Oversigt over lokalplanprocessen

Handlinger

#1 Forhåndsdialog og materialeafklaring

- Opstartsmøde(r)
- Konfliktsøgning og foranalyse
- Vurdering af behov for kommuneplantillæg
- Udpegning af nødvendigt materiale fra bygherre
- Vurdering af behov for konsulenthjælp til udarbejdelse af lokalplanen
- Besigtigelse af lokalplanområdet, evt. med bygherre og konsulent
- Tilpasning af projektet

#2 Politisk igangsætning og planlægning

- Levering af materiale fra bygherre
- Udarbejdelse af indstilling til politisk igangsætning af lokalplan og evt. kommuneplantillæg
- Politisk igangsætning af lokalplan og evt. kommuneplantillæg
- Udarbejdelse af foreløbig tidsplan
- Evt. borgermøde
- Evt. fordebat på 2-4 uger

#3 Screening for miljøvurdering og udarbejdelse af forslag til lokalplan

- Levering af tekniske analyser
- Screening for Miljøvurdering
- Evt. høring af berørte myndigheder
- Evt. Miljørapport
- Udarbejdelse af forslag til lokalplan og evt. kommuneplantillæg
- Minimum 14 dages høring af planforslag, ved bygherre og internt i forvaltningen
- Tilretning af plan(er) efter høring
- Udarbejdelse af indstilling til politisk vedtagelse af planforslag

#4 Politisk behandling, offentlig høring og endelig vedtagelse af lokalplan

- Politisk vedtagelse af planforslag
- Offentlig høring af planforslag i 4-8 uger
- Evt. ekstra offentlig høring pga. forslag til ændringer før endelig vedtagelse
- Evt. borgermøde
- Tilretning af plan(er) efter høring
- Udarbejdelse af indstilling til politisk vedtagelse af planer
- Endelig politisk vedtagelse af plan(er)
- Offentliggørelse af lokalplan og evt. kommuneplantilllæg efterfulgt af fire ugers klagefrist

Realisering af lokalplanen

- Byggetilladelse
- Overkørselstilladelse efter Vejloven
- Godkendelse af vejprojekt
- Godkendelse af varmeprojekt
- § 8-tilladelse efter Jordforureningsloven
- Tilladelser efter anden anden lovgivning
- Dispensationer fra anden lovgivning
- Etc.

Tidsperspektiv

4-? uger

8-14 uger

16-24 uger

20-28 uger

= 12-18 måneder

afgængig af kompleksitet og omfang

SKIVEKOMMUNE