

KOPS 360
Att.: Andreas Kops
Møllevej 15
8800 Viborg

25. August 2026

Vejlgårdvej 7, 7800 Skive - Landzonetilladelse - Overdækning til oplag

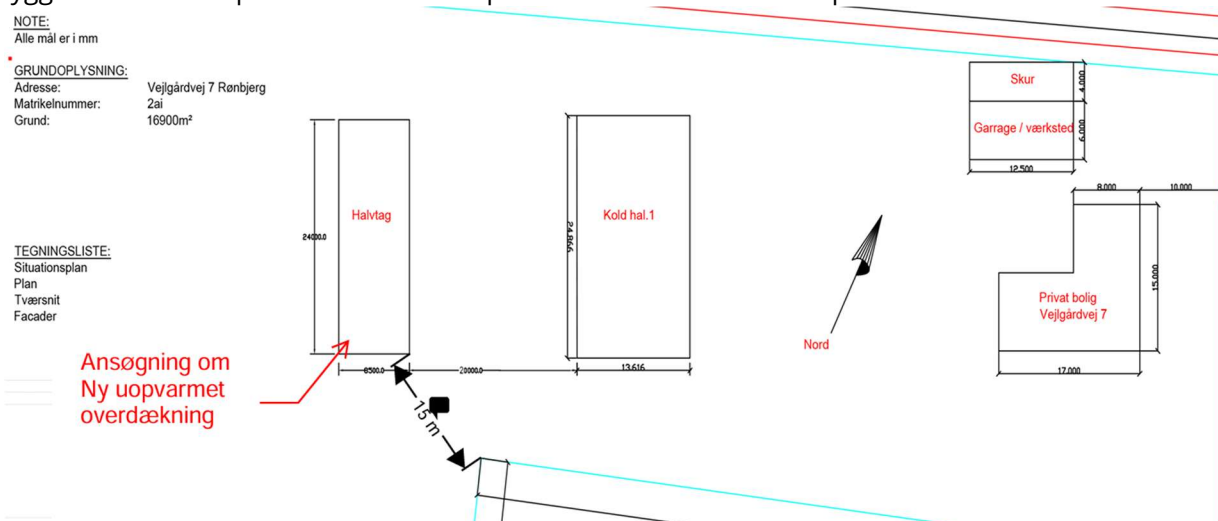
Teknik, Miljø & Udvikling har den 6. marts 2026 modtaget en ansøgning fra KOPS 360 på vegne af ejeren af ejendommen på Vejlgårdvej 7, 7800 Skive - matr.nr. 2ai Rønbjerg By, Rønbjerg om tilladelse til at opføre en overdækning til oplag af porte til videresalg.

I ansøgningen er oplyst at overdækningen vil være 204 m². Overdækningen vil være lukket på tre sider, og bygges op af gitterspær med ståltag og stålplader på siderne. Overdækningen vil ligge 20 meter vest for den eksisterende hal på grunden – som vist på nedenstående situationsplan – og vil blive brugt til opbevaring af solgte porte. Overdækningen vil være 24 x 8,5 meter i grundplan og ca. 4,2 meter høj med ensidig taghældning.

Ansøgningen begrundes med, at ejeren af ejendommen driver en virksomhed som sælger og monterer porte. Virksomheden er vokset, så der er behov for mere plads til oplag af solgte porte. Derudover skal overdækningen bruges til opbevaring af restemballage til genanvendelse. Virksomheden er hidtil drevet fra en tiloversbleven bygning på ejendommen, som er taget i brug jf. Planlovens § 37, stk. 2, men som nu ikke længere er tilstrækkelig for virksomhedens drift.

Ejendommen er ca. 1,2 hektar, og består mod øst af et stuehus og garage, samt en eksisterende hal. Den vestlige del af ejendommen er beplantet.

Bebyggelsen ønskes opført som markeret på nedenstående situationsplan.



Figur 1 - Situationsplan. Ny bygning er markeret med rød pil.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. nedenstående klagevejledning. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone eller eksisterende afgrænsede landsbyer.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da overdækningen ligger i tilknytning til den eksisterende bebyggelse. Herudover er der tale om en udvidelse af en eksisterende virksomhed, som er lovligt etableret i en tiloversbleven bygning jf. Planlovens § 37, stk. 2. Jf. Planlovens § 36, stk. 1, nr. 20 kan sådanne virksomheder tilbygges med indtil 500 m² uden krav om landzonetilladelse. I dette tilfælde etableres overdækningen som en separat bygning, og kræver derfor landzonetilladelse. Det er dog forvaltningens vurdering, at overdækningen ikke vil have en større påvirkning på landskabet, end en tilbygning med indtil 500 m².

Forvaltningen henstiller til, at der ikke kan forventes landzonetilladelse til yderligere udbygning af virksomheden på adressen, men at yderligere udvidelser af virksomheden vil henvises til erhvervsområde i byzone.

Kommuneplan 2024-2036

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen.

- Værdifuldt landbrugsområde
- Bevaringsværdige landskaber

Værdifuldt landbrugsområde

Indenfor udpegningen som værdifuldt landbrugsområde kræver nye arealudlæg til andre formål end jordbrug en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse, og opførsel af nye driftsbygninger skal vise hensyn til landskabet og spredt bebyggelse skal begrænses. Herudover gælder generelt for landbrugsjorde at inddragelse til byudvikling skal tilstræbe at bevare større samlede landbrugsområder og skal ske med hensyntagen til landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Skive Kommunes vurdering, at overdækningen ikke strider imod retningslinjen, idet der ikke inddrages landbrugsjord til projektet.

Bevaringsværdige landskaber

I de bevaringsværdige landskaber indgår de landskabelige sammenhænge, som er særligt værdifulde og karakteristiske. Hensigten med udpegningen er at sikre, at der tages landskabelige hensyn ved placering og udformning af byggeri og anlæg i det åbne land. Retningslinjerne vedrørende bevaringsværdige landskaber bestemmer, at de som udgangspunkt skal friholdes for ny bebyggelse og anlæg. Indenfor de bevaringsværdige landskaber skal landskabets karakter og oplevelsen af denne beskyttes, og kvaliteten af landskabet skal sikres og gerne forbedres. Beskyttelseshensynet skal indgå i al planlægning og projektering inden for de udpegede områder.

Det er Skive Kommunes vurdering, at overdækningen ikke strider imod retningslinjerne, idet overdækningen placeres i et område med spredt bebyggelse, og derfor ikke vil påvirke landskabets karakter og oplevelsen af landskabet.

Natura2000

Natura 2000 områder er et netværk af EU-beskyttede områder, hvor der er særlig fokus på beskyttelse af de naturtyper og arter som er tilknyttet de enkelte områder. Natura 2000 områderne består af habitatområder og fuglebeskyttelsesområder. Hvert område har et udpegningsgrundlag som oplister de naturtyper og arter der ligger til grund for beskyttelsen.

Det nærmeste natura 2000 område er habitatområde nr. 41 for Hjelm Hede, Flyndersø og Stubbergård Sø og fuglebeskyttelsesområde nr. 29 for Flyndersø og Skallesø. Habitatområdet ligger ca. 1,4 km sydvest for projektområdet og fuglebeskyttelsesområdet ligger ca. 1,5 km syd for projektområdet.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 41		
Naturtyper:	Lobeliesø (3110)	Søbred med smårter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Våd hede (4010)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Højmose* (7110)	Nedbrudt højmose (7120)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Bøg på mor (9110)
	Ege-blandskov (9160)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Blank seglmos (6216)	Stor vandsalamander (1166)
	Odder (1355)	Damflagermus (1318)
Arter:		

Figur 2 - Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 41, Hjelm Hede, Flyndersø og Stubbergård Sø.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 29			
Fugle:	Rørdrum (Y)	Stor skallesluger (T)	
	Fiskeørn (Y)	Rødrygget tomskade (Y)	

Figur 3 - Udpegningsgrundlag for fuglebeskyttelsesområde nr. 29, Flyndersø og Skallesø. Y står for ynglefugle og T står for trækfugle.

Samlet vurdering af arter og naturtyper på udpegningsgrundlagene for nærmeste Natura 2000 område

Det Skive Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindring for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen baseres på, at ingen af arterne på udpegningsgrundlaget forventes blive påvirket af projektet, og at projektet ikke påvirker arealer uden for projektområdet.

Skive Kommune vurderer derfor, at projektet ikke kræver en konsekvensvurdering jf.

Habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og stk. 2.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Ifølge opdateringen af håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (DCE, 2023) er følgende arter registreret indenfor det 10*10 km grid som området ligger i (GEO Fokus lag: Bilag IV artsfund (INTERN):

- Vandflagermus
- Odder
- Grøn kølleuldsmed
- Trolldflagermus
- Damflagermus
- Stor vandsalamander
- Dværgflagermus
- Brunflagermus
- Sydflagermus

De nærmeste registreringer af bilag IV arterne i de seneste 10 år (arter.dk) er af odder, som er fundet ca. 2,7 km væk.

På baggrund af registreringer af ovenstående bilag IV arters yngle- og rastesteder er det Skive Kommunes vurdering, at der ikke ændres på den økologiske funktionalitet for bilag IV arter med denne afgørelse.

Naboorientering

Naboerne er blevet orienteret om det ansøgte i perioden fra den 20. juli 2026 til den 12. august 2026. Der kom ingen indsigelser

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse og materialer.

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at beplantningen omkring bygningens nordlige, vestlige og sydlige facader, for at mindske påvirkningen på landskabet.

Tilladelser og dispensationer efter anden lovgivning

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk

Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

Det ansøgte ligger indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinje for en gravhøj. Der forudsættes derfor dispensation fra beskyttelseslinjen inden byggeriet igangsættes.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Afgørelsen offentliggøres på skive.dk den 25.08.2026

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 6936 eller mohd@skivekommune.dk.

Orientering om behandling af personoplysninger

Når du har en sag hos Skive Kommune, vil Skive Kommune behandle nødvendige oplysninger om dig. I Teknik, Miljø og Udvikling behandler vi primært almindelige personoplysninger som navn, adresse, e-mail og telefonnummer.

Efter databeskyttelsesforordningen skal vi orientere dig om, at vi indsamler og registrerer oplysninger og om de rettigheder, du har efter databeskyttelsesforordningen.

Du kan læse mere om behandlingen af dine personoplysninger samt om dine rettigheder på <https://skive.dk/demokrati-og-kommune/raadhuse-og-medarbejdere/kontakt-kommunen/databeskyttelse/>

Med venlig hilsen

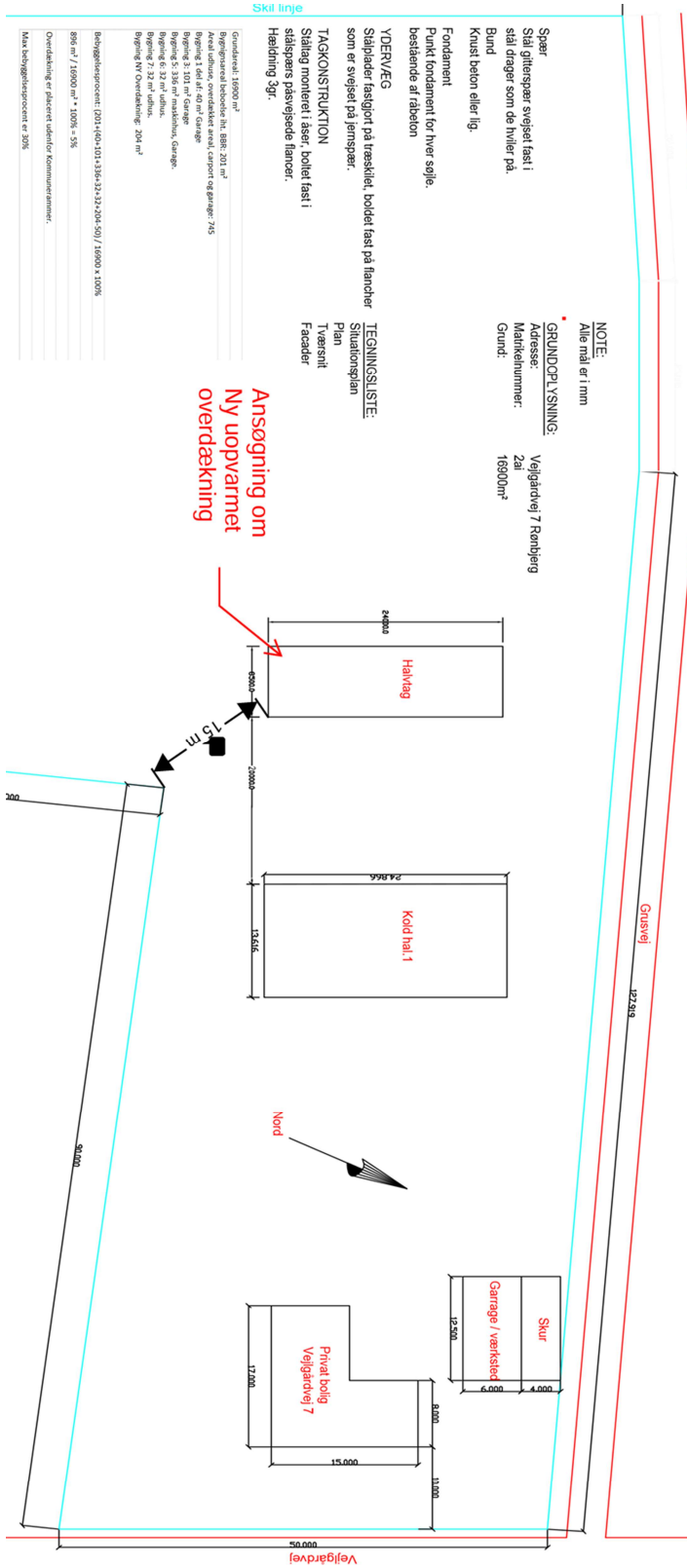
Morten Hvid Daasbjerg
Planlægger

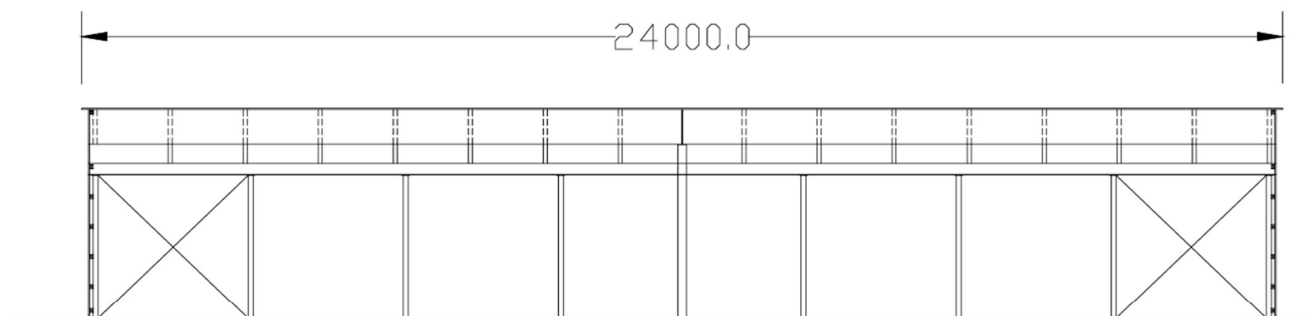
Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Museum Salling, Arkæologisk Afdeling, arkaeologi@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob50@gmail.com

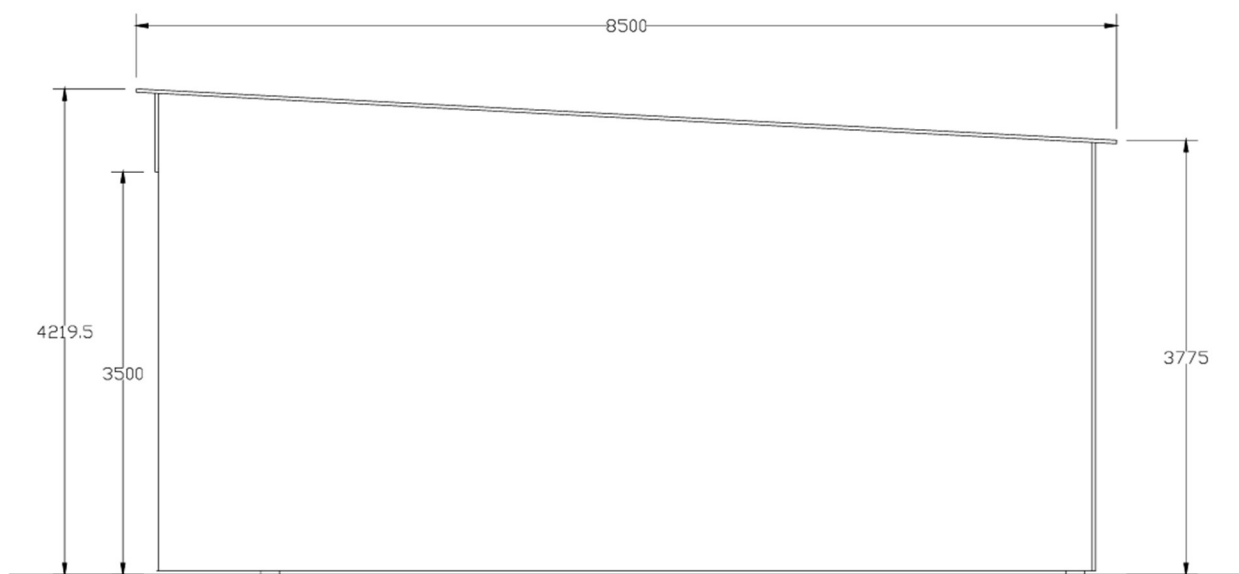
Bilag

- Situationsplan
- Facadetegninger
- Snittegning





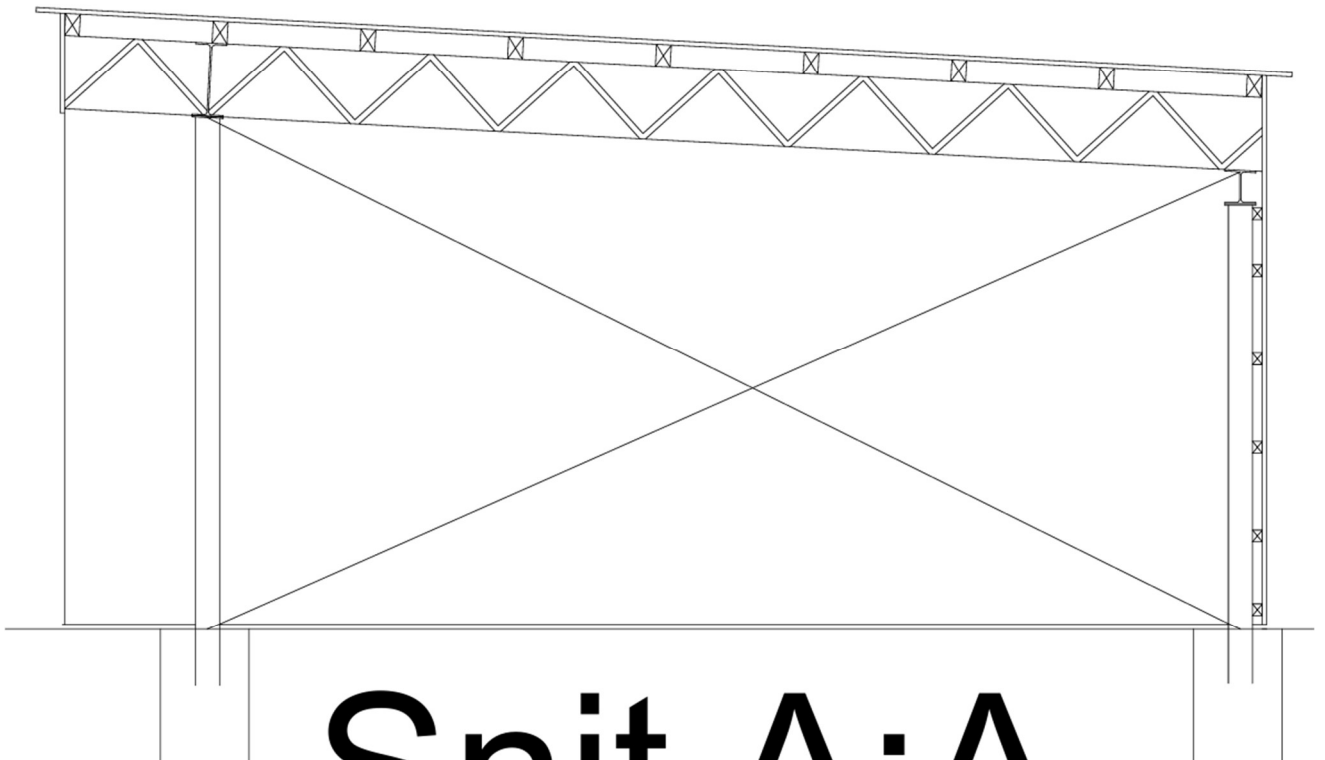
Facade mod syd.



Facade mod vest.



Facade mod øst.



Snit A:A
