



Henrik Odgaard Madsen

18. september 2026

Landzonetilladelse - solceller på terræn - Ågårdsholmvej 9, 7870 Roslev

Teknik, Miljø & Udvikling har den 27. august 2026 modtaget en ansøgning fra ejeren af ejendommen på adressen Ågårdsholmvej 9, 7870 Roslev om tilladelse til at opstille et solcelleanlæg på terræn.

I ansøgningen oplyses det, at anlægget består af solpaneler i farven sort, hvor disse vil blive placeret på et stativ. Solcelleanlægget har en størrelse på cirka 61 m² med en længde på cirka 17 m og en højde på cirka 2,4 m.

Anlægget vil blive anlagt på terræn ca. 5.8 meter fra den eksisterende bebyggelse på ejendommen og vil blive monteret med en afstand på 2,5 meter fra matrikelskel. Ansøger oplyser, at baggrunden for projektet er at producere strøm til privatforbrug.

Teknik, Miljø & Udviklings afgørelse

Der meddeles hermed landzonetilladelse til det ansøgte. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, jf. nedenstående klagevejledning. Tilladelsen bortfalder automatisk, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Ejendommen ligger i landzone. Ifølge planlovens § 35 kræver det landzonetilladelse at opføre ny bebyggelse i landzone.

Planlovens landzonebestemmelser har blandt andet til formål at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land, samt at varetage landskabelige interesser. Det betyder, at der i landzone som udgangspunkt ikke må opføres anden bebyggelse end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Etablering af ny bebyggelse i landzone skal derfor så vidt muligt begrænses til områder, der er planlagt til bebyggelse eller henvises til arealer i byzone eller eksisterende afgrænsede landsbyer.

Det er Forvaltningens vurdering, at tilladelsen ikke er i strid med hensigten bag landzonebestemmelserne. Der er lagt vægt på, at solcelleanlægget på terræn placeres i tilknytning til den eksisterende bebyggelse og inden for en eksisterende haveafgrænsning. Anlægget fremstår dermed som en integreret del af ejendommen og medfører ikke inddragelse af det omkringliggende værdifulde landbrugsområde. På den baggrund vurderes placeringen ikke at påvirke de landskabelige eller arealmæssige interesser i området. Der er desuden lagt vægt på, at anlægget opføres i mørke farver eller giver unødige refleksionsgener, hvilket mindsker den visuelle påvirkning i landskabet.

Kommuneplan 2024-2036

Ejendommen er beliggende i et område, som er omfattet af retningslinjer i kommuneplanen.

Værdifuldt landbrugsområde

Værdifuldt landbrugsområde Indenfor udpegningen som værdifuldt landbrugsområde kræver nye arealudlæg til andre formål end jordbrug en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse, og opførsel af nye driftsbygninger skal vise hensyn til landskabet og spredt bebyggelse skal begrænses. Herudover gælder generelt for landbrugsjorde at inddragelse til byudvikling skal tilstræbe at bevare større samlede landbrugsområder og skal ske med hensyntagen til landbrug, skovbrug og fiskeri.

Det er Skive Kommunes vurdering at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjen, da det ligger ved en beboelsesejendom og bliver placeret inden for et allerede etableret haveanlæg.

Natura2000

Jf. Habitatbekendtgørelsen § 1 skal der udpeges internationale naturbeskyttelsesområder, herunder Natura 2000-områder, hvilket sker på baggrund af EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv. Jf. habitatbekendtgørelsen § 6, stk. 1, er myndigheder forpligtet til at vurdere, om et projekt i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Den ansøgte bebyggelse er ikke beliggende inden for et udpeget Natura 2000-område jf. habitatbekendtgørelsen. Det nærmeste udpegede Natura2000-habitatområde er nr. 221, "Risum Enge, Selde Vig", ca. 5,8 km nord for det ansøgte bebyggelsesområde.

Skive Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000 området, idet der er betydelig afstand hertil, og da der allerede er bebyggelse på matriklen.

Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger medlemslandene til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter, listet på direktivets bilag IV, jf. Habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges. Beskyttelsen gælder både de omfattede dyrearter og plantearter i alle deres livsstadier.

På baggrund af habitatdirektivet skal vurderingen af, om arternes yngle- og rasteområder ødelægges, ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet). Dette betyder, at der kan være flere lokaliteter i yngle- og rasteområder, der bruges som levesteder for den samme bestand. Et projekt kan derfor gennemføres, så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Ifølge opdateringen af Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV (DCE, 2023 og 2024) er følgende arter registreret inden for det 10*10 km grid, som området ligger i: Pipistrelflagermus,

Troldflagermus, Vandflagermus, Damflagermus, Dværgflagermus, Sydflagermus, Grøn Mosaikguldsmed, Odder.

Skive Kommune har ikke kendskab til forekomst af andre bilag IV-arter i nærområdet end de ovenfor nævnte.

Pipistrelflagermus:

Pipistrelflagermusen yngler og raster i bygninger og hulheder i træer, som primært befinder sig tæt på løvskov. Den spiser primært små flyvende insekter og jager mest i en mellemhøjde på 2-15 meter.

Fourageringen foregår mest i nærheden af trævegetation. Den lever både i by og på land.

Pipistrelflagermusen overvintrer også i bygninger og træer. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Troldflagermus:

Troldflagermus yngler i bygninger og træer med hulheder. Den lever af flyvende insekter, som den fanger i luften over lysninger langs skovveje og skovbryn, enge, vådområder, søer og vandløb. Dens vinterkvarter er bygninger og træer med hulheder. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Vandflagermus:

Vandflagermusen yngler i hule træer. Den spiser akvatiske insekter som den tager direkte fra vandoverfladen. Den jager derfor typisk lavt over vandoverflader på søer og vandløb, fjorde og sunde. Den overvintrer primært i kalkgruber, men kan også overvintrer i f.eks. kældre, brønde og bunkere. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Damflagermus:

Damflagermusen yngler og raster om sommeren i bygninger og hule træer og er tilknyttet til søer, vandhuller og moser. Dens vinterhi er primært i kalkgruber. Den jager vandinsekter over søer, vandløb, fjorde og sunde. Ligeledes jager den over rørskov og enge. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Dværgflagermus:

Dværgflagermus lever og overvintrer i bygninger og hule træer. Den lever af myg, fluer og sommerfugle. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Sydflagermus:

Sydflagermusen yngler i bygninger. Den spiser primært biller, men også større natsommerfugle og myg. Den jager typisk i 5-20 meters højde langs vegetationen eller ude i det frie luftrum over enge og græsmarker. Vinterkvarteret er i bygninger. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens

omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Grøn Mosaikguldsmed:

Grøn Mosaikguldsmed ses ofte i vandhuller, damme, moser og kanaler. Arten lægger æg i planten Krebseklo, og laverne lever 2-3 år på forskellige vandplanter. Voksne individer vender tilbage til fødestedet for at parre sig og lægge æg. Den lever af vandinsekter og haletudser. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Odder:

Odderen er tilknyttet ferske og salte vande og dens territorie kan strække sig over 10-20 km vandløb, søer og kyststrækninger. Den har en hule i brinken, under trærodder eller buske. Den hviler og yngler i hulen. Den er nataktiv og meget sky og kræver derfor rørskove, uforstyrrede vandløb søer, moser, og fjordområder, med gode skjulesteder i vegetationen. Det vurderes, at bebyggelsen, på baggrund af bebyggelsens omfang, dens tilknytning til eksisterende bebyggelse samt fraværet af registrerede arter i området, ikke vil påvirke arten og dens levested.

Samlet vurdering:

Det er Skive Kommunes vurdering, at den ansøgte bebyggelse kan realiseres, da det ikke vil medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering, da det ansøgte er vurderet til at være af underordnet betydning for naboer, jf. planlovens §35, stk. 5 om hvornår naboer har ret til at blive informeret om en ansøgning om landzonetilladelse.

Vilkår i forbindelse med tilladelsen

Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at det ansøgte opføres som beskrevet i landzonetilladelsen og overholder den anførte beliggenhed, størrelse, materialer og anvendes til det

formål, som er beskrevet af ansøger. Det er en forudsætning for landzonetilladelsen, at øvrige nødvendige tilladelser er opnået, herunder byggetilladelse.

- At solcelleanlægget fremstår mat og ikke reflekterende (antirefleksbehandlet)
- Hvis det bliver nødvendigt at udskifte eller vedligeholde solcelleanlægget, gælder ovenstående også for nye dele af anlægget.
- At solcelleanlægget nedtages senest 1 år efter ophør af el-produktion og fjernes.

Byggetilladelse

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Den vil først kunne gives efter klagefristens udløb, hvis Forvaltningen har de nødvendige oplysninger, og at der ikke kommer klager i forbindelse med offentliggørelsen af landzonetilladelsen. Byggetilladelsen kan ansøges via Byg og Miljø på www.bygogmiljoe.dk

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet i henhold til planlovens § 58, stk. 1.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. I tilfælde af klage må tilladelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af Planklagenævnet, medmindre nævnet bestemmer andet.

Enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, kan klage over afgørelsen jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet senest 4 uger efter den dato, hvor afgørelsen er offentliggjort. Afgørelsen offentliggøres på skive.dk den 18.9.2026.

Du kan klage via Klageportalen, som du finder via www.naevneneshus.dk. Klagen sendes herefter gennem Klageportalen til Skive Kommune.

Det koster et gebyr at klage.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning herom til Nævneshuset, Toldboden 2, 8800 Viborg; nh@naevneneshus.dk.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Yderligere oplysninger

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte mig på tlf. 99153643 eller jkha@skivekommune.dk

Orientering om behandling af personoplysninger

Når du har en sag hos Skive Kommune, vil Skive Kommune behandle nødvendige oplysninger om dig. I Teknik, Miljø og Udvikling behandler vi primært almindelige personoplysninger som navn, adresse, e-mail og telefonnummer.

Efter databeskyttelsesforordningen skal vi orientere dig om, at vi indsamler og registrerer oplysninger og om de rettigheder, du har efter databeskyttelsesforordningen. Du kan læse mere om behandlingen af dine personoplysninger samt om dine rettigheder på <https://skive.dk/demokrati-og-kommune/raadhus-og-medarbejdere/kontakt-kommunen/databeskyttelse/>

Med venlig hilsen

Jakob Kruse
Ingeniør

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

Museum Salling, Arkæologisk Afdeling, arkeologi@museumsalling.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Skive-Salling, dnskive-sager@dn.dk
Friluftsrådet, Kreds Limfjord Syd, anniob50@gmail.com