

Program for områdefornyelse: Hald

Forår 2015

Indholdsfortegnelse

Program for områdefornyelse i Hald	4
Forord	5
Borgerinddragelse	6
Beskrivelse af Hald-området	7
Befolkningsudvikling og beskæftigelse	8
Halds historie	10
Overordnet planlægning	13
Rent Liv i Skive	14
Energibyen Skive	15
Kommuneplan 2013-2025	16
Gældende lokalplaner	17
Bosætningsstrategi	18
Kommuneatlas Skive	19
Skive Byfond og Bygningsforbedrings-udvalg	20
Fremtidens Landskaber	21
Indsatsområder	23
BYRUM: Torve, pladser og opholdsarealer	24
FÆLLESRUM: Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	26
TRAFIKRUM: Særlige trafikale foranstaltninger	28
Budget-, tids- og handlingsplan	30
Investeringsredegørelse	32

Hald Borgerhus	33
Ledige byggegrunde	34
Byfornyelse	35
Landsbypuljen	36
Virksomheder i Hald	37
Virksomheder omkring Hald	41
Forventet udvikling	44
Organisering	45
Målsætning og succeskriterier	47
Udarbejdelse	49



Forord

De overordnede mål og visioner for områdefornyelsen i Hald er

"...at gøre byen til et levende sted at være og komme til.

Hald har derfor som mål - specielt med brug af potentialerne i de særlige virksomheder, de smukke landskaber/ naturværdier og de ressourcestærke borgergrupper - at komme til at fremstå som en aktiv by og et spændende lokalsamfund, der både formår at fastholde sine indbyggere og samtidig tiltrække flere tilflyttere og turister."

Dette fremgik af den ansøgning, som Skive Kommune udarbejdede sammen med repræsentanter for borgerne i Hald, og indsendte til Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter i januar 2014. Nu foreligger programmet for områdefornyelsen. Forud er gået en vellykket borgerinddragelsesproces, hvor borgere i Hald har peget på hvilke emner, der skulle indgå i områdefornyelsen, og bidraget med konkrete ideer til hvad indsatserne skal indeholde. Programmet er vedtaget af Skive Byråd - men ikke mindst er det godkendt af borgerne i Hald. Med programmet som grundlag, er der skabt forudsætning for at skabe synlige forbedringer af byrum, fællesrum og trafikrum i Hald.

Skive Kommune har gode erfaringer med arbejdet med områdefornyelse i flere landsbyer og bydele i Skive. Byrådet ser frem til, at også Hald kan drage fordel af en vellykket områdefornyelse.

Jens Peder Hedevang
Formand for Skive Byråds Teknik- og Miljøudvalg

Program for områdefornyelse i Hald > Forord



Borgerinddragelse

Arbejdet med områdefornyelse fordrer borgernes deltagelse og engagement gennem hele processen. Borgerne er eksperter i deres egen by, og skal opnå det nødvendige ejerskab til de forandringer, som områdefornyelsen medfører. Ligeledes skal borgerne føre stafetten videre efter gennemførelsen, og sikre byens fortsatte udvikling.

Som optakt til kontakt til Skive Kommune vedrørende ønske om områdefornyelse, har en borgergruppe i Hald på eget initiativ gennemført en idé- og visionsproces under overskriften "Udvikling af Hald og omegn" i 2012. Processen mandede ud i et omfattende idé-katalog, der både rummer tanker om fx synlighed, identitet og sammenhængskraft, samt forslag til konkrete tiltag på en lang række områder.

Efter en politisk prioritering af Hald, udarbejdede Teknisk Forvaltning i efteråret 2013 ansøgning om områdefornyelse i samarbejde med en lokal projektgruppe bestående af 4 borgere fra Hald. Borgernes deltagelse var en vigtig kvalificering af dels beskrivelserne af området, og dels formuleringen af de konkrete problemstillinger, som områdefornyelsesmidlerne kunne være med til at løse. Som afgrænsning for områdefornyelsen valgtes Hald by. Mange af de tidligere ideer, som omfatter en større del af lokalområdet, må derfor realiseres ad andre veje.

Som indledning til programfasen blev der afholdt et velbesøgt borgermøde i august 2014, hvor ca. 100 personer deltog. På borgermødet kom der mange indlæg omkring udvikling af Hald og forslag til konkrete indsatser. Alle forslag blev noteret ned, og er indgået i det efterfølgende arbejde. På borgermødet meldte 26 personer inkl. projektgruppen sig til at fortsætte med udvikling af ideerne i arbejdsgrupper.

Borgerne fordelte sig i 3 arbejdsgrupper, som over 2 aftener i efteråret 2014 arbejdede med udvikling, konkretisering og prioritering af ideerne til områdefornyelse i Hald, i samarbejde med Skive Kommune og SBS Rådgivning. De prioriterede ideer indgår i indsatsområderne Byrum, Fællesrum og Trafikrum, som er beskrevet i dette program. Programmet er godkendt af projektgruppen, og sendes til alle arbejdsgruppedeltagere til orientering.

Sideløbende med områdefornyelsesprocessen, arbejdes der i Hald videre med andre udviklingstiltag, fx afklaring af fremtiden for forsamlingshuset.

Program for områdefornyelse i Hald > Borgerinddragelse



Borgermøde



Arbejdsgruppemøde

Beskrivelse af Hald-området

Hald er den centrale by i Nordfjends, beliggende i den østlige del af Skive Kommune. Byen ligger ca. 13 km fra Skive, nord for rute 579, forbindelsen mellem Skive og Hobro. Hald er den af Skive Kommunes byer, som ligger nærmest E45 og forbindelsen til Randers, Aalborg og Århus og dermed også til de østjyske arbejdspladser.

Hald ligger højt i et bakket landskab med fine udsigtsmuligheder til vandet rundt om Nordfjends. Området nord for Hobrovej er i Kommuneplanen udpeget som et område med særlig landskabelig værdi pga. det varierede bakkelandskab. Dette betyder fx at byggeri og anlæg i det åbne land skal tilpasses det lokale landskab. Området er også friholdt for vindmøller.

I Hald er der knap 400 indbyggere. Indbyggertallet har været nogenlunde stabilt, men med nogle udsving. Byens kvaliteter knytter sig især til nærheden til vand og strand, og terrænforskellene i byen byder på varierede udsigtsmuligheder for boliger og byrum. Umiddelbart øst for Hald ligger Ørslevkloster, hvor der findes offentlige funktioner som skole, børnehave, idrætshal, kirke og sognehus. De 2 byer er nært forbundne, historisk, socialt og funktionelt. Foreningslivet i området er blomstrende.

Den overordnede målsætning for en områdefornyelse i Hald er at gøre byen til et levende sted at være og at komme til. Med sin nuværende status som lidt perifær og isoleret i kommunen, og med problemer med forfaldne bygninger i byen, mangelfulde funktioner og utidssvarende mødesteder og fælles faciliteter, fremstår Hald ikke som en levende by. Områdefornyelsen skal gennem udnyttelse af byens potentialer medvirke til at gøre Hald til en levende by igen.



Halds placering i forhold til E45 og Østjylland



Halds placering i forhold til "pejlemærker" i omegnen

Befolkningsudvikling og beskæftigelse

Befolkningsudviklingen i Hald har gennem de seneste 5 år været næsten konstant. Der var 392 indbyggere i området i 2009 og samme tal fremgår i 2013. I hele Skive Kommune er indbyggertallet i samme periode faldet fra 48.300 til 47.291.

De fleste af Halds oprindelige butikker er lukkede, men Spar-købmanden er tilbage som en stor og attraktiv dagligvareforretning.

Det sidste pengeinstitut i byen, Spar Nord, lukkede medio 2013, men er erstattet af nyetableret privat erhverv.

Byens største virksomhed, Diana Lys, har opretholdt en nogenlunde beskæftigelse de seneste år. En mindre reduktion i medarbejderantallet for et par år siden pga. etablering af produktion i Letland er i et vist omfang erstattet af lidt mere administration i hovedsædet i Hald.

De store virksomheder i og omkring Hald er med til at styrke byen. Omvendt er Hald også meget "afhængig" af såvel de store som små erhvervsvirksomheders fortsatte eksistens.



Oversigtskort

En del af beboerne i Hald arbejder på disse lokale virksomheder. Statistikken fortæller, at de fleste indbyggere i byen er beskæftigede inden for industri, men en del er også beskæftigede inden for handel og i det offentlige. Endelig er der en del selvstændige.

De, der ikke arbejder på virksomhederne i og lige omkring Hald, pendler til Skive, Viborg og især østpå via den nærliggende rute 579. Da der kun er 25 minutter i bil fra Hald til Motorvej E45, er der gode muligheder for at pendle til de større byer i Østjylland eller Aalborg.

Hald følger på nogle punkter den generelle udvikling i Skive Kommune. Men som et positivt kendetegn for Hald har man her bevaret en lav arbejdsløshed og et stabilt befolkningsgrundlag.

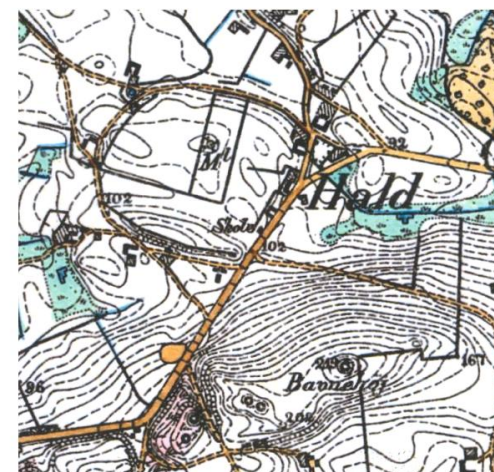
Gennemførelse af områdefornyelse skal medvirke til at fastholde den situation, og gerne så Hald bliver styrket med øget bosætning, flere arbejdspladser og generel vækst.

Program for områdefornyelse i Hald > Beskrivelse af
Hald-området > Befolkningsudvikling og beskæftigelse

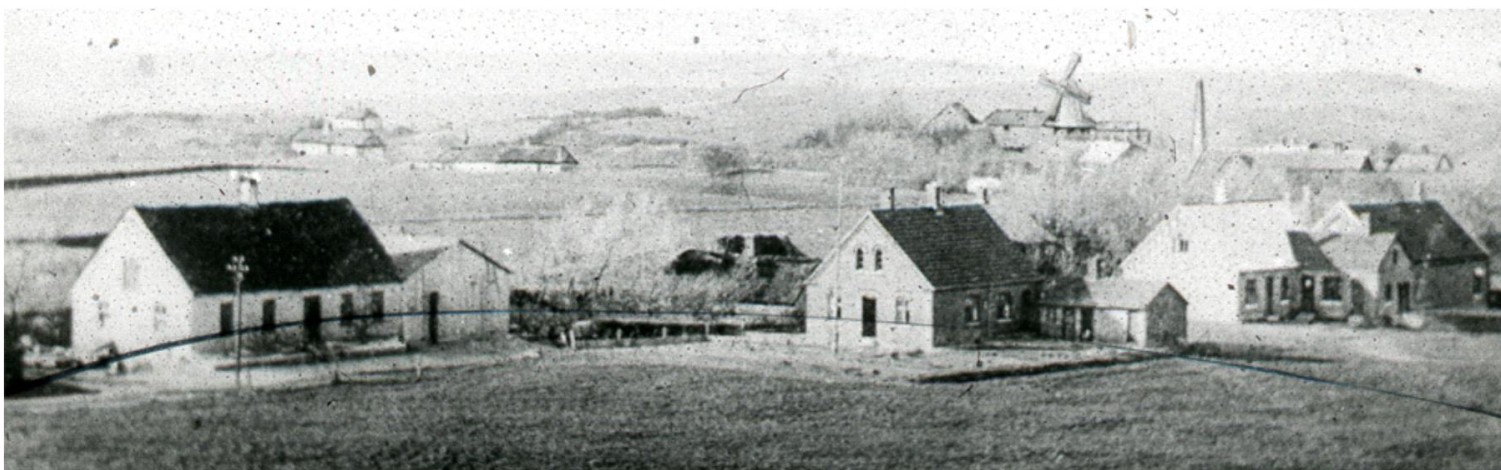
Halds historie

Hald kommer af det gammeldanske ord Haal, der betyder skråning. Byen kendes tilbage fra 1319, men udgravninger af gravhøje peger på, at området var beboet i stenalder og bronzealder. Området er i det hele taget præget af mange gravhøje og historiske levn. Bavnehøj i tilknytning til Hald er en rundhøj, som med sine 69 m over havet udgør det højeste punkt i området, og et udsigtspunkt i byen. I 1700-tallet skrev Nicolai Jonge i en beskrivelse af Fjends Herred om Hald: *Haldbye; ved denne Bye ligge mange Bakker og Høye.*

Hald kan karakteriseres som en uregemæssig vejforsteby, idet den tidlige landsbybebyggelse, primært bestående af gårde, var placeret omkring den gamle forte, som omkranses af Fælledvej, Kertevej og Ørslevklostervej. Forten var den udyrkede jord, som lå i midten af gårdene, og kunne bruges af alle til fx tøjring af kreaturer, men som ikke måtte bebygges. Halds forte og den tidlige landsbydannelse er stadig synlig i byen i dag.



Hald i 1800-tallet



Hald ca. 1905, med mølle og andelsmejeri i baggrunden

Ved indførelse af landboreformerne blev Hald udkiftet i 1799, og landsbyens jordfællesskab blev ophævet. Ørslevklostervej er den gamle hovedlandevej mellem Skive og Virksund inden anlæggelsen af den senere Hobrovej.

Omkring 1900 opførtes den bymæssige bebyggelse langs vejene Bådsgårdsvej og Ørslevklostervej som en tidstypisk bebyggelse bestående af enkle gadehuse med orientering langs vejen. Forløbet langs Ørslevklostervej /hovedgaden i Hald) betegnes i Kommuneatlas som *et særdeles homogent velbevaret forløb, der samlet udgør en bevaringsværdig helhed*. Flere af bygningerne er registreret som bevaringsværdige (1995).

Den gamle fortelandsby ændrede karakter til en slynget vejby, og landbrugsbebyggelsen blev erstattet af boliger og bymæssige funktioner som skole, mejeri, kro, missionshus og forsamlingshus. Derudover rummede byen mange håndværksvirksomheder. Hald fik som den første by i det gl. Viborg Amt et alderdomshjem i 1928.

Denne bystruktur er stort set uændret op til 1960'erne, hvor parcelhusområdet ved Katteskæg og Rævebakken blev etableret. Den nyeste bebyggelse omfatter parcelhuse og enkelte rækkehuse på Søndertoften inde i den gamle fortstruktur. Området er endnu ikke fuldt udbygget.

Udviklingen i 1970'erne - 80'erne betød en afvikling af mange af byens småbutikker og håndværk, og fra 2003 har der kun været én butik, købmanden, tilbage i Hald. Offentlige funktioner som skole, børnehave, idrætshal og kirke er samlet i Ørslevkloster, mens alderdomshjemmet blev afløst af et Ældrecentret Bøgely med fortsat placering i Hald.

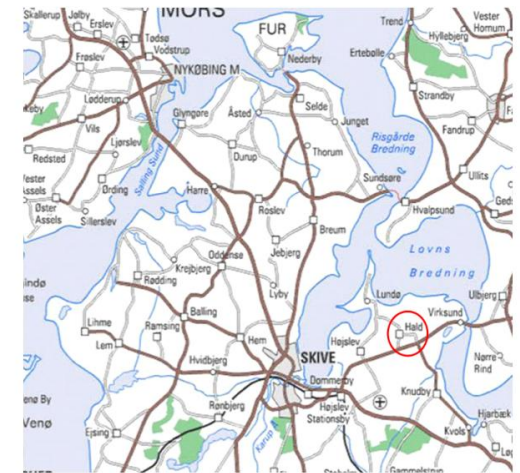
Hald Mejeri blev nedlagt og bygningerne overtaget af virksomheden Diana Lys i 1970'erne, og med mange udvidelser og en central beliggenhed i byen, er dette stadig den ubetinget største arbejdsplads i byen. Højgård Planteskole har siden 1979 præget oplandet nord for Hald.

Program for områdefornyelse i Hald > Beskrivelse af Hald-området > Halts historie

Overordnet planlægning

I det følgende gives et overblik over den overordnede planlægning, dvs. gældende planer i Hald, Skive Kommunes retningslinjer, foruden en beskrivelse af støttemuligheder og fremadrettede overordnede visioner med relation til Hald-området.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning



Oversigtskort

Rent Liv i Skive

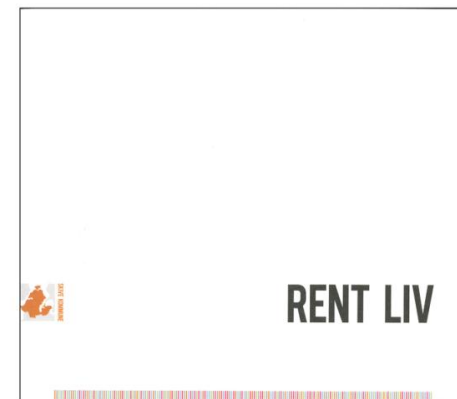
I Skive Kommune har vi "Rent Liv".

Rent Liv er det aktive liv, fjorden, de gode fødevareoplevelser og den bæredygtige energi. Vi holder konstant fokus på at skabe endnu mere Rent Liv på Skiveegnen.

Således kommer Rent Liv også naturligt til udtryk i Hald.

Også her er der - med inddragelse, involvering og aktiveringen af de lokale borgere i området - elementer af det aktive liv. Renoveringen af den eksisterende boligmasse vil naturligt også tage sit udgangspunkt i Skive Kommunes mangeårige intensive indsats på energiområdet - og støtter dermed op omkring en anden af ovennævnte styrkepositioner; energien. Også områdefornyelsen i Hald kan bidrage til at realisere og skabe mere Rent Liv til gavn for borgerne.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Rent Liv i Skive



Rent Liv i Skive

Energibyen Skive

Skive Kommune har i mere end 30 år haft fokus på energirigtigt byggeri og etablering af vedvarende energi i kommunale bygninger. Det betyder, at samtlige institutioner i dag har solfangere og andre CO2-neutrale energianlæg.

Skive Byråd besluttede i 2008, at hele kommunen skal være CO2-neutral i 2029. I den forbindelse har Skive Kommune udarbejdet overordnede anbefalinger for udvikling af kommunens energiomlægning, samt krav til energieffektivitet og bæredygtige valg af løsninger til gadelys, vandforbrug, fælles varmforsyning osv.

Det fremgår af kommunens "Klima- og energistrategi", at det er vigtigt at tage udgangspunkt i de muligheder, der findes lokalt og som på lang sigt kan indgå i den overordnede energiomlægning for hele kommunen.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Energibyen Skive



Kommuneplan 2013-2025

Kommuneplan 2013-2015 blev vedtaget af Skive Byråd den 17.12.2013. I kommuneplanen er byrådets målsætninger for Hald følgende:

- At styrke Halts status som bosætningsby i attraktive, naturskønne omgivelser
- At udnytte byens placering i forhold til nærheden til det østjyske arbejdsmarked til øget bosætning
- At planlægge for en mere samlet bystruktur
- At udnytte turistpotentialiet i området bedre
- At arbejde for et områdefornyelsesprojekt i Hald/ Ørslevkloster

Som udviklingsperspektiv for Hald nævnes den naturskønne beliggenhed, og placeringen tæt på motorvej og det østjyske arbejdsmarked, der kan være fremmende for bosætning i Hald.

Nordfjends med Hald i centrum har naturskønne omgivelser, herregårdsmiljø, kyst- og havneområder og rekreative oplevelsesmuligheder, som kan udnyttes i forhold til turisme.

Hald har med flere større virksomheder i nærområdet også vigtige arbejdspladser at byde på.

Byrådet ønsker at understøtte Halts udvikling ved at arbejde for gennemførelse af områdefornyelse i Hald by.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Kommuneplan 2013-2025



Kommuneplan 2013-2025

[Link til Kommuneplan 2013-2025](#)

Gældende lokalplaner

I Hald by er der 7 gældende lokalplaner. Lokalplanerne fastlægger hvor meget og hvad der må bygges indenfor de enkelte områder:

Lokalplan nr. 25.1 - Blandet bolig og erhverv ved Søndertoften i Hald, 1983

Lokalplan nr. 25.3 - Bolig og erhvervsområde ved Søndertoften i Hald, 1999

Lokalplan nr. 55 - Parkeringsplads mm. ved Hald Forsamlingshus, 1985

Lokalplan nr. 61.1 - Erhvervsområde i Hald, 1992

Lokalplan nr. 106 - Ældreboliger ved Ørselvklostervej i Hald, 1993

Lokalplan nr. 122 - Ældreboliger ved Bøgely i Hald, 1999

Lokalplan nr. 234 - Overførsel af arealer fra landzone til byzone, 2010

I forbindelse med gennemførelse af områdefornyelse i Hald, kan det være hensigtsmæssigt og nødvendigt, at nogle af lokalplanerne afløses af nye, ligesom der kan vedtages andre lokalplaner.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Gældende lokalplaner



Gældende lokalplaner

[Link til Lokalplanportal](#)

Bosætningsstrategi

Skive Byråd vedtog i juni 2014 Bosætningsstrategi 2014-2018 for Skive Kommune. Med bosætningsstrategien ønsker byrådet at fremme en øget bosætning i kommunen med afsæt i lokale kvaliteter som natur, lav arbejdsløshed, tryghed, aktivt fritids-, kultur- og musikliv og muligheder for attraktivt beliggende boliger til overkommelige priser.

Som et af bosætningsstrategiens indsatsområder peges på Liv i Skive Midtby og egnens landsbyer.

Om Indsats for levende landsbyer hedder det bla.:

Vores landsbyer ligger altid tæt på kyst og natur. Det fortrin skal udnyttes til at tiltrække nye beboere. Borgerne skal have større indflydelse på udviklingen i deres by, således at nye og gamle beboere sammen skaber fremtidens landsbyer.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Bosætningsstrategi



Skive Kommunes bosætningsstrategi

[Link til bosætningsstrategi](#)

Kommuneatlas Skive

Kommuneatlas Skive fra 1995 indeholder oplysninger om bevaringsværdige bygninger, bymiljøer, bydele, landskaber, bebyggelsesmønstre, byggeskik samt et afsnit om bevaringsplanlægning i gamle Skive Kommune, som Hald også er en del af. For at begrænse omfanget af bygningsregistreringer, omfatter kommuneatlas kun bygninger, der er opført før 1940.

Bygningerne er vurderet efter et system, der betegnes SAVE. I vurderingen af den enkelte bygning indgår bygningens arkitektoniske, kulturhistoriske og miljømæssige værdier, samt originalitet og tilstand. Bygningens samlede bevaringsværdi angives på en skala fra 1-9. Vurderingen 1-3 giver høj bevaringsværdi, 4-6 middel bevaringsværdi og 7-9 lav bevaringsværdi.

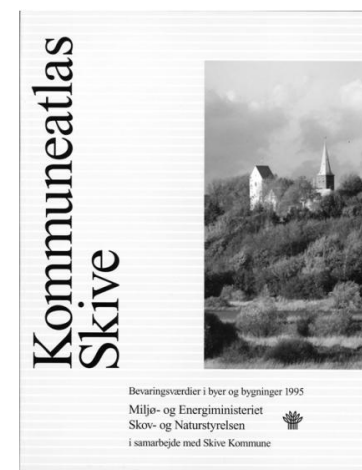
Bygninger med bevaringsværdi 1-4 er optaget af Kommuneplan 2013-25, og dermed er de omfattet af Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

I Hald er der registreret følgende bevaringsværdige bygninger:

- Bevaringsværdi 1: 0
- Bevaringsværdi 2: 0
- Bevaringsværdi 3: 3
- Bevaringsværdi 4: 13

De 3 ejendomme med bevaringsværdi 3 er Bådsgårdvej 8, Ørslevklostervej 134 og Ørslevklostervej 167 (registreret 1995).

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Kommuneatlas Skive



Kommuneatlas Skive



Bevaringsværdig bygning, Bådsgårdvej 8

Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg

Skive Byfond blev stiftet af Skive Byråd i 1996. Fondens formål er at virke for bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer i Skive Kommune.

Bygningsforbedringsudvalget blev oprettet i 2002 på grundlag af byfornyelsesloven. Fonden og Bygningsforbedringsudvalget har i princippet samme formål.

Støtte fra Skive Byfond gives som rente- og afdragsfrie lån med pant i den ejendom, hvor restaureringen/ ombygningen finder sted. Lånene forfalder ved ejerskifte. Der gives ikke lån til arbejder, der er påbegyndt eller gennemført. Fonden kan i særlige tilfælde afholde udgifter til rådgiver, betegnet arkitektbistand.

Bygningsforbedringsudvalget kan yde støtte til alle ejer- og andelsboliger til særlige formål. Støtten ydes i form af kontant tilskud, der skal betales tilbage, hvis ejendommen sælges eller skifter status indenfor 20 år.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg



Skive Byfond

[Link til Skive Byfond](#)

Fremtidens Landskaber

'Fremtidens Landskaber' er titlen på et projekt og landsdækkende forskningsprogram fra Københavns Universitet, hvor Skive er en af 13 deltagende kommuner. Forskningen har til sigte at forbedre landskabsplanlægningen i Danmark gennem projekt- og helhedsorienteret planlægning i landdistrikterne. Projektet løber fra 2013-2017.

I Skive Kommune er limfjordslandskabet på den nordlige del af Fjendshalvøen udvalgt som området, hvor man med projektet vil arbejde helhedsorienteret for områdets udvikling.

Landdistrikterne er i dag under stor forandring. Det ser man især på den udvikling, der sker mod stadig større landbrugsbedrifter og fraflytning fra land og mindre bysamfund. Disse to overordnede forandringer i samfunds- og arealstrukturen genererer nye udfordringer i landdistrikterne.



Nordfjends ligger naturskønt med mange kultur-, natur- og landskabsværdier og med en allestedsnærværende udsigt til Limfjorden. Samtidig ligger området tæt på E45 og andre jyske storbyer og dermed tæt mulighederne her.

Den nordlige Fjendshalvø rummer både udfordringer og muligheder, og med kommunens deltagelse i projektet undersøges udviklingspotentialer i landsbyerne og det åbne land. Redskaberne er blandt andre borgerinddragelse og en helhedsorienteret og koordineret indsats i området. Fremtidens Landskaber er på denne måde et projekt, der fysisk og strategisk vil forsøge at planlægge for landdistrikternes fremtid.

Program for områdefornyelse i Hald > Overordnet planlægning > Fremtidens Landskaber

Indsatsområder

I områdefornyelsesprocessen har arbejdsgrupperne arbejdet med 3 hovedområder, som de selv har navngivet Byrum, Fællesrum og Trafikrum. I dette afsnit præsenteres arbejdsgruppernes forslag til hvilke indsatsområder, der er prioriteret i det videre arbejde med områdefornyelse i Hald.

Program for områdefornyelse i Hald > Indsatsområder



Hovedgaden i Hald



Indfaldsvej fra vest

BYRUM: Torve, pladser og opholdsarealer

1.1 Hovedgaden - Ørslevklostervej fra købmanden til forsamlingshuset

Hovedgadestrækningen i Hald er en meget synlig og meget benyttet del af byen, og defineres som byens centrum. Her ligger byens vigtige funktioner købmand og forsamlingshus, og her foregår meget kørsel gennem byen. Samtidig lider gadestrækningen under forfaldne bygninger i husrækken, en manglende sammenhæng og kvalitet i gaderummet, og begrænsede muligheder for ophold og aktiviteter.

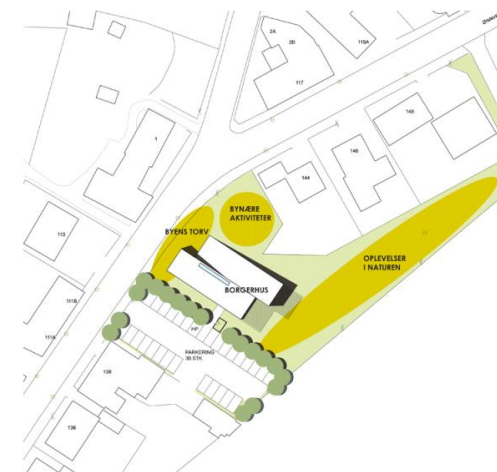
En del af hovedgadestrækningen foreslås fornyet med en ensartet belægning af enten farvet epoxy eller flisebelægning, evt. som en hævet flade, der også virker hastighedsdæmpende. Belægningen bør også koordineres med udvidelse af Spar-købmanden og et nyt bytorv ved forsamlingshuset og evt. også den lille forplads ved Ørslevklostervej 113, så der skabes en sammenhæng i fladen. Hvor der er eller opstår huller i husrækken, fx i forbindelse med nedrivning, placeres træer ud mod vejen, så fornemmelsen af gaderummet til dels opretholdes.

Der opstilles bænke på udvalgte steder langs hovedgaden, og der kan arbejdes med en særlig belysning.

I tilfælde af flytning af det nuværende busstoppested i byen fra Ørslevklostervej 113 til et andet areal i tilknytning til hovedgadestrækningen, skal dette forbedres til formålet ved indretning af cykelparkering og opholdsmulighed i tilknytning til buskur.



Udvalgt del af hovedgadestrækningen til bearbejdning



Skitse til bearbejdning af området ved forsamlingshuset

1.2 Bytorv ved forsamlingshuset

Med en afklaring af forsamlingshusets fremtid som en forudsætning, er der i områdefornyelsesprocessen arbejdet med ønsket om etablering af et bytorv i tilknytning til enten det nuværende forsamlingshus eller det fremtidige borgerhus. Som det er i dag, findes der i Hald ikke et egentligt bytorv eller centralt beliggende udendørs mødested. Forsamlingshusets beliggenhed og funktion i byen er central, og der er mulighed for at etablere et byrum, som kan være til gavn for borgerne, både i forbindelse med arrangementer i forsamlingshuset, og som mødested i byen.

Bytorvet skal kobles sammen med hovedgadeforløbet, så der er en god sammenhæng. På bytorvet skal der arbejdes med en samlande belægning, og torvet kan fx forsynes med et træ, bænke, eller enkelte legeredskaber. Belysning kan indgå som en del af torvets udsmykning, så der skabes relation til byens tema om belysning, og så torvet også fremtræder som et interessant og trygt byrum i de mørke timer. Torvet skal appellere til flere grupper af borgere; børn, unge og ældre, og funktionerne kan indbyde til leg, ophold og bevægelse.

I tilknytning til forsamlingshuset skal p-forholdene forbedres. Ved udførelse af p-pladsen med asfaltbelægning, kan denne gøres multifunktionel fx ved opstregning til boldbaner. Træer mod Ørslevklostervej vil afskærme p-pladsen og medvirke til at gaderummet opretholdes.

Program for områdefornyelse i Hald > Indsatsområder > BYRUM: Torve, pladser og opholdsarealer

FÆLLESRUM: Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger

2.1 Andel af nyt borgerhus eller renoveret forsamlingshus

Hald Forsamlingshus er opført i 1902 med en central placering ved byens hovedgade, Ørslevklostervej. Forsamlingshuset har i en årrække dannet ramme om masser af aktiviteter og festligheder i Hald. Det opleves dog, at forsamlingshuset de senere år har mistet tiltrækning i forhold til lokale arrangementer. Bygningen er på nogle områder blevet utidssvarende til nutidige ønsker for anvendelse, ligesom der er betydelige udgifter forbundet med opvarmning af bygningen. Hald Borgerforening har gennem længere tid arbejdet med at undersøge forskellige muligheder for enten en omfattende ombygning og renovering af det nuværende forsamlingshus, eller nybygning af et borgerhus med fleksibel indretning og øgede anvendelsesmuligheder på samme centrale placering i Hald.

Diskussionen omkring forsamlingshusets fremtid har fyldt meget på borgermøder og arbejdsgruppemøder. Da det er nært forbundet med områdefornyelsens opgradering af hovedgaden og forslag om et bytorv, afsættes områdefornyelsesmidler til den videre afklaring af projektet. Den største del af finansieringen af ombygning/ nybygning skal gennemføres ad andre kanaler.



Hald Forsamlingshus



Skitseforslag til nyt borgerhus

2.2 Information, skiltning og branding

Blandt det, der er særligt for Hald, er tilstedeværelsen af lysfabrikken Diana Lys, som etablerede sig i byen i 1970. Virksomheden er vokset med årene, og markerer sig med en række større erhvervsbygninger i Halds nordlige udkant. Diana Lys udgør således byens store virksomhed med et anseeligt antal arbejdspladser, ligesom den har lagt navn til en af vejene, Kertevej. Lysfabrikken er med tiden blevet en vigtig del af Halds identitet og selvforståelse.

I forhold til et øget fokus på branding af Hald som bosætningsby, turistmål og lokale arrangementer, er der i områdefornyelsesprocessen arbejdet med et tema om lys i relation til Hald. Et tema, som relaterer sig til byen, og som kan udmøntes i fx udsmykning, udvikling af en særlig belysning for Hald, lysfestival eller andre events med forbindelse til lys. Brandet kunne udvides til at omfatte hele Nordfjends, men med Hald som det naturlige omdrejningspunkt.

I Hald ønskes såvel bosætning som turisme styrket, og en implementering af tema omkring lys kan udvikles til at være en samlande faktor i den sammenhæng. Information og skiltning kan virke understøttende for processen, både i fysisk og digital form. Herunder også henvisningsskilte til fx anlægget, så det er lettere for besøgende at orientere sig i byen.

En synliggørelse af indkørslen til Hald fra Hobrovej i form af skiltning, evt. kombineret med et kunstnerisk element, kan bidrage til branding af byen. Dette placeres udenfor Halds byafgrænsning.

Program for områdefornyelse i Hald > Indsatsområder > FÆLLESRUM: Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger

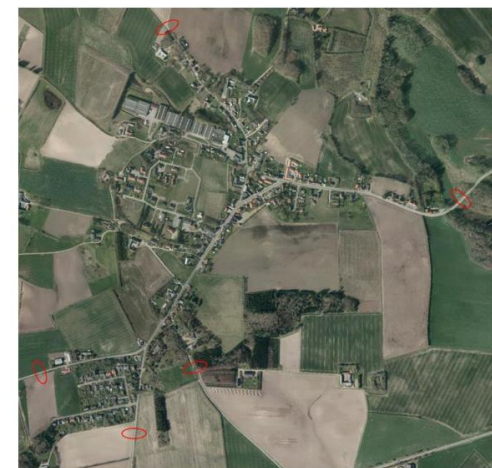
TRAFIKRUM: Særlige trafikale foranstaltninger

3.1 Hastighedsdæmpende tiltag, bla. træer, skilte, byporte mv.

Ørslevklostervej er den gamle hovedforbindelsesvej tværs over Nordfjends. Selvom meget af trafikken er flyttet til Hobrovej, er der stadig gennemkørende trafik i Hald, og der opleves et behov for hastighedsdæmpende tiltag, særligt i forbindelse med indfaldsvejene.

Ved indfaldsvejene etableres "grønne byporte" i form af eksempelvis 3 lindetræer på række ved byskiltene. Dette markerer ankomsten til byen, og virker både som en velkomst til byen og som hastighedsdæmpning, da der bliver en tydelig overgang mellem by og land. Byportene prioriteres ved de primære indfaldsveje Sdr. Hald Vej og Ørslevklostervej øst/Hejlskovvej, hvor de tillige kan forsynes med lysspots, der gør dem synlige i de mørke timer, og relaterer sig til byens lystema. De øvrige indfaldsveje, Bådsgårdvej, Gl. Hald Vej og Ørslevklostervej vest, forsynes med byporte med fx lindetræer uden belysning. Byportene kan evt. udvides til også at omfatte Ørslevkloster.

Byportene placeres i byens udkant, og dermed udenfor Halts byafgrænsning. Der kan tillige arbejdes med træækker langs indfaldsvejene og hovedgaden.



Forslag til placering af byporte ved indfaldsvejene



Mulig stiforbindelse til Bavneshøj og Ørslevklosterskoven

3.2 Stier

Der er gennem længere tid, og med støtte fra LAG-midler, arbejdet med landskabelige stiprojekter i Nordfjends, således at stiforbindelserne i det omkringliggende landskab er blevet forbedret.

Det er et ønske i Hald at få etableret bedre stiforbindelser mellem den centrale del af byen og attraktive lokaliteter som udsigtspunktet på Bavnehøj og Ørslevklosterskoven. En sti til Bavnehøj foreslås etableret langs skellet mellem matr.nr. 33x og 25a ved ejendommen Ørslevklostervej 22 - med forbindelse over bavnehøjen til Ørslevklostervej på strækningen mod Ørslevkloster, eller videre til Ørslevklosterskoven. Stien tænkes anlagt med fast belægning som fx grussti. Anlæg af stien forudsætter, at ejere af berørte ejendomme vil medvirke hertil.

Området er af stor rekreativ værdi for byen, da der er en storslået udsigt over byen, fjorden og det omkringliggende, bakkede landskab. Forbedrede adgangsforhold vil betyde at flere får muligheden for at bevæge sig op til udsigtspunktet, og med forbindelse til Ørslevklostervej eller skoven skabes der en "rundtur", hvor man ikke skal frem og tilbage ad samme vej. På sigt kan stierne forbindes i randen af ejendommene langs Ørslevklostervejs østside, så der også skabes en direkte kobling til borgerhuset/ forsamlingshuset.

Stierne forbinder Hald med punkter uden for byafgrænsningen.

Program for områdefornyelse i Hald > Indsatsområder > TRAFIKRUM: Særlige trafikale foranstaltninger

Budget-, tids- og handlingsplan

Budget

Der er reserveret 1 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter og den anvendes i Hald sammen med 2 mio. kr. fra Skive Kommune. Budgettet for disponeringen af disse midler fremgår af budget-, tids- og handlingsplanen her ved siden af.

Det står dog fast, at der er behov for et langt større beløb end de 3 mio. kr., der er til rådighed umiddelbart, og der er også en forventning om supplerende finansiering.

Tids- og handlingsplan

Områdefornyelsen planlægges med en gennemførelsesperiode på 5 år - se den kombinerede budget-, tids- og handlingsplan. Der er i Hald et stærkt ønske om at komme i gang meget snart og få de fysiske forandringsprocesser på sporet, men der er samtidig en bevidsthed om at gennemførelsen af områdefornyelsen skal kombineres med en række andre tiltag, som f.eks. den større investering i Hald Forsamlingshus og tiltag i øvrigt på hele Nordfjends.

Hald, Skive Kommune 29.01.2015	Budget							
Aktivitet	I alt	Stat	Kommune	2015 og før	2016	2017	2018	2019
0. Programudgifter								
Program, planlægning, information, borgerinddragelse mv.	300.000	100.000	200.000	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
1. BYFRUM: Torve, pladser, opholdsarealer mv.								
Hovedgaden fra Købmand til Forsamlingshus	900.000	300.000	600.000		xxx	xxx		
Plads/torv ved forsamlingshuset	300.000	100.000	200.000				xxx	xxx
2. FÆLLESUM: Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger								
Andel af nyt borgerhus eller renoveret forsamlingshus	600.000	200.000	400.000			xxx	xxx	
Information, skiltning og branding	400.000	133.333	266.667	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
3. TRAFIKRUM: Særlige trafikale foranstaltninger								
Hastighedsdæmpende tiltag, bl.a. træer, skilte, byporte mv.	300.000	100.000	200.000		xxx	xxx	xxx	
Stier	200.000	66.667	133.333	xxx				
I alt	3.000.000	1.000.000	2.000.000	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Midler til områdefornyelse fra stat og kommune			3.000.000					
Landsbypuljen og byfornyelse i øvrigt - muligheder								
Evt. bygningsfornyelse via landsbypuljen	1.000.000	600.000	400.000	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Evt. friareal	500.000	250.000	250.000		xxx	xxx		
Samlet investering	4.500.000	1.850.000	2.650.000	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx

Fonde mv.

Hald Borgerforening har gennem flere år arbejdet målrettet på at skaffe et økonomisk grundlag til enten en gennemgribende renovering og fornyelse af det eksisterende forsamlingshus eller til et helt nyt borgerhus. Bl.a. samarbejder Hald Borgerforening med Lokale- og Anlægsfonden, hvorfra man har fået tilsagn om den første økonomiske støtte til udvikling af projektgrundlaget for en fornyelse af eller et nyt forsamlingshus. I det omfang Lokale- og Anlægsfonden – sammen med andre fonde mv. – også vil være med til at støtte et helt nyt forsamlingshus, vil den samlede økonomi i tæt tilknytning til områdefornyelse forventelig blive væsentligt større.

Program for områdefornyelse i Hald > Budget-, tids- og handlingsplan

Investeringsredegørelse

Ifølge byfornyelsesloven er det en kommunal opgave, at medvirke til at styrke grundlaget for private investeringer i områder som Hald, når der planlægges og gennemføres områdefornyelse.

Investeringsredegørelsen er et redskab til kommunen, området og byen, som bidrager til at indfri dette formål.

Investeringsredegørelsen er et aktivt instrument, som skal fremme private (og andre) investeringer i byfornyelsen. Til dette formål indeholder redegørelsen både en oversigt over de forventede investeringer i byfornyelsesområdet, og en beskrivelse af et udvalg af de faktiske investeringer i området. Investeringsredegørelsen er et strategisk dokument, som ved at beskrive planlagte og potentielle investeringer, samtidig bidrager til at skabe forudsætningerne for øgede private investeringer i byfornyelsen.

Via områdefornyelsen vil der med sikkerhed blive investeret 1 mio. kr., som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har meddelt reservation til, og derudover de 2 mio. kr., som Skive Kommune har suppleret med.

Ved siden af disse 3 mio. kr. til planlægningen og gennemførelsen af områdefornyelse i Hald, ønskes der skabt grundlag for en yderligere og fornyet vækst i byen. Områdefornyelsen kan og må ikke "stå alene". Derfor er der også taget initiativ til øvrige projekter i byen, ligesom der ud over områdefornyelsens gennemførelse vil blive søgt iværksat en lang række nye vækstorienterede projekter.

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse



Diana Lys - en stor virksomhed i Hald



Ørslev Kloster tæt ved Hald anvendes til refugium

Hald Borgerhus

"Hald Borgerforeningen blev dannet i 2006 ved en fusion af de tre gamle foreninger i Hald-området - Amatør-teaterforeningen, Borgerforeningen og Forsamlingshuset.

Foreningens formål er blandt andet at fremme og varetage det sociale, folkelige og kulturelle liv i området, herunder at drive anlægget og forsamlingshuset.

Gøre Hald til et attraktivt område at bo i og flytte til. Dette kan kun lade sig gøre med hjælp og opbakning fra borgerne i Hald. "... som det hedder på foreningens hjemmeside.

Der er opbakning fra borgerne i Hald til de mange initiativer Borgerforeningen løbende sætter i gang. Det er Borgerforeningen, der står bag nærværende områdefornyelsesprojekt, det er Borgerforeningen, der står bag det endnu større projekt omkring Hald Forsamlingshus, og det vil også være Borgerforeningen – og grupper nedsat via områdefornyelsesprocessen – der vil skulle stå for at drive realiseringen af områdefornyelsen igennem på en måde, så der er fuld opbakning til projekterne, og således at de enkelte projekter fra starten bliver forankret i landsbyen.

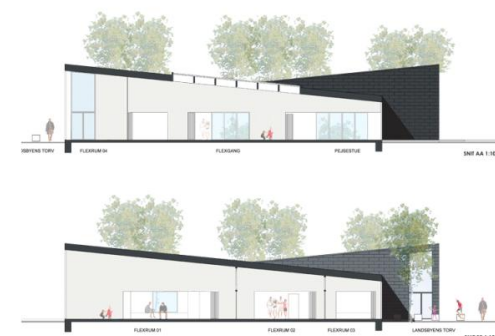
Borgerforeningen er også primus-motor i samarbejdet med områdets virksomheder og øvrige interessenter, og dermed garant for at de offentlige investering i Hald bliver "gearet" på bedste vis.

Henvendelse

Formand Olav Nørgaard
Fælledve 17
[Redacted]

olav@haldborgerforening.dk

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse > Hald Borgerhus



Skitseforslag til nyt borgerhus

[Link til Hald Borgerforening](#)

Ledige byggegrunde

Ledige byggegrunde i Hald - Nybyggeri - Søndertoften

Skive Kommune har 12 byggegrunde til salg på Søndertoften i Hald samt en erhvervsgrund. Salg og bebyggelse af disse byggegrunde - og dermed et større befolkningsgrundlag - er et af hovedformålene med områdefornyelsen, og et indsatsområde Hald Borgerforening har prioriteret de seneste år.

Med et samlet fysisk løft af dele af Hald, forhåbentligt et nyt forsamlingshus midt i byen, og i det hele taget mere fokus på byen og områdets store herlighedsværdi forventer man, at det snart vil blive muligt, at få nye familier til at flytte ind på de ledige grunde på Søndertoften.

Samtidigt er der dog en forventning blandt borgerne i Hald om at der på sigt udvikles nye og endnu mere attraktivt beliggende byggegrunde i byen. Huludfyldning i stor skala. I første omgang ønsker, der fra borgernes side vil blive fremsat til kommuneplanlægningen.

Henvendelse:

Teamleder Jens Dalby
Skive Kommune
9915 3634

tek@skivekommune.dk

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse > Ledige byggegrunde



Søndertoften i Hald

[Link til grundsalg](#)

Byfornyelse

Den eksisterende boligmasse i Hald

Bygningerne i Hald fremstår i meget forskellig stand. Mange huse er i rigtig fin stand, en del huse er af nyere dato, og har ikke har fornyelsesbehov, men mange bygninger er dog så nedslidte - eller tomme og funktionstømte - at nedrivning eller tilskud til renovering er nærliggende.

Støtte til istandsættelse eller nedrivning vil kunne gives enten fra Skive Byfond og/eller de ordinære (eller ekstraordinære) byfornyelsesmidler, som Skive råder over.

Henvendelse

Arkitekt Camilla Bang
Skive Kommune
Tlf. 9915 3658

caba@skivekommune.dk



Byhuse i Hald

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse > Byfornyelse

Landsbypuljen

Skive Kommune har del i den særlige landsbypulje på 2 gange 200 mio. kr. til opkøb, nedrivning, oprydning eller forbedring. Første del af puljen er udmeldt i juni 2013 og har kunnet anvendes fra 1.1.2014 og mindst 1½ år frem. Kommunens andel i den første del af den statslige pulje er 4,6 mio. kr., hvilket udløser en kommunal egen andel på 3,0 mio. kr., idet støtten ydes med 60 % refusion fra staten.

For 2015 og strækkende sig ind i 2016 og antageligt 2017 er afsat den anden del på yderligere 200 mio. kr., som Skive Kommune også har fået del i. Kommunen har ligeledes her afsat det nødvendige til at matche den statslige tildeling.

I Hald er der enkelte huse, der bør opkøbes og/eller nedrives – ligesom der er enkelte der trænger til lidt oprydning, men en del af ejendommene trænger mere til facaderenovering. En oplagt mulighed – bl.a. fordi der er 60 % refusion fra staten – er at udnytte landsbypuljen i Hald til at hjælpe disse ejendomme til et lidt bedre udseende.

Med de seneste ændringer i byfornyelsesloven pr. 1.1.2015 er der endda givet endnu bedre grundvilkår for kommunen til at støtte bygningsfornyelsen i Hald; uanset om det handler om nedrivning eller fornyelse – og uanset om det handler om lejer- eller ejerboliger.

I Hald har man planer om at udnytte Landsbypuljen til at fjerne bl.a. huset ved siden af Hald Forsamlingshus, og her demonstreres det rosverdige samarbejde mellem Hald Borgerforening og repræsentanter for det lokale erhvervsliv på bedste vis.

Da naboejendommen midt i områdefornyelsesprocessen var på tvangsauktion, købte en repræsentant fra landsbyens erhvervsliv – efter aftale med Hald Borgerforening – ejendommen, og ejendommen er senere overdraget vederlagsfrit til Hald Borgerforening.

På denne måde kan bygningerne nu nedrives med støtte fra Landsbypuljen, og den ledige grund udnyttes af Borgerforeningen i forbindelse med det ambitiøse projekt for Hald Forsamlingshus.

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse > Landsbypuljen



Tidl. Fælledvej 20, Hald - nedrevet med midler fra Landsbypuljen



Ørslevklostervej 142 opkøbt til Hald Borgerforening med planer om nedrivning

Virksomheder i Hald

Inden for det afgrænsede område i Hald findes en del større og mindre erhvervsvirksomheder. Her er nævnt en række af disse uden at eksemplerne kan ses som en udtømmende liste.

Gennem områdefornyelsen og de øvrige tiltag, der forløber parallelt med områdefornyelsen, men som alle skal gøre Hald endnu mere attraktiv, forventes det at også grundlaget for disse virksomheder bliver styrket.

Diana Lys

Diana Lys er byens store virksomhed. Med 3 fabrikker, tæt på 300 ansatte og over 15.000 m² bygninger har den en stor rolle i Hald. Dog skal det bemærkes, at 2 af fabrikkerne er placeret henholdsvis i Højslev og i Ventspils i Letland. Der er mere end 200 ansatte på fabrikken i Letland. Men alligevel "fylder" virksomheden med sin fabrik og administrationen i Hald rigtig meget i området.

Områdefornyelsen ønsker en endnu tættere relation mellem byens og områdets virksomheder, herunder Diana Lys, så væksten og bosætningen i Hald dermed kan styrkes, og arbejdsgrupperne under områdefornyelsen har ladet sig inspirere af temaerne fra virksomheden i udformning af visionen om lys for områdefornyelsen i Hald.

Henvendelse

Diana Lys A/S
Kertevej 2-6
9753 8433

mail@diana-lys.dk www.diana-lys.dk

Spar-købmanden i Hald

Købmanden i Hald er én af de få tilbageværende butikker i Hald, og det er overordentlig vigtig for både by og omegn, at der til stadighed er en dagligvarebutik. Et vigtigt element i områdefornyelsen, herunder bearbejdningen på Ørslevklostervej og torvedannelse mv. er at sikre, at købmandens grundlag for fortsat at eksistere, blive styrket. Udformningen af de præcise anlægsarbejder på Ørslevklostervej vil derfor skulle ske i tæt samarbejde mellem arbejdsgrupperne, Skive Kommune og Købmanden i Hald. Købmandsbutikken, der beskæftiger 4 mand på fuld tid samt 8 ungarbejdere på deltid, har de seneste 10 år været ejet og drevet af de 2 brødre Jan og Niels Würtz.

Som et spændende eksempel på den korte vej fra tanke til handling i Hald, kan nævnes den specielle "kontoordning", der er etableret hos Spar-købmanden i byen. På et af borgermøderne til områdefornyelsen i Hald blev det foreslået at etablere en "omvendt" kontoordning, således at kunderne i stedet for at købe "på klods" hver måned indsætte et beløb på en konto hos Købmanden. Dette beløb bliver der så købt ind for i løbet af den kommende måned. Ordningen - med at kunderne eksempelvis betaler 1.000 kr. 3.000 kr. eller 5.000 kr. ind ved månedens begyndelse - er startet i november 2014 og de foreløbige erfaringer er meget positive.

Henvendelse

Jan og Niels Würtz
Ørslevklostervej 107
9753 8003

0522185@spar.dk www.spar.dk

Tømrerfirma

Tømrerfirmaet Skovgård Aps v/Brian Skovgård udfører alt tømrer/snedkerarbejde som eksempelvis isætning af døre og vinduer, tagdækning, montering af køkken og bad, nybyggeri og tilbygning samt udskiftning af termoglas. Virksomheden har eksisteret i Hald i 8 år og beskæftiger 3-4 mand.

Henvendelse

Brian Skovgård, Ørslevklostervej 99

www.toemrerfirmaetskovgaard.dk

Murer og Entreprenør

Hald Murer og Entreprenørforretning drives af Henrik Rasmussen. Firmaet beskæftiger 3-4 mand, og arbejder med alle former for murer- og entreprise-arbejder. Virksomheden har eksisteret i Hald siden 1995 og udfører primært opgaverne i lokalområdet.

Henrik Rasmussen
Søndertoften 50
4042 2481

henrik@haldmurer.dk

Ud over disse virksomheder findes en række mindre virksomheder som eksempelvis

Møbelpolstrer og Autosadelmager
Niels Baadsgaard
Ørslevklostervej 113
[REDACTED]

[REDACTED] www.facebook.com/pages/Baadsgaard-Polstring

Autoværksted
P.J. Auto v/Preben Johannesen
Ørslevklostervej 148
9753 8685

p.j.auto@mail.dk

Frisør Huset v/Josephine De Leon Tagao
Søndertoften 33
9753 8361

Økonomisk rådgivning mv.
Aase Odgaard
Ørslevklostervej 151
[REDACTED]

[REDACTED] www.aaseodgaard.dk

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse > Virksomheder i Hald

Virksomheder omkring Hald

Omkring det afgrænsede område i Hald findes en række større og mindre erhverv, som har en naturlig tilknytning til og betydning for Hald. Her er nævnt en række af disse – dog uden at eksemplerne skal ses som en udtømmende liste.

Planteskolen

Højgård Planteskole/Nursery har i over 30 år produceret skovplanter, nåletræer, roser, frugttræer og grundstammer til professionelle plantebrugere. Man har planter på et areal på ca. 100 ha, og virksomheden beskæftiger 25 mand på fuld tid samt en række sæsonarbejdere.

Planteskolen er beliggende lidt nordøst for Hald.

Henvendelse

Erik Andersen
Hejlskovvej 50
9753 8005

mail@hoejgaardplant.dk www.hoejgaardplant.dk

Jacob Jensen Design

Noget længere ude af Hejlskovvej – helt ude i kanten til Limfjorden - ligger Jacob Jensen Design. Virksomheden er grundlagt i 1958 af industriel designer Jacob Jensen, og siden 1966 har hovedkvarteret for virksomheden været i vandkanten på Nordfjends. I dag er det sket et generationsskifte, således det nu er sønnen Timothy Jacob Jensen, der har overtaget stafetten. Jacob Jensen Design er verdenskendt for produkter som ure, smykker, køkkenudstyr, brugskunst med meget, meget mere.

Henvendelse

Hejlskovvej 106
9753 8600

hq@jacobjensen.com www.jacobjensendesign.com

Ørslev Kloster/Refugium

Ørslev Klosters bygninger og jord ejers af Komtesse Olga Sponnecks Legat. Foreningen Ørslev Kloster har brugsretten til klosteret. Klostret, der er et arbejdsrefugium, har årligt ca. 3.000 overnatninger fordelt på 650 forskellige gæster, der kan bo i de 8 værelser. Det er primært forfattere, komponister, forskere, studerende og kunstnere, der søger ro til fordybelse på Ørslev Kloster, men det er tilladt for alle at søge om et arbejdsophold på stedet.

Henvendelse

Klosterforvalter Janne Fruergaard Keyes
Hejlskovvej 15
9753 8565

oerslev-kloster@mail.dk www.oerslev-kloster.dk

Plougmand Have & Anlæg

Virksomheden, der er beliggende sydvest for området, startede i 1998 som fritidsbeskæftigelse, og er siden vokset til en god og solid samarbejdspartner for private, virksomheder og det offentlige i det nord-vestjyske. Plougmand Have & Anlæg drives til dagligt af Allan Plougmand og har 8 ansatte. Firmaet udfører alle former for havearbejde, brolægning, entreprenør arbejde og er autoriseret kloakmester.

Henvendelse

Allan Plougmand
Hobrovej 44
2169 9209

info@plougmand.dk www.plougmand.dk

Larsen Fliser

Larsen Fliser er et entreprenørfirmaet specialiseret i flisebelægninger til haver, indkørsler, trapper mv. Firmaet har hjemme i Ørskovkloster og ejes og drives af Flemming Larsen.

Henvendelse

Flemming Larsen
Hejlskovvej 1
2177 7876

mail@larsenfliser.dk www.larsenfliser.dk

Derudover findes en række andre større og mindre arbejdspladser og institutioner som eksempelvis Ørslevkloster Skole, Ørslevkloster Hallen, børnehaven Troldebo, en stor del landbrug, campingpladser, café, arkitektfirma og mange flere.

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse > Virksomheder omkring Hald

Forventet udvikling

Samlet kan det konstateres, at der allerede er gang i og planlagt en vis mængde supplerende investeringer i Hald, men det forventes at der sker en betydelig yderligere investering - og heraf afledt vækst - dels som led i områdefornyelsen og dels parallelt med den i andet regi, men koordineret med indsatserne i områdefornyelsen.

Program for områdefornyelse i Hald > Investeringsredegørelse > Forventet udvikling



Bolig med udsigt i Hald

Organisering

Områdefornyelse i Skive Kommune er forankret i Teknisk Forvaltning med politisk reference til Teknik- og Miljøudvalget. Da områdefornyelsesprojekter er tværfaglige, inddrages andre fagligheder og forvaltninger i processen efter behov.

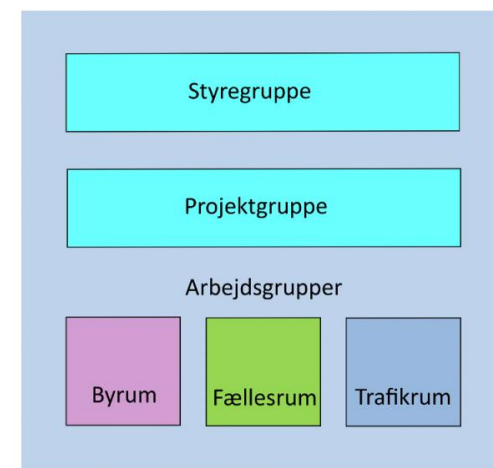
Områdefornyelsen i Hald er organiseret i en styregruppe, projektgruppe og arbejdsgrupper.

Styregruppen bærer det overordnede ansvar for gennemførelse af projektet, overholdelse af budget og lovgivning. I styregruppen er det politiske niveau repræsenteret i form af formanden for Teknik- og Miljøudvalget, ledelsen i Teknisk Forvaltning repræsenteret ved stadsarkitekten, og projektledelsesfunktionen placeret i Teknisk Forvaltning.

Projektgruppen varetager alle konkrete funktioner omkring projektets udvikling og fremdrift, og træffer beslutninger om udformning og prioritering mm. I projektgruppen sidder 5 borgere fra Hald, projektleder fra Teknisk Forvaltning, konsulent fra SBS Rådgivning og efter behov andre fagpersoner, herunder også indenfor økonomistyring.

I arbejdsgrupperne sidder borgere i Hald, der frivilligt har meldt sig til at deltage i områdefornyelsesprocessen. Derudover deltager medlemmer af projektgruppen. Arbejdsgrupperne bidrager med at udpege, konkretisere og prioritere de konkrete indsatser i områdefornyelsen.

I gennemførelsesfasen vil områdefornyelsen være organiseret således, at Teknisk Forvaltnings projektgruppedeltagere varetager projektledelsen og har det praktiske ansvar for at få programmet gennemført inden for den fastlagte tids- og budgetramme.



Repræsentanterne fra Hald har gennem både ansøgnings- og programfasen udvist et stort engagement og leveret et flot stykke arbejde. Dette samarbejde ventes videreført i gennemførelsesfasen.

Af øvrige aktører i områdefornyelsen kan nævnes:

- Hald Borgerforening
- Lokale virksomheder
- Øvrige borgere og interessenter, fx ejendommejere
- Fonde
- Skive Kommunes netværk

Program for områdefornyelse i Hald > Organisering

Målsætning og succeskriterier

Sammen med de igangværende og fremtidige parallelle projekter, kan områdefornyelsen være med til at støtte op om en positiv udvikling i Hald, der kan lede mod opfyldelse af den overordnede målsætning: *at gøre byen til et levende sted at være og komme til.*

Med de udfordringer rigtig mange landsbyer kæmper med i dag: fraflytning, forfald og sociale problemer, er det for Hald et succeskriterie at fastholde sine beboere og arbejdspladser, og gerne tiltrække nye beboere og være attraktiv for flere af de turister, som befinder sig i de nærliggende sommerhusområder, havn og campingplads.

4 **Lokalt** SkiveFolkeblad | TIRSDAG DEN 2. SEPTEMBER 2014

■ SKIVE
■ SALLING
■ FJENDS
■ VINDERUP

48-årig med våben
En toterschlager og en peberspray - begge dele ulovlige våben - blev mandag fundet hos en 48-årig mand på Tønderingvej i Danup, oplyser lokalpolitiet i Skive. Den 48-årige er nu sigtet for ulovlig våbenbesiddelse.

Konkrete planer om fornyelse i Hald

I foråret fik Hald tre millioner kroner til fornyelse af byen, og på et borgermøde forleden kom der så konkrete forslag til, hvad pengene kan bruges på.

En af de højeste prioriteringer i byen er et nyt forsamlingshus. Allerede nu er nabohuset til det nuværende forsamlingshus opkøbt, og hvis alt går i hak, så skal både nabohuset og forsamlingshuset rives ned, og et nyt skal bygges.

- Vi håber, at forsamlingshusprojektet kan lade sig gøre, men det kræver, at vi får nogle flere penge tilført. Men det har været muligt i andre byer, så vi skal bare i gang og vise, at vi vil, siger Hugo Thomsen, der er medlem af initiativ- og styregruppen i Hald.

På borgermødet blev der også snakket om et nyt torv, som vil kunne samle folk i byens midte. Torvet skal efter planerne placeres i området omkring købmanden og forsamlingshuset, og måske kunne det etableres samtidig med et eventuelt nyt forsamlingshus.

- Det vil være smart at placere torvet lige ved siden af forsamlingshuset, så vi kan få et virkelig attraktivt område der. Men det kan også være tættere på købmanden, hvis vi kan finde et område, siger Hugo Thomsen.

Et tredje stort emne, som var oppe på mødet, var forskønnelse af hovedgaden, Ørlevklostervej, som går gennem hele byen, og om noget er med til at tegne byen udadtil. Med forskønnelse mener initiativ- og styregruppen, at den blandt andet skal være mere attraktiv at benytte for børn og ældre.

- Vi vil gerne, at hele Ørlevklostervej får en cykelsti, så børn sikkert og trygt kan cykle i skole og til idret. Ligeledes kan de ældre også nemmere komme fra Bøgeby-området til købmanden og forsamlingshuset, siger Hugo Thomsen.

Alt i alt handler byfornyelsen om at gøre Hald mere attraktiv for dem, der bor der nu, men også for eventuelle tilflyttere.

Byen skal være mere synlig, og det er længe om at komme til.

- Vi vil gerne have, at folk ved, at Hald er en velfungerende by, der geografisk ligger godt, uanset om man skal mod øst eller vest. Vi skal bare være bedre til at vise byen frem, siger Hugo Thomsen.

Der er indtil videre nedsat forskellige grupper, der skal varetage hvert enkelt emne til byfornyelsen. Initiativ- og styregruppen forventer, at der for alvor begynder at ske noget på den anden side af marts.

PALLI VENDELBO
palli@skivefolkeblad.dk

Skive Folkeblad

Med de nuværende udviklingstendenser, vil Hald næppe pludselig opleve markant vækst, men byen skal overleve og udvikles som en landsby med mange gode værdier. Hald har meget at byde på i dag i form af en naturskøn beliggenhed, udsigtspunkt i et bakket landskab og status som hovedbyen i Nordfjends, og et stort lokalt engagement. Områdefornyelsen kan bidrage til at Hald får opgraderet og forbedret de centrale byrum, får synliggjort byens beliggenhed og styrket sin identitet gennem arbejdet med branding.

Byen skal danne ramme om indhold og kvalitet for beboerne, og som bosætningsby kunne tilbyde udfoldelse af fritidsaktiviteter med forsamlingshuset/ borgerhuset som omdrejningspunkt. Når disse forhold er opfyldt, vil Hald kunne holde sit indbyggertal, og også fremstå som et attraktivt bud på bosætning for tilflyttere, der ønsker en landsbytilværelse.

Program for områdefornyelse i Hald > Målsætning og succeskriterier

Udarbejdelse

Program for områdefornyelse i Hald er udarbejdet af Teknisk Forvaltning, Skive Kommune, og sbs rådgivning a/s

Fotos: Teknisk Forvaltning, sbs rådgivning, Hugo Thomsen.
Kort: Teknisk Forvaltning

Øvrige illustrationer:

Halds historie - Byhistorisk Arkiv

Fremtidens Landskaber - Skiveegnens Erhvervs- og Turistcenter

Byrum - Kenneth Fuglsang Arkitekter

Fællesrum - Kenneth Fuglsang Arkitekter

Investeringsredegørelse, Hald Borgerhus - Kenneth Fuglsang Arkitekter

Målsætning og succeskriterier - Skive Folkeblad

Skive Kommune
Teknisk Forvaltning
Rådhuspladsen 2, 7800 Skive
tek@skivekommune.dk