

8. juli 2026

Skallesøgaard, Stokholmvej 18

Offentlig bekendtgørelse om nedrivning af bevaringsværdig bygning

Skive Kommune har modtaget ansøgning om nedrivning af stuehus og udhus på Stokholmvej 18, Hvidemose, 7830 Vinderup, med henblik på at rekonstruere det efterfølgende.

Stuehuset er registreret med en bevaringsværdi på 3, hvilket svarer til en høj bevaringsværdi. Den er optaget i Kommuneplan 2024-2036 som bevaringsværdig bygning.

Bygningen må derfor ikke nedrives uden at nedrivningen har været offentligt bekendtgjort jf. lovbekendtgørelse nr. 219 af 6. marts 2018 om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer § 18.

Derfor sendes ansøgningen om nedrivning hermed i offentlig høring i 6 uger.

Beskrivelse af projekt

Skallesøgaard er opført i 1880 som et stuehus til en landbrugsejendom. Det er en bygning på 144 m² bebygget areal, 244 m² boligareal jf. BBR, der fremstår med murede, hvidpudsede facader, eternitskiffer og termoruder med tykke sprosser. Bygningen er opført i historicistisk byggestil og er et traditionelt længehus i 1,5 etage. Indgangen er markeret med en frontispice. Der er få originale dele tilbage, herunder murværk i facade samt spær og bjælker.



Figur 1 Luftfoto fra 1948-1952

Det oprindelige stuehus er en del af det oprindelige gårdmiljø på Skallesøgaard, der oprindeligt har bestået af udhus, stald og lade. Stalden er revet ned og der står i dag kun en lille del af den tilbage, der er bygget sammen med den oprindelige lade.



Figur 2 Foto set fra syd vest - udhuset ses til venstre og stuehuset kan ses til højre.

Ejer ønsker at rive stuehuset ned og rekonstruere det med en mindre tilbygning på ca. 5 meter mod øst i form af to ekstra fag. I samme ombæring renoveres laden. Den resterende del af den oprindelige staldbygning rives ned, det samme gøres en mindre overdækning mod øst. Udhuset mod vest rives ned og der bygges et nyt anneks delvist på samme sokkel.



Figur 4 Foto set fra gårdspladsen af indgangspartiet



Figur 3 Foto af den sydvendte facade med frontispicen.

Huset fremstår i dag i dårlig stand og er ombygget af flere omgange i ude af tråd med bygningens arkitektur og materialer. Der er få originale detaljer og materialer bevaret fra den oprindelige bygning.

Offentlig høring

Nedrivningsanmeldelsen offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside, www.skive.dk, den 8. juli 2026.

Anmeldelsen fremlægges i 6 uger fra den 8. juli til den 19. august 2026. Indsigelse mod nedrivning af bygningen skal senest den 19. august 2026 være modtaget af:

Skive Kommune
Teknik, Miljø & Udvikling
Rådhuspladsen 2
Postboks 509
7800 Skive
tek@skivekommune.dk

Indkomne høringssvar vil blive forelagt Udviklingsudvalget, hvorefter der træffes afgørelse om hvorvidt bygningen kan nedrives.

Yderligere oplysninger

Ved behov for yderligere oplysninger, kan jeg kontaktes på tlf. 2245 8948 eller mabp@skivekommune.dk.

Orientering om behandling af personoplysninger

Når du har en sag hos Skive Kommune, vil Skive Kommune behandle nødvendige oplysninger om dig. I Teknik, Miljø og Udvikling behandler vi primært almindelige personoplysninger som navn, adresse, e-mail og telefonnummer.

Efter databeskyttelsesforordningen skal vi orientere dig om, at vi indsamler og registrerer oplysninger og om de rettigheder, du har efter databeskyttelsesforordningen.

Du kan læse mere om behandlingen af dine personoplysninger samt om dine rettigheder på <https://skive.dk/demokrati-og-kommune/raadhus-og-medarbejdere/kontakt-kommunen/databeskyttelse/>

Dette brev er sendt til følgende:

Museum Salling, info@museumsalling.dk, arkaelogi@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening – DN Skive-Salling, skive@dn.dk
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, mail@bygogland.dk

Med venlig hilsen

Mathilde Bjerg Pedersen
Planlægger

Bilag

- Bilag 1 - Oversigtskort
- Bilag 2 - Fotos før rekonstruktionen
- Bilag 3 - Tegninger af rekonstruktionen

Bilag 1 – Oversigtskort



Figur 5 Oversigtskort - Skallesøgaard, Stokholmvej 18 er markeret med en rød prik.

Bilag 2 – Fotos af ejendommen før rekonstruktionen



Figur 10 Stuehusets sydvendte facade med frontispice



Figur 9 Stuehusets nordvendte facade



Figur 8 Stuehusets vestvendte gavl



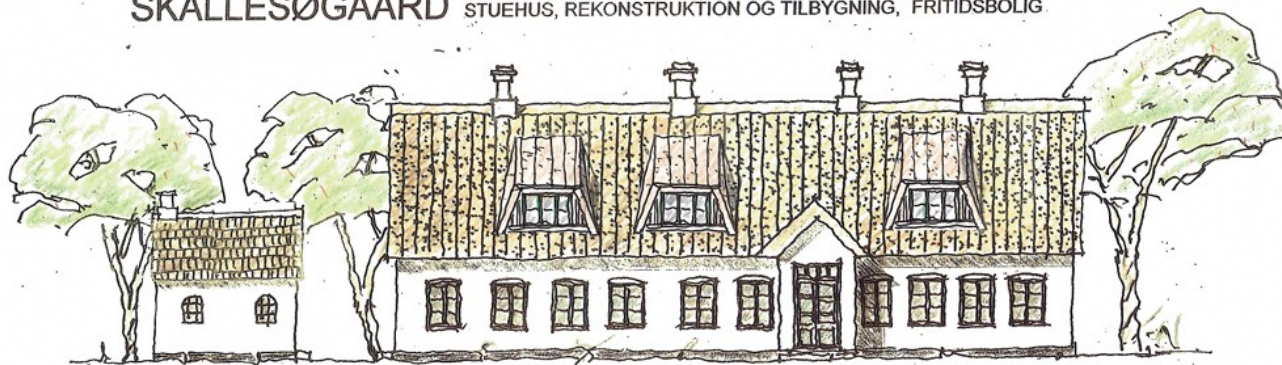
Figur 7 Den lille tilbygning til stuehuset mod vest



Figur 6 Den lille overdækning og tilbygning øst for stuehuset

Bilag 3 - Forslag til tegninger af rekonstruktion

SKALLESØGAARD STUEHUS, REKONSTRUKTION OG TILBYGNING, FRITIDSBOLIG



FACADE MOD NORD MÅL 1:100

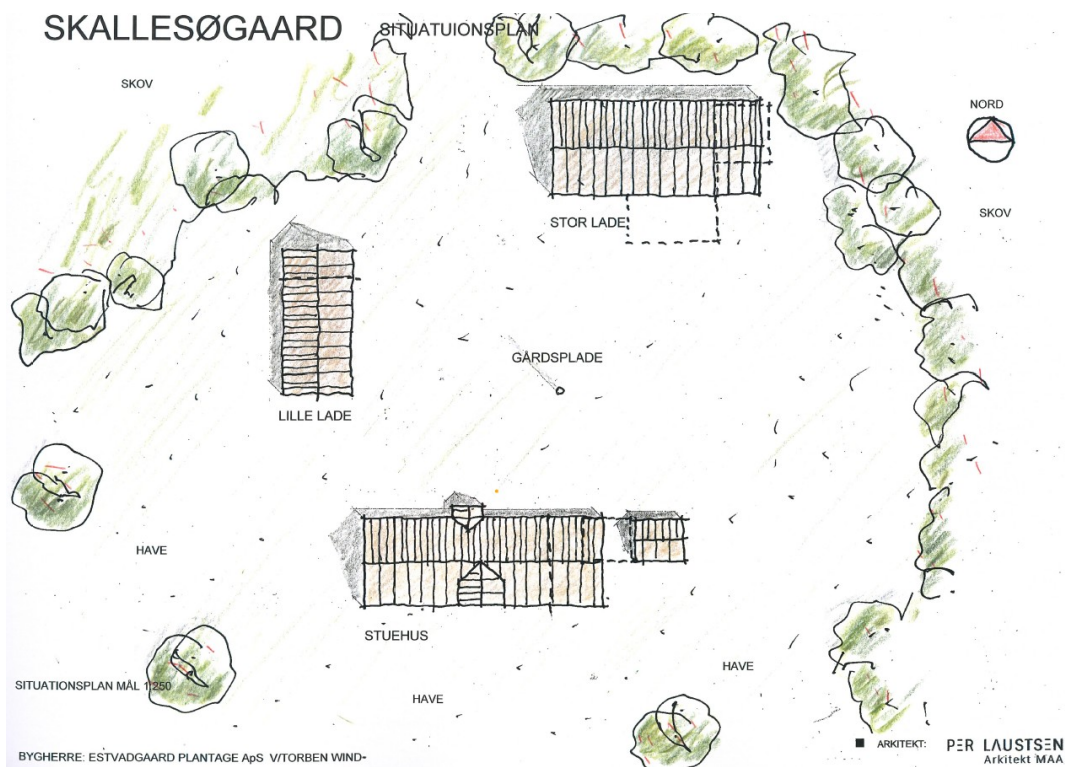


FACADE MOD SYD MÅL 1:100

Figur 11 Tegninger af facaderne på det rekonstruerede stuehus



Figur 13 Tegninger af gavle og snittegning af det rekonstruerede stuehus



Figur 12 Situationsplan af de fremtidige forhold