempelvis personer, der kan tage fat i naboer og andre og få dem medinddraget i byens eksisterende og kommende aktiviteter, herunder også inddrage dem som "ressource-personer", der kan hjælpe ved større og mindre arrangementer i byen.

Desuden er der ønske om at indkøbe og opstille en snekanon, der kan forsyne byens eksisterende kælkebakke med sne i større dele af vinterperioden... bl.a. til glæde for byens og omegnens børn, herunder som udflugtsmål for børnehaver, skoler mfl., men også et tiltag der kan medvirke til at brande Jebjerg på en ny måde. Der er enighed om at driften af snekanonen skal placeres lokalt i Jebjerg.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Udvikling af byens ressourcer > 2. Aktivitetspulje

Indbydelse

Arbejdet med områdefornyelsen i Jebjerg er nu nået så langt, at det kan præsenteres på et

Borgermøde

torsdag d. 26/5 fra 19.00 - ca. 21.30
i Sport og Event Center Jebjerg

Områdefornyelsen har 3 dele

- Det grønne element
- Byrummet
- Udvikling af byens ressourcer

Præsentationen varer ca. 30 min. og der vil derefter være et underholdende indslag !!

Kom glad til mødet og gå endnu glædere hjem !!



I Jebjerg suppleres borgermøder fx med et underholdende indslag

3. Information og profilering

Under dette punkt ønskes afsat midler til at få etableret en fælles hjemmeside for hele byen, evt. som del af denne hjemmeside også et bookingsystem til byens fælles faciliteter, etablering af en velkomstpakke til nye beboere i Jebjerg og til almindelig profilering af byen.

Der kan også under denne post blive tale om mindre mødeudgifter mv. til arbejdet med at få defineret byens nye image, til arbejdet med om muligt at sanere/koncentrere byens foreninger til færre men stærkere foreninger samt til arbejdet med at skabe og fastholde en aktiv pressestrategi. Udgifter til at "brande" Jebjerg som en by i forandring for at blive en smukkere, grønnere, mere livlig, og mere sammenhængende by, vil også kunne placeres her.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Udvikling af byens ressourcer > 3. Information og profilering



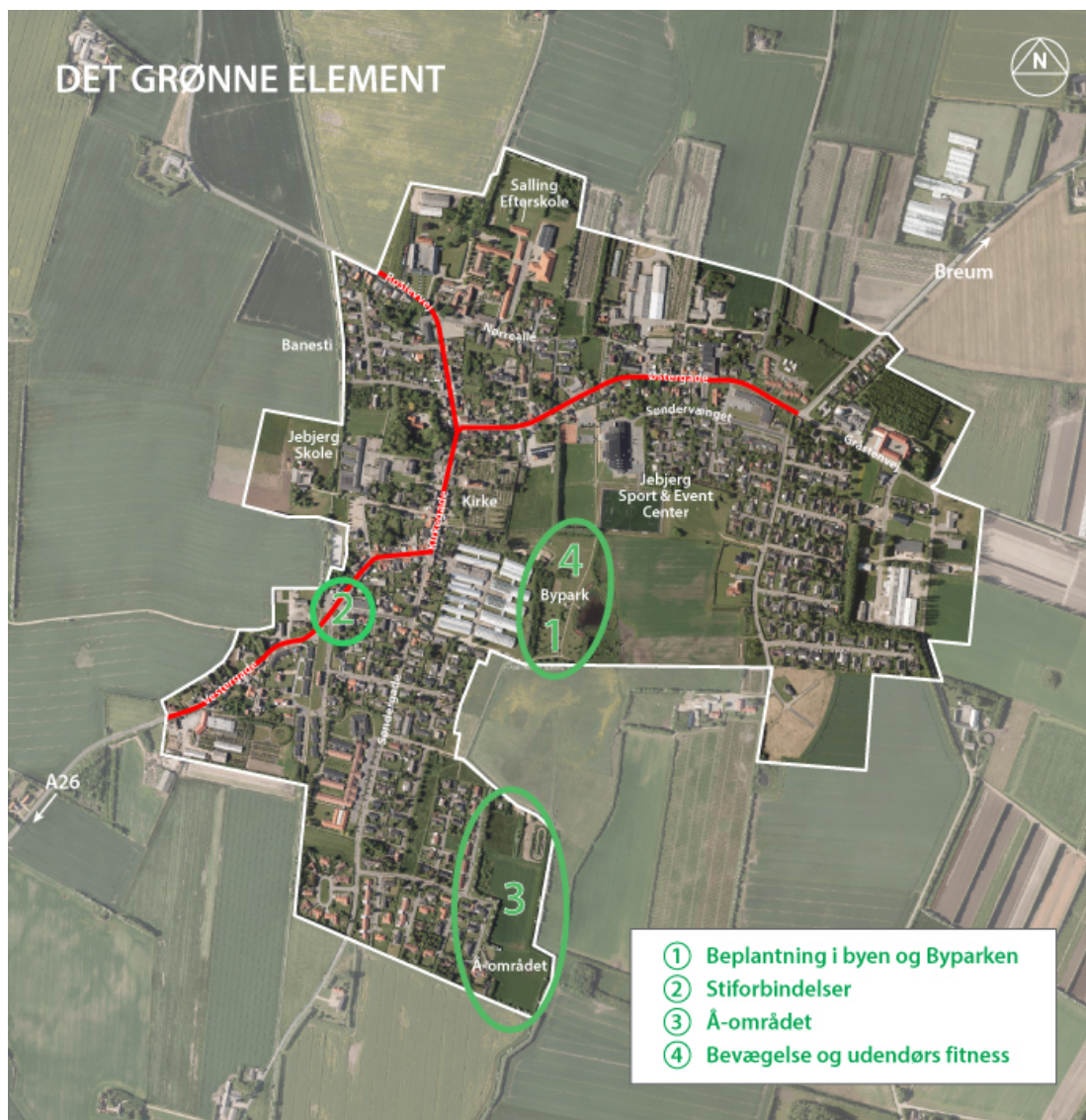
Jeppe Aakjær kan indgå i branding af Jebjerg

Det grønne element

Jebjerg er velforsynet med grønne områder, idet Møgelkær centralt i byen udgør et stort grønt område, som delvis er udnyttet til rekreative faciliteter som bypark, bålplads, legeplads, sportsbaner, festplads, sø mm.

Arbejdsgruppen Det grønne element har defineret følgende 4 delprojekter som indsatsområder i områdefornyelsen.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Det grønne element

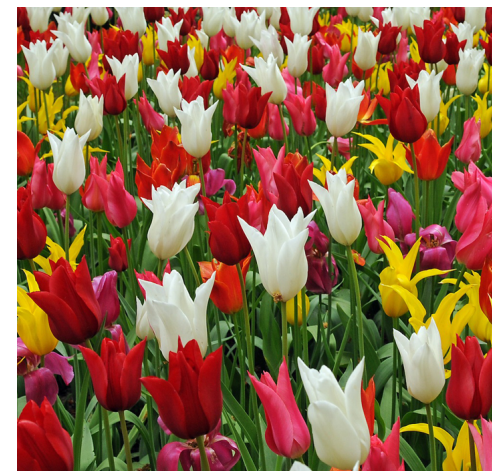


1. Beplantning i byen og byparken

Byparken er et stort aktiv for byen, og den bruges af mange forskellige grupper. Byparken ønskes forsynet med en lukket hundeskov. En forskønnelse af parken med fokus på beplantning er også et fokusområde under områdefornyelsens grønne element. Parken skal tilføres mere beplantning i udvalgte dele, så der opnås læ og grønne rum omkring udendørs aktiviteter som fx legepladsen – ligesom der skal ske udtynding af beplantningen, hvor det skønnes hensigtsmæssigt. Som udgangspunkt for delprojektet, skal der udarbejdes en samlet plan for en grøn forskønnelse af byparken, under hensyntagen til eksisterende velfungerende områder.

Udover byparken findes der i Jebjerg flere små grønne rum eller uudnyttede grønne arealer, der med en velegnet beplantning i form af fx mindre træklynger eller buske vil kunne tilføres mere værdi som små oaser til ophold eller en grøn forskønnelse af byen. Ligeledes bør det grønne element tænkes ind i forbedringen af byrummene langs hovedgaden, se delprojekt 1.1.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Det grønne element > 1. Beplantning i byen og byparken



Jebjerg skal blomstre



Jebjerg Bypark

2. Stiforbindelser

Med udgangspunkt i et område ved Vestergade, beliggende nær Salling Natursti, det tidligere stationsområde og Spar Købmanden, ønskes byens stiforbindelser forbedret, suppleret og synliggjort. Dette tænkes gjort ved skiltning og infotavler, og området ønskes yderligere forsynet med opholdsmuligheder i form af borde og bænke. Stierne skal markeres i byen, fx ved pæle eller i belægningen. Der ønskes ruter af flere forskellige længder, og med en variation af oplevelser eller steder, fx i form af tema om Jeppe Aakjær – en "Aakjær-sti". Dette delprojekt skal koordineres med Byrum - Torve og pladser.

Stierne inden for byafgrænsningen etableres indenfor områdefornyelsen, og kan suppleres af landskabelige stier med forbindelse til lokaliteter i det omkringliggende landskab eller attraktive "rundture". Parallelt med områdefornyelsen arbejdes der lokalt videre med etablering af landskabsstierne.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Det grønne element > 2. Stiforbindelser



Salling Natursti - den tidligere jernbane

3. Område ved åen

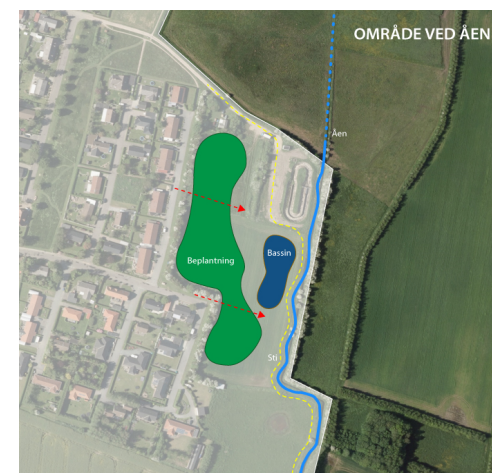
I forlængelse af Byparken mod syd ligger et grønt område domineret af landbrugsarealer. Med en bynær placering umiddelbart øst for boligområdet Rosenhaven, findes også et vandløb fra Hagens Møllebæk, som er delvis rørlagt.

På en kortere strækning kan åen slynges, så der opnås et mere naturligt forløb, og der kan ske en terrænbearbejdning og supplering af beplantning, som kan understøtte områdets rekreative kvaliteter. Ligeledes tænkes stiforbindelserne udbygget, så det er muligt at gå på en strækning langs åen, og skabe bedre forbindelser mellem å-området og Rosenhaven. Nærmere Byparken kan der placeres en mindre træbro over åen ved i det eksisterende stisystem, så fornemmelsen af at bevæge sig over vand tydeliggøres.

Parallelt med områdefornyelsen udfører Skive Vand et par regnvandsbassiner i området til regnvandsopsamling, som også kan bidrage til områdets øgede rekreative værdi. Overskudsjord fra bassinerne kan anvendes i forbindelse med kælkebakken i Byparken.

Å-området ligger udenfor områdefornyelsens afgrænsning, men i umiddelbar forlængelse af byen. Derfor er områdets afgrænsning udvidet i begrænset omfang i forhold til ansøgningens afgrænsning.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Det grønne element > 3. Område ved åen



Forslag til område ved åen

4. Bevægelse og udendørs fitness

Alle tiltag under Det grønne element lægger op til en øget bevægelse indenfor og udenfor byen, så borgerne får forbedrede muligheder for at bevæge sig rundt i byen og benytte sig af dens muligheder, hvilket også skaber grobund for mere liv og sociale møder og relationer.

Stiforbindelser og rekreative områder ønskes suppleret med opstilling af udendørs fitnessredskaber på et centralt sted i Byparken, så der er mulighed for træning i forbindelse med løb eller gåture – i en naturlig sammenhæng med byens øvrige sportsanlæg omkring hallen og Byparken.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Det grønne element > 4. Bevægelse og udendørs fitness



Eksempler på udendørs fitnessredskaber i grønt område



Budget-, tids- og handlingsplan

Der er reserveret 2 mio. kr. fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet. Sammen med 4 mio. kr. fra Skive Kommune udgør områdefornyelsens samlede budget 6 mio. kr. Disponeringen af disse midler fremgår af budget-, tids- og handlingsplanen.

Der er en forventning om supplerende finansiering med lokale og eksterne fondsmidler, foruden private investeringer.

Områdefornyelsen planlægges med en gennemførelsesperiode på 5 år.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Budget-, tids- og handlingsplan

Oprettet 21.03.2016									
	Budget								
Aktivitet	I alt	Stat	Kommune	2016 og før	2017	2018	2019	2020	2021
JEBJERG, Skive Kommune									
0. Programudgifter									
Program, planlægning, information, borgerinddragelse mv.	300.000	100.000	200.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
1. BYRUM (Torve, pladser, mv. + Særlige trafikale foranstaltninger)									
Torve/pladser ved købmand, i bymidte, til hallen mv.	1.500.000	500.000	1.000.000			700.000	800.000		
Byporte ved indfaldsvejene	300.000	100.000	200.000		300.000				
Trafiksikkerhed, herunder trygge skoleveje	1.200.000	400.000	800.000		600.000	600.000			
Byforskønnelse	210.000	70.000	140.000				210.000		
2. BYENS RESSOURCER (Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger)									
Aktivitetshus	300.000	100.000	200.000					300.000	
Aktivitetspulje	150.000	50.000	100.000		30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
Information og profilering	300.000	100.000	200.000		60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
3. DET GRØNNE ELEMENT (Torve, pladser mv. + Særlige trafikale foranstaltninger)									
Bepantning i byen, hundeskov og forbedring af byparken	900.000	300.000	600.000		300.000				600.000
Stoforbindelser	510.000	170.000	340.000		200.000	310.000			
Åbning af å	270.000	90.000	180.000					270.000	
Udendørs fitness	60.000	20.000	40.000		60.000				
I alt									
	6.000.000	2.000.000	4.000.000						
				50.000	1.600.000	1.750.000	1.150.000	710.000	740.000
EVENTUELT Byformyelse og landsbypuljen									
Evt. bygningsformyelse via landsbypuljen, inkl. nedrivning	1.000.000	700.000	300.000						
Evt. friareal	500.000	250.000	250.000						
Samlet investering									
	7.500.000	2.950.000	4.550.000						

Investeringsredegørelse

I forbindelse med byfornyelsesprogrammet skal der udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for offentlige og især private investeringer i området.

Investeringsredegørelsen er et redskab, som kan hjælpe kommunen og andre interessenter i og omkring Jebjerg med at rette opmærksomhed på byens uudnyttede økonomiske potentialer og skabe forudsætninger for øgede private investeringer i området.

Ud over de investerede midler, som er støtten fra Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet på 2 mio. kr. og støtten fra Skive Kommune på 4 mio. kr., vil der med stor sandsynlighed blive foretaget en række øvrige investeringer i forbindelse med områdefornyelsen. Hertil kommer de investeringer, som var planlagte inden områdefornyelsen blev besluttet.

Tiltag under områdefornyelsen vil erfaringsmæssigt medføre igangsætning af forbedringer i den eksisterende bygningsmasse så som vedligeholdelse og udvidelser hos både forretningsdrivende og private.

I det følgende beskrives kort investeringer, der er afholdt for nylig samt især virksomheder og aktiviteter, hvor områdefornyelsens forventede "løft" af Jebjerg kan medvirke til at styrke grundlaget for yderligere investeringer.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse

Sport & Event Center Jebjerg

Jebjerg Sport og Event-center har inden for de seneste ca. 5 år investeret 28 mio. kr., og det forventes at der vil blive investeret yderligere i de kommende år – specielt hvis/når områdefornyelsen i samspil med bl.a. centeret giver grundlag for det.

Herudover har Centeret også investeret i en ejendom ("Grønærten, Østergade 9C) med henblik på overnatningsmuligheder i forbindelse med sportsarrangementer.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Sport & Event Center Jebjerg



Sport & Event Center Jebjerg

Erhvervsnetværk

Erhvervsnetværk i Jebjerg.

Jebjerg er nu sammen med Thise og Glyngøre – bl.a. på initiativ fra SET – Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter - kommet med i et erhvervsnetværk. Der var opstartsmøde 2.3.2016, og flere virksomheder i og omkring Jebjerg er nu også aktive medspillere i netværket.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Erhvervsnetværk

Flytning af Børnehuset

Børnehuset flytter til skolen.

Jebjerg Børnehus, der igennem en del år har været på adressen Østergade 9 er flyttet til Jebjerg Skole, så de 2 institutioner fra sommeren 2016 drives fra samme fysiske rammer under navnet Jebjerg Børnehus og Skole. Det har medført en række aktuelle investeringer ved renoveringen af Den Gamle Skole og Den Gule Skole.

Østergade 9 (Børnehus-delen) blev som følge af Børnehusets flytning solgt via offentlige udbud i foråret 2016. Køberen blev Thomas Utke Rask, Rosenhaven 62, Jebjerg, og planerne for den store ejendom afventes nu med spænding. Det må forventes, at der kommer en række investeringer som følge af ejerskiftet.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Flytning af Børnehuset



Det tidligere Jebjerg Børnehus på Østergade 9

Salling Efterskole

Salling Efterskole ligger i Jebjerg og har eksisteret som ungdomsskole siden 1921. I perioden 1884-1920 var det en højskole.

Skolen i dag lægger stor vægt på gymnastik og har deltaget i mange forskellige opvisninger. I 2014 kunne skolen indvie et nyt 800 m² stort springcenter, så også der har der været store investeringer for nyligt. Af kommende initiativer kan nævnes etablering af nye klasselokaler.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Salling Efterskole



Salling Efterskole

Virksomheder i Jebjerg

Gartnerierne i Jebjerg

– Jebjerg Plantehandel, Salling Planteskole, Nordplant og Jebjerg Gartneri – har været med til at give Jebjerg sit gamle slogan; Blomsternes By. De 4 gartnerier "fylder" godt i byen og indeholder en del arbejdspladser. Områdefornyelsen kan forhåbentligt medvirke til at styrke grundlaget for gartneriernes fortsatte vækst de kommende år.

Cykelpartner – cykelgazelle i Jebjerg.

Cykelpartner.dk er en privatejet virksomhed i koncernen On Gear ApS. Cykelpartner sælger alt inden for cykler og har været på nettet med e-handel siden d. 1. marts 2005. Virksomheden blev startet i 1988 af Michael Givskov, som stadig er leder. Cykelpartner.dk er beliggende i samme lokaler som On Gear ApS og virksomhederne beskæftiger tilsammen 31 personer. Anpartsselskabet Cykelpartner.dk har igen i 2015 opfyldt »gazelle-kravet« om en fordobling af omsætningen over en fireårig periode. Det samme var tilfældet i både 2013 og 2014. Virksomheden er i maj 2016 for andet år i træk kåret som Brugernes Favorit ved E-handelsprisen.

Jebjergs mange øvrige virksomheder.

I Jebjerg er der dog trods kun godt 1.000 indbyggere alligevel rigtig mange gode og veldrevne virksomheder. Bl.a. kan nævnes TP Montage, Fashion Trade, Farmclean, Super Spar, Produktionskøkken Jebjerg Ældrecenter, Jebjerg Køreskole, Røde Kors genbrugsbutik, Elses Hjemmeservice, BY BIT Moderne Serviceudlejnings Butik, John's Montage og Fugeservice, Tømrer & Snedker Poul Bak, JGK BYG ApS Tømrer og Snedker, Breum Murerforretning, Tandlægeklíník ved Diernæs, Installatørforretning ved Holger Markussen, Revisionsfirmaet Dahl og Rask, Jebjerg Pizza & Grill, Klippehjørnet, Lene og Saksen, Kims Stål, Tagpapfirma ved Peter M. Vestergård og Tømrer-Snedker – Montage v/ Peter Koch Nielsen.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Virksomheder i Jebjerg

Virksomheder omkring Jebjerg

Virksomhederne omkring Jebjerg har også en positiv indvirkning på udviklingen og bosætningen i Jebjerg, og blandt disse kan især de mange store og mindre landbrug nævnes, men også OK Plus, Affaldscenter Kåstrup, Nomi 4S, Dan Element Fabrik, Hennings Pedersens Autoværksted, A-Consult – Agri Tank, Spisestedet V. Lyby, Kastrup Vinduesfabrik, Klimatek, RK Plast, Fjordvejs Maskinfabrik, Værktøjsfabrikken TWT samt Dam og Hovgaard VVS Installatør.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Virksomheder omkring Jebjerg

Greenlab Skive

GreenLab Skive er betegnelsen for en erhvervspark, der er ved at blive etableret ved Kåstrup, og som man forventer sig meget af – også i Jebjerg. Og forhåbentligt kommer de forventede mange nye arbejdspladser på GreenLab til at give øget bosætning og dermed investeringer i Jebjerg. Den 1. januar 2016 etablerede GreenLab Skive sig i lokaler i Kåstrup.

I øjeblikket består samarbejdet i GreenLab Skive mellem ti virksomheder og universiteter. Visionen er at etablere en erhvervspark som et fremtidens energi- og ressourcelandskab, hvor virksomheder inden for fremstilling af bl.a. biogas, solenergi og vind samt balancering af energisystemer gennem samarbejde i en energisymbiose kan demonstrere og udvikle fremtidens energiteknologier i et test- og produktionscenter.

Erhvervsparken bliver Danmarks største og første fuldskaalanlæg for opgradering af biogas og methanisering. Omdrejningspunktet i GreenLab Skive bliver etableringen af et Power2Gas anlæg, som omdanner vindenergi til gas, der herefter lagres på gasnettet.

Idéen i erhvervsparken er gennem samarbejde i energisymbiosen at skabe vækst og tiltrække nye virksomheder i Skive. Projektet udvikles i samarbejde mellem Skive Kommune, Energifonden Skive og en række virksomheder.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Greenlab Skive



Bebyggelse og bygningsfornyelse

Almene boliger i Jebjerg.

Der er en del almene boliger i byen, herunder en del ældreboliger, og udlejningen af disse er god. Der er ikke aktuelle planer hverken om nedrivning eller nybyggeri, hvorimod der løbende investeres i nødvendige moderniseringer, hvilket også må forventes de kommende år.

Kommunale bygninger og grunde til salg.

I Jebjerg er pt. 6 parcelhusgrunde til salg i Søndervænget og 2 erhvervsgrunde til salg på Jebjerggårdvej og Industrivej. Desuden er den kommunale boligudlejningsejendom på Engblommevej1/Søndergade 25A-B til salg.

Bygningsfornyelse.

Såvel med Indsatspuljen fra 2010 og 2011 som med Landsbypuljemidler fra 2014 og 2015 har Skive Kommune haft mulighed for at investere i nedrivninger i Jebjerg. Det er dog kun blevet til en enkelt nedrivning lidt uden for byen indtil videre. Det forventes dog at ordningen, der er blevet en fast og integreret del af byfornyelseslovgivningen, fremover vil skulle anvendes i byen – med ordinære ramme-midler, evt. med ekstraordinære ramme og/eller med den fortsættende landsbypulje-ordning. I hvert fald er der registeret en antal bygninger i Jebjerg, der bør nedrives, men da ordningen hviler på frivillige aftaler, kræver det, at de pågældende bygningers ejere er interesserede i at være med.

Den almindelige og mere "konstruktive del" af bygningsfornyelsen har Skive Kommune kun i meget begrænset omfang benyttet sig af de seneste år, men det overvejes – som led i byens forskønnelse – at benytte mulighederne for at yde tilskud til de enkelte ejere således at der kan udføres forbedringer på klimaskærmen til gavn for såvel dem selv som for resten af byen. Det forventes, at den enkelte ejer mod at få et vist offentligt tilskud selv bidrager i betydeligt omfang til en sådan ordning.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Investeringsredegørelse > Bebyggelse og bygningsfornyelse



Grunde til salg på Søndervænget

Organisering

Områdefornyelse i Skive Kommune er forankret i Teknisk Forvaltning med politisk reference til Teknik- og Miljøudvalget. Da områdefornyelsesprojekter er tværfaglige, inddrages andre fagligheder og forvaltninger i processen efter behov.

Områdefornyelsen i Jebjerg er organiseret i en styregruppe, en koordinationsgruppe og 3 arbejdsgrupper. Styregruppen bærer det overordnede ansvar for gennemførelse af projektet, overholdelse af budget og lovgivning. I styregruppen er det politiske niveau repræsenteret i form af formanden for Teknik- og Miljøudvalget, ledelsen i Teknisk Forvaltning, og projektledelsesfunktionen placeret i Teknisk Forvaltning.

Teknisk Forvaltning varetager alle konkrete funktioner omkring projekternes udvikling og fremdrift, og træffer i samarbejde med koordinationsgruppen beslutninger om udformning og prioritering mm. I koordinationsgruppen sidder 4 borgere fra Jebjerg, som suppleres af projektleder fra Teknisk Forvaltning, konsulent fra SBS Rådgivning og efter behov andre fagpersoner indenfor drift og anlæg, og økonomistyring.

I arbejdsgrupperne sidder borgere i Jebjerg, der frivilligt har meldt sig til at deltage i områdefornyelsesprocessen. Derudover deltager medlemmer af koordinationsgruppen. Arbejdsgrupperne bidrager med at udpege, konkretisere og prioritere de konkrete indsatser i områdefornyelsen.

I gennemførelsesfasen vil områdefornyelsen være organiseret således, at fagpersoner fra Teknisk Forvaltning varetager projektledelsen og har det praktiske ansvar for at få programmet gennemført inden for den fastlagte tids- og budgetramme.

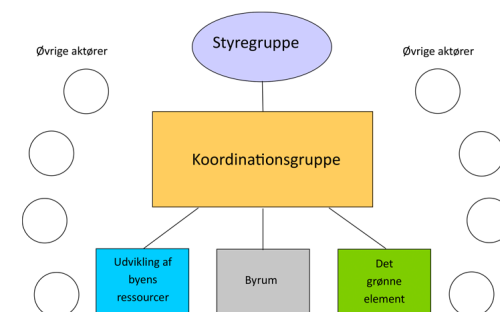


Diagram over organisering

Af øvrige aktører, som forventes inddraget løbende i takt med at delprojekterne skal udformes og realiseres, kan nævnes:

- Jebjerg Borger- og Erhvervsforening
- Sport & Event center
- Jebjerg Skole og Børnehus
- Salling Efterskole
- Idrætsforeningen
- Menighedsrådet
- Virksomheder
- Øvrige foreninger og klubber
- Ejendommejere og andre interessenter

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Organisering

Målsætning og succeskriterier

I ansøgningen er en af de overordnede visioner for områdefornyelsen beskrevet som tiltag, der kan få byen bundet sammen på tværs af alder og andre forskelligheder, så "det indre liv" i byen styrkes og der opnås en større indbyrdes samhørighed og tilknytning.

En anden vision er at få skabt en koordineret indsats for udnyttelse og forskønnelse af byrummene, så de bliver mere imødekomende og anvendelige, og medvirker til forbedrede muligheder og en mere sammenhængende by.



Huset her er et af de huse, der ikke pynter på Jebjerg.

Arkitektfoto: Steen Don

Jebjerg skal blomstre igen

Jebjerg skal blomstre igen. Det er overskriften på den ansøgning om penge til byfornyelse af Jebjerg, som Skive Kommune sendte til boligministeriet.

Kommunen søgte om to millioner kroner, og dem fik den. Af ansøgningsskematet fremgår det, at Jebjerg har en stribe udfordringer.

På ansøgningstidspunktet boede der 1074 mennesker i Jebjerg. Byen har mistet syv procent af sine indbyggere over de seneste år - Skive Kommune som helhed to procent. Det betød,

at der i 2014 boede 81 færre personer i Jebjerg end i 2010. I 1990 boede omkring 1300 mennesker i Jebjerg.

Især børn har Jebjerg mistet. Byen har mistet mere end dobbelt så mange børn på fem år end Skive Kommune som helhed. Der har også været et markant fald i antallet af borgere i den erhvervsaktive alder, 18 - 64 år: I ansøgningen oplyses et fald på 10 procent, mens Skive Kommune i den angivne periode har mistet fire procent af borgere i den erhvervsaktive alder.

Jebjerg har til gengæld

fået forholdsvis flere midre - på samme niveau som Skive Kommune - som helhed over fem år.

Faldet i antallet af børn og unge i Jebjerg svarer til, at der på fem år er forsvundet to store folkeskoleklasser, 54 børn og unge.

Antallet af arbejdspladser i Jebjerg faldt fra 569 i 2009 til 502 i 2013. Det svarer til 12 procent af arbejdspladserne - Skive Kommune som helhed tabte i samme periode ni procent af sine arbejdspladser.

Der er flere tomme erhvervs- og butikslokaler i

Jebjerg. To bankfilialer i byen er blevet lukket. Ifølge ansøgningen til ministeriet har Jebjerg følgende virksomheder:

Revisor, købmand, to tømrermestre, elektriker, vvs-firma, friserser, genbrugsforretning, rengøringsfirma, cykeludstyr, garmerier, plantehandel og café i hallen.

Flere boliger med fremtrædende placeringer i byen fremstår tomme og forfaldne. Godt 40 boliger i byen skulle stå tomme.

Jør

Jebjerg får penge til fornyelse

Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet har valgt at give Jebjerg to millioner kroner til fornyelse af byen.

Det sker efter en ansøgning fra Skive Kommune.

Det er ikke specificeret, hvordan pengene skal bruges.

Målet med områdefornyelsen er at få byen bundet sammen på tværs af forskellige borgergrupper og generationer og skabe imødekomende og anvendelige byrum, der medvirker til forbedrede muligheder i byen.

Indsatsen indeholder blandt andet forskønnelse af byrum, der skal indbyde til mere ophold og bevægelse, udbygning af stisystemer. Derudover vil der blive arbejdet med dannelsen af lokalt socialt netværk og med byens profil og identitet. Det fremgår af ministeriets tilsagn.

Udlændinge-, integrations- og boligminister Inger Støjberg, der stammer fra Salling, har ikke blandet sig i sine embedsmænds prioritering af de 80 millioner kroner i den pulje, pengene til Jebjerg kommer fra.

Hun har blot godkendt bevillingen. Men Inger Støjberg glæder sig over, der kommer penge til Jebjerg. Hun peger på, at borgere i Jebjerg er stærke til at forbedre deres by. Jebjerg har dog også udfordringer som tomme og grimme huse.

Der er nogle byer i Salling, det ikke er nogen fryd for øjet at besøge. De færreste gider flytte til et sted, der ikke ser ordentlig ud. Vi skal huske på, der bor masser af mennesker uden for København og Aarhus, som også gerne vil have et godt sted at bo, siger Inger Støjberg.

Jebjerg er tidligere blevet byfornyset. Som andre landsbyer og dele af Skive by.

Den kommende fornyelse af Jebjerg vil komme til at foregå i samarbejde med borgere. Det kan komme til at foregå ved, at nogle grupper arbejder med forskellige områder. Der kan komme både fysiske og sociale aspekter ind i arbejdet, oplyser arkitekt Camilla Bang, Skive Kommune.

JENS KRISTENSEN
jeb@skivefolkeblad.dk

I programfasen er der desuden blevet defineret mere konkrete mål omkring trafiksikkerhedsmæssige indgreb, bedre muligheder for bevægelse og stiforbindelser i både den bymæssige bebyggelse og omkringliggende rekreative områder, mere beplantning i og omkring byen, mere attraktive torve og mødesteder, og et mere indbydende bybillede.

Tilsammen skal målene og visionerne bidrage til et Jebjerg i forandring. En forandring mod en smukkere by, en grønnere by, en mere livlig by, en mere sammenhængende by. Forandringen vil være synlig, men sandsynligvis vanskelig at måle.

I en tid, hvor mange landsbyer er pressede pga. fraflytning, nedlæggelse af arbejdspladser, faldende børnetal, butikslukninger, sociale problemer og fysisk forfald, er det for Jebjerg et succeskriterium at fastholde indbyggerne og tilbyde dem kvalitative rammer i en landsby, der har ganske mange kvaliteter i form af rekreative områder, idrætsfaciliteter, boligudbud og lokalt engagement. Med det som fundament er der også skabt gode muligheder for lokal vækst i form af fx øget bosætning, investering, udvikling af arbejdspladser og udbygning af fritidsmulighederne.

Forandringerne, som områdefornyelsen kan bidrage til, genererer forhåbentlig også andre parallelle initiativer og projekter til gavn for byen og borgerne. Som også formuleret i ansøgningen om områdefornyelse; borgerne skal være bedre til at bruge byen – og byen skal være bedre at bruge.

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Målsætning og succeskriterier

Udarbejdelse

Program for områdefornyelse i Jebjerg er udarbejdet af sbs rådgivning a/s og Teknisk Forvaltning, Skive Kommune.

Fotos: sbs Rådgivning og Teknisk Forvaltning
Kort: Annette Østergaard Toft

Øvrige illustrationer:

Aktivitetshus - hjemmesiden <http://stationendurup.dk>

Bevægelse og udendørs fitness - hjemmesiden <http://www.uno.dk>

Målsætning og succeskriterier - Skive Folkeblad

Koordinationsgruppen Jebjerg:

Jens Christian Olesen

Jens Møller Goul

Leif Lundsgaard

Kurt Goul Andersen

Skive Kommune

Teknisk Forvaltning

Rådhuspladsen 2, 7800 Skive

tek@skivekommune.dk

Program for områdefornyelse i Jebjerg > Udarbejdelse