

8. september 2026

Landzonetilladelse - Bygning 147 VBK Skive Kaserne

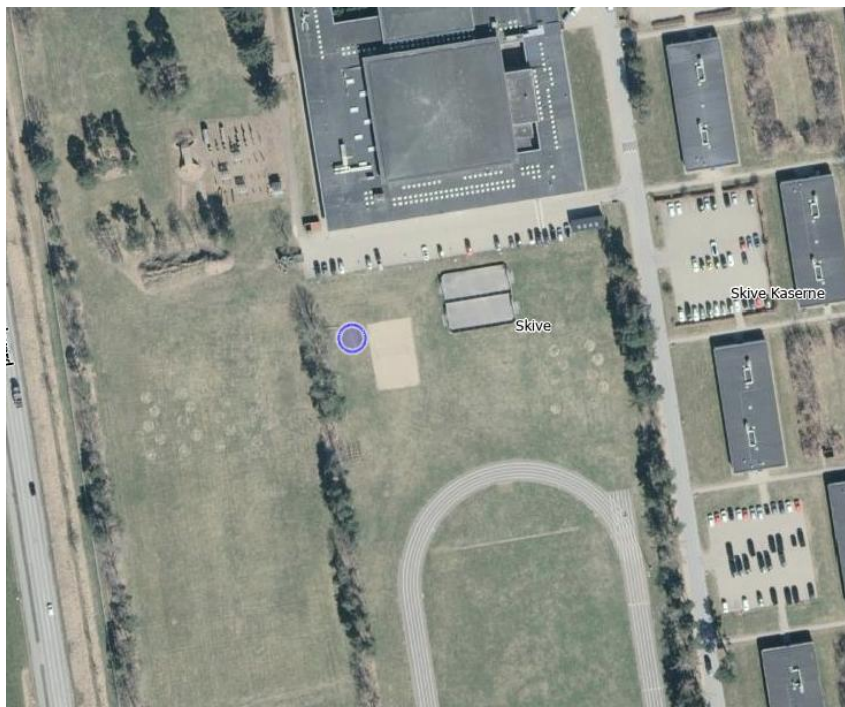
Teknik, Miljø & Udvikling har den 13. juli 2026 modtaget en ansøgning fra Mathias Christensen Viborg Ingeniørerne A/S på vegne af ejeren af ejendommen på adressen Sdr. Boulevard 15, 7800 Skive - matr.nr. 135a Skive Brårupjorder om tilladelse til at opføre en bygning på 155,6 m².

I ansøgningen er oplyst at man ønsker at opføre en bygning på 155,6 m² i en etage der skal anvendes som depot.

Ansøgningen begrundes med, at Skive Kaserne ønsker mere lagerplads til opbevaring af deres materiale. Bygningen vil ikke være beregnet til varigt personophold.

Ejendommen er en kaserne på 21,1 ha der ligger i landzone.

Bebyggelsen ønskes opført ved den blå prik på nedenstående luftfoto.



Figur 1 - luftfoto af med markering af den ansøgte placering.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. nedenstående klagevejledning. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i ubebyggede områder i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone eller eksisterende afgrænsede landsbyer.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da det ansøgte kommer til at fremstå som en sammenhængende del af den eksisterende kasernebebyggelse, og derfor vil være i harmoni med det eksisterende.

Området ligger inden for kommuneplanramme 1.10.03 – Område til offentlige formål, der udlægger den specifikke anvendelse til militære anlæg, militært område, kaserne.

Det er derfor forvaltningens vurdering at depotbygningen er i overensstemmelse med de planmæssige intentioner for området.

Forvaltningen lægger desuden vægt på, at det ansøgte har samfundsmæssig interesse, idet der er tale om et anlæg til militær anvendelse.

Kommuneplan 2024-2036

Ejendommen ligger inden for kommuneplanramme 1.10.03 - Område til offentlige formål, der udlægger området til militære anlæg og kaserneformål. Det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen.

- Parkeringszoner
- Naturbeskyttelsesområder
- Grønt Danmarkskort
- Økologiske forbindelser
- Kystnærhedszonen

Parkeringszoner

Retningslinjerne for parkeringszoner bestemmer, at der ved nybyggeri skal etableres parkeringspladser jf. Skive Kommunes p-normer, og at der ved større nybyggeri i Skive Midtby skal tilstræbes parkering

under terræn. Placeringen af det ansøgte er uden for udpegningen, derfor strider det ikke mod retningslinjen.

Naturbeskyttelsesområder

Kommuneplanens retningslinjer vedrørende naturbeskyttelsesområder bestemmer, at anlægsarbejde og byggeri ikke kan tillades i naturbeskyttelsesområderne, hvis det kan medføre en forringelse af de naturmæssige værdier, som ligger til grund for udpegningen, eller hvis det kan forringe muligheden for at skabe ny natur. Placeringen af det ansøgte er uden for udpegningen, derfor strider det ikke mod retningslinjen.

Grønt Danmarkskort (Økologiske forbindelser)

Retningslinjerne indenfor Grønt Danmarkskort og økologiske forbindelser bestemmer, at anlægsarbejder ikke kan tillades indenfor de udpegede arealer, hvis det forringer naturværdien eller muligheden for at udvide de udpegede arealer. Det skal prioriteres, at naturværdier indenfor de eksisterende naturområder bevares, og at de økologiske forbindelsers funktion som spredningsveje for vilde planter og dyr understøttes, og ikke forringes. Anlæg der kan forringe den biologiske mangfoldighed eller spredningsmuligheder for vilde dyr og planter kan ikke gennemføres indenfor områder udpeget som Grønt Danmarkskort. Placeringen af det ansøgte er uden for udpegningen, derfor strider det ikke mod retningslinjen.

Kystnærhedszonen

Retningslinjerne for enkelttilladelser til byggeri og anlæg i kystnærhedszonen bestemmer, at der kan meddeles konkrete tilladelser, hvis det ansøgte har underordnet betydning i forhold til den visuelle påvirkning af kystlandskabet, og er i overensstemmelse med de almindelige retningslinjer for det åbne land.

Det ansøgte vil ikke påvirke kystlandskabet væsentligt, da der ligger eksisterende bebyggelse mellem kysten og projektområdet, og bygningen opføres i én etage.

Natura 2000

Natura 2000-habitatområder er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Områderne skal bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske i EU-landene.

Det nærmeste Natura 2000-område er habitatområde nr. 40 - Karup Å, Kongens Hus og Hessellund Heder. Habitatområdet ligger ca. 2,4 km vest for projektområdet.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 40		
Naturtyper:	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Hængesæk (7140)	Kildevæld* (7220)
	Rigkær (7230)	Stilkeke-krat (9190)
	Skovbevokset tørvemose* (91D0)	Elle- og askeskov* (91E0)
	Grøn køllegræsmed (1037)	Bæklampret (1096)
	Flodlampret (1099)	Havlampret (1095)
Arter:	Odder (1355)	

Overstående figur: Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 40, Karup Å, Kongenshus og Hessellund heder.

På grund af afstanden til Natura 2000-området samt projektets begrænsede omfang og placering i et eksisterende bebygget kaserneområde vurderer Skive Kommune, at projektet hverken i sig selv eller i kumulation med andre planer og projekter vil kunne påvirke Natura 2000-området væsentligt.

Jf. ovenstående vurdering af arter på udpegningsgrundlagene for de nærmeste Natura 2000-områder, er det Skive Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindring for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes.

Skive Kommune vurderer derfor, at projektet ikke kræver en konsekvensvurdering jf. Habitatbekendtgørelsens § 6, stk. 1 og stk. 2.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger EU medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er vurderet på baggrund af artsfund på arter.dk og naturbasen.dk samt ifølge opdateringen af håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (DCE, 2023) hvor følgende arter er registreret indenfor det 10*10 km grid, som graveområdet foregår inden for:

- Odder
- Stor vandsalamander
- Markfirben
- Grøn Kølleguldsmed

Grøn Mosaikguldsmed og Grøn Kølleguldsmed er registreret ved Skive/Karup Å minimum 2,2 km fra graveområdet. Arterne er tæt knyttet til vand og våde naturtyper.

Stor vandsalamander er fundet ved Glattrup Mose og Ved Karup Å minimum 1,7 fra gravearbejdet. Arten yngler og har sommerophold i vandhuller, hvor larverne udvikles og forvandles over sommeren. I sensommeren går de på land for at finde et egnet, frostfrit, gerne skovbevokset vinterhi (rastested). I april-maj returnerer de til opvækstvandhullet. Den lever af vandinsekter, orme, og haletudser. Arten kan vandre op til 300 - 500 meter fra vandhul til vinterhi.

Odderen er registreret ved Glattrup Mose og Karup Å. Odderen er tilknyttet ferske og salte vande og dens territorie kan strække sig over 10-20 km vandløb, søer og kyststrækninger. Den lever primært af fisk, men spiser også frøer, skaldyr, krebsdyr, fugle og små pattedyr. Den har en hule i brinken, under trærodder eller buske. Den hviler og yngler i hulen. Den er nataktiv og sky og kræver derfor rørskov, uforstyrrede vandløb, søer, moser, og fjordområder, med gode skjulesteder i vegetationen.

Markfirben er registreret nær Nordre Landkanal ca. 1,9 km fra graveområdet. Markfirbens naturlige levesteder strækker sig over overdrev, heder, højmoser, strandenge, klitter og kystskrænter. Kendetegnende for dens yngleområder er solvendte skråninger med veldrænende, løse jordtyper og sparsom bevoksning.

Samlet vurdering af påvirkning af bilag IV-arter

Det vurderes, at projektet ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, jf. habitatbekendtgørelsens bestemmelser om beskyttelse af arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Vurderingen er begrundet i, at bygningen opføres inden for et eksisterende kaserneområde, bestående af fast græsplæne, som i forvejen er præget af bebyggelse, befæstede arealer og regelmæssig menneskelig aktivitet. Projektet medfører ikke indgreb i kendte naturområder eller potentielle yngle- og rasteområder for de registrerede bilag IV-arter. Skive Kommune vurderer derfor, at projektet ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk. 5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse og materialer.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Afgørelsen offentliggøres på skive.dk den 8. september 2026.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 99 15 68 37 eller reca@skivekommune.dk.

Orientering om behandling af personoplysninger

Når du har en sag hos Skive Kommune, vil Skive Kommune behandle nødvendige oplysninger om dig. I Teknik, Miljø og Udvikling behandler vi primært almindelige personoplysninger som navn, adresse, e-mail og telefonnummer.

Efter databeskyttelsesforordningen skal vi orientere dig om, at vi indsamler og registrerer oplysninger og om de rettigheder, du har efter databeskyttelsesforordningen.

Du kan læse mere om behandlingen af dine personoplysninger samt om dine rettigheder på <https://skive.dk/demokrati-og-kommune/raadhus-og-medarbejdere/kontakt-kommunen/databeskyttelse/>

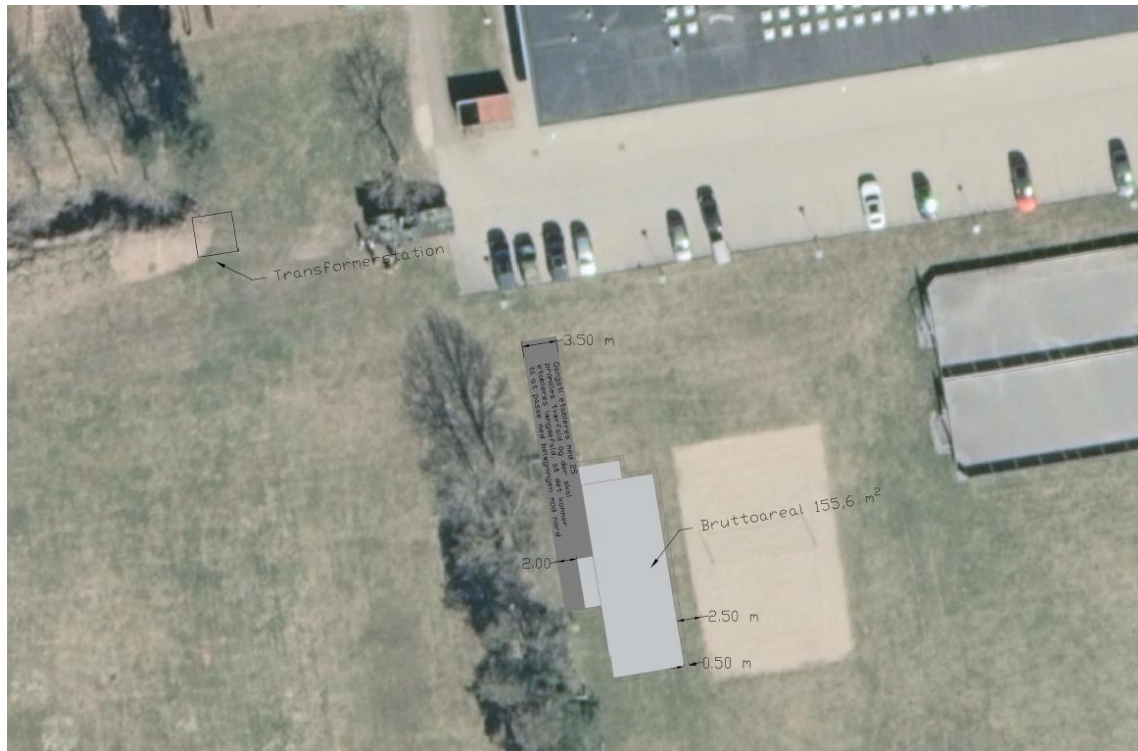
Med venlig hilsen

Rebecca Clara Elisabeth Alesci
Planlægger

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Museum Salling, Arkæologisk Afdeling, arkeologi@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob50@gmail.com

Situationsplan



Opstalt

