

Kris Bjerregaard
Intrupvej 17
7800 Skive

16. september 2025

Landzonetilladelse – Intrupvej 17, 7800 Skive.

Teknik, Miljø & Udvikling har den 22. maj 2026 modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en 150m² garage med tilhørende 60m² overdækket areal på ejendommen Intrupvej 17, matr. nr. 11a Vester Lyby.



Intrupvej 17

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse.

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. nedenstående klagevejledning. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Begrundelse:

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Ejendommen er på 1,5 ha og er iflg. BBR bebygget med 300m² bolig og 660m² udhuse der er tidligere avls- og driftsbygninger. De 660m²udhuse nedrives. Der er søgt og givet tilladelse til nedrivning af udhusene.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Udvalget for Teknik og Miljø's vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne, da ejendommen er relativ stor og ikke ligger i særligt naturområde. Der nedrives desuden 660m² udhusbyggeri. Den nye garage opføres med samme placering som en del af det tidligere udhusbyggeri.

Natura2000

Den ansøgte bebyggelse / udstykning er beliggende, er beliggende ca. 8km fra Natura 2000 området Lovns Bredning. Skive Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil have effekt på Natura2000-området.

Bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Ifølge opdateringen af håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (DCE, 2023) er følgende arter registreret indenfor det 10*10 km net som området ligger i (GEO Fokus lag: Bilag IV artsfund (INTERN): Markfirben, Odder, Spidssnudet frø, Stor vandsalamander og Strandtudse.

Skive kommune har ikke kendskab til andre end ovennævnte bilag IV arter i nærområdet eller andre bilag IV arter i nærområdet.

Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af det ansøgte udhus.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri opføres om byggetilladelse og overholder den anførte beliggenhed, størrelse og materialer.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Afgørelsen offentliggøres på skive.dk den 20. august 2026.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk.
Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævnenes Hus, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Med venlig hilsen

Per H. Larsen
Ingeniør