

Inge Hedevang
Vibevænget 26, Breum
7870 Roslev

17. september 2026

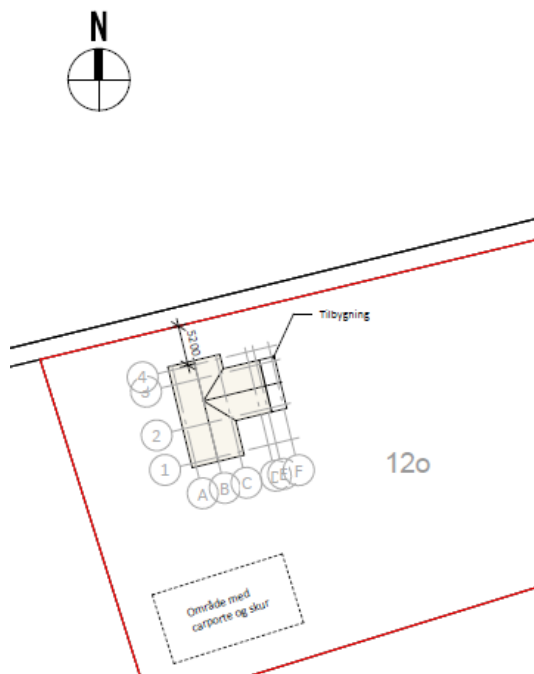
Astrup Vig 91, 7870 Roslev - Landzonetilladelse - 6 m² tilbygning til eksisterende sommerhus samt 14 m² overdækket areal

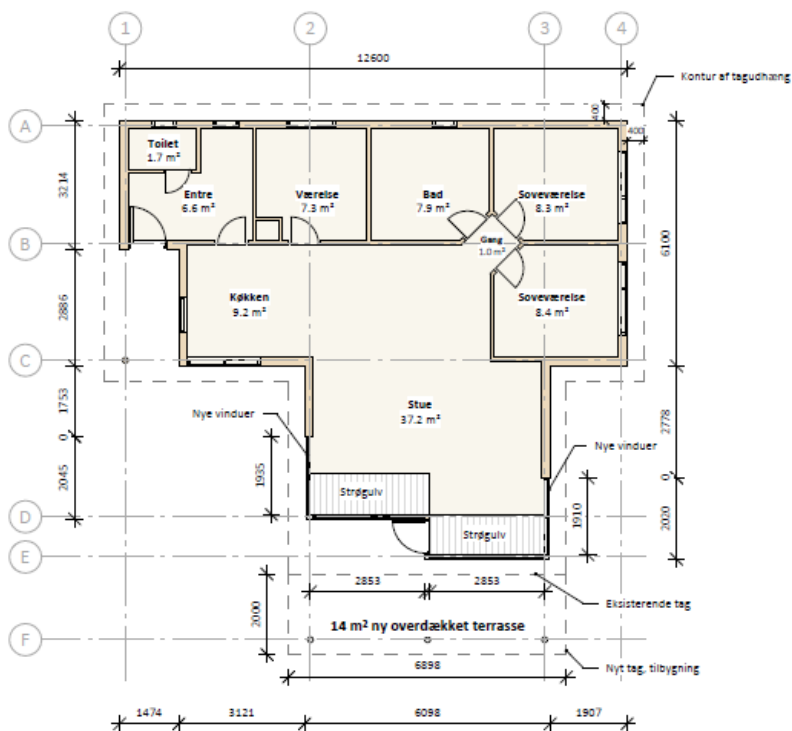
Teknik, Miljø & Udvikling har den 10. september 2026 modtaget en ansøgning fra Thomas Hedevang på vegne af ejeren af ejendommen på Astrup Vig 91 - matr.nr. 12o om tilladelse til at opføre 6 m² tilbygning til eksisterende sommerhus samt 14 m² overdækket areal.

I ansøgningen er oplyst at en del af den eksisterende overdækkede terrasse er inddraget til beboelsesareal til stuen. Tilbygningen bliver opført med strøgulv, vinduespartier samt sorte tagsten som eksisterende sommerhus. Tilbygningen opføres mod nord-øst. I forbindelse med tilbygningen til stuen, forlænges taget med ca. 2 meter mod nord-øst, hvilket er beskrevet som overdækket areal i an-søgningen.

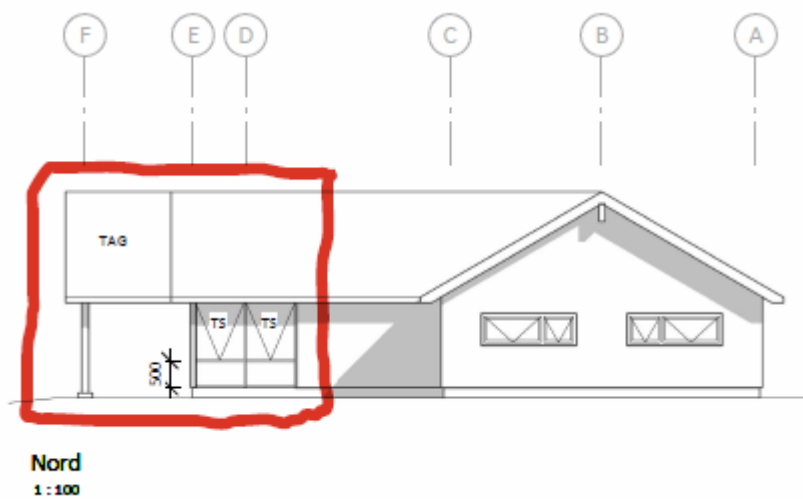
Ejendommen er en fritidsbolig beliggende i sommerhusområde i landzone.

Bebyggelsen ønskes opført som nedenfor :





Stueplan Fremtidig
1 : 100



Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. nedenstående klagevejledning. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i områder i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone eller eksisterende afgrænsede landsbyer.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzone-bestemmelserne, da tilbygningen er en mindre forøgelse af eksisterende sommerhus.

Det er Skive Kommunes vurdering at tilbygningen ikke vil få indflydelse på harmonien med eksisterende byggeri samt landskabet. Tilbygningen udføres i de tilsvarende materialer som eksisterende.

Kommuneplan 2024-2036

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen.

Det ansøgte strider ikke mod de retningslinjer der er anført heri. Sommerhuset ligger i et sommerhusområde i landzone.

Natura2000

Den ansøgte bebyggelse / udstykning er beliggende inden for opland til Natura2000. Nærmeste Natura2000-habitaområde, er beliggende øst for Lundø, ca. 3.5 km. Skive Kommune vurderer at det ansøgte ikke vil have effekt på Natura2000-området, da der er tale om en meget lille tilbygning til et eksisterende sommerhus, på en forholdsvis stor grund, og at afstanden til området er forholdsvist stor.

Bilag IV-arter

Arter beskyttet ifølge habitatdirektivets bilag IV må ikke indfanges, slås ihjel eller forstyrres med vilje, deres yngle- eller rasteområder må ikke beskadiges eller forstyrres.

Ifølge opdateringen af håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (DCE, 2023) er følgende arter registreret indenfor det 10*10 km grid som området ligger i (GEO Fokus lag: Bilag IV artsfund (INTERN)):

- Strandtudse
- Odder
- Markfirben
- Stor vandsalamander
- Spidssnudet frø

Skive kommune har ikke kendskab til andre end ovennævnte bilag IV arter i nærområdet eller andre bilag IV arter i nærområdet.

Det vurderes, at hverken yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter påvirkes væsentligt af den ansøgte tilbygning til eksisterende sommerhus, da omfanget af det ansøgte har en meget ringe størrelse, og at det ansøgte er en tilbygning.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens § 35 stk.5, om hvornår naboerne har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte byggeri / anvendelse, opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse, materialer.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen.

Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Afgørelsen offentliggøres på skive.dk den 18.09.2026 og med frist 16.10.2026.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævneshuset, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 9915 5616 eller beni@skivekommune.dk.

Orientering om behandling af personoplysninger

Når du har en sag hos Skive Kommune, vil Skive Kommune behandle nødvendige oplysninger om dig. I Teknik, Miljø og Udvikling behandler vi primært almindelige personoplysninger som navn, adresse, e-mail og telefonnummer.

Efter databeskyttelsesforordningen skal vi orientere dig om, at vi indsamler og registrerer oplysninger og om de rettigheder, du har efter databeskyttelsesforordningen.

Du kan læse mere om behandlingen af dine personoplysninger samt om dine rettigheder på <https://skive.dk/demokrati-og-kommune/raadhus-og-medarbejdere/kontakt-kommunen/databeskyttelse/>

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Museum Salling, Arkæologisk Afdeling, arkeologi@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob50@gmail.com

Med venlig hilsen

Benny Kousgaard Nielsen
Byggesagsbehandler