

Breum - før det går galt ...

Program for områdefornyelse i Breum

28. januar 2014

Landdistrikter.dk



MINISTERIET FOR
BY, BOLIG OG
LANDDISTRIKTER



Den Europæiske Landbrugsforbund
for Udvikling af Landdistrikterne
Danmark og
EU investerer
i landdistrikter

SKIVEKOMMUNE



Indhold

Forord.....	3
Borgerinddragelse.....	4
Beskrivelse af Breum-området.....	5
Overordnet planlægning.....	8
Indsatsområder.....	10
• Torve, pladser, opholdsarealer mv.	
• Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger	
• Særlige trafikale foranstaltninger	
Budget-, tids- og handlingsplan samt organisation.....	24
Investeringsredegørelse.....	26
Organisering.....	29
Målsætning og succeskriterier.....	30

Foto på forsiden: Festpladsen i hjertet af Breum



Infostander placeret i Breums centrale kryds ved Aakjærvej, Fasanvej, Klostervej og Skolevej

Forord



Programmet for områdefornyelse i Breum er skabt i tæt samarbejde med borgerne i Breum, dels organiseret i foreningen Breum 2020 og dels via et målrettet borgerinddragelsesprogram i efteråret 2013. Breum står bag dette program.

Borgerne i Breum og Skive Kommune ønsker med programmet at gennemføre et projekt, der skal forbedre og udvikle Breum.

Skive Kommune søgte i januar 2013 2 mio. kr. til gennemførelse af områdefornyelse i Breum, og i juni 2013 meddelte Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter reservation af 2 mio. kr. Beløbet forøges med Skive Kommunes eget bidrag på 4,0 mio. kr. og med midler indsamlet af Breum 2020 på ca. 0,25 mio. kr. – i alt til forbedringer i området mindst 6,25 mio. kr.

Det forventes endvidere at EU's program for udvikling af landdistrikter bliver forhandlet på plads og vil give mulighed for at søge yderligere små 2,4 mio. kr. til indsatsene i Breum, således at den samlede investering i Breum bliver på minimum 8,7 mio. kr.

Ved et indledende borgermøde i maj 2011 for alle områdets beboere, foreninger, organisationer og øvrige interessenter kom der 250 deltagere, og på den baggrund blev der søgt om reservation første gang i 2012. Imidlertid blev det ikke før i juni 2013 at reservationen kom i hus, men den folkelige opbakning til forbedring og forskønnelse i Breum er dog stadig til stede. Ved første borgermøde i programfasen den 10. oktober 2013 mødte 130 men-

nesker frem og ved mødets afslutning meldte en lang række personer sig til at deltage i detailplanlægningen af områdefornyelsen.

I programfasen har 40 repræsentanter for områdets mange borgere, foreninger, grupper og institutioner deltaget i 3 arbejdsgruppemøder, og programmet er dermed udarbejdet i et forpligtende samarbejde med borgerne i området.

Ved arbejdsgruppemøderne er indsatsområderne blevet udvalgt, beskrevet, bearbejdet, prioriteret og budgetsat.

Programmet for områdefornyelse i Breum er udarbejdet i perioden fra oktober til medio december 2013 og herunder en afsluttende høring blandt borgerne og foreningerne fra området. Ved et arbejdsgruppemøde den 28.11.2013 blev programmet gennemgået og derefter godkendt af de fremmødte.

Programmet er behandlet på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 7. januar 2014 og endeligt vedtaget som grundlag for områdefornyelsen i Breum på Byrådsmødet den 28. januar 2014.

Den overordnede idé med de mange indsatse i programmet er, at forbedre og forskønne Breum, og dermed arbejde for at genskabe den styrke, som Breum gennem en årrække har haft, herunder gøre Breum til et endnu bedre sted at bo og besøge. Og bl.a. gennem en række trafikale forbedringer, etablering af stier og bedre rekreative muligheder, forventes det også at kunne medføre, at den begyndende stagnation i Breum kan vendes og sikre, at Breum udvikler sig til Danmarks lykkeligste by.

Jens Peder Hedevang
Formand for Skive Byråds Teknik- og Miljøudvalg



Ankomst til Breum fra nord ad Klostervej

Borgerinddragelse

I Breum kan man om nogen steder tale om, at det ikke er kommunen, der inddrager borgerne, men om at det er borgerne, der inddrager kommunen.

Den allerstørste ressource i Breum er nemlig de aktive og dynamiske borgere, herunder de mange, der er engageret i de forskellige foreninger. Breum er et godt eksempel på det "Forenings-Danmark", som man andre steder oplever er ved at gå i opløsning.

I Breum startede man fra borgernes side helt tilbage i 2005 med at forholde sig til byens fremtid. Der blev afholdt en række møder og idéværksteder, og der blev bl.a. produceret konkrete forslag til byens forskønnelse og trafiksanering. Der blev dannet en Byforskønnelsesgruppe, som i flere år har samarbejdet med kommunen. Som eksempel på gruppens store indsats kan nævnes, at dens repræsentanter adskillige gange har besøgt samtlige

byens 415 husstande i bestræbelser på at få opbakning til områdefornyelse og forslag til de konkrete indsatse. Til et borgermøde i foråret 2011 kom således 250 borgere, og det skal ses i lyset af byens indbyggertal på 805.

Senere har byfornyelsesgruppen dannet den selvstændige forening "Breum 2020", som nu er den forbindende kraft i områdefornyelsen og samarbejdet med Skive Kommune. Foreningens medlemmer er en bred repræsentation fra skolen, institutionerne, Kulturcenter Østsalling, Hallen, idrætsforeningerne, folk helt uden "foreningstilknytning", virksomheder, landbruget, de handlende og naturligvis helt "almindelige" borgere fra byen.

Breum 2020 har løbende samlet midler ind til medvirken ved finansering af områdefornyelsen, og beløbet er nu (november 2013) nået op på ca. 250.000 kr.

I programfasen blev der afholdt endnu et velbesøgt borgermøde – denne gang med deltagelse af 130 mennesker. På mødet meldte 40 personer sig til at arbejde videre med de forslag, der var indeholdt i ansøgninger og fremkommet på forskellige borgermøder.

En særlig udfordring er repræsentation fra de lidt yngre borgere i Breum. Til arbejdsgrupperne meldte der sig heldigvis en række forældre til gruppen af børn og unge i Breum, så også denne gruppe har haft en klar og tydelig "stemme" i udformning af programmet – og mange af indsatsene er målrettet netop denne gruppe. En endnu klarere stemme har været to 14-årige drenges deltagelse i arbejdsgruppemøde 2. Det lover godt for fremtiden.

Der har også fra repræsentanter af arbejdsgrupperne været direkte kontakt med dagplejegrupper, skolen og ungdomsskolen for at få konkrete input til udformning af de enkelte forslag, og denne form for inddragelse af den særlige målgruppe har vist sig ganske frugtbar.

Arbejdsgrupperne, Breum 2020 og Skive Kommune har mødtes 3 gange i løbet af oktober og november 2013, og resultatet er nærværende program. Programmet har i udkast været fremlagt for grupperne inden det gik videre til den politiske behandling i Skive Kommune.

Borgerinddragelsen – eller som det måske mere korrekt burde formuleres – samarbejdet mellem Skive Kommune og Breum vil fortsætte i gennemførelsesfasen på lige så intensiv og konstruktiv vis som hidtil.



Stort fremmøde til borgermødet den 5. maj 2011 i Kulturcenter Østsalling

Beskrivelse af Breum-området



Breum ligger mellem Fur og Skive, og er primært orienteret mod Skive, der ligger 14 km syd for byen. Breum fungerer nu i endnu højere grad end tidligere som bosætningsby for Skive. Byens befolkningstal er senest opgjort til 805 indbyggere.

Breums bygningsmasse var oprindeligt karakteriseret ved mindre byhuse, men generelt er der ikke meget tilbage af denne struktur. Der eksisterer stadig nogle mindre byhuse langs Klostervej nord for Skolevej-Fasanvej. Breum er præget af parcelhusbyggeri fra 1960'erne og 1970'erne, hvor byen oplevede et opsving i boligbyggeriet. Byen er til alle sider omgivet af agerland, og da Salling fortsat skal fungere som primært jordbrugsområde, vil landskabet formentligt ikke ændre sig mærk-

bart. Nord for byen ligger Grinderslev Klosterkirke, hvoromkring der findes et mindre område med herregårdslandskab.

Udfordringerne for Breum er primært at undgå, at den nu klart konstaterede negative udvikling bliver endnu værre. Den påbegyndte fraflytning ønskes bremsed med initiativer, der styrker byen i sin forvandling fra at have været "hovedstad" i den tidligere Sundsøre Kommune til en aktiv og karakterfuld bosætningsby med et stærkt fællesskab.

Breum skal gøres mere "spændende", og de særligt problematiske forhold omkring den gennemgående trafik ad rute 551 skal løses.

Befolkningsudvikling og beskæftigelse

Antallet af indbyggere i Breum har været svagt faldende de seneste 5 år, fra 822 til 805. Og samtidigt 10 % flere ældre og 10 % færre børn og unge... sådan rundt regnet.

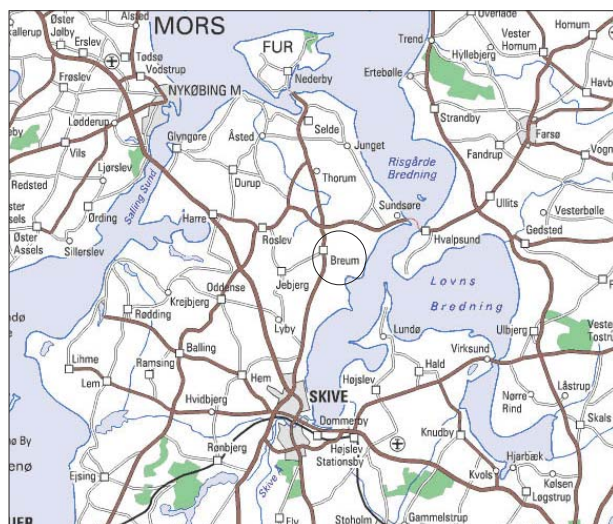
For få år siden var problemerne i Breum ikke mere alvorlige end i øvrige dele af Skive Kommune, men siden har der været et markant tab af arbejdspladser i Breum.

Den negative udvikling er de seneste år gået voldsomt hurtigt med lukning af en del større arbejdspladser i byen, herunder det tidligere rådhus, 2 pengeinstitutter, bageren og grillbaren. I 2005 var der 214 personer, der arbejdede i området, nu er der 69. En nedgang på 68 %.

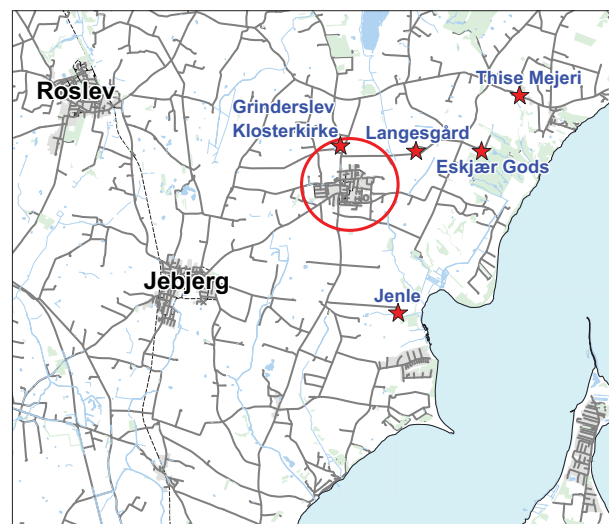
De mange arbejdspladser, der tidligere var relateret til Sundsøre Rådhus og de mange øvrige lukkede virksomheder, har givet en betydelig bosætning i Breum. Det giver nu en stor udfordring med hensyn til bosætning, at disse arbejdspladser mangler.

Antallet primært i beskæftigelse i Breum i forhold til antal beboere var i 2012 nede på 139 i forhold til 805 og udgjorde dermed kun 17 % mod 47 % i kommunen som helhed. Og de 17 % er nu endnu lavere pga. de senest tabte arbejdspladser.

De 229 pensionister og 160 under 18 år forklarer en del, men det er overraskende, at kun 139 var i primær beskæftigelse i 2012, når antallet af personer mellem 18-64 år i 2012 var 416.



Breums placering mellem Nykøbing Mors og Skive



Breums placering i forhold til "pejlemærker" i omegnen



Luftfoto af Breum med markering af området der beskrives i nærværende områdefornyelsesprogram.

Breums historie

Breums jorder ligger på begge sider af hovedlande-vejen (oldtidsvejen) fra syd, der gik over Hagens Mølleå ad vejsporene forbi skansen "Ridebanen" sydligst i Lyby sogn og videre over Lyby vandmølle, langs oldtidshøjene på højderyggen gennem Grønning sogn og Breum Hede til den bevarede højgruppe nord for Breum. Ved Breum Kilde delte vejen sig mod færgestederne ved Hvalpsund og Sallingsund. En nordgående vej førte forbi Vihøj og langs Brokholm sø til Hinnerup og videre til Selde og Fursund.



Breums placering i forhold til oldtidshøje og Breum Kilde



Grinderslev Kloster med Grinderslev Kirke i baggrunden

1327 nævnes væbner Johannes Slet af Breum. Det er første gang Breum er nævnt, men navnet har sin oprindelse i folkevandringstiden omkring år 500. Endelsen "-um" betyder "hjem" / "bygd". Om forleddet "Bre-" er der uenighed. Ifølge Stednavneudvalgets autoriserede fortolkning har det betydningen "bred" – altså den brede bygd/bebyggelse. Andre betydningen som "kilde" / "brønd". En nærliggende tolkning, da navnet netop knyttes til Breum Kilde et stykke nord for landsbyen – og til gården "Breumfod" på skrænten længere mod nord = "Breums fod", der rager ud mod Brokholm sø. Kildeområdet og oldtidshøjene lige øst for Breum by med bl.a. "Hovmands Høj" og "Vihøj" antyder et gammelt, hedensk kultområde.

Den lille bondelandsby, Breum lå oprindelig i Vester Breum, et stykke vest for den nuværende Furvej. Efter udskiftningen af jorden i slutningen af 1700-tallet udflyttede enkelte gårde mod øst, men



Præstegården

endnu i 1885 lå "Breum Fattiggård" (Klostervej 8) som den eneste bebyggelse mod østsiden af landevejen.

Ved reformationen (i Salling 1531) kom Grinderslevkloster 1532-81 i kronens eje. I den første tid boede munkene endnu på klosteret. Den første kendte præst blev Hr. Oluf. Ved kongebrev af 9. maj 1555 skulle "Sognepræsten i Grinderslev Kloster beholde den gård i Breum, som Hr. Oluf nu iboer" – formentlig samme gård, som endnu er præstegård, Fasanvej 1 og 3 i Breum.

I 1970 søgte en gruppe Breum-borgere at oprette en institution – "Breum Børneby og -Bystævne" i den gamle præstegård. Planerne måtte opgives. I stedet oprettedes en egentlig børnehave til 40 børn på Fasanvej 7: Breum Børnehaven eller "Sct. Georgsgården", under Sct. Georgsgilderne 30. maj 1973 holdtes rejsegilde, og børnehaven kunne indvies i 1974.

Overordnet planlægning

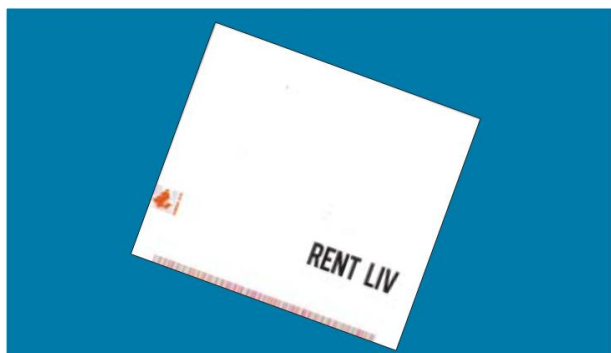
A "Rent liv i Skive"

I Skive Kommune har vi RENT LIV.

RENT LIV er det aktive liv, fjorden, de gode fødevareroplevelser og den bæredygtige energi. Vi holder konstant fokus på at skabe endnu mere RENT LIV på Skiveegnen.

Således kommer RENT LIV også naturligt til udtryk i Breum.

Også her er der – med inddragelse, involveringen og aktiveringen af de lokale borgere i området – elementer af det aktive liv. Renoveringen af den eksisterende boligmasse vil naturligt også tage sit udgangspunkt i Skives mangeårige intensive indsats på energiområdet – og støtter dermed op omkring en anden af ovennævnte styrkepositioner energien. Så med dette projekt er vi godt på vej til at realisere og skabe mere RENT LIV til gavn for vore borgere.



B Energibyen Skive

Skive Kommune har i mere end 30 år haft fokus på energirigtig byggeri og etablering af vedvarende energi i kommunale bygninger. Det betyder, at samtlige kommunale institutioner i dag har solfanger og andre CO2 neutrale energianlæg.

Skive byråd besluttede i 2008 at hele kommunen skal være CO2 neutral i 2029. I den forbindelse har Skive Kommune udarbejdet overordnede anbefalinger for udvikling af kommunens energiomlægning, samt krav til energieffektivitet i boliger og byområder. Ved byfornyelser og nye boligområder fokuseres derfor på energieffektivitet og bæredygtige valg af løsninger til gadelys, vandforbrug, fælles varmeforsyning osv.

Det fremgår af kommunens "Klima- og energi strategi", at det er vigtigt at tage udgangspunkt i de muligheder, der findes lokalt og som på sigt kan indgå i den overordnede energiomlægning for hele kommunen. I Breum arbejder man målrettet med energiforbedringer. En række privatboliger har fået opstillet solceller, Kulturcenter Østsalling har brugt ½ mio. kr. på isolering, solceller mv. og Sundsørehallen har investeret i energisparelys og isolering. Breum er meget bevidst om at energioptimere.



C Kommuneplanen 2013-2025

Skive Byråd forventes at vedtage den nye "Kommuneplan 2013-2025" den 17.12.2013. Det fremgår det blandt andet af den nye Kommuneplan, at målsætningerne for Breum er:

- At forskønne og trafiksanere hovedgaden
- At nytænke og renovere byens udendørs møde- og aktivitetssteder
- At forbedre de rekreative stiforbindelser i og omkring byen samt i det omgivende landskab
- At beskytte byens unikke grundvandsressourcer
- At arbejde med områdefornyelse i Breum



Udviklingsperspektiv er, at Breum fungerer som bosætningsby for Skive. Der er fortsat alle de basale servicefaciliteter i byen. Men der opleves et fald i befolkningstal, og flere erhverv er lukket med tomme erhvervsejendomme til følge.

Som tidligere "hovedby" i tidligere Sundsøre Kommune arbejder Breum i disse år for at genfinde og sig selv som en by, hvor det fortsat er attraktivt og spændende at bosætte sig. Et væsentligt initiativ er en områdefornyelse for Breum, der er under udarbejdelse. Byrådet ønsker således at understøtte Breums udvikling ved, at arbejde for områdefornyelse i Breum gennem udarbejdelse og gennemførelse af et program baseret på opnået reservation af områdefornyelsesmidler under Byfornyelsesloven.



Sportspladsen ved Sundsøre Hallen

D Gældende lokalplaner

I Breum fastlægger 2 byplanvedtægter og 12 lokalplaner hvor, hvor meget og hvad der må bygges etc. i de pågældende områder.

I forbindelse med gennemførelse af områdefornyelsen i Breum kan det være hensigtsmæssigt og nødvendigt, at nogle af lokalplanerne afløses af nye og at der vedtages andre lokalplaner. Som eksempel kan nævnes, at Skive Byråd netop har vedtaget lokalplan nr. 257 for erhvervsområdet, der har vejadgang fra Østermarken.

Formålet med lokalplan nr. 257 er at ændre områdets anvendelse fra fritidsformål til erhverv, så der kan etableres erhvervsvirksomheder indenfor området. Lokalplan nr. 257 afløser derved den tidligere lokalplan nr. 202.



E Skive Byfond og Bygningsforbedringsudvalg

Skive Byfond blev stiftet af Skive Byråd i 1996. Fondens formål er at virke for bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer i Skive Kommune. Bygningsforbedringsudvalget blev oprettet i 2002 - på grundlag af byfornyelsesloven. Fonden og Bygningsforbedringsudvalget har i princippet samme formål.

Støtte fra Skive Byfond gives som rente- og afdragsfrie lån med pant i den ejendom, hvor restaureringen / ombygningen finder sted. Lånene forfalder ved ejerskifte. Der gives ikke lån til arbejder, der er påbegyndt eller gennemført. Fonden kan i særlige tilfælde afholde udgifter til rådgiver, betegnet arkitekt-bistand.

Bygningsforbedringsudvalget kan yde støtte til alle ejer- og andelsboliger til særlige formål. Støtten ydes i form af kontant tilskud, der skal betales tilbage, hvis ejendommen sælges eller skifter status indenfor 20 år.



INDSATSOMRÅDER

Torve, pladser og opholdsarealer

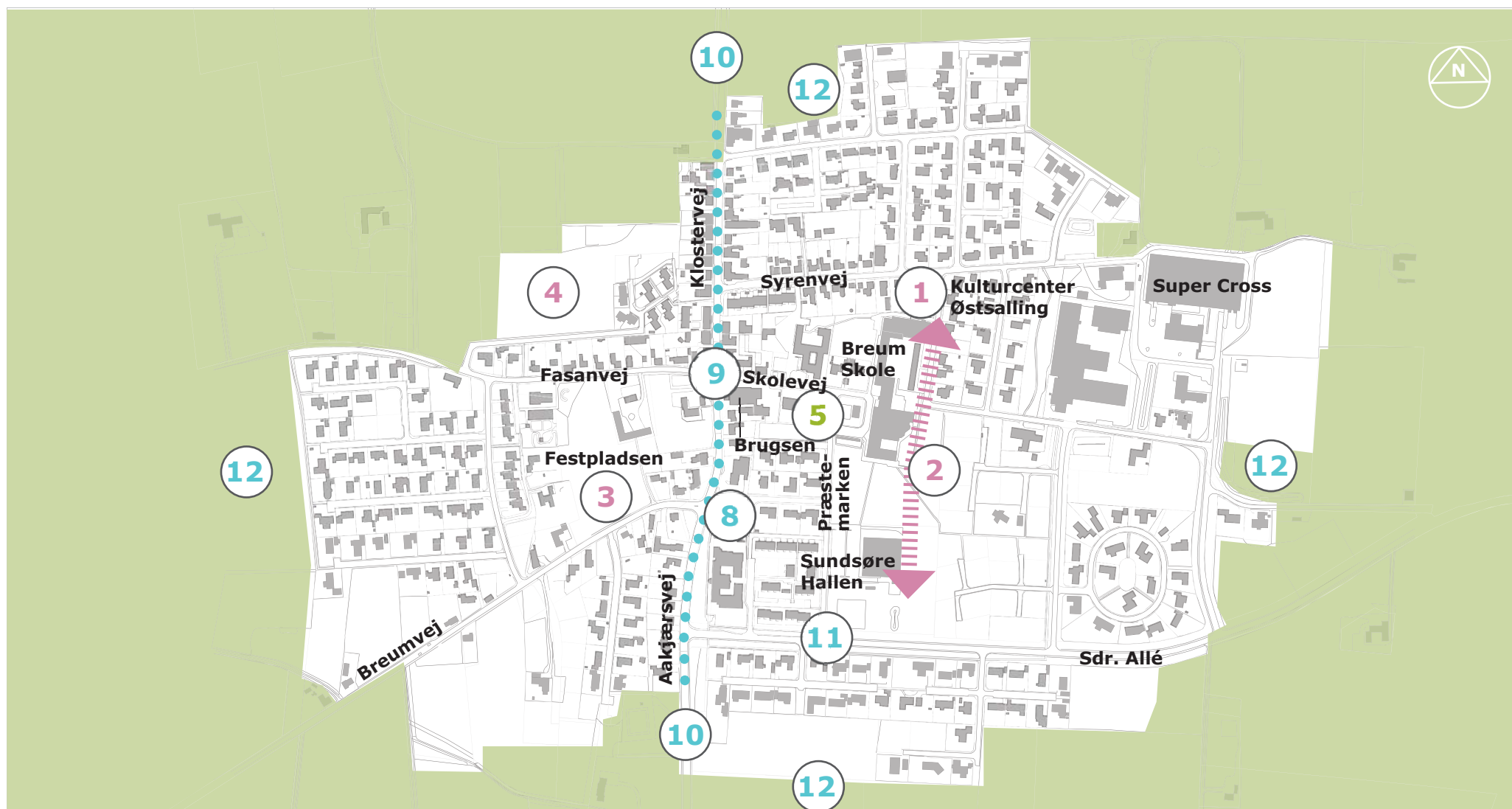
- 1 Pladsen ved Kulturcenter Østsalling
- 2 Strækning fra Kulturcenter Østsalling til Idrætshallen |||||
- 3 Modernisering af Festpladsen
- 4 Etablering af bynær skov

Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger

- 5 Aktivitetshus i tidligere bankbygning
- 6 Bevidstgørelse - branding, skiltning, forskønnelse, opdatering af hjemmeside
- 7 Unge/ældre-projekt om IT

Særlige trafikale foranstaltninger

- 8 Trafiksikring af Aakjærvej og Klostervej ●●●●
- 9 Breums "centrum" – Aakjærvej, Skolevej, Klostervej og Fasanvej
- 10 Etablering af byporte med hastighedsdæmpende effekt
- 11 Sikker krydsning af Sdr. Allé ved Præstemarken
- 12 Sti rundt om Breum



Placering af områdefornyelsens indsatsområder i Breum by

INDSATSOMRÅDE: Torve, pladser og opholdsarealer

1 Pladsen ved Kulturcenter Østsalling



Forslag til forskønnelse af parkeringspladsen

Parkeringspladsen ved Kulturcenter Østsalling fremtræder meget nedslidt og uden markering af parkeringspladserne.

Parkeringspladsen bevares som "ren" parkeringsplads – der forskønnes til gavn for bymiljøet og de omgivende boliger. Det sker ved, at asfaltbelægningen fornyes, ved at bevare de nuværende lave hække mod Syrenvej / M.P.Stisens Vej og plante enkelte træer i hækrabatterne mod de to veje. Samtidig markeres parkeringsbåsene med en "signatur", der angiver størrelsen på en standardpersonbil. En utraditionel markering af de enkelte parkeringspladser vil medvirke til at løfte pladsens visuelle fremtræden og sikre, at der kan parkere flest mulige biler på pladsen.

Der etableres samtidig en forbedret køremulighed omkring vestgavlen, hvor der etableres en chikane, der skal medvirke til at begrænse kørehastigheden mest muligt – og der skal ikke være mulighed for gennemkørsel til Skolevej.



Eksempel på termoplastfelter til leg og dekoration, som kan bryde den store asfaltflade



Parkeringspladsen foran Kulturcentret

2 Strækning fra Kulturcenter Østsalling til Sundsøre Hallen

Det er et stort aktiv for Breum, at Kulturcenter Østsalling, Breum Skole og Sundsøre Hallen ligger samlet. Herved er der mulighed for gensidigt at udnytte og støtte faciliteterne og derved bruge de kommende investeringer i "området" optimalt. De nuværende aktiviteter - tennis, fodbold etc. bevares som udgangspunkt med deres nuværende placering.

Multibanen opgraderes til en større multibane, der suppleret med skaterområde. Denne kombination kan formentligt medvirke til, at endnu flere unge vil bruge "områdets" faciliteter - for eksempel også til Trial, Scooter, Parkour, Outdoor-fitness m.v. Der

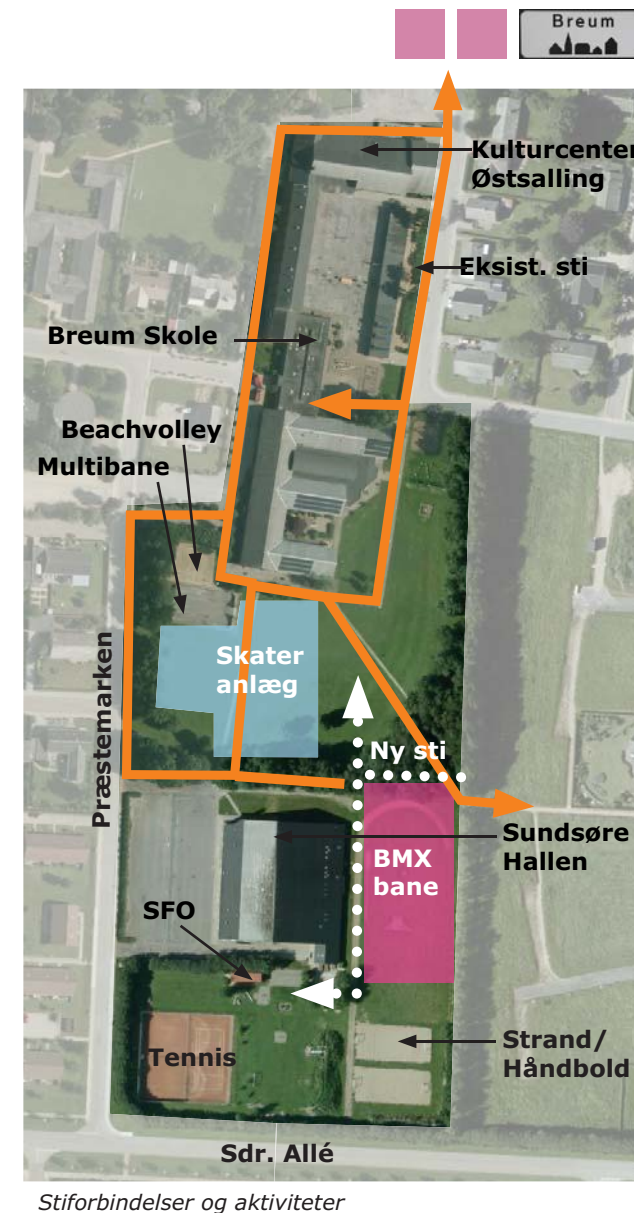
anlægges en BMX-bane i den østlige del af hallens grønne områder. BMX-banen anlægges med hårdt underlag - stabilt grus. Banen placeres med størst mulig hensyn til de eksisterende stier i området. Den nuværende legeplads syd for hallen er anlagt til de større børn - herunder skolens skolefritidsordning SFO. Legepladsen shines op og tilføres eventuelt nye aktiviteter. Den nuværende skolegård med slidt asfalt og få aktiviteter tilføres nye aktiviteter og forbindes samtidig med en asfaltvej øst om Hallen. De eksisterende beplantningsbælter i området udtynnes og suppleres med opstammede solitærtræer i forskellige sorter.



Sti fra skolen til hallen



Del af M.P.Stisens Vej der skal aktiveres



Stiforbindelser og aktiviteter

3 Modernisering af Festpladsen

Breum er begunstiget ved at have en festplads - en fællesforde - med en fantastisk landskabelig variation, størrelse og beliggenhed. Områdets kvaliteter og brug kan optimeres ved understøtte områdets karakter og placere nye aktiviteter i området med størst muligt hensyn til de landskabelige kvaliteter.

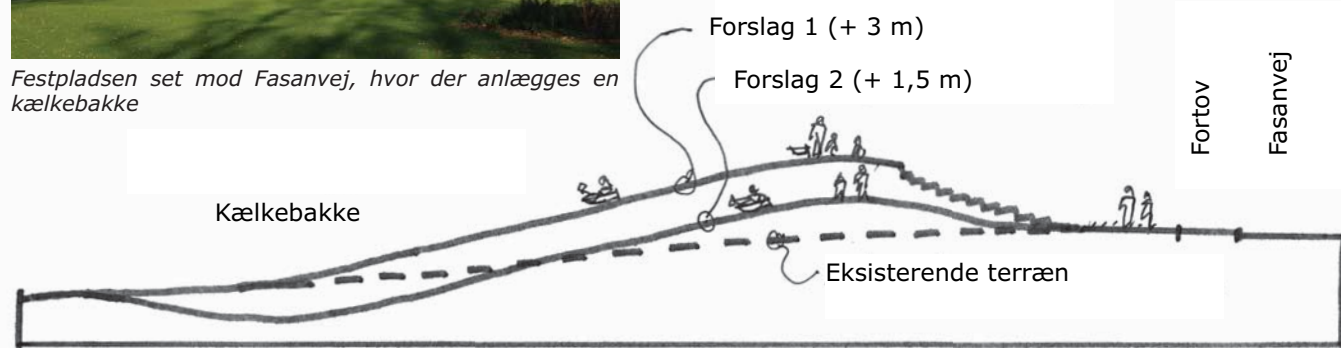
Der anlægges en ny legeplads for de små børn - med samme placering som den tidligere legeplads. På arealerne nærmest Fasanvej indpasses en kælkebakke i det svagt kuperede terræn, der falder



Festpladsen set mod Fasanvej, hvor der anlægges en kælkebakke

mod syd. Der er to muligheder for at udnytte terrænet - dels ved at hæve terrænet med en 2-3 meter bakke eller ved at hæve terrænet mindre og samtidig grave en del af bakken ned i terrænet. Den sidste løsning fratager boligerne på den nordlige side af Fasanvej mindst mulig udsigt mod Festpladsen.

Mod Breumvej placeres et offentligt toilet, der "skjules" med omgivende beplantning. Det skal overvejes at supplere de nuværende trægrupper i området med enkelte nye trægrupper. Muligheden for at placere andre aktiviteter i området vurderes - for eksempel shelters, friluftsscene, skøjtebane, fuglevoliere, minigolfbane. Aktiviteterne understøttes med anlæg af nye grusstier. Stier og beplantning indpasses i området med størst mulige hensyn til områdets landskabelige værdier.



Principsnit der viser forslag til en kælkebakke på Festpladsen syd for Fasanvej



Festpladsen med placering af ny kælkebakke, legeplads og toiletbygning

4 Etablering af bynær skov

Byområdet mellem Duevænget og Sportspladsen er i Kommuneplanen 2013-2015 udlagt til rekreativt område. Skive Kommune ejer arealet, der omfatter ca. 2.5 HA. Arealerne er p.t. udlejet og dyrkes som landbrugsareal. Den eksisterende mergelgrav, der fungerer som regnevandsbassin, skal udvides, så der kan tages højde for den forventede og stigende nedbør.

Området disponeres ved, at der mod vest skabes mest mulig lævirkning med en areal, der plantes med eg som hovedtræart suppleret med bunddækkende buske såsom hassel, kvalkvæd, vildæble, slåen og tjørn. Arealet mod Duevænget tilplantes med bøg som hovedtræart og rødæl som ammetræ. Mod søen anlægges en lysning, der giver mulighed for ophold og hvor der kan opsættes borde- og bænkesæt. Egeplantningen længst mod øst blandes med lidt avnbøg og som ammetræ rødæl. De viste busk- og kratbeplantninger består af kvalkvæd, vildæble, fjeldribs, hassel, bærmispel, slåen m.m. som sikrer et indbydende og varieret areal med blomster og bær/nødder til mennesker og dyr (specielt fugle).

Stierne forbinder de forskellige funktioner og bydele i Breum, fx Byparken med Sportspladsen. Stierne anlægges som 2 meter brede grusstier belagt med stenmel. Samlet set udformes området derved til et rekreativt område med muligheder for gåture og et varieret udbud af naturoplevelser.



Skitsen viser et forslag til, hvordan arealet kan disponeres til et rekreativt opholds- og forbindelsesområde i Breum

INDSATSOMRÅDE: Kulturelle og særlige boligsociale foranstaltninger

5 Aktivitetshus i tidligere bankbygning

I dag findes en velfungerende kro, et stort og flot Kulturcenter med mange besøgende og en idrætshal, der er fuldt optaget af især traditionelle idrætsaktiviteter. Et nyt aktivitetshus i Breum må derfor på ingen områder være en konkurrent til hverken Breum Landevejskro, til Kulturcenter Østsalling eller til Sundsøre Hallen. Der må på ingen måder tages "omsætning" fra nogen af disse vel-drevne "institutioner". Det er udgangspunktet ved initiativet med etablering af et nyt og anderledes aktivitetshus i Breum.

Men det vurderes, at der er et stort behov for at etablere et mindre sted med plads til unge og ældre, og med mulighed for at alle øvrige grupper også kan komme der.

De unge savner et sted at være efter skoletid og i aftentimerne. Der har været indledende drøftelser



Den tidligere bankbygning på Skolevej

med ungdomsskolen, som forventes at være interesseret i at drive en aktivitet fra et nyt aktivitetshus en aften eller flere i løbet af ugen. Dvs. det er elever fra 8. klasse og lidt ældre.

Næste år lukker den særlige unge-klub på Breum skole for eleverne fra 4.-7. klasse, fordi den nye folkeskolelov forøger skoledagen så meget, at man fra skolens side har vurderet, at klubbens indsats frem til kl. 17 ikke længere ville være relevant. Alligevel savner en del af disse elever et sted at gå hen, ikke kun frem til kl. 17, men undertiden også noget længere.

Dagplejemødrene har hidtil – uden at betale for det – anvendt Kulturcenter Østsalling som mødested i dagtimerne, men man forventer at også denne gruppe vil kunne være interesseret i et mindre mødested, hvor legetøj og andre materialer i højere grad kan være "tæt på". Og da der som nævnt ikke har været betalt for brugen af Kulturcenter Østsalling, så tabes der ikke omsætning ved evt. at flytte mødestedet.

Det særlige IT-projekt for unge og ældre, som omtales nedenfor, ønskes også at have fysisk udgangspunkt fra et nyt aktivitetshus.

Nogle ældregrupper mødes i dag til visse aktiviteter på ældrecenteret, men der er også fra disse grupper udtrykt ønske om at kunne anvende et nyt aktivitetshus adskillige gange om ugen.

Driften er man fra starten af opmærksom på skal "hvile i sig selv". Skive Kommune har ikke en pri-

mær interesse i hverken at erhverve et hus til formålet eller give større tilskud til driften. Det vil derfor skulle være en ny selvejende institution eller måske foreningen Breum 2020, der ville skulle stå som ejer eller lejer af et aktivitetshus. Men uanset hvem der skal være ejer/lejer, så vil der skulle opstilles et bæredygtigt "forretningsgrundlag" inden huset etableres. Der skal være midler til at betale både husleje, lys og varme, ligesom der skal være midler til "alt det andet" forbundet med at drive et aktivitetshus.

Man forventer dog fra arbejdsgruppens side, at aktivitetshuset vil kunne drives på frivilligt grundlag. Det forventes, at en række ældre/pensionister vil indgå i gruppen bag huset og "lægge" et antal timer hver uge, så eksempelvis de unge kan møde "levende mennesker", når de kommer fra skolen og har brug for et uformelt mødested inden de går hjem til aftensmaden.

Der er ønske om at etablere aktivitetshuset i den tidligere bankbygning på Skolevej, se billedet. Det er en bygning på 120 m², der står til salg, og som både med sin beliggenhed, sin stand og sin størrelse er ideel til formålet.

Hvis det ikke lykkes - hvis det ikke er muligt - at erhverve den tidligere bankbygning, vil andre muligheder for placering af aktivitetshuset blive undersøgt i stedet. Man har dog allerede haft kontakt med ejerne af det tidligere rådhus, og der vil sandsynligvis være nogle muligheder i denne bygning. Dog ikke på permanent basis, hvorfor der i første omgang "satses" på den tidligere bankbygning.

6 Bevidstgørelse, branding, forskønnelse, skiltning, opdatering af hjemmeside

Breums arne er kilden lige uden for bygrænsen, se afsnittet om Breums historiske baggrund. Alligevel ved ikke ret mange borgere i Breum og slet ikke turister og andre besøgende i byen, hvor kilden er. Og man kender ikke dens historie. Det er et eksempel på, at man har "glemt" at skabe information, at opstille skilte, og i det hele taget at fortælle den gode historie om Breum.

Det er der behov for. Og der ønskes derfor afsat et vist beløb til at få etableret bedre information, herunder skiltning, til en række af byens særlige "fyrtårne". IT-projektet omtalt under punkt 7 skal medvirke til det, men der er også behov for fysiske skilte, informationstavler og aktiv formidling i gaderummet af den gode historie om Breum.



Website forside for Breum 2020

7) Unge/ældre-projekt om IT

I arbejdsgruppen for kulturelle og særlige bolig sociale foranstaltninger er man opmærksom på, at der i Breum efterspørges særlige tilbud og muligheder for ældre og pensionister. Samtidig har man konstateret, at byens hjemmeside www.breum-info.dk trænger til at blive gjort mere attraktiv, selv om den i dag indeholder mange nyttige elementer og i høj grad bakkes op af foreninger og institutioner.

Mange borgere i byen kender dog alligevel ikke dens eksistens, og for eksempelvis tilflyttere er det ikke et selvfølgeligt sted at hente information om Breum. Det vil man gerne medvirke til at ændre.

Der er derfor udarbejdet et særskilt initiativ, der forudsætter, at der etableres en redaktionsgruppe på fx fem personer, der med udgangspunkt fra det nye aktivitetshus driver byens hjemmeside, men også fungerer som en form for "mini-net-avis" og aktiv nyhedsformidler i Breum. Redaktionsgruppens medlemmer kan måske være den nuværende redaktør, skoleelev(-er), pensionist(-er) og i startfasen også en særlig IT-kyndig person, idet omfang de øvrige redaktionsmedlemmer ikke besidder tilstrækkelige kompetencer i den retning.

Ideen er, at hjemmesiden udover det allerede eksisterende, kunne indeholde et eller flere "præle-afsnit" med portrætter af landsbyens "fyrtårne"; brugsen, skolen, hallen, kroen, børnehaven, kir-

ken, museet, motocrosshallen, idrætsforeningen, men også om byens "kendisser", repræsentanter i bestyrelser, råd og nævn mv.

Men hjemmesiden ønskes også i fremtiden gjort mere udadvendt og aktiv. Der skal være mulighed for interaktiv brug. Man skal kunne komme til orde via siden eksempelvis med link til en åben blog, til facebook, twitter eller lignende. Og redaktionsgruppen skal også lægge et betydeligt stykke arbejde i f.eks. at lave aktueller portrætter af en "tilflytter", af en person bag en ny og spændende aktivitet i byen eller tilsvarende. En dynamisk hjemmeside, der også vil indeholde nyt stof hver uge, så alle har en grund til at besøge siden hver dag for at følge med i "ugens tanke", i en ny aktivitet eller den seneste information om, hvad der sker i byen.

Samarbejdet mellem unge og ældre ønskes uformelt, men med udgangspunkt i at mange unge besidder en stor viden om IT, men måske ikke så meget viden om byen i bred forstand. Omvendt ønsker mange ældre at blive enten oplært eller opdateret på IT-fronten, og samtidig kan de ældre få en ny og anderledes kontakt med en gruppe af unge. De ældre kan fungere som "værter" i aktivitetshuset og forhåbentlig via IT-projektet formidle en del af en stor viden om byen, om byens historie og byens aktiviteter - sammen med de unge - til resten af byen.

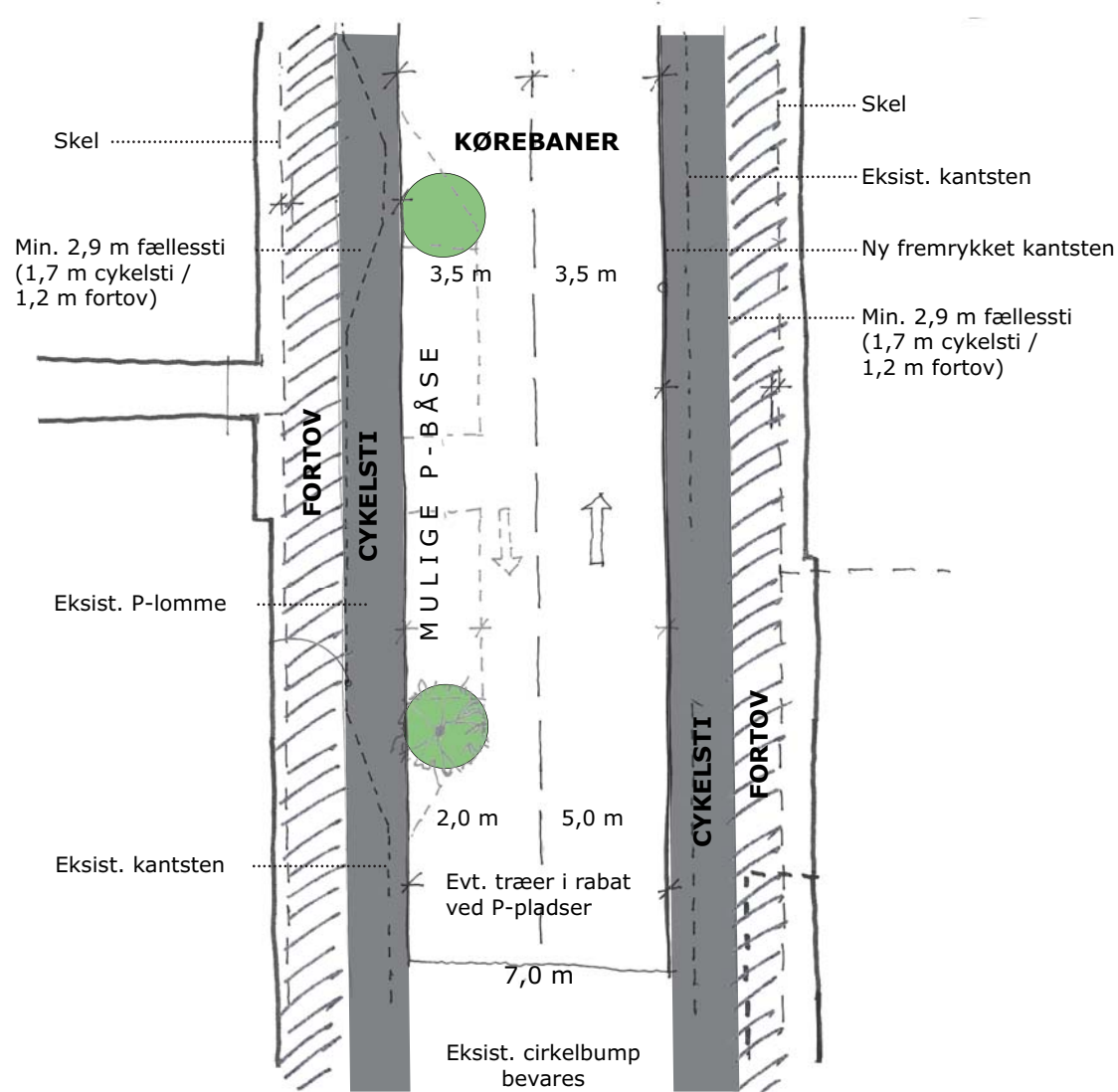
INDSATSOMRÅDE: Særlige trafikale foranstaltninger

8 Trafiksikring af Aakjærvej og Klostervej

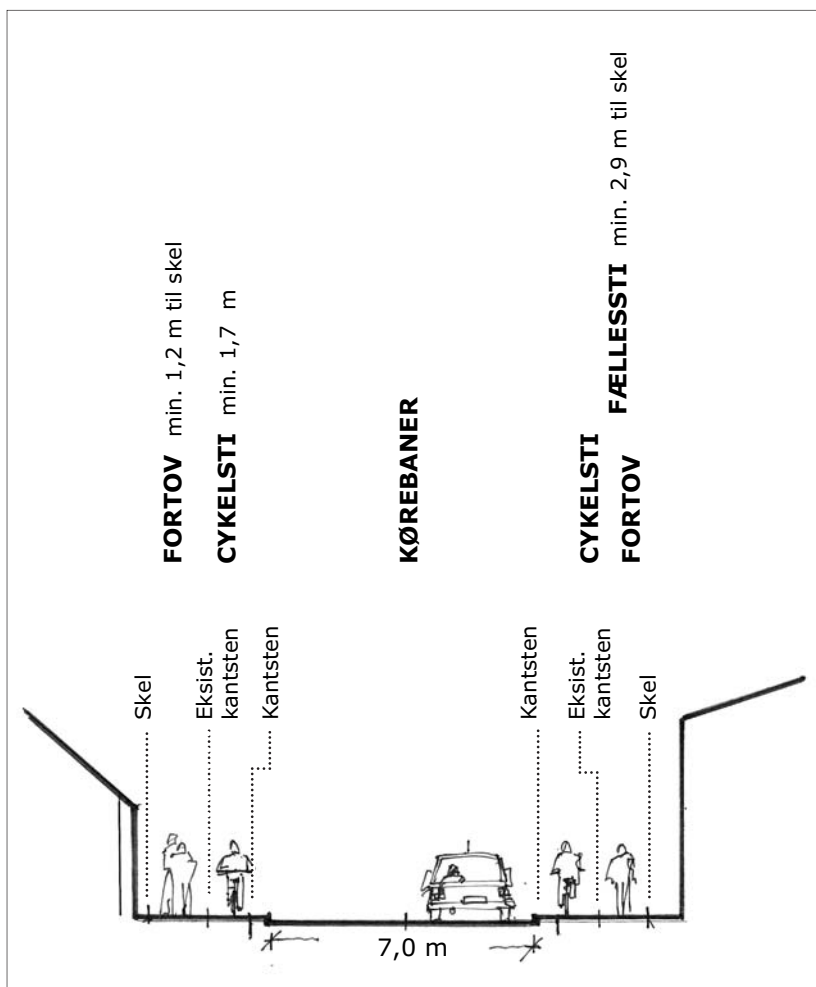
På Aakjærvej og Klostervej opretholdes de nuværende 7 cirkelbump, da de giver en meget effektiv trafikdæmpning. Vejprofilerne på de to veje ændres samtidig, så det bliver muligt at anlægge cykelstier og fortove i begge side af vejene – til fordel for de svage trafikanter. Langs Klostervej er der nu anlagt 12 parkeringspladser som kantstensparkering i "parkeringslommer". I et vist omfang er der fortsat behov for at bevare nogle af parkeringspladserne – og det sker ved, at der langs kørebanelen markeres "p-felter" med en simpel opstrikning. Der kan samtidig plantes et søjleformet træ før og efter hvert p-felt som vil give vejrummet et vist grønt præg. Vejprofilet giver i øvrigt mulighed for at udlægge p-felterne, hvor der er behov og at nedlægge / flytte disse når det bliver nødvendigt.



Klostervej set mod nord ved Syrenvej



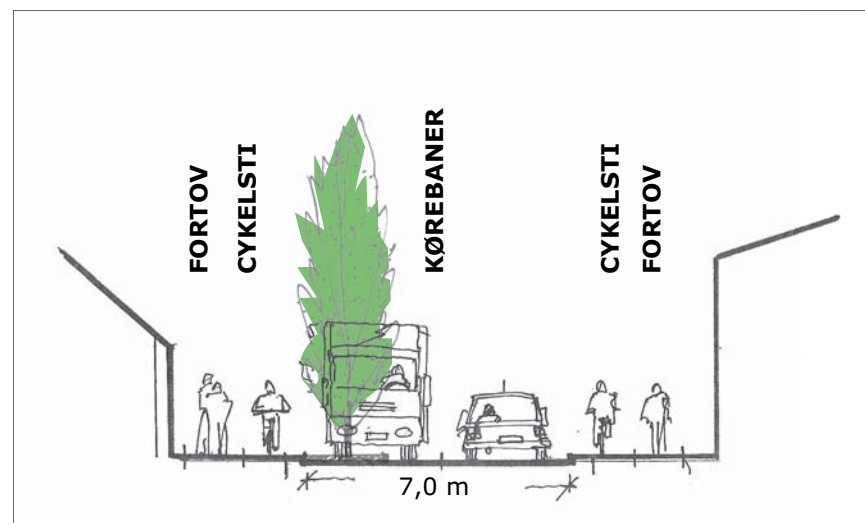
Principskitse, forslag til vejprofil



Principsnit, forslag til vejprofiler



Klostervej set mod nord med hastighedsdæmpende vejbumpe



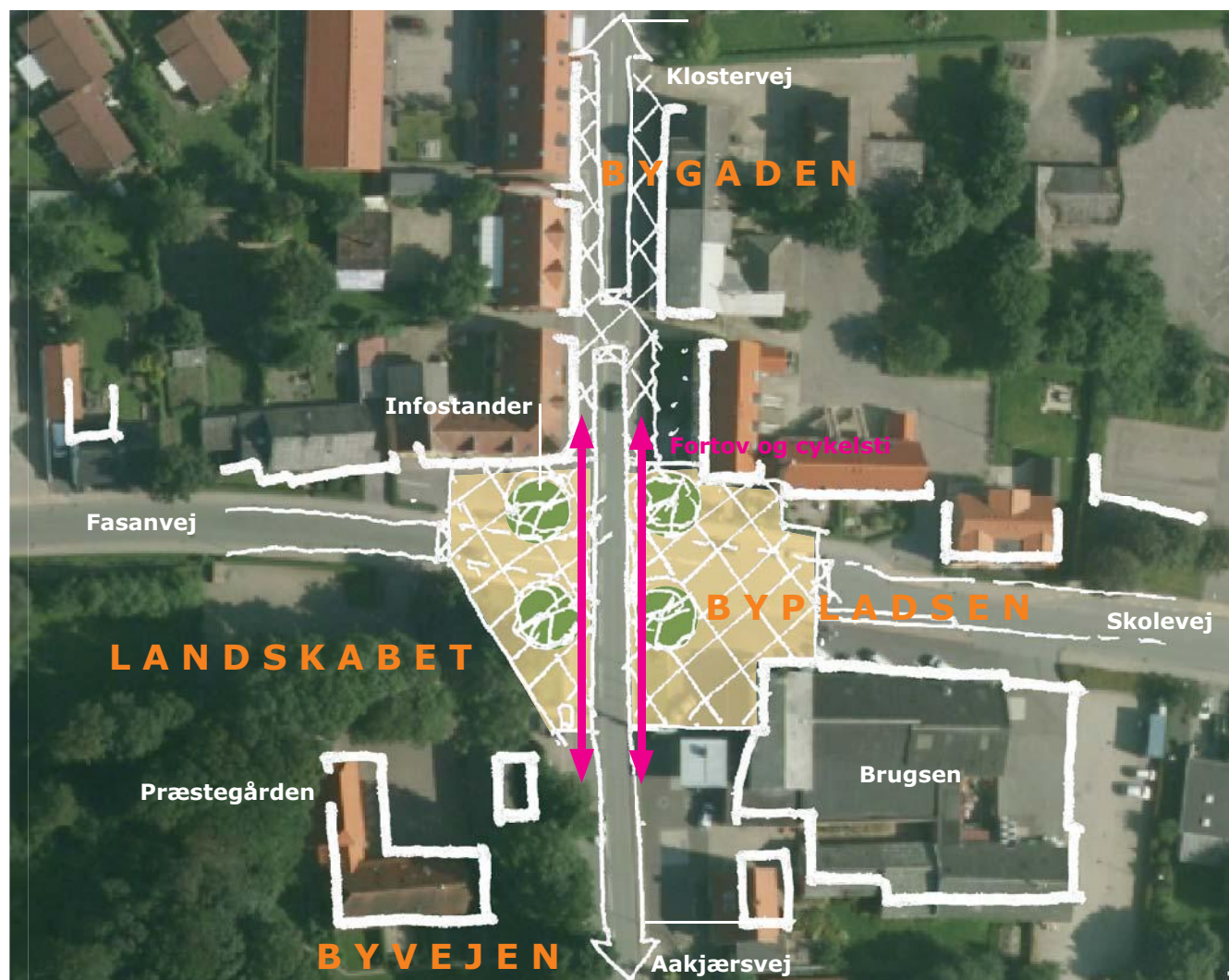
Principsnit med evt. plantebede med søjletræer til markering af P-båse

Breums centrum – Aakjærvej, Skolevej, Klostervej og Fasanvej

Krydset ved Brugsen – Aakjærvej /Klostervej / Skolevej / Fasanvej – fremstår i dag som et uoverskueligt og meget diffust byrum. Da krydset betragtes som Breums "centrum" vil en trafikal og visuel forbedring medføre en større trafikal sikkerhed og overskuelighed samt en tiltrængt forbedring af byrummet.

I krydset mødes fire karakteristiske træk i Breum: Bygaden med facader helt frem til fortovet (Klostervej). Bygaden med forhaver langs vejen (Aakjærvej). Landskabet, der forbinder byskov / bypark med byen (Præstegårdshaven og det trekantede areal mod Åkjærvej). "Bypladsen" (krydset) som er byens Centrum.

Som vist på skitsen markeres krydset ved at plante et markant bytræ på hvert af de fire gadehjørner. Det anbefales at træerne er storbladet Lind "Rubra", der er et robust og levedygtigt bytræ. Desuden udlægges en samlende flisebelægning på hver side af Klostervej. Herved opstår der en hævet flade, der gemmeskæres af Aakjærvej / Klostervej. Derved vil den kørende trafik fortsat kunne afvikles i krydset samtidig med, at hastigheden dæmpes uden at der skal opsættes visuelt og generende skilte.



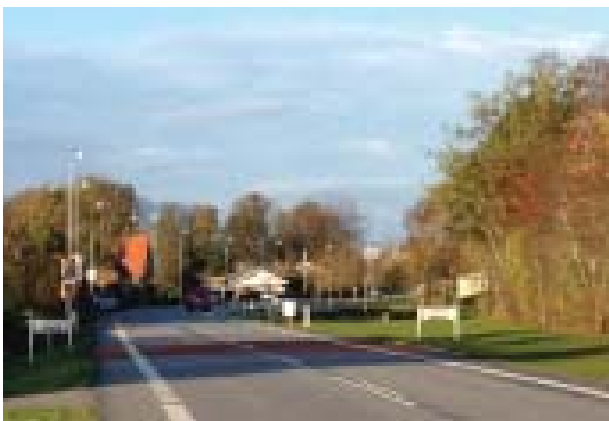
Skitse af kryds mellem Fasanvej, Klostervej, Skolevej og Aakjærvej



Perspektivskitse af krydset set fra syd

10 Etablering af byporte med hastighedsdæmpende effekt

De nuværende byporte mod syd ved Aakjærvej og mod nord ved Klostervej trænger til en forbedring, der siger "Velkommen til Breum". Byportene skal samtidig have hastighedsdæmpende effekt. Som inspiration henvises til eksemplerne på rute 26 i Lading og Svenstrup. Byporte er effektive og samtidig acceptable for erhvervschauffører. De sænker farten - men stopper ikke trafikken. Af hensyn til æstetikken suppleres byportene med træer og beplantning.



Ankomst til Breum fra syd ad Aakjærvej

11 Sikker krydsning af Sdr. Allé ved Præstemarken

Sdr. Allé er en meget trafikeret fordelingsvej. Dels som skolevej til Breum Skole og adgangsvej til Sundsøre Hallen. Dels med tung trafik til Grovvarren – SG Salling Grovvarer – og gæster til Super Cross i den nordlige ende af Østermarken. Vejen har et meget lige vejforløb og er udlagt med en relativ stor vejbredde.

Derfor er der brug for en sikring af T-krydset ved Præstemarken for de såkaldte svage trafikanter til skole- og halområdet. Der etableres et cirkelbump – der i princippet svarer til de 7 bump på Aakjærvej / Klostervej – suppleret med stehler, hvilket vil tydeliggøre og markere krydset. Bumpet placeres ud for stien ved Præstemarken og vil samtidig resultere i en naturlig dæmpning af kørehastigheden.

Hvor Sdr. Allé tilsluttes Aakjærvej opsættes samtidig henvisningsskilte til Super Cross, hvilket vil medføre, at gæsterne hertil ikke længere skal "køre rundt" i Breum for at lede efter banen.



Sdr. Allé's brede og lige forløb med Præstemarken til venstre

12 Sti rundt om Breum

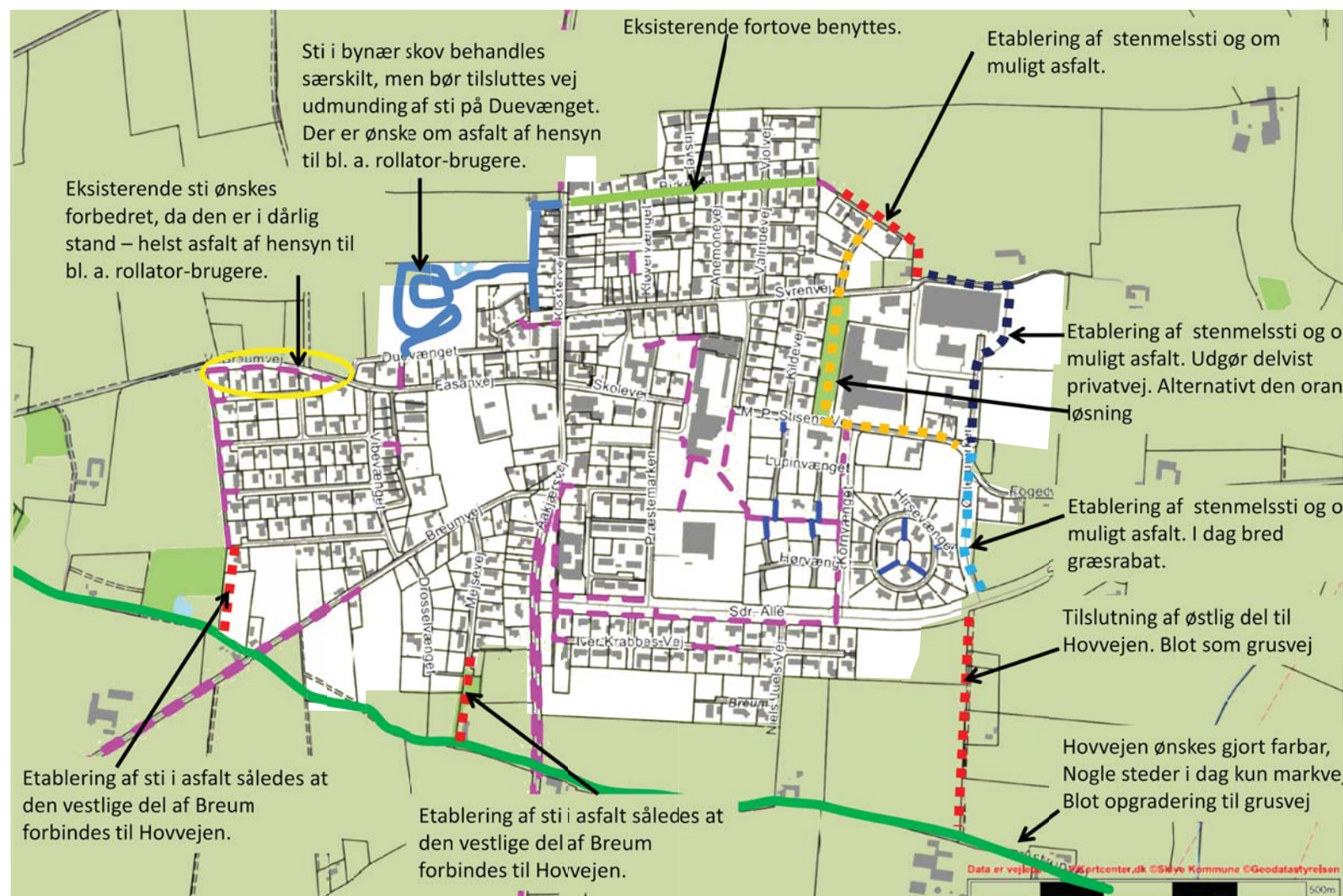
I Breum byområde findes der allerede mange offentlige og private stier. Muligheden for bedre at udnytte stierne til rekreative formål forudsætter, at stierne suppleres med nye stier. Mulighederne for at der kan etableres et samlet stinet "rundt om" Breum forudsætter, at de berørte ejendomssejere vil medvirke til, at stierne kan anlægges. Forslagene til nye stier fremgår af kortet.

Ved anlæg af stierne har det stor betydning for rolatorbrugere, kørsel med barnevogne, motionister etc. at stierne anlægges med en fast belægning. Ikke nødvendigvis asfalt men en god grusbelægning kan i de fleste tilfælde også bruges.

Nye stier samt de viste stier i "Den bynære skov" og på Festpladsen vil medvirke til, at muligheder for landskabelige oplevelser, motion og intern trafik – uden kørsel i bil – ikke vil kunne ses bedre andre steder i sammenlignelige byer i kongeriget.



Krydset Præstemarken/Sdr. Allé set mod syd



Stiforbindelser der foreslås etableret / opgraderet

Budget-, tids- og handlingsplan

Budget

De reservede 2 mio. kr. fra Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter anvendes i Breum sammen med 4 mio. kr. fra Skive Kommune. Hidtil har man også haft stor og berettiget forventning om at kunne få tilsagn om yderligere ca. 2,44 mio. kr. via LAG fra Naturerhvervsstyrelsen.

Når der imidlertid endnu ikke er kommet tegn fra hverken Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter eller fra Naturerhvervsstyrelsen om at ordningen med landdistriktsmidler er på plads i forhold til områdefornyelse, så har man i Breum ikke ville udforme det endelige budget således at det indeholdt disse 2,44 mio. kr.

Det står dog fast, at der er behov for et større beløb end de 6 mio. kr., der er til rådighed umiddelbart, og der er også et stort håb om at de supplerende LAG-midler kommer.

Tids- og handlingsplan

Områdefornyelsen planlægges med en gennemførelsesperiode på 5 år, dog således at tyngden i gennemførelsesindsatsen er i de første 3 år. Se vedlagte kombinerede budget-, tids- og handlingsplan. Breum har været i gang med planlægningen af denne indsats siden 2005, og ønsker nu at se synlige resultater på flere forskellige områder meget snart.

I det omfang der kommer supplerende midler fra LAG, fra Skive Kommune eller fra andre, vil gennemførelsesperioden kunne strække sig over alle 5 år med fuld tyngde.

Breum 2020, Fonde mv.

Breum 2020 har ved programmets udformning indsamlet 250.000 kr. til byfornyelse i Breum. Foreningen vil blive ved med at indsamle midler i de kommende år, og forventer at kunne få tilvejebragt yderligere midler. Fra borgerne i Breum og omegn, fra virksomhederne og fra andre kilder. Relevante fonde mv. vil blive søgt af Breum 2020 og Skive Kommune, og alle disse midler vil blive anvendt enten tilknyttet direkte til områdefornyelsen eller til projekter i periferien af denne.

Hvis eksempelvis områdefornyelsen ikke giver mulighed for at etablere en given sti lidt uden for områdeafgrænsningen, og borgersamarbejdet lægger stor vægt på at få også denne sti etableret og gjort færdigt, så vil Breum 2020's midler og evt. andre midler kunne anvendes til dette.



Korn- og foderstofforretningen i den nordøstlige del af byen

Områdefornyelse, Breum

Oprettet 30.11.2013	Offentlige midler - i alt	Andel af budget				Afløst drift - årlig	Udførelse						
		Kommunen	Staten	LAG-midler	I alt		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Budget													
Planlægning og borgerinddragelse													
Programfasen - konsulentbistand og beboerinddragelse	300.000	200.000	100.000	0	300.000		200.000	100.000					
Konsulentbistand - styring af projektet	360.000	240.000	120.000	0	360.000			60.000	80.000	80.000	60.000	60.000	20.000
Borgerinddragelse	60.000	40.000	20.000	0	60.000		20.000	10.000	10.000	10.000	5.000	5.000	
Konsulentbistand - idéskitsering, projektering mv.	180.000	120.000	60.000	0	180.000			70.000	60.000	50.000			
I alt	900.000	600.000	300.000	0	900.000		220.000	240.000	150.000	140.000	65.000	65.000	20.000
Delforproje													
Torve, pladser, opholdsarealer m.v.													
1 Pladsen ved Kulturcenter Østsalling	300.000	200.000	100.000	0	300.000			300.000					
2 Strækningen for Kulturcenter Østsalling til Idrætshallen	1.500.000	1.000.000	500.000	0	1.500.000			100.000	900.000	500.000			
3 Modernisering af festpladsen	600.000	400.000	200.000	0	600.000					600.000			
4 Etablering af bynær skov	270.000	180.000	90.000	0	270.000						90.000	90.000	90.000
Kulturelle foranstaltninger													
5 Aktivitetshus i tidl. Bankbygning eller andet sted	210.000	140.000	70.000		210.000				210.000				
6 Information, skiltning, branding af Breum	120.000	80.000	40.000		120.000			20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
7 IT-projekt for unge og ældre	90.000	60.000	30.000		90.000				30.000	30.000	30.000		
Særlige trafikale foranstaltninger													
8 Trafiksikring af Aakjærvej og Klostervej	1.380.000	920.000	460.000	0	1.380.000			700.000	680.000				
9 Breums centrum - Aakjærvej, Skolevej, Klostervej og Fasanvej	300.000	200.000	100.000		300.000				300.000				
10 Etablering af byporte med hastighedsdæmpende effekt	120.000	80.000	40.000		120.000			120.000					
11 Sikker krydsning af Sdr. Allé ved Præstemarken	60.000	40.000	20.000		60.000						60.000		
12 Sti rundt om Breum	150.000	100.000	50.000		150.000							150.000	
Samlede udgifter til delforproje	5.100.000	3.400.000	1.700.000	0	5.100.000	0	0	1.240.000	2.140.000	1.150.000	200.000	260.000	110.000
Udgifter - i alt	6.000.000	4.000.000	2.000.000	0	6.000.000	0	220.000	1.480.000	2.290.000	1.290.000	265.000	325.000	130.000

Investeringsredegørelse

Via områdefornyelsen vil der med sikkerhed blive investeret de 2 mio. kr., som Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter har meddelt reservation til, og de 4 mio. kr., som Skive Kommune har suppleret med. Der er også en forventning – men ingen sikkerhed for – at der via den lokale aktionsgruppe vil kunne søges yderligere 2.444.444 kr. hos Natur- og Erhvervsstyrelsen fra de såkaldte landdistriktsmidler.

Ved siden af disse midler til planlægningen og gennemførelsen af områdefornyelse i Breum, ønskes der skabt grundlag for en yderligere og fornyet vækst i byen. Områdefornyelsen kan og må ikke "stå alene". Derfor er der også taget initiativ til øvrige projekter i byen, ligesom der ud over områdefornyelsens gennemførelse vil blive søgt iværksat en lang række nye vækstorienterede projekter.

Klostervej/Aakjærvej vil blive separatkloakeret af Skive Vand A/S inden Skive Kommune som led i områdefornyelsen vil medvirke i reetableringsfasen og i den forbindelse skabt mere trafiksikre forhold på "hovedgaden" gennem Breum. Dels med nye cykelstier, dels med yderligere hastighedsreducerende foranstaltninger og dels via forskellige forskønnende tiltag. Se beskrivelser under indsatsområder.

Skive Vand A/S investerer således et meget stort beløb i første omgang på Klostervej/Aakjærvej og senere andre steder i byen.

Men ved siden af selve den refusionsberettigede del af områdefornyelsen ønsker Skive Kommune

at investere yderligere i forskønnelsen af hovedgaden. Derfor ses også af kommunens budget inkl. overslagsår, at kommunen har afsat yderligere 6,9 mio. kr. i overslagsårene 2015, 2016 og 2017.

Disse 6,9 mio. kr. er afsat til renovering og byforskønnelse og er ikke refusionsberettigede. Til gengæld er investeringen som led i områdefornyelsen belåningsberettiget med 95 % af investeringen lige som al øvrig kommunal byfornyelse.

Super Cross I/S

Med en af de største indendørs haller i Europa til motocross er Breums SuperCross I/S kendt i både Danmark og store dele af Europa. Hallen medvirker i høj grad til at sætte Breum på landkortet og giver allerede nu en række afledte fordele for Breum i form af handel i byen og på sigt også overnatninger i byen. Der skal i fremtiden arbejdes mere på PR for det store SuperCross-center, så der kommer endnu flere brugere til hallen og gæster i byen.



Super Cross - en af de største indendørs baner i Europa

Henvendelse:

Østermarken 5 - Breum - 7870 Roslev - Tlf. 96 76 00 80 - mail@supercross.dk - www.supercross.dk

Miniature Museum "Passion for Porsche"

Miniature Museum "Passion for Porsche" er et lille museum, som hollandske Susan Wallenburg og Edwin Weimer har åbnet lige midt i Breum by. Samlingen er en af verdens største og samlet gennem 22 år. På museet kan man gå på opdagelse og lære om Porsches bidrag til motorsporten, tegnefilm, køkkengrej og male sin egen Porsche.

Museet er indrettet i det tidligere rådhus i den daværende Søndersø Kommune, et ejendomskompleks der indtil 1.6.2012 blev anvendt som administrationsbygning for Skive Kommune. I hele 2012 og dele af 2013 var ejendommen til salg, og da dette ikke lykkedes i første omgang – og der ikke var ønske om at genanvende bygningen til andre kommunale formål – var det besluttet at nedrive bygningerne på grunden.



Indgangen til "Passion for Porsche"

"I sidste øjeblik" blev ejendommen dog solgt til Susan Wallenburg og Edwin Weimer, der udover at have indrettet Miniature Museum "Passion for Porche" også vil indrette en del af ejendommen til Bed & Breakfast.

Henvendelse:

Passion for Porche - Skolevej 5, Breum - 7870 Roslev - Tlf. [REDACTED] - www.facebook.com/MiniatureMuseumPassionForPorche

Breum Landevejskro

Det nuværende værtspar på kroen har drevet Breum Landevejskro siden 1988, og den fremtræder i dag som en særdeles velfungerende forretning, med selskaber og a la carte restaurant, samt mad ud af huset. Breum Landevejskro har været en aktiv medspiller i processen i tilknytning til områdefornyelsen og forventes også at være det i den kommende gennemførelsesfase.



Breum Landevejskro

Henvendelse:

Sanne og Niels - Breum Landevejskro - Klostervej 26, Breum - 7870 Roslev - Tlf.: 97 57 63 63
Email: breum.landevejskro@mail.tele.dk

Ledige byggegrunde i Breum /nybyggeri

Der er lige nu 4 parcelhusbyggerier i gang i Breum, hvilket er meget tilfredsstillende efter at de seneste nybyggerier er 5-10 år gamle. Det er særdeles positivt, at både tilflyttere og borgere i Breum har turdet satse på at opføre et nyt hus i Breum.

Private investorer og især Skive Kommune har over 20 grunde til salg i Breum lige nu. Bl.a. på Syrenvej, Vibevænget, Lupinvænget og Hørvænget. Enkelte af grundene er reserverede, hvilket tyder på en spirende optimisme med hensyn til at bosætte sig i Breum, men der er behov for at endnu flere reserverer eller helst køber disse grunde, bygger hus og flytter til Breum.

Tidligere har byggegrundene været væsentligt dyrere, men da kommunens grunde p.t. udbydes "til højeste bud", og nogen af de senest solgte grunde derfor er handlet for 60.000 kr., er det blevet endnu mere attraktivt at etablere sig i et nyt hus i Breum.

Henvendelse om de kommunale byggegrunde i Breum:

Jens Dalby - Teamleder - Sekretariat og økonomi
Teknisk Forvaltning - 9915 3634 - tek@skivekommune.dk

Byfornyelse

Den eksisterende boligmasse i Breum fremstår ikke umiddelbart nedslidt. Men store dele af ejendommene i byen er parcelhuse fra 1960'erne og starten af 1970'erne, og mange af ejendommene er energimæssigt ikke helt tidssvarende. Det kan derfor overvejes at sætte et projekt i gang med fokus på energioptimering i Breum. Støtte hertil vil kunne gives enten fra Skive Byfond og/eller de ordinære (eller ekstraordinære) byfornyelsesmidler, som Skive råder over.

Landsbypuljen

Skive Kommune har også del i den særlige landsbypulje på 200 mio. kr. til opkøb, nedrivning, oprydning eller forbedring. Puljen er udmeldt i juni 2013 og kan anvendes fra 1.1.2014 og mindst 1½ år. Kommunens andel i den statslige pulje er 4,6 mio. kr., hvilket udløser en kommunal egen andel på 3,0 mio. kr., idet støtten ydes med 60 % refusion fra staten.

For 2015 og strækkende sig ind i 2016 er afsat yderligere 200 mio. kr. som Skive Kommune også forventes at få del i. Og kommunen har afsat 3,0 mio. kr. til at matche den statslige tildeling.

I Breum er der ikke mange huse, der bør opkøbes og/eller nedrives, men en del af ejendommene trænger til facaderenovering, og en oplagt mulighed – nu der er 60 % refusion fra staten – er at udnytte landsbypuljen i Breum til at hjælpe disse ejendomme til et lidt bedre udseende.

Breum Skole

Breum skole har oplevet nogle år, hvor der kun har været tale om tilbagegang i både elever og antal ansatte. Denne negative udvikling er på vej til at blive vendt, idet overbygningen på skolen er blevet styrket i kraft af en politisk beslutning om, at elever fra Selde/Fur området fremover henvises til Breum skole. Endvidere er 7. klasse fra Jebjerg skole nu også overført til Breum skole.

Det betyder, at Breum skole p.t. har 262 elever – heraf 140 elever i overbygningen – og dette elevtal er en forbedring på 28 elever i forhold til sidste skoleår.

Der skal dog fortsat gøres et stykke PR-arbejde for at gøre opmærksom på skolens eksistens og de muligheder, der er på Breum skole. Skolen er fortsat en af de vigtigste institutioner i byen, og skal fortsat bevares intakt og være med til at sikre fremtiden for byen.

Henvendelse:

Breum Skole - Skoleleder Bettina Albjerg - Skolevej 11, Breum - 7870 Roslev - Tlf. 99 15 63 70 - breumskole@skivekommune.dk



Breum Skole

Kulturcenter Østalling og Sundsøre Hallen

Der skal fremover arbejdes målrettet med at fastholde og udbygge aktiviteterne i både Kulturcenter Østalling og Sundsøre hallen.

Arealerne omkring kulturcentret og hallen er meget nedslidte og i dårlig stand, og bliver nu forbedret og "bundet sammen" som led i gennemførelsen af områdefornyelsen.

Kulturcenteret har været anvendt til flere møder i tilblivelsen af områdefornyelsen og vil også fremover være en vigtig brik i det centrale område i Breum.

Henvendelse:

Kulturcenteret

Formand Ejner Kristensen eller Pedel Bjarne K. Pedersen - M. P. Stisens Vej 2, Breum - 7870 Roslev Tlf. [redacted] eller [redacted]

Sundsøre Hallen

Formand Helle Thorsen eller Halinspektørpar Birgitte og Ejvind Andersen - Præstemarken 3, Breum, 7870 Roslev [redacted] - Tlf. [redacted]



Legeplads bag Sundsøre Hallen

Breum 2020

Da man i Breum kunne se, at udviklingen gik den forkerte vej, var der en gruppe på 10 personer, som satte sig sammen, og tog skridt til dannelsen af foreningen Breum 2020. Denne forening tegner nu omkring 250 medlemmer, og foreningens formål er fortsat drift og udvikling af Breum by og omegn, således at Breum fremover vil være et sted, hvor man gerne flytter til, og fortsat kan se vækst og udviklingsmuligheder i stedet for et område under afvikling.

Foreningen er – sammen med Skive kommune – omdrejningspunkt for den kommende områdefornyelse, og foreningen har i 2012 og 2013 solgt medlemskort og sponsorater i byen for i alt kr. 250.000. (november 2013). De indsamlede midler skal alene anvendes til områdefornyelse/byfornyelse i Breum by.

Salget af medlemskort og sponsorater fortsætter, og alle byens husstande er besøgt, og også her i 2013 har der været stor opbakning omkring foreningen.

Henvendelse:

Formand Leif Christensen - Vibevænget 36, Breum 7870 Roslev - Tlf. [redacted]

Forventet udvikling

Samlet kan det konstateres, at der allerede er gang i og planlagt en vis mængde supplerende investeringer i Breum, og der forventes at ske en betydelig yderligere investering og heraf afledt vækst dels som led i områdefornyelsen og dels parallelt med den i andet regi, men koordineret med indsatsene i områdefornyelsen.

Organisering

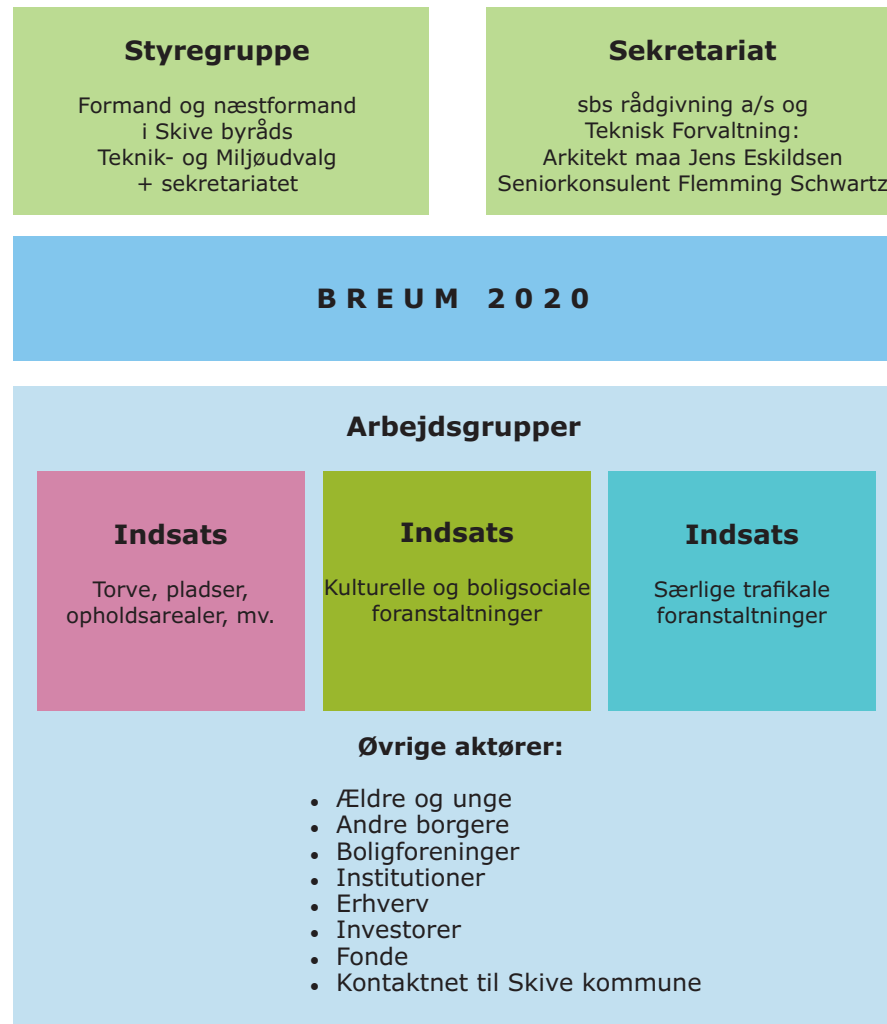
Områdefornyelse i Skive Kommune foregår således, at byråd og udvalg er repræsenteret direkte i processen og den overordnede gennemførelse via repræsentanter i Styregruppen. Her har både formand og næstformand for Teknik- og Miljøudvalget sæde og sikrer dermed en god forbindelse mellem borgerne i det udvalgte område og byrådet.

I gennemførelsesfasen vil områdefornyelsen – som det også har været i programfasen – være organiseret således, at sekretariatet står for projektledelsen og har det praktiske ansvar for at få hele programmet ført igennem til den rigtige pris og til den rigtige tid.

Sekretariatet består af repræsentanter fra Skive Kommune og fra sbs rådgivning a/s. Sekretariatet samarbejder i hele processen med borgerne i arbejdsgrupperne i Breum og foreningen Breum 2020.

Arbejdsgrupperne og Breum 2020 har i programfasen været engagerede og har medvirket i et flot samarbejde med sekretariatet. Dette engagement og samarbejde forventes fortsat i gennemførelsesperioden.

Som led i det forpligtende samarbejde forventes det, at arbejdsgrupperne og Breum 2020 – herunder de særskilte midler som Breum 2020 indsamler – vil medvirke til, at der skabes yderligere engagement og ejerskab til indsatserne fra starten af.



Målsætning og succeskriterier

De 805 borgere i Breum har tidligere i forløbet beskrevet målet: "Breum er en "tilfreds" by i dag, men Breum vil blive Danmarks lykkeligste by, hvis byens ønsker om områdefornyelse bliver opfyldt".

Dele af denne målsætning er realiseret med Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikters meddelelse af reservation i juni 2013 samt Skive Kommunes vedtagelse af nærværende program, herunder afsætning af de nødvendige midler til realisering af programmets indsatse.

Målet om at blive Danmarks lykkeligste by står nu tilbage. I denne målsætning er inkluderet, at den negative udvikling, der især har været tydelig i 2011, 2012 og ind i 2013 nu skal standses, og der skal ske en styrkelse af grundlaget for vækst i Breum.

Succeskriteriet for byen er derfor helt naturligt, at antallet af arbejdspladser og indbyggere i byen skal vokse. Med en nedgang i antal arbejdspladser fra 214 til 69 på få år er det afgørende nødvendigt,

at man i 2018 kan måle, at der er minimum 100 arbejdspladser i Breum. Samtidigt skal antallet af indbyggere i byen være vokset til mindst 825.

Dermed har man også erkendt, at Breum aldrig igen får den status – og det antal arbejdspladser – som den havde, da byen var hovedby i Sundsøre Kommune. Men dermed har man også erkendt, at Breum skal finde en ny måde at definere sig på. Breum skal ikke "kun" være en pendlerby for ar-

bejdspladser i Skive eller andre steder, men Breum skal forblive en by både med mange arbejdspladser OG en attraktiv by at bo i – selv om man ikke arbejder i byen.

Borgere uden for Breum skal få lyst til at flytte til Breum. Byen skal gøres mere trafiksikker og attraktiv at bevæge sig rundt i, og der skal etableres en række pladser og områder, der gør det både naturligt og tillokkende at mødes i det offentlige rum.



Fra 2. arbejdsgruppemøde



*Plan og Byg - Plan
Teknisk Forvaltning
Skive Kommune
E-mail: tek@skivekommune.dk*

*Kort
Layout/illustrationer
Tekst(side 7)
Tekst/foto
Tekst/illustrationer
Tekst/foto*

Hanne M. Olsen, teknisk designer, Teknisk Forvaltning
Elin Bendixen, cand.arch., sbs rådgivning
Knud Erik Jakobsen, arkivleder, Museet
Mogens Dam Lentz, advokat, sbs rådgivning
Palle Egeberg Andersen, arkitekt m.a.a., sbs rådgivning
Jens Eskildsen, arkitekt m.a.a., Teknisk Forvaltning