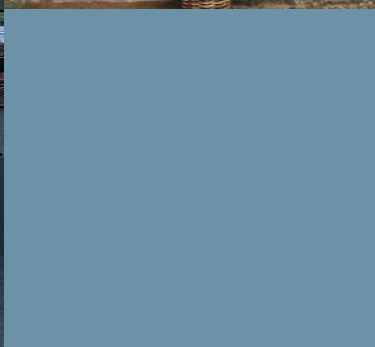




SKIVEKOMMUNE



*Støtte til
bevaringsværdige
bygninger i
Skive Kommune*



SKIVE BYFOND

Bevaringsværdige bygninger



Skive Byfond er oprettet med det formål at yde støtte og lån til bevaring af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde bygninger og miljøer i Skive Kommune.

Skive Byfond tildeler rente- og afdragsfrie lån til ejere og brugere af private ejendomme i Skive kommune. Der kan ansøges om lån til udvendige arbejder, der forbedrer bygningerne både æstetisk og teknisk. Lånet skal betales tilbage til fonden ved ejerskifte. Lån tildeles af fondens bestyrelse efter ansøgning til fonden.

Skive Byfond

Fondens formål er at virke for bevarelse af arkitektonisk og kulturhistorisk værdifulde huse og miljøer i Skive Kommune.

Fondens bestyrelse og Teknik, Miljø & Udvikling i Skive Kommune rådgiver bygningsejere og lejere til at udføre de bedst mulige æstetiske og tekniske forbedringer på ejendommene. Hertil kan der ydes rente- og afdragsfrie lån.

Fondens bestyrelse

Fondens bestyrelse består af borgmesteren, udvalgsformanden for Udvalget for Teknik og Miljø og repræsentanter fra Handelsstandsforeningen, Lejernes Landsorganisation og lokale bevaringsforeninger.

Fondens bestyrelse holder møde efter behov, normalt 2-4 gange årligt.

Lån kan gives til

Forbedring af bygningens helhedsindtryk er som regel en betingelse for at få lån. Der kan fortrinsvis opnås



lån til udvendige arbejder, herunder:

- Restaurering af bygninger
- Fjernelse af skæmmende bygningsdetaljer
- Specielle vedligeholdelsesarbejder
- Ændring af skilte og butiksfacader
- Om- og tilbygninger, der kræver speciel udførelse, herunder:

- tårne og spir
- skorstene
- kviste
- tag
- gesimser
- trapper
- gitre
- ornamenter
- facader
- vinduer
- døre
- porte
- rækværk
- sokler
- markiser

Fondens bestyrelse ønsker at være medbestemmende ved valg af løsninger og materialer. Fondens bestyrelse skelner mellem almindelig vedligeholdelse og bygningsforbedringer. Der gives primært lån til forbedringer. Der kan undtagelsesvis gives lån til indvendige arbejder.

Fonden kan desuden bevilge midler til arkitektbistand i form af tilskud.

Der gives ikke lån til arbejder, der er påbegyndt eller gennemført.

Betingelser for lån og størrelse

Ved tilsagn om lån kan fondens bestyrelse opstille betingelser i forbindelse med de pågældende arbejder eller til andre forhold på bygningen.



Betingelserne bliver som regel stillet for at forbedre helhedsindtrykket af bygningen. Betingelserne skal være opfyldt før lånet udbetales.

Der gives aldrig lån, der dækker 100 % af udgifterne, dertil er fondens midler for begrænsede. Afhængig af bestyrelsens beslutninger tildeles der normalt lån på 20-50 % af omkostningerne. Som hovedregel er det mindste lån 50.000 kr. Fonden kan kræve dokumentation for afholdelse af udgifter.

Skive Byfond tildeler rente- og afdragsfrie lån. Lånet ydes mod pant i den faste ejendom. Udbetaling af lånet kan først finde sted efter godkendelse af de udførte arbejder, og efter at pantebrevet på lånet er tinglyst. Låntager sørger for oprettelse og tinglysning af pantebrevet, samt afholder omkostninger herved. Lånet forfalder ved ejerskifte. Lån, der betales tilbage, indgår i fondens beholdning og genudlånes.

Hvem kan søge

Private ejere og brugere af faste ejendomme i Skive Kommune.

Der kan søges flere gange til samme ejendom.

Hvordan søges der om lån

Ansøgningsskema udfyldes og indsendes til Teknik, Miljø & Udvikling på tek@skivekommune.dk sammen med nødvendige bilag. Skemaet findes på Skive Kommunes hjemmeside, www.skive.dk under Skive Byfond.

Hvordan er forløbet i en sag

1. Ansøgningen sendes til Teknik, Miljø & Udvikling

2. I forbindelse med behandling af ansøgningen, vil der blive aftalt besigtigelse på ejendommen. Hvis forudsætningerne for at søge er i orden, indstilles ansøgningen til det næste bestyrelsesmøde.

3. Bestyrelsen beslutter om der tildeles lån, og størrelsen på lånet. Der sendes svar til ansøger om bestyrelsens beslutning.

4. Ved tilsagn om lån, er tilsagnet gældende 1 år fra det er bevilget. Hvis det ikke er udnyttet inden, bortfalder det yderligere uden varsel. Det er dog muligt at søge udsættelse ved begrundet behov herfor.

5. Når arbejderne er færdigmeldt, undersøger fonden, om de aftalte arbejder er udført.

Herefter udstedes et pantebrev med pant i den pågældende ejendom. Pantebrevet tinglyses på ejendommen med pant umiddelbart efter realkreditlån. Ejer sørger for oprettelse og tinglysning af pantebrevet. Når Byrådssekretariatet har modtaget det tinglyste pantebrev, vil lånebeløbet blive afregnet til ejers NEM-konto.

6. Lånet tilbagebetales til fonden ved ejerskifte af ejendommen.

Klage over fondens afgørelser

Fondens bestyrelse bestemmer, efter vurdering af den enkelte ansøgning, hvem der tildeles lån samt størrelsen af lån. Der kan ikke klages over fondens afgørelse til anden administrativ myndighed.

