



Områdefornyelse i Durup

Program 6.1.2009

Områdefornyelse i Durup - program
- Januar 2009

Programmet er udarbejdet af sbs byfornyelse i samarbejde med
Skive Kommune, v/Teknisk Forvaltning.

sbs byfornyelse

Tekst og fotos
v/ Susanne Aagaard
Arkitekt m.a.a, chefkonsulent

Layout
v/ Karl Svansøe Iversen
Landskabsarkitekt m.a.a., byfornyelseskonsulent

OMRÅDEFORNYELSE I DURUP	3
Forord.....	3
1. DURUP.....	4
Karakteristik	4
2. ORGANISATION.....	8
Borgerdeltagelse	8
Proces og organisation	8
3. BYFORNYELSE I DURUP.....	11
Byfornyelsesprojekter	11
Plangrundlag for forskønnelse af byen	13
Strategi for nødlidende erhvervsbygninger og boliger	15
Synliggørelse og forskønnelse af det grønne og det blå bånd	19
Trafik og parkering.....	21
Kulturelle forhold	22
Energiby Skive	24
4. BUDGET OG TIDSPLAN.....	26
5. INVESTERINGSREDEGØRELSE	28
Sallingsund Kommunes Kommuneplan 1998 – 2010 - Hovedstruktur	28
Vision for Durup	28

OMRÅDEFORNYELSE I DURUP

Forord

RESERVATION

Velfærdsministeriet meddelte i foråret 2008 reservation på 2,810 mio. kr. i statsligt refusion til områdefornyelse i Durup. Refusionen forudsætter, at Skive Kommune selv bruger et beløb på 5,620 mio. kr. på projektet. Den samlede statslige og kommunale investering i projektområdet beløber sig til 8,430 mio. kr.

Hertil kommer private investeringer i byen fra Sparekassefonden i Durup på 5,620 mio. kr. samt 2,810 mio. kr. fra LAG-midlerne i Skive. Oven i dette kommer, hvad der måtte blive foretaget af private investeringer i bygningsrenoveringer, om - og tilbygninger samt nybyggeri m.m. i byen.

Inden opstart af byfornyelsesarbejdet i Durup, havde Skive Kommune og Durup Sparekassefond indgået aftale om vejforlægning til Roslev via Tøndering. Anlægsarbejdet anslås til ca. 11 mio. kr. som deles ligeligt mellem de to parter. Etablering af cykelsti fra Durup til Tøndering skal afklares i forbindelse med vejprojektet.

BAGGRUND

Skive Kommune kæmper for at markere sig som en attraktiv lokalisering - og bosætningskommune i den nordvestlige del af region Midtjylland. Konkurrencen om den fremtidige vækst er hård, især da Salling ligger uden for den østjyske vækstkorridor.

Den udfordring tager man op i Skive bl.a. ved at igangsætte store udviklingsprojekter i Skive by og samtidig understøtte lokalt forankrede initiativer om det gode liv og eksponere de kvaliteter, som de omkringliggende, mindre byer indeholder.

Kommunens udtalte ønske om at forbedre levevilkårene generelt i kommunen har foranlediget, at Skive kommune i høj grad arbejder med borgerinddragelse, styrkelse af lokale ressourcer og forankring af omdannelsesprocesser i lokalsamfundene. Sallingsund, Spøttrup og Sundsøre Kommuner er ved kommunalreformen lagt sammen med Skive, og udgør nu den nye Skive Kommune. Sallingegnens daværende kommuner var kendte for sine meget decentrale bymønstre.

I planlægningen for den nye Skive Kommune indgår en del af de forhenværende kommuners planstrategier. Bevaring af det decentrale bymønster omkring Skive indgår i strategien med henblik på at få hele den nye kommune til at fremstå med mange attraktive bosætningsområder. Durup udgør sammen med Glyngøre og Roslev de tre hovedbyer i den tidligere Sallingsund Kommune. De to andre byer har gennemgået en byfornyelsesproces, og turen er nu kommet til Durup.

Mange af byens borgere har deltaget i programfasen, og ideerne har været mangfoldige. Programfasen har derfor hovedsagelig omhandlet afklaring og prioritering af borgernes ønsker. De udvalgte projekter i programmet haft karakter af forbedring af de arkitektoniske, funktionelle, rekreative og kulturelle/ sociale forhold i Durup. Der sker således en bearbejdning af en række områder inden for en bred vifte af problemstillinger.

Også i det videre arbejde inddrages både virksomhederne og brugerne. Når de forskellige anlægsprojekter skal projekteres, er det Byrådets intention at inddrage de omkringliggende brugere i detailudformningen.

En stor tak til alle de mange involverede borgere, Durup Sparekassefond og andre for engagement og deltagelse i programfasen.

Per Jeppesen
Formand for Skive Byråds Teknik og Miljøudvalg



Torvet



Hovedgaden set fra vest

1. DURUP

Karakteristik

BELIGGENHED

Durup er en tidligere stationsby på den nu nedlagte banestrækning mellem Glyngøre og Skive. Byen har ca. 1000 indbyggere fordelt på ca. 400 husstande.

Byen var "hovedstad" i den tidligere Sallingsund Kommune. Tidligere var byen en driftig handels- og erhvervsby med mange mindre virksomheder især inden for træ- og møbelindustrien og et relativt stort antal daglig- og udvalgsvarerbutikker.

I dag er byen mærket af tidens udvikling med globalisering inden for industrien og stor nedgang i antal arbejdspladser med efterfølgende lukning af virksomheder. Centralisering inden for den private service viser sig også tydeligt i byen med lukning af flere og flere butikker.

OFFENTLIG SERVICE

Rådhuset i Sallingsund Kommune lå i Durup. Ved kommunesammenlægningen blev bl.a. Sallingsund Kommune lagt sammen med Skive Kommune, hvorfor hovedparten af rådhusfunktionen flyttede til Skive. I dag anvendes bygningen af Skive Kommunes tekniske og sociale forvaltninger.

Durup har i dag en relativ veludbygget offentlige service bestående af dagplejere, børnehave, en skole i 1-2 spor op til 7. klasse med tilhørende idrætsanlæg, en idrætshal, en nyrenoveret svømmehal, og et ældrecenter med tilhørende nye ældreboliger.

HOVEDGADEN

Byens tidligere omfangsrige detailhandel er nu præget af få, men større butikker som: Brugsen, købmanden, liberale erhverv (banker) samt enkelte mindre specialbutikker.

Hovedgadens bygninger fremtræder slidte og mange af facaderne er ombygget eller renoveret med forkerte materialer, vinduer, døre, detaljer, farver, skiltning m.m.

Bebyggelsesmæssigt er byen præget af, at bygningerne hovedsageligt er op-

ført som arbejderboliger uden nogen særlig form for detaljering eller nævneværdig arkitektur. Bebyggelsesstrukturen er stort set uforandret.

I hovedgaden og på flere af de tilstødende veje er bebyggelsen placeret med facade mod vejen, hvilket giver en tæt og intim landsby med veldefinerede gaderum og pæne vejforløb. Vejene følger terrænet, hvilket giver byen en afveksling i form af sving og stigning, hvilket sammen med den tætte bebyggelse giver et afvekslende og hyggeligt landsbymiljø.

BOLIGER

"I den tidligere stationsby Durup er der ret mange boliger, som trænger til en gennemgribende renovering. Det drejer sig om ca. 40 af de ca. 400 boliger i Durup. Det er hovedsageligt beboede ejerboliger. Handelspriserne i området er så lave, at udgifter til vedligeholdelse og renovering efter kommunens opfattelse sandsynligvis ikke vil kunne hentes hjem igen ved et senere salg. For ens huse i Glyngøre og Durup, er prisen i Durup mellem det halve og to tredjedele af prisen i Glyngøre".

(Citat fra rapporten – Dårlige boliger i landets yderområder, SBI, 2007:2008.)

De mange forfaldne ejendomme har en negativ afsmitning på byen og byens image. Desuden virker det tiltrækkende på "sociale nomader" - lejere som flytter fra kommune til kommune og fra by til by, afhængig af, hvor der er billige boliger til leje.

ERHVERV OG INDUSTRI

Erhvervsstrukturen har været og er fortsat præget af mindre erhvervsvirksomheder, specielt inden for træindustrien. Branchen er hårdt ramt af "globaliseringens centrifugalkraft", der har sendt en stor del af de lønsomme produktioner og jobs til udlandet, med rationaliseringer, nedskæringer og lukning af mange virksomheder til følge.

Bygningerne er svære at sælge, da de ikke anvendes ikke til noget, men står som tomme kulisser rundt om i byen. I Durup er der nu ca. 1/3 tilbage af det tidligere antal arbejdspladser inden for branchen. Ca. 7- 10 erhvervsejendomme står p.t. tomme.

REKREATIVE FORHOLD

Trods byens nærhed til den omkringliggende natur har byens rekreative element ikke været prioriteret særligt højt. Inden for de senere år har rationa-



En beboelsesejendom inden for et nødlidende område



En nedlagt mødelfabrik



Den tidligere stationsbygning



"Anlægsdammen" og "Østersøen"

liseringen og centraliseringen inden for landbruget været så omfattende, at mange markveje og skelbeplantninger er fjernet for at stordriften kan rationaliseres mest muligt. Derved har man fjernet mange af byens adgangsmuligheder til den omkringliggende natur. En del af den tidligere jernbanestrækning mellem Skive og Glyngøre er udlagt til sti, men generelt er der behov for bedre og flere stier til/fra det omkringliggende åbne land.

I 1970 blev rådhuset etableret i en del af det nuværende anlæg. Længere mod øst ligger "Østersøen". Anlægsdammen modtager vand fra Østersøen. Vandet fra Østersøen afvander drænvand fra ca. 100 HA. omkringliggende landbrugsarealer. Anlægget trænger til et løft, og vandkvaliteten i Østersøen, trænger til en forbedring.

Vandet fra Østersøen og Anlægsdammen er rørlagt på et stykke gennem byen. I forbindelse med områdefornyelsen skal hele byens blå & grønne elementer bearbejdes med henblik på at forskønne byen og forbedre de rekreative muligheder.

KULTUR

Den tidligere stationsbygning er indrettet til aktivitetshus. Huset bruges af dagplejere og den lokale amatørradioklub. Bygningen er i dårlig stand, og trænger til en renovering for at kunne anvendes til flere forskellige og mere uorganiserede aktiviteter, som kan være et alternativ til de traditionelle sportsgrene.

TRAFIKALE FORHOLD

Trafikalt er hovedgaden ofte præget af gennemkørende trafik med både store landbrugsmaskiner og almindelige personbiler. Den gennemkørende trafik sammenholdt med en del parkerede biler i gaden nødvendiggør en bedre organisering af parkeringsforholdene i hovedgaden.

De bløde trafikanter mangler beskyttelse, når de færdes på vejen til/fra Durup. Børnene fra Tøndering går i skole i Durup, men sikkerheden på vejstrækningen er dårlig, og der mangler en cykelsti.

LOKALE RESSOURCER

I byen er en engageret borgergruppe – "Forny din by" - nedsat under den lokale Borgerforening. Gruppen blev etableret i 2006 forbindelse Sparekassens etablering bl.a. med henblik på udvikling og synliggørelse af lokale ressourcer og udviklingspotentialer.

Durup har således en række problemer, som områdefornyelsen kan "løfte". Samtidig har byen ressourcer både i form af en række engagerede borgere og den lokale Sparekassefond, som har givet tilsagn om at støtte områdefornyelsen. Sammen med de offentlige midler er der skabt baggrund for en omfattende og lokal forankret udvikling, som kan forskønne byen og medvirke til at fastholde de nuværende og evt. tiltrække flere nye beboere.



En ivrig arbejdsgruppe i programfasen

2. ORGANISATION

Borgerdeltagelse

I 2003 igangsatte den daværende Sallingsund Kommune "Projekt Fremtidsbillede". Projektet omhandlede en kortlægning af lokalsamfundets ressourcer og sociale kapital med henblik på at styrke lokalområdet og forøge kommunens attraktionsværdi overfor daværende og kommende tilflyttere.

Flere grupper formulerede ønsker og tanker, som rakte langt både i tid og sted. På grund af begrænsede økonomiske midler blev kun en del af projekterne anlagt, mens der blev udtænkt og formuleret mange flere.

Siden da har gruppen "Forny din by" fortsat arbejdet. Således sidder en repræsentant fra gruppen med i bestyrelsen i Durup Sparekassefond.

Proces og organisation

PROGRAM

På baggrund af Velfærdsministeriets tilbagemelding i foråret 2008 om reservation af områdefornyelsesmidler til Durup vedtog Skive Byråd at starte arbejdet med områdefornyelsen.

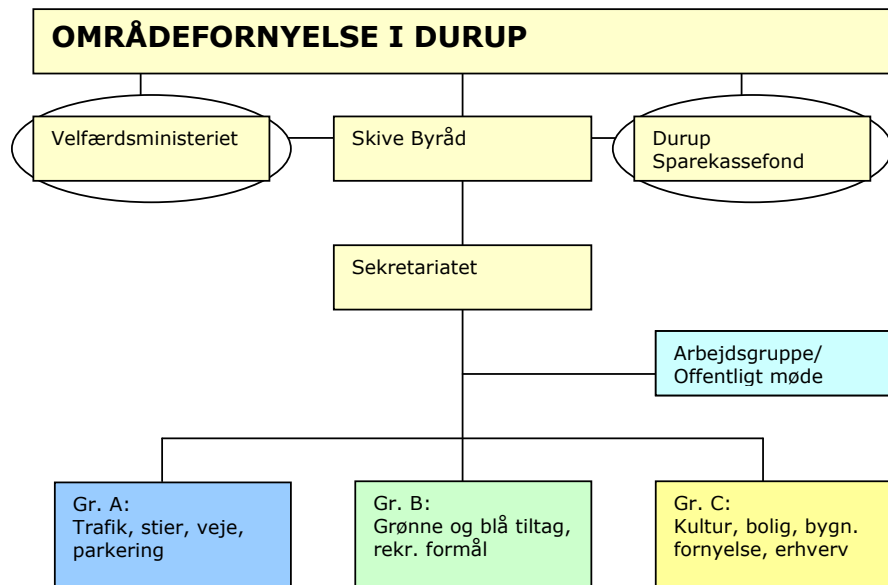
Det forpligtende samarbejde startede med et møde med Durup Sparekassefond og arbejdsgruppen "Forny din by", som var etableret i forbindelse med "Projekt Fremtidsbillede". Ved hjælp af områdefornyelsen blev der pustet ny energi i sagen, og borgerdeltagelse/beboerarbejdet fik en ny mobiliseringsarena at arbejde ud fra. Med baggrund i de mange ønsker tilbage fra "Projekt fremtidsbillede" og ønskerne fra og de mange nye deltagere i processen, bestod programfasen i at afdække og formulere gruppernes nye ønsker. Indsatsområderne er bl.a. diskuteret på et fællesmøde, hvor grupperne har prioriteret deres ønsker.

Der blev nedsat følgende 3 arbejdsgrupper i programfasen:

- A - Trafik, stier, veje, parkering
- B - Grønne tiltag, rekreative formål
- C - Kultur, bolig, erhverv, bygningsfornyelse

I processen har været afholdt følgende møder:

- 2 møder med "Durup Sparekassefond"
- 2 møder med arbejdsgruppen "Forny din by"
- 1 Offentligt møde med ca. 80 deltagere



Organisationsdiagram 1, Programfasen

- 4-5 møder i alle 3 arbejdsgrupper. I alt ca. 30 deltagere
- 1 fællesmøde med arbejdsgrupperne

Processen i programfasen blev tilrettelagt og afholdt som vist i organisationsdiagram 1.

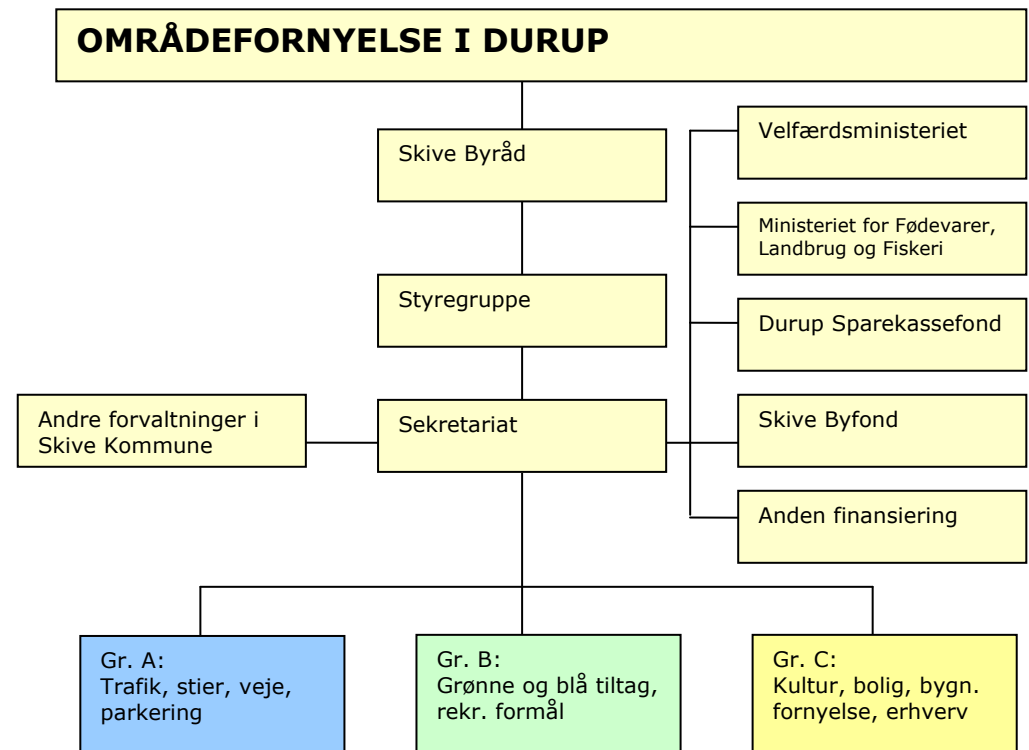
GENNEMFØRELSE

Organisation i gennemførelsesfasen vil blive som vist på organisationsdiagram 2. Styregruppen består af formanden og næstformanden i Skive Byråds Teknik- & Miljøudvalg, 1 embedsmand fra Afdelingen for by- og landsbyudvikling, 2 embedsmænd fra Teknisk Forvaltning, som har sekretariatsfunktionen, samt 1 konsulent. Gruppen har den overordnede styring af gennemførelsesfasen. Teknisk Forvaltning har opgaven som sekretariat. Sekretariatet kan efter behov indgå i et tværsektorielt samarbejde med kommunens øvrige forvaltninger.

I henhold til rækkefølgen af diverse projekter vil sekretariatet indkalde de enkelte arbejdsgrupper fra programfasen og evt. andre interesserede, som har arbejdet med det enkelte projekt, i udformning og færdiggørelse af projekterne.

Durup Sparekassefond er medfinansierende i flere af projekterne. Når projekterne, som fonden deltager i, bliver behandlet, inddrages fonden i arbejdet med færdiggørelse og anlæggelse af projekterne.

En anden samarbejdspartner udgøres af Kommunen LAG-gruppe (Lokale Aktions Gruppe). Lag Skive har fået godkendt deres udviklingsplan/strategiplan, og der blev fremsendt ansøgning til LAG Skive om medfinansiering af flere projekterne i områdefornyelsen. I november 2008 modtog Skive Kommune tilsagn fra Ministeriet for Fødevarer, Landbrug og fiskeri til at anvende 2,810 mio. kr. af LAG-midlerne til områdefornyelsen i Durup.



Organisationsdiagram 2, Gennemførelsesfasen



Hovedgaden



Hovedgaden



Hovedgaden



Bystedvej - Hovedgadens forlængelse mod vest

3. BYFORNYELSE I DURUP

Byfornyelsesprojekter

Indsatsområderne

Det er Skive Kommunes mål at omdefinere Durups identitet fra arbejderby/erhvervsby til boligby. Heri indgår forskønnelse af byens fysiske miljø i hovedgaden; oprydning i byens gamle og forslummede bolig- og erhvervsbyggerier; etablering af indbydende og anvendelige byrum samt forbedring af de rekreative og kulturelle tilbud. Alt sammen med henblik på at tilskynde til en positiv udviklingsspiral med mere liv i byen og øget offentlig og privat investering.

Projekterne i dette program sker inden for følgende områder:

- 1) Forskønnelse og renovering af hovedgaden og hele byen, herunder
 - a) Igangsætning af det planmæssige grundlag for videreudvikling og forskønnelse af bymidten og for hele byen
 - b) Strategi for nødlidende erhvervsbygninger og boliger
- 2) Synliggørelse og forskønnelse af det blå og grønne bånd, herunder
 - c) Nyindretning af Anlægget og åbning af Durup Bæk
 - d) Forbedring af vandkvaliteten i Østersøen
- 3) Trafik og parkering, herunder
 - e) Forbedring af de trafikale og parkeringsmæssige forhold i hovedgaden,
 - f) Eksisterende vejprojekt
 - g) Etablering af et (forbundet) stisystem fra byen ud i det åbne land og til de omkringliggende byer koordineret med Kommunens Plan 09
 - h) Etablering af cykelstier mod øst, syd og vest på hhv. Tønderingvej, Toustrupvej og på Bystedvej
- 4) Kultur, herunder
 - i) Istandsættelse og ombygning af aktivitetshuset



Bygningen på hjørnet af Hovedgaden/Markedsgade tidligere



Bygningen på hjørnet af Hovedgaden/Markedsgade nu



Hovedgaden 2 - 24



Plangrundlag for forskønnelse af byen

FORSKØNNELSE AF HOVEDGADEN

Byens detailhandel er placeret i eller forlængelse af Hovedgaden og består bl.a. af en relativ stor Brugs, en købmand, en slagter "Slagteren & Kokken", en pizzaforretning, to frisørsaloner samt én bank. Desuden findes der et mindre antal specialbutikker, herunder en elinstallatør, møbelpolstrer, en systue m.fl.

Inden for en kortere tidshorisont er det sandsynligt, at der vil ske lukning af nogle af butikkerne på grund af Durups nærhed til Skive og Nykøbing med det større butiks- og vareudbud sammenholdt med den almindelige udvikling og centralisering inden for detailhandlen. De nedlagte butikker vil sandsynligvis ikke blive solgt videre som butik, da udkommet ikke er tilstrækkeligt stort. Derved kommer butikker til at overgå til andre formål, herunder hovedsageligt til boligformål. Siden udarbejdelse af reservationsansøgningen primo efteråret 2008 er bageren lukket, og bygningen ikke overtaget af en ny næringsdrivende.

Når erhvervsbygninger overgår til boligformål, er det ofte nødvendigt med en ombygning for at tilpasse huset til den nye funktion. Disse ombygninger foregår ikke altid på den for husene bedste måde. Bygningerne sættes ofte i stand på en måde, som mismøder husene. Sker der mange af den slags ombygninger, forringes ikke blot det enkelte hus. Der sker samtidig en forringelse af det fysiske miljø, som huset indgår i. Derved kommer bymiljøet ind i en negativ spiral, som omfatter meget mere end den enkelte bygning. Derfor er det vigtigt, at der findes gode og arkitektonisk korrekte råd og retningslinier for istandsættelse af bygningerne, når bygningerne skal bygges om. Råd og retningslinier der omfatter hvilke materialer, dimensioner, vinduer, døre, farver m.m., ejerne skal bruge ved ombygningen, vedligeholdelse og istandsættelse. Både for at forhøje kvaliteten af det enkelte hus, men også for at forbedre helheden, som bygningen indgår i, for derved at medvirke til en forbedring af hele bymiljøet.

Ved Hovedgaden ligger nogle større ejendomme; nogle med boliger og erhverv, andre udelukkende med erhverv. Hvis og når der sker ejerskifte af disse ejendomme, er det vigtigt, at omdannelse af ejendommene sker efter fremtidssikrede retningslinier.

Hvis der opføres ny bebyggelse, skal der være bebyggelsesregulerende bestemmelser, som fastlægger bebyggelsens anvendelse, omfang og udformning.

I tilfælde af renovering/bygningsfornyelse skal der være retningslinier for istandsættelsen.

Der bør derfor tilvejebringes et plangrundlag i form af en lokalplan, der forholder sig både til:

- eksisterende bebyggelse
- ny bebyggelse i hovedgaden
- renovering og istandsættelse

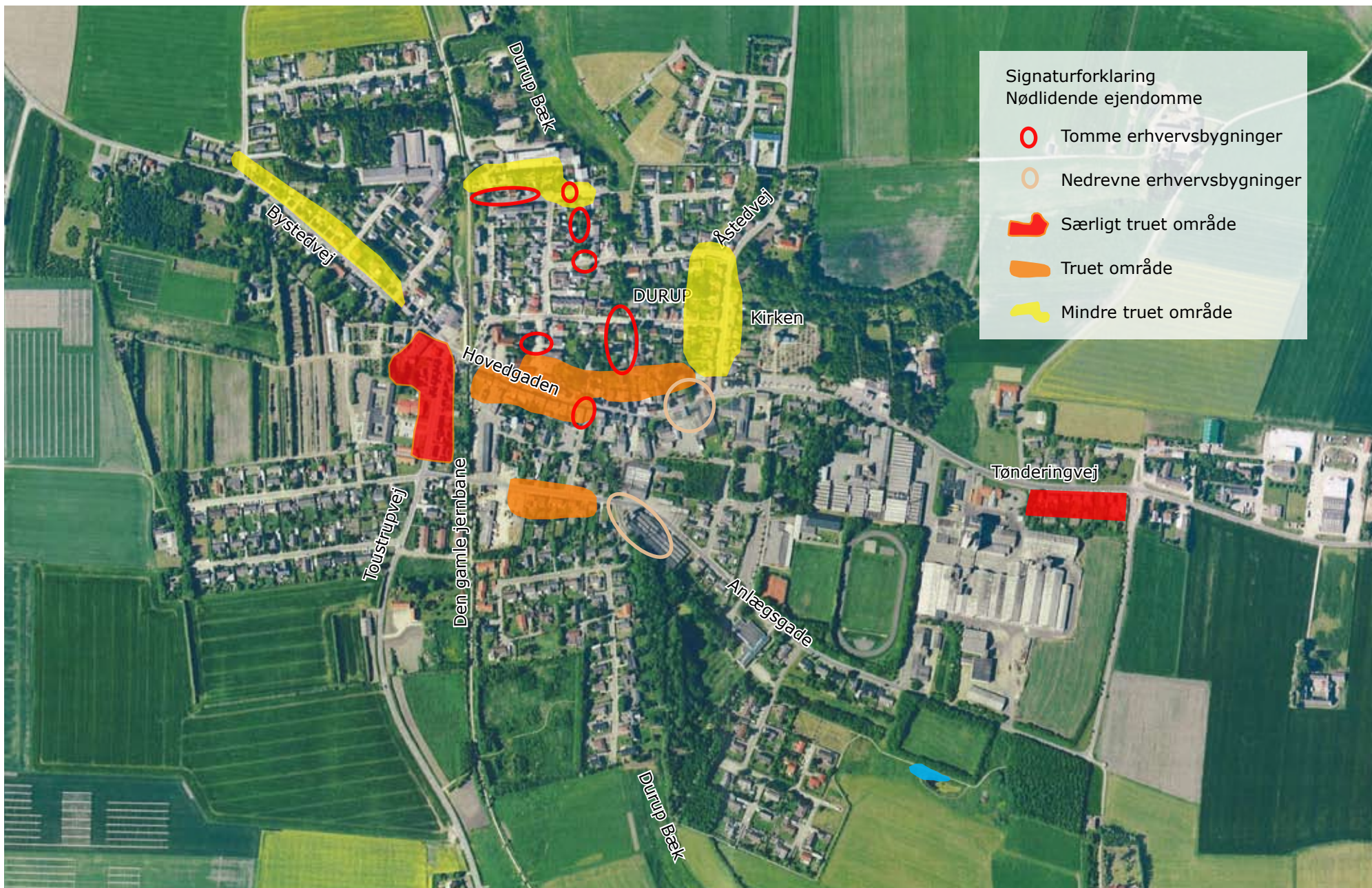
Planen udarbejdes af kommunen, som samtidig får en rådgivningsfunktion overfor bygherrer, som vil ændre deres bygninger.

Som hjælp til istandsættelse af eksisterende, bevaringsværdige bygninger har Skive Kommune en byfond. Byfonden tildeler rente- og afdragsfrie lån til ejere og brugere af private ejendomme i Skive kommune. Der kan søges om lån til udvendige arbejder, der forbedrer bygningerne både æstetisk og teknisk. Lånet skal betales tilbage til fonden ved ejerskifte. Lån tildeles efter ansøgning af fondens bestyrelse.

I forbindelse med områdefornyelsen i Durup vil Teknisk Forvaltning i forbindelse med indsatsen i hovedgaden overveje, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt kan informere om mulighederne i Skive Byfond, og evt. andet til fremme af et bedre bygmiljø i Durup, f.eks. en startpakke til tilflyttere med informationer om byen, hjælp til istandsættelse m.m.



Durup Hotel - en af byen flotteste bygninger



Strategi for nødlidende erhvervsbygninger og boliger

Erhvervsstrukturen er præget af, at byen tidligere har haft mange, mindre træindustrivirksomheder – især inden for møbelindustrien. Fysisk er byen præget af, at boliger og erhvervsbygninger er lokaliseret side om side. Boliger og erhverv er således meget blandet.

Rationalisering m.m. inden for branchen har slået hårdt igennem. Dette viser sig bl.a. ved en del lukkede virksomheder. En del af bygningerne har efterfølgende ikke kunnet sælges, og bygningerne står i dag som spøgelseskulisser rundt om i byen. Konkret drejer det sig om ca. 7-10 virksomheder. Sandsynligheden for, at bygninger igen kommer til at huse virksomheder er ikke umiddelbar stor. Det vil derfor have en stor effekt, at bygningerne bliver nedrevet eller revitaliseret i form af renovering og ombygning til andre formål.

Boligmassen er præget af relativt mange og dårligt vedligeholdte bygninger. I SBI-rapporten: "Dårlige boliger i landets yderområder" indgår byen som eksempel på en mindre by med mange virkelig nedslidte boliger. Af rapporten fremgår, at ca. 10 % af boligmassen, 40 boliger/bygninger, i den daværende Sallingsund Kommune er potentielle spekulations-ejendomme og trænger til en gennemgribende renovering.

Enkelte, mindre områder i Durup by er mere eller mindre truet af forslumning. Områderne kendetegnes ved, at nogle af bygningerne er/har været svære at

sælge. Bygningerne kan opkøbes billigt på tvangsauktion; de bliver ikke sat ordentligt i stand, udlejes billigt til lejere, evt. tilflyttere, som flytter igen efter relativt kort tid m.v. Har den udvikling været i gang i lang tid, sker der en misligholdelse af bygningerne, som bl.a. medfører forringelse af byens fysiske miljø.

I bymidten er omkring 10 boliger truet af forslumning. Dette har en negativ afsmittende effekt på byen, der i forvejen har tilstrækkeligt med dårlige eller dårligt istandsatte boliger.

I bestræbelserne på at skabe en ny identitet for Durup ser Skive Kommune det som en positiv udvikling, at Sparekassefonden medfinansierer omdannelsen af de tomme erhvervsbygninger. Sparekassefonden har allerede vist sin handlekraft og proaktivt, for egen regning, opkøbt én af de nedlagte erhvervs ejendomme – DOCA. Ejendommen har længe stået med tomme administrations- og produktionsbygninger. Bygningerne er nu fjernet og anvendelse af grunden indgår i delprojekterne for byen grønne og blå bånd.

DURUP SPAREKASSEFOND

I hhv. Durup, Roslev og Fur var der tidligere selvstændige sparekasser. For nogle år siden fusionerede disse sparekasser med Morsø Sparekasse. Inden overgangen til Morsø Sparekasse overgik de tre lokale sparekassers egenkapitaler til tre fonde. Pengene i fondene er båndlagte til brug i de tre lokalområder. I Durup skal midlerne bl.a. bruges til områdets forskønnelse.



DOCA - før nedbrydningen



- og efter nedbrydningen



Hovedgaden 1- 21 og Torvet 2 - Hotel Durup



Skive Kommune har til hensigt at igangsætte bygningsfornyelse i Durup bl.a. ved brug af kommunens ordinære ramme til bygningsfornyelse. Sideløbende med dette ønsker kommunen, at Sparekassefonden i Durup medvirker til byens fornyelse, herunder f.eks. både nedrivning og istandsættelse af bygninger.

Skive Kommune er ved at nedsætte en projektgruppe, der skal bistå Teknisk Forvaltning med at foretage boligtilsyn af nødlidende ejendomme i kommunen, herunder fortsat kortlægning af nødlidende ejendomme og etablering af en helhedsorienteret indsats for at mindske antallet af dårlige og usunde boliger i kommunen.

Der er således basis for et formaliseret samarbejde mellem Skive Kommune og Durup Sparekassefond. Umiddelbart kan man forstille sig forskellige konstruktioner for samarbejdet, f. eks:

A. Formaliseret samarbejde

En model, hvor et formaliseret samarbejde mellem fonden og kommunen følger udviklingen af køb og salg af byens ejendomme nøje. Det fastlægges nærmere, hvordan samarbejdet skal fungere via skrevne retningslinier, samarbejdsaftaler, overenskomster mv. Grundlaget for samarbejdet er bl.a. en kortlægning og nærmere registrering af bygningsmassen i Durup. Det kan eksempelvis bestemmes, at Fonden opkøber én type ejendomme og kommunen som myndighed en anden type ejendomme, afhængigt af formålet med overtagelserne; istandsættelse, nedrivning eller andet. Om ejendommen er bolig- og/eller erhvervsjendom, om ejendommen skal skifte status mv. Om kommunen har en hjemmel til at overtage eller kun kan medvirke som myndighed, osv. Grundlæggende er dog at der er tale om 2 forskellige juridiske enheder; Fonden og Kommunen – og at begge disse juridiske enheder arbejder sammen i samme retning.

B. Udviklingsselskab

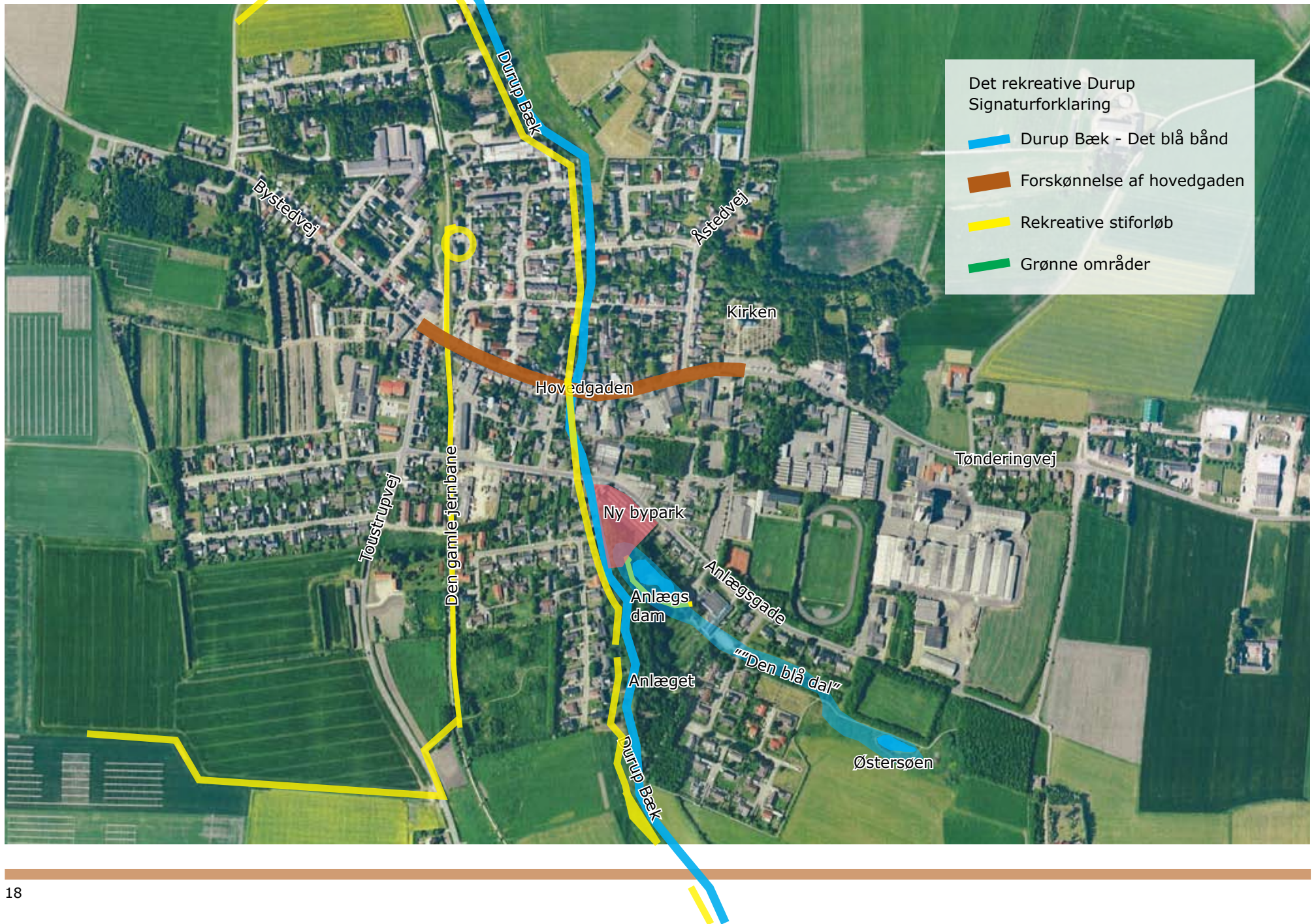
En anden model, der også skal undersøges og beskrives nærmere, kan være stiftelse af et udviklingsselskab. En selvstændig juridisk enhed. Et selskab, der kan forestå eventuelle opkøb, nedrivninger og/eller istandsættelser på relevante ejendomme i byen. Ejerskabet til selskabet skal fastlægges nærmere. Ansvarlig kapital antageligt alene eller primært fra Durup Sparekassefond, men mulighederne for Skive Kommunes medvirken vil også skulle undersøges, ligesom evt. øvrige interessenter i området kan deltage som ejere og/eller bestyrelsesmedlemmer. Igen her er et grundlæggende element at der arbejdes

ud fra en kortlægning og nærmere registrering af bygningsmassen i Durup. Udviklingsselskabets nærmere arbejdsgrundlag vil kunne beskrives i eksempelvis en anpartshaveroverenskomst, formålsparagraffer for selskabets virke mv. I begge modeller vil det indgå i beslutningsgrundlaget i hvilket omfang Skive Kommune som byfornyelsesmyndighed kan medvirke økonomisk til den fysiske gennemførelse af den ønskede byudvikling i Durup.

Etablering af dette forum sker som et gennemførelsestiltag i denne områdefornyelsessag. Skive Kommunen tager initiativ til opstart af processen ved mødeindkaldelse tidligt i gennemførelsesfasen.



Tomme erhvervsbygninger



Synliggørelse og forskønnelse af det grønne og det blå bånd

NYINDRETNING AF ANLÆGGET OG ÅBNING AF DURUP BÆK

Oprindeligt lå Anlægget gemt bag den tidligere møbelvirksomhed DOCA. Virksomheden er nu opkøbt af Sparekassefonden, og bygningerne er fjernet. Anlægget ønskes derfor gjort mere synligt og udvidet ind på DOCA's tidligere grund. I den sammenhæng ønskes Anlægget indrettet til mere brugervenlige formål/aktiviteter med henblik på fysisk aktivitet m.m.

Som element i den nye indretning af Anlægget åbnes en delstrækning af den rørlagte Durup Bæk samt den rørlagte afløbsledning fra "Anlægsdammen", så den kan indgå som det blå bånd. I forlængelse af bæk-projektet i Anlægget tænkes Durup Bæk åbnet i nord-syd gående retning gennem På en del af strækningen løber bækken i bagskel på private ejendomme. Bækkens åbning forudsætter villighed fra lodsejerne til at afgive plads til en sti. I anlægsfasen undersøges muligheden for at åbne bækken på hele strækningen tværs gennem byen.

FORBEDRING AF SØEN OG VANDET I ØSTERSØEN

I dag er der et regnvandsbassin (et spildevands tekniskanlæg) i Anlægget, der i vid udstrækning anvendes som et rekreativt element i Anlægget. Det nuværende regnvandsbassin modtager overfladevand fra de befæstede arealer i den sydlige bydel. Endvidere modtager regnvandsbassinet drænvand fra et ca. 100

HA. stort opland mellem Durup og Tøndering. Kombinationen af fosforbelastet overfladevand fra de befæstede arealer og kvælstofholdigt drænvand fra oplandet er en meget uheldigt sammenblanding med hensyn til algevækst i regnvandsbassinet (anlægsdammen). Kombinationen af fosfor- og kvælstoftilførslen giver en meget stor algevækst, så regnvandsbassinet vil fremstå som en grøn algesuppe det meste af året og med behov for hyppig oprensning.

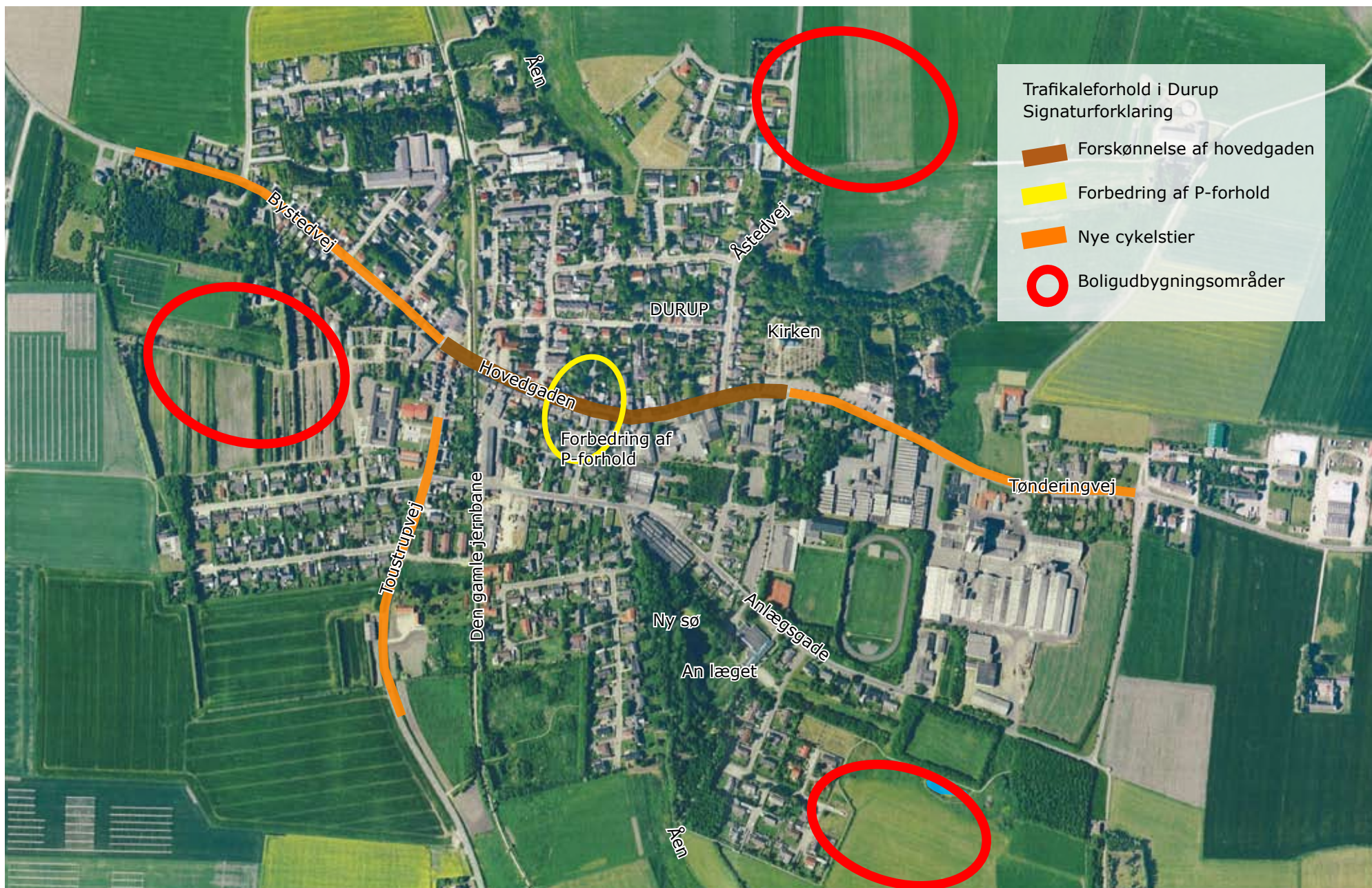
Anlægget ønskes tilpasset de nye muligheder for synliggørelse og indretning med deraf forskønnelse af denne del af byen til følge. I den sammenhæng indgår en forbedret vandkvalitet af anlægsdammen, der bl.a. sikres ved at fjerne kvælstof fra drænvandet i det 100 ha store opland. Kvælstoffet tænkes fjernet ved at frilægge den rørlagte hovedledning umiddelbart øst for Østersøen og lade vandet sive gennem "Den blå dal". "Den blå dal" kunne være en dal med asketræer og have karakter af en askemose, hvor kvælstoffet vil blive omsat.

De nævnte arbejder skal justeres i forhold til gældende lokalplan nr. 41 i den tidligere Sallingsund Kommune, hvor det i beskrivelsen lyder:

"I delområde I (Anlægget) må der ikke opføres nogen form for bebyggelse, bortset fra en evt. mindre toiletbygning. Beplantningen i området skal være en blanding af løv- og nåletræer, og det skal tilstræbes, at der til stadighed er et rigt udbud af forskellige træsorter."

Oversigtskort o. "Anlægsdammen" og "Østersøen"





Trafik og parkering

FORBEDRING AF DE TRAFIKALE OG PARKERINGSMÆSSIGE FORHOLD I HOVEDGADEN

Den gennemkørende trafik i byen består både af personbiler, lastbiler og landbrugsmaskiner m.m.. Den gennemkørende trafik skønnes ikke at være til fare for færdslen, så behovet for trafik- og hastighedsdæmpende foranstaltninger er ikke så stort.

I stedet ønskes hovedgaden bevaret både som en handels- og boliggade, hvor trafikken fortsat kan køre gennem byen men på borgernes præmisser. Der skal således være mulighed for at krydse gaden på betryggende vis, og især omkring skolen skal der være gode oversigts- og færdselsforhold.

En forudsætning er dog, at der sker en mere organiseret parkering i hovedgaden, især omkring købmanden. Der er kun få p-pladser, men kunderne foretrækker af nemheds hensyn at parkere i hovedgaden, om nødvendigt i 2. position. Derfor ønskes en bedre organisering af p-pladserne i Hovedgaden kombineret med en generel forskønnelse af hovedgaden og sikkerhed for de bløde trafikanter.

ETABLERING AF CYKELSTI PÅ TØNDERINGVEJ – FRA TØNDERING TIL DURUP SKOLE

Etablering af cykelsti til Tøndering har længe været et ønske fra byens beboere. Børnene fra Tøndering går i skole i Durup, og sikkerheden på skolevejen er ikke optimal. Vejen er smal, og der kører tung trafik. Derfor ønskes etableret en cykelsti, der udformes som en dobbeltrettet, oplyst fællessti på nordsiden af vejen.

Skive Kommune og Durup Sparekassefond har tidligere indgået aftale om etablering af denne sti, hvorfor projektet indgår i helheden med forbedring af forholdene i Durup, men indgår ikke i byfornyelsens finansierede anlægsudgifter.

ETABLERING AF ET (FORBUNDET) STISYSTEM

I landbruget er, ligesom inden for industrien, sket en rationalisering og sammenlægning af brugene. Mange markveje, o. lign. er derved blevet inddraget i produktionsarealerne. Resultatet er, at Durup er blevet "pakket ind" i landbrugsjord. Omkring byen ligger en bræmme af landbrugsarealer, som forhindrer adgang til de omkringliggende rekreative arealer ved kyst og skov.

PLAN 09

Dette tema indgår i Skive Kommunes ansøgning til Plan 09 om udvikling af nye former for planlægning i det åbne land. Projektet forsøger at starte en ny planlægningspraksis for det åbne land, hvor man erstatter den hidtidige sektoropdeling med en geografisk områdetilgang, hvor man i højere grad integrerer de forskellige sektorplaner inden for det enkelte lokalområde og det bynære landskab.

Som det beskrives i Plan 09-ansøgningen:

"Projektet sigter mod en helhedsorienteret planlægningspraksis, d.v.s. en planlægning orienteret mod et kombineret beskyttelses – og benyttelsesperspektiv og mod sammenfattende områdeplaner snarere end en planlægning alene baseret på udpegninger. Fokus i projektet vil være på arealer uden for byzonen, men borgerne i byerne vil i ved udstrækning blive inddraget i relation til deres ønsker om beskyttelse og benyttelse af det åbne lands ressourcer og værdier."

Skive Kommunes Plan 09-ansøgning har været igennem runde 1 og 2 og er udtaget til ansøgningsrunde 3.

I sammenhæng med områdefornyelsen i Durup kombineres Plan 09-ansøgningens forsøg på at skabe en områdeplan for landzonearealerne omkring Durup med etablering af et stisystem ud i det åbne land. Stisystemet skal bl.a. omfatte:

- Den tidligere jernbanestrækning mellem Durup og Glyngøre
- Sti fra Anlægget syd ud af byen og tilbage ad naturstien/banestien
- Sti nord ud af byen mod Grynderup langs åen og tilbage ad naturstien/banestien samt
- Opkobling ad markveje til stisystemet omkring Nautrup. De forskellige stier tænkes knyttet sammen/forbindes i området omkring skolen.



Den tidligere stationsbygning - fremtidigt aktivitetshus for alle

Kulturelle forhold

Skive Kommune ønsker, at Durup udvikler sig fra at være en arbejderby inden for en udkonkurreret regional og lokal møbel- og træindustri til at være en attraktiv boligby med et alsidigt udbud inden for boliger, forretninger, foreninger m.m.

STATIONSBYGNINGEN

Den tidligere stationsbygning er i dag indrettet til aktivitetshus. Huset anvendes i dag af dagplejere og den lokale radioamatørklub. Dagplejerne bruger stueetagen, mens radioamatørerne bruger 1. sal.

I forbindelse med programmet har en række borgere udtrykt ønske om, at huset indrettes til at kunne rumme flere og andre aktiviteter. Bygningen ønskes derfor indrettet mere multifunktionelt, så den kan anvendes af flere brugere og til flere forskellige formål.

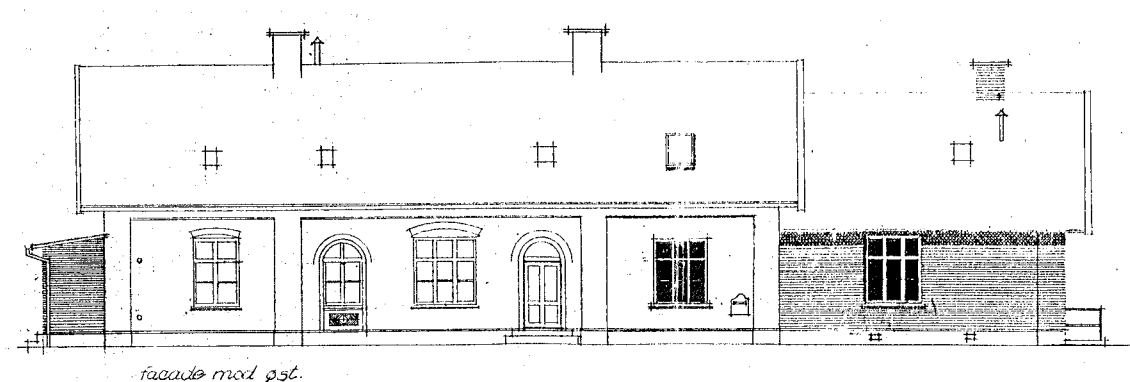
Huset er opført i 1902 i røde mursten med eternitskifer på taget. Bygningen, inklusiv etagearealet er på ca. 300 m². Bygningen er generelt sund. Bygningen er ombygget over flere omgange. Bygningen har tidligere indeholdt billetkontor, posthus og bolig til stationsforstanderen, og er derfor opdelt i en række mindre rum.



Tagrummet



Smuldrende murværk



Med henblik på at ombygge/indrette huset foreslås følgende:

- Brugerne er alle foreninger og foreningsløse under mottoet " Sport i hallen, restauration på kroen og folkeaktiviteter i aktivitetshuset"
- Huset sættes i stand med henblik på at fremstå som et "brugs-hus", altså mere funktionelt end fint, og i overensstemmelse med husets arkitektur
- Et multifunktionelt hus i 2 etager med loftsetagen op i kip og med store, multifunktionelle rum med mobile vægge
- Et anretterkøkken, ikke et restaurationskøkken
- God sammenhæng mellem ude og inde/terrasse

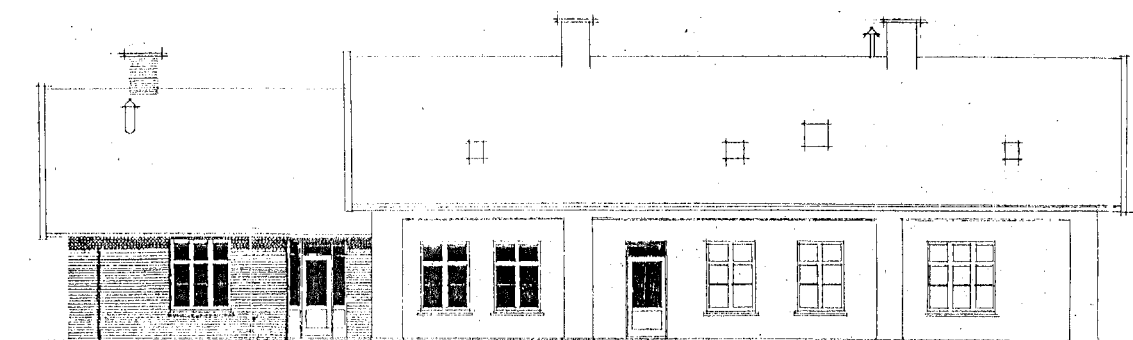
Huset indrettes bl.a. med:

- Inventar, herunder: Borde & stole, service, opbevaringsmuligheder/ mobile skabe, mobile garderobestativer, AV-udstyr
- Mobile vægge
- Garderobe, toilet & handitoilet, brusebad
- Depotrum
- Elevator/lift

Bygningen indrettes med flest mulige energisparetiltag, jf. Energiby Skive.



Stationsbygningen set fra vest



facade mod vest.



Døren og trinet ind til den tidligere ventesal





Skøjtebanen i Skive har siden den blev indviet i 2005/2006 været en fast del af vinterbilledet på Posthustorvet. Det har vist sig at være en kæmpesucces, som dagligt besøges af mange både unge og ældre. Efter at have frosset isen på skøjtebanen "genbruges" energien til opvarmning i det nye rådhus.

Energiby Skive

MÅL OG VISIONER

Skive Kommune blev i 2008 udpeget som en af Klima- og Energiministerens Energibyer. Kommunen påtog sig dermed rollen som nationalt fyrtårn på klima- og energiområdet, og frem til klimatopmødet i København i 2009 bliver kommunen fremhævet som energi-ambassadør.

Skive kommune har gennem flere år arbejdet med miljøvenlig energioptimering. På den baggrund er én af strategierne/visionerne at blive selvforsynende med varme og energi i løbet af 20 år. Sol, vind og nye energiteknologier skal – for lave energiudgifter – i voksende omfang være med til at fastholde en høj livskvalitet for alle i kommunen. Der arbejdes med en række ideer til at nedbringe CO²-udslippet – herunder bl.a. dyrkning af energi-pil, etablering af brintstationer og anvendelse af solceller.

Der rige muligheder for at Durup kan indgå i et eller flere af disse tiltag – måske ligefrem blive et eksperimentarium for udvikling af afprøvning af nye metoder og produkter.

Det åbne land omkring Durup er måske belastet af stor animalsk produktion. Derfor kan der være risiko for udvaskning af kvælstof fra de jorde, som modtager de store mængder gylle. Både fremstilling af biogas og dyrkning af energi-pil kunne være svaret på dette problem.

Biogasproduktionen er en kendt metode i CO²-regnskabet, men der behov for at eksperimentere med restproduktet. Hvordan vil det være muligt at anvende det? Vil det være økonomisk og CO²-rentabelt at omdanne restproduktet til brændselspiller?

Pil er en effektiv "jordrenser" og kan modtage store mængder gylle. Samtidig kunne produktionen af pil være kernen i fremstilling af mikroflis og træpiller til fjernvarmeværkerne. Der er brug for at blive klogere på, hvordan vi effektivt og CO²-rentabelt bearbejder flis af pil til f.eks. træpiller.

Et andet eksperiment kunne være produktion af brint og brændselsceller.

Durup ligger inden for det område, hvor Skive Kommune i et debatoplæg foreslår opsætning af nye tidssvarende vindmøller. Møllernes el-produktion kunne til en vis grad kobles med kommunens engagement i projekt Link 2009. Ideen er, at el-produktion skal kunne understøtte fremstilling af brint og brændselsceller til transport.

Hvordan hænger økonomi og CO² regnskabet sammen omkring produktion af brint, brændselsceller og etablering af en brinttankstation? Kunne Durup være eksperimentarium for fremtidens energikilde?

Endelig kunne Durup evt. deltage i demonstration af kommunens storstillede solcelleprojekt. Inden for den nærmeste fremtid skal der etableres 1 MWp solceller på tagene af en række kommunale ejendomme i den nyudnævnte energiby Skive. Der bliver tale om det suverænt største samlede solcelleanlæg i Danmark med navnet Skive Photo.

Hvordan områdefornyelsen i Durup kan indgå i og koordineres med Skive Kommunes energiprojekt bliver afklaret i løbet af processen. Som udgangspunkt vil renovering af den tidligere stationsbygning ske med flest mulige hensyn til energivenlige teknologier.



MÅL OG VISIONER

Alle taler om klimaet - Skive gør noget ved det!



Det tidligere mejeri - nu nedrevet



Del af det tidligere mejeri - nu ungdomsboliger

4. BUDGET OG TIDSPLAN

Oversigtligt ser budgettet ud som vist på modsatte side.

I henhold til budgettet søges om en statslig investeringsramme på 2.810.000 kr. Beløbet fordobles af Skive Kommune med 5.620.000 kr. Yderligere har kommunen søgt og modtaget tilsagn til områdefornyelsen fra LAG Skive om fordobling af statsrefusionen. Sammenholdt med Sparekassefondens fordobling af kommunens andel beløber investeringen sig til 16,86 mio. kr.

I forbindelse med områdefornyelsen er kommunen sindet at bruge af sin ordinære ramme til bygningsfornyelse. Rammen tildeles årligt til kommunen ud fra såkaldte objektive kriterium. Rammen fastsættes af Velfærdsministeriet og variere fra år til år. I 2009 er rammen 1,2 mio. kr. Beløbets præcise omfang varierer fra år til år.

Kommunens anvendelse af byfornyelsesrammen varierer, da det bl.a. kan afhænge af, hvor meget bygningsejere er interesseret i at anvende byfornyelsesmidlerne. Med kommunens nyeste tiltag med opnormering af bemanningen inden for boligtilsyn, forventes byfornyelsesmidlerne at blive brugt som del i en større samlet bestræbelse på at forbedre boligforholdene i kommunen generelt, herunder også i Durup.

Der er endnu ikke tilvejebragt et overblik over det samlede økonomiske behov for at fjerne/forbedre div. bygninger, men umiddelbart omfatter det ca. 40 boligejendomme og 5-10 større lukkede erhvervsvirksomheder.

Durup Sparekassefond arbejder løbende med at forbedre de fysiske rammer i byen. Dette vil ske uafhængigt af andre offentlige og private midler. Fondsmidlerne lagt sammen med hhv. byfornyelses- og LAG-midler skaber dog en unik mulighed for at give Durup et bæredygtigt løft, som kan "fremtidssikre" byen som en attraktiv bosætningsby mange år fremover.

Rev. 6.1.2009		Priv. midler	Offentlige midler								
	Budget	Sparekasse	Offentlige			LAG-					
Aktivitet	I alt	Fonden	midler	Stat	Kommune	midler	2009	2010	2011	2012	2013
Borgerinddragelse											
I programfasen	400.000		400.000	100.000	200.000	100.000					
I gennemførelsesfasen	600.000		600.000	150.000	300.000	150.000	150.000	150.000	150.000	100.000	50.000
					-	-					
Plangrundlag					-	-					
Lokalplan	300.000	100.000	200.000	50.000	100.000	50.000	300.000				
Facadevejledning	-		-		-	-					
	-				-	-					
Trafik	-				-	-					
Bedre p-pladsorganisering i Hovedgaden	2.150.000	1.000.000	1.150.000	287.500	575.000	287.500	2.150.000				
Forbinde bystier med landstier/Plan 09	1.000.000	500.000	500.000	125.000	250.000	125.000				1.000.000	
Ny belægning i hovedgaden, hele eller dele af strækning	3.000.000	1.100.000	1.900.000	475.000	950.000	475.000			3.000.000		
Cykelsti på Tønderingvej	2.250.000	1.000.000	1.250.000	312.500	625.000	312.500		2.250.000			
	-				-	-					
Rekreative formål	-				-	-					
Østersøen - etablering af rodzoneanlæg	800.000	100.000	700.000	175.000	350.000	175.000		800.000			
Fritlægning af åen uden for Anlægget	1.415.000	300.000	1.115.000	278.750	557.500	278.750		1.415.000			
Anlægget	250.000	100.000	150.000	37.500	75.000	37.500		250.000			
	-			-	-	-					
Aktivitetshus	-			-	-	-					
Stationsbygningen	4.000.000	1.000.000	3.000.000	750.000	1.500.000	750.000				4.000.000	
Forbedring af udenomsarealerne	600.000	400.000	200.000	50.000	100.000	50.000					600.000
	-			-	-	-					
Udviklingsselskab	-			-	-	-					
Etablering af udviklingsselskab (nødlidende ejendomme)	95.000	20.000	75.000	18.750	37.500	18.750	95.000				
I alt	16.860.000	5.620.000	11.240.000	2.810.000	5.620.000	2.810.000	2.695.000	4.865.000	3.150.000	5.100.000	650.000
Midler til områdefornyelse fra stat og kommune					8.430.000						
Ordinær bygningsfornyelse											
Bygningsfornyelse, nødlidende boilig & erhvervsjendomme	1.500.000			750.000	750.000						
Uden refusion											
Vejforlægning til Roslev via Tøndering	11.000.000	5.500.000			5.500.000						
Nyindretning af anlægget, herunder åbning af åen i anlæg	1.000.000	1.000.000		-	-						
	-			-	-						
Samlet investering	30.360.000										

5. INVESTERINGSREDEGØRELSE

Sallingsund Kommunes Kommuneplan 1998 – 2010 - Hovedstruktur

I den tidligere Sallingsund Kommune kommuneplan var Durup udlagt til lokalcenter med bl.a. følgende beskrivelse:

”Durup skal fortsat fungere som lokalcenter og skal kunne dække lokalbefolkningens mest almindelige daglige behov for serviceydelser som børnepasning, skoleundervisning, fritidsaktiviteter, ældrepleje, læge, postekspedition og forsyning med dagligvarer og have mulighed for udvikling af de eksisterende virksomheder og lokalisering af nye. Derudover indgår Durup i Kommunens hovedstruktur med en række kommuncenterfunktioner, først og fremmest ved at være center for den kommunale administration.

Den hidtidige hovedstruktur med centerområdet omkring den gamle bydel, med boligområderne omkring centeret med mulighed for udbygning primært mod nord og vest og erhvervsområdet mod øst mod Tøndering fastholdes. Ligeledes fastholdes opdelingen af erhvervsområdet i et egentligt erhvervsområde syd for Tønderingvej og et område til lettere industri og håndværkerformål nord for Tønderingvej.”

Vision for Durup

Durup planlægges med henblik på fortsat at kunne være et levedygtigt bysamfund med gode vilkår for erhvervsvirksomheder og gode tilbud inden for både den offentlige og den private service.



En eksisterende maskinvirksomhed

Byen skal have gode og varierede boligtilbud, der kan appellere til alle alders- og indtægtsgruppen. Byen skal fremstå ren og venlig med velholdt huse, organiseret infrastruktur med ordnede parkeringsforhold, indbydende grønne og rekreative områder samt gode rammer for forenings- og sportslivet. Byen skal fremstå attraktiv på alle måder, og derved blive interessant som bopælningsby for tilflyttere. Der skal derfor planlægges for gode bolig- og fritidsaktiviteter sammenholdt af en god infrastruktur og med indbydende grønne og rekreative områder.

MULIGHEDER FOR PRIVATE INVESTERINGER I OMRÅDET

De fysiske rammer skal forskønnes bl.a. ved at forbedre bygningerne og bygningernes facader. De tomme erhvervsbyggerier skal på sigt sættes i stand og indrettes til andre erhverv eller andet formål. Alternativt bør de nedrives og give plads til nye byggerier typisk til boligformål. Der er således muligheder både for renovering, fortætning og nybyggeri, hvor de tomme erhvervsbygninger ligger. Anslået udgør grundene i alt ca. 20.000 m². Med en bebyggelsesprocent på ca. 50 bliver det til ca. 10.000 bruttoetage m². Krisen i byggebranchen er for alvor slået igennem i november/december 2008. Derfor kan priserne være svære at forudsige, men umiddelbart skønnes der at være muligheder for store investeringer.

Det altoverskyggende problem i denne sammenhæng er, at den manglende omsætning af erhvervsejendommene i Durup ikke kan tilskrives den nuværende krise. Krisen kom til Durup for år tilbage, og ejendommene har ligget tomme i mange år. Naturligvis ser kommunen gerne, at nye erhverv flytter til,



En eksisterende møbelfabrik

men da muligheden for dette har været tilsted i mange år, skønnes dette ikke at ske i det omfang, som der er tomme erhvervsbygninger. Af forskellige årsager er erhvervsklimaet ikke attraktivt nok til at tiltrække nye virksomheder. Byen skal derfor overleve som bosætningsby, men gerne med mulighed for at bruge overflødige erhvervsbygninger som "rugekasse" for nye virksomheder f.eks. med tilknytning til "Energibyen Skive".

På den baggrund kan offentlige investeringer i byens fornyelse og forskønnelse forhåbentlig afstedkomme, at byen bliver et mere søgt investeringsområde for boligbyggeri/renovering/byfornyelse. De mange nedslidte boligbygninger skal på sigt sættes i stand på en for husene god måde, således at byens fremstår som en velholdt by med potentiale som bosætningsby for tilflyttere.

Der er mulighed for at opkøbe både boliger, blandet bolig- og erhvervs, - og erhvervsejendomme i hovedgaden. På div. ejendomme kan der opføres nybyggeri og fortætning. Der skønnes at være udlagt rigeligt med areal til boligformål i udkanten af byen.

Som hjælp til de private bygningsejere vil kommunen som del af områdefornyelsen udarbejde en lokalplan for hovedgaden, der bl.a. kan give bygningsejere god råd og vejledning til den for husene korrekte istandsættelse.

FORBEDRING AF OMRÅDETS ATTRAKTIVITET FOR PRIVATE INVESTERINGER

Med det offentliges investering sammenholdt med de store investeringer fra Durup Sparekassefond forbedres byen væsentligt for erhvervslivet, de næringsdrivende, beboerne og brugerne. Bymidten opdateres både fysisk, visuelt og funktionelt, og kommer til at fremstå imødekommende, velholdt og inspirerende og forhåbentlig interessant for nye erhvervsinvesteringer.

Den samlede investering i områdefornyelse antager et beløb i nærheden af 17 mio. kr., inkl. tilskud fra Durup Sparekassefond og LAG-midlerne. Durup Sparekassefond og Skive Kommune udfører forbedringer på vejen til Tøndering for i alt ca. 11 mio. kr.

I forbindelse med områdefornyelsen ønsker Byrådet at gennemføre bygningsfornyelse i en størrelsesorden som kan aftales med fonden. Omfanget og organiseringen af bygningsfornyelsen i Durup vil derfor afhænge af, hvilken samarbejdskonstruktion der vælges.

Durup Sparekassefond har allerede finansieret/indvilget i at finansiere ca. 12 mio. kr. Hertil kommer investering i opkøb og nedringning af den tidligere erhvervsvirksomhed "DOCA" og det tidligere mejeri. Beløbet hertil udgør ca. 1,9 mio. kr.

Jf. fundatsen vil fonden til stadighed foretage investeringer i Durup, Med de nævnte anlægsprojekter er der mulighed for de kommende 5 år, at der samlet kan investeres ca. 30-40 mio. kr. i byen.

DEN KOMMUNALE ORGANISERING OG DET KOMMUNALE ENGAGEMENT

Den kommunale organisering i områdefornyelsens gennemførelsesfase er beskrevet tidligere i dette program, hvor kommunen sammen med fonden og repræsentanter for div. brugergrupper forestår gennemførelsen af de enkelte projekter.

Ønsker en ny investor at investere i Durup kan henvendelse ske til Skive Kommune, hvor man kan være behjælpelig med at formidle retningslinier for nybyggeri m.m.

Henvendelser kan rettes til:

Teknisk Forvaltning
Kirke Alle 1
7860 Spøttrup
Tlf. 9915 3632
mail: tek@skivekommune.dk



Toustrupvej

