

Velkommen til møde om Skive Kommuneplan 2024-2036

PROGRAM

- Velkomst ved borgmesteren
- Status på større udviklingsprojekter i Skive Kommune
 - Pause med sandwich - ½ time*
- Sammenhæng med Plan- og Udviklingsstrategi 2022
 - Kort film om hvad en kommuneplan er
- Det overordnede arbejde med kommuneplanrevisionen
 - Gennemgang og visning af den digitale plan
 - Høringsperioden – indsend forslag og idéer
 - Spørgsmål?
 - Tak for i aften



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Fjordbjerg Ager, Dommerby

Kommende lokalplan

Stort, nyt boligområde nord for
Dommerby med en blanding af
åben-lav og tæt-lav
boligbebyggelse tæt på kyst,
natur og by

Nyt 4. ben i rundkørslen

Ny dagligvarebutik

*Forslag til
bebyggelsesplan fra 2021*



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

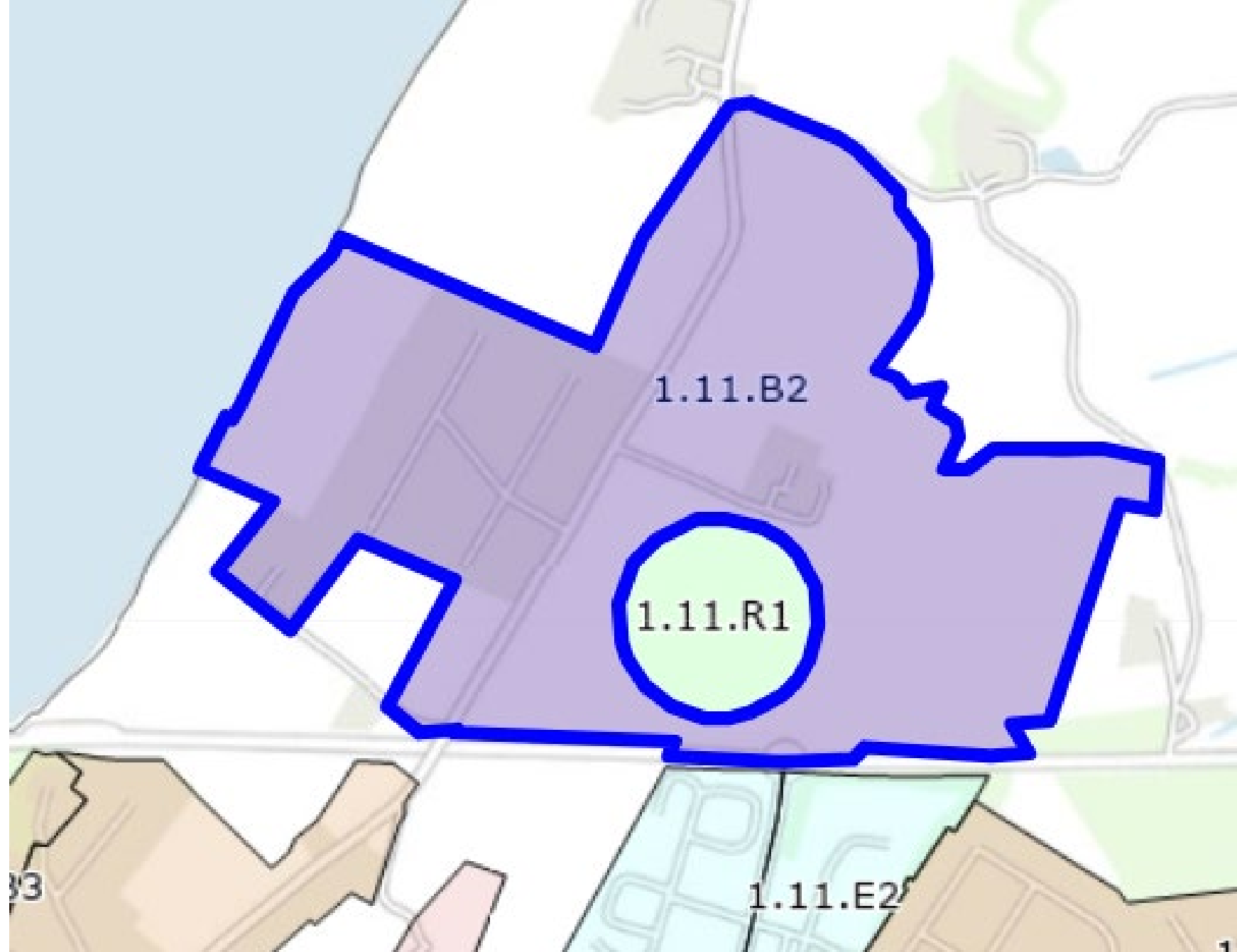
Fjordbjerg Ager, Dommerby

Boligramme, 1.11.B2, er udvidet i
kommuneplanen

Anvendelse:

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse
er boligområde, åben-lav
boligbebyggelse, tæt-lav
boligbebyggelse, etage-
boligbebyggelse, butikker til
lokalområdets forsyning samt
område til offentlige formål



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Ydunsvej, Glattrup

Kommende lokalplan

Nyt boligområde i Glattrup med en blanding af åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse med grønt, støjreducerende område ud mod Ringvej Syd

*Udkast til foreløbig helhedsplan
fra august 2023*



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

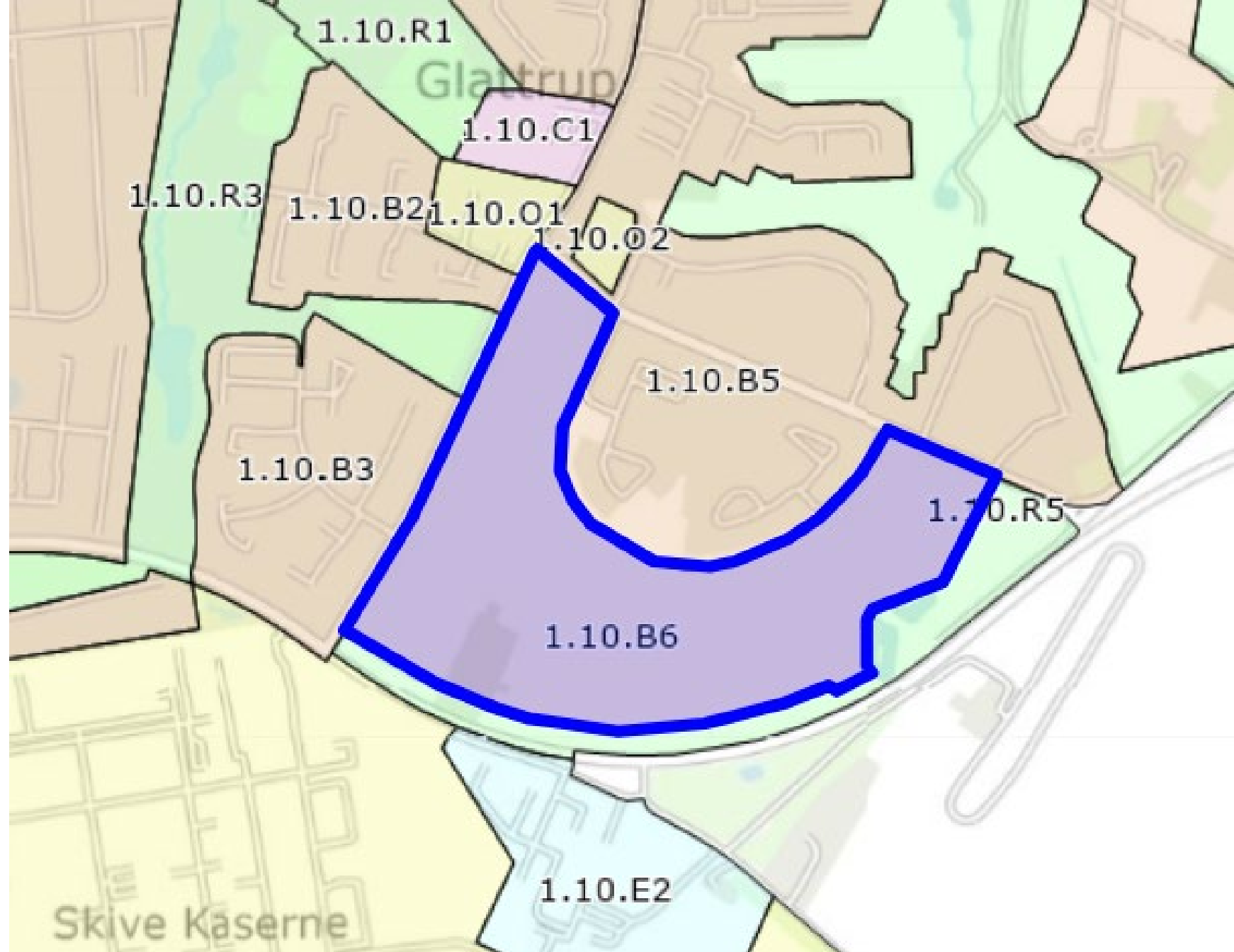
Ydunsvej, Glattrup

Boligramme, 1.10.B6, er udvidet i
kommuneplanen

Anvendelse:

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse
er boligområde, åben-lav
boligbebyggelse, tæt-lav
boligbebyggelse



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Skovvej, Nr. Søby

Lokalplan nr. 320 for området
blev vedtaget i august 2023

Nyt boligområde i Nr. Søby med
en blanding af åben-lav og tæt-
lav boligbebyggelse

Illustrationsplan fra lokalplanen



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

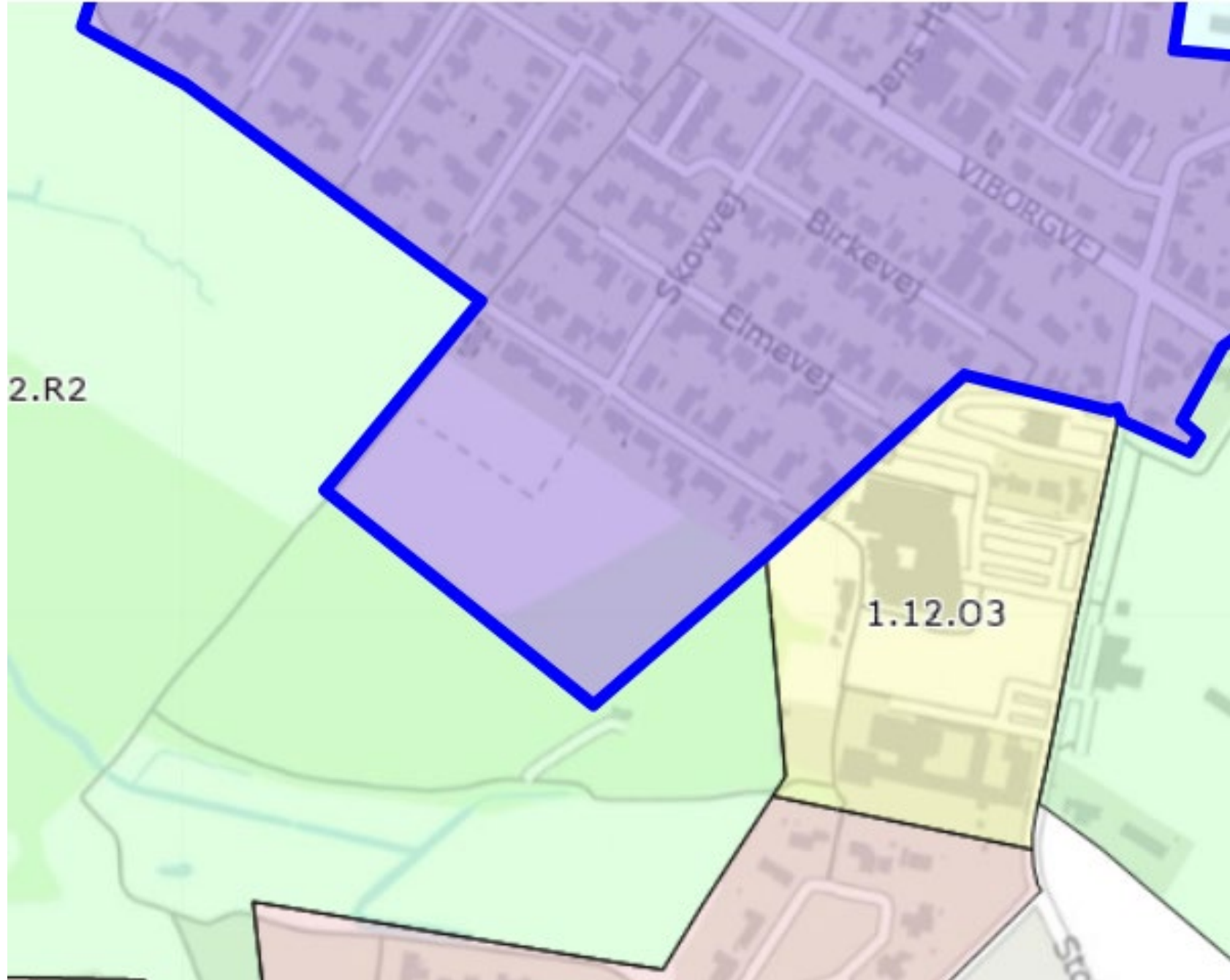
Skovvej, Nr. Søby

Rammen til blandet bolig og erhverv, 1.12.BE6, blev udvidet syd for Skovvej med Kommuneplan-tillæg nr. 14 i sommeren 2023

Anvendelse:

Generel anvendelse er blandet bolig og erhverv

Specifik anvendelse er boligområde, åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, kontor- og serviceerhverv samt område til offentlige formål



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Marienlyst, Resen

Lokalplan nr. 328 for området
blev vedtaget i november 2022

Nyt boligområde i Resen med en
blanding af åben-lav, tæt-lav og
etageboliger

*Luftfoto af området samt
illustrationsplan fra lokalplanen*



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

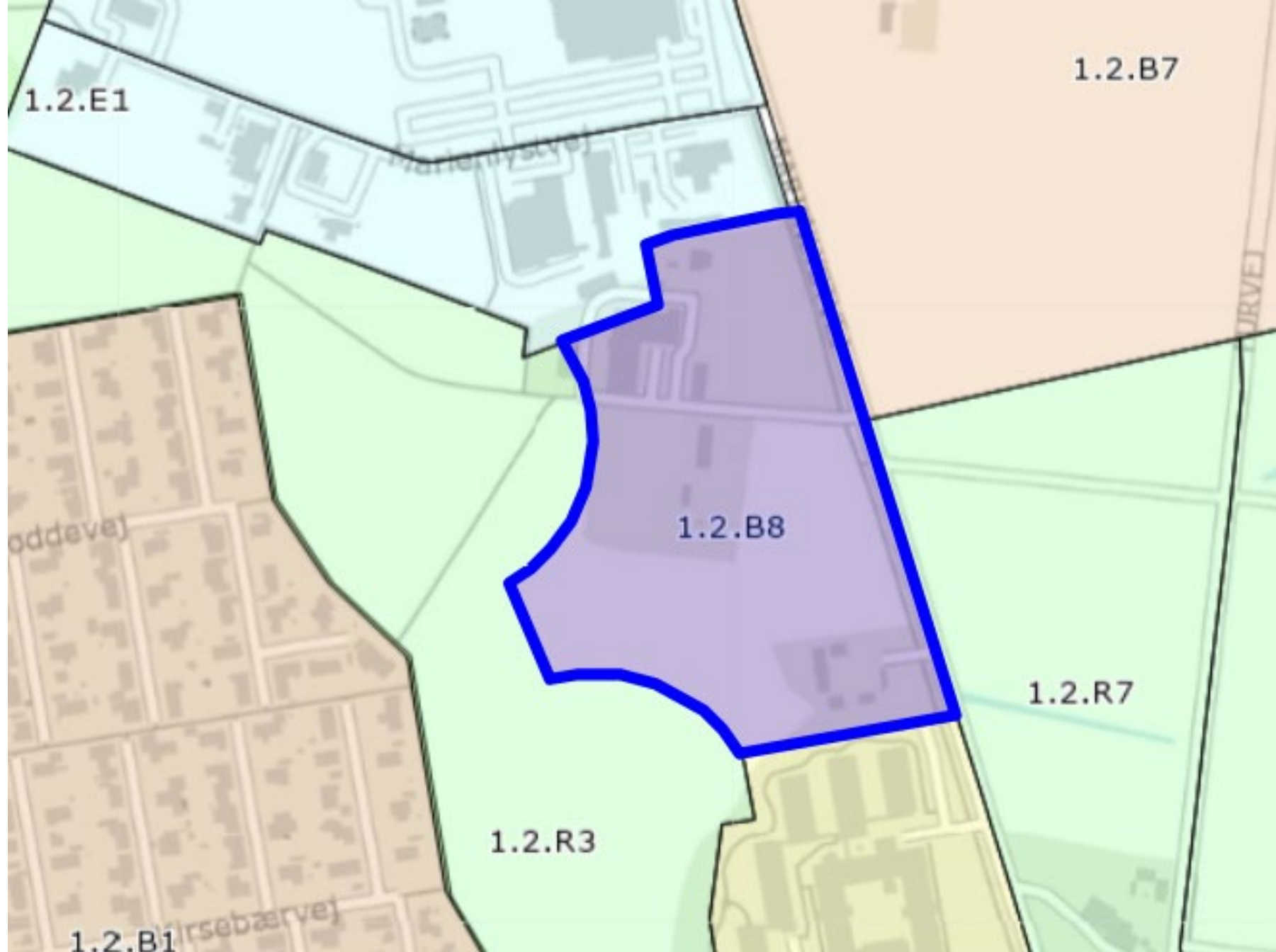
Marienlyst, Resen

Boligramme, 1.2.B8, er udlagt i
kommuneplanen med
Kommuneplantillæg nr. 16 i
efteråret 2022

Anvendelse:

Generel anvendelse er boligområde

Specifik anvendelse er åben-lav
boligbebyggelse, tæt-lav
boligbebyggelse
samt etageboligbebyggelse



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Sønderkær, Roslev

Kommende lokalplan og
kommuneplantillæg

Nyt boligområde i Roslev med
åben-lav boligbebyggelse,
opholdsarealer samt håndtering
af regnvand

Forslag til disponering af området



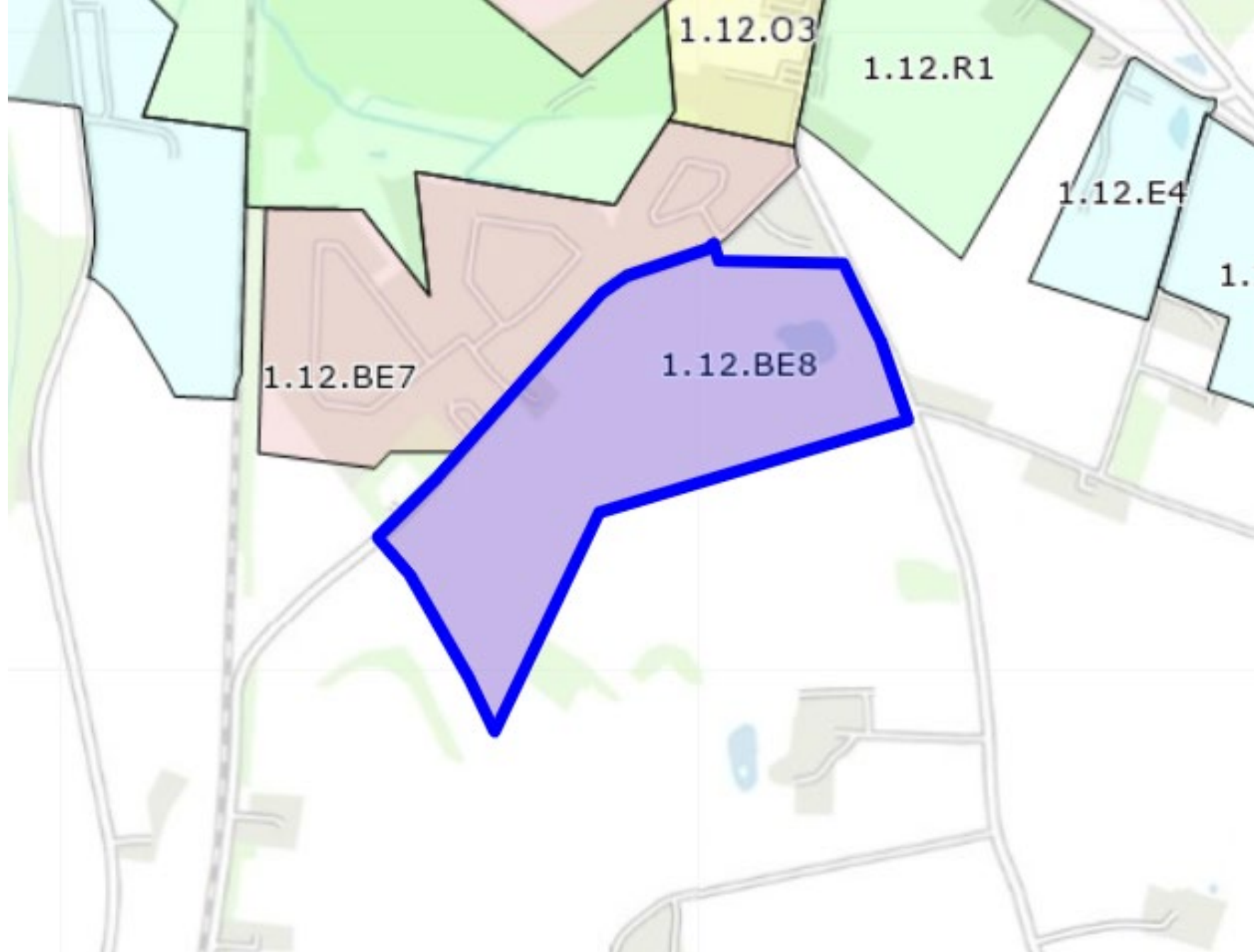
Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Jernbanevej, Nr. Søby

Kommende lokalplan

Nyt boligområde i Nr. Søby med en
blanding af åben-lav og tæt-lav
boligbebyggelse samt mulighed for
rekreativt, grønt område

Den eksisterende ramme til blandet
bolig og erhverv, 1.12.BE8, er
udvidet i kommuneplanen



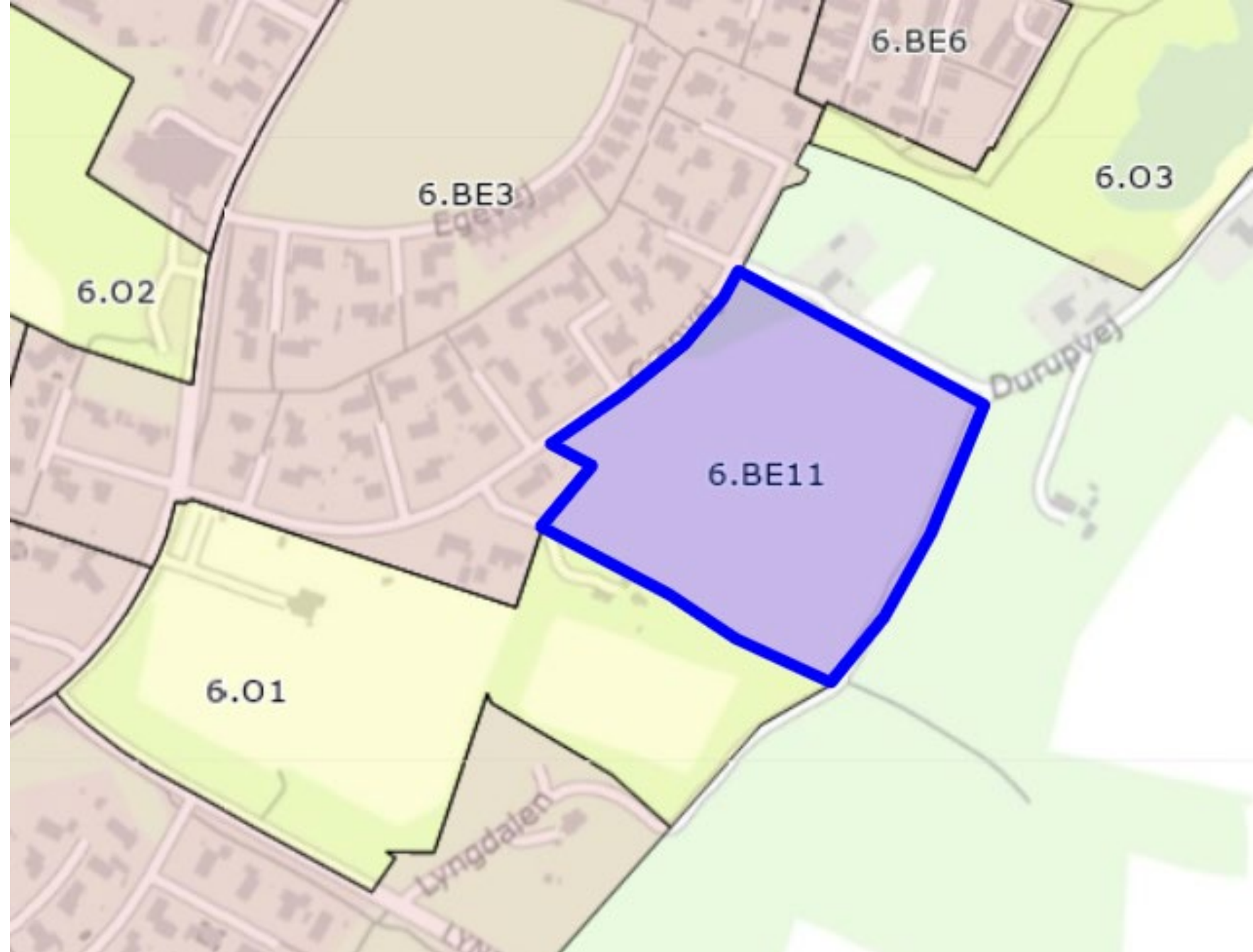
Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Granvej, Glyngøre

Kommende lokalplan

Nyt boligområde i Glyngøre med en
blanding af åben-lav og tæt-lav
boligbebyggelse

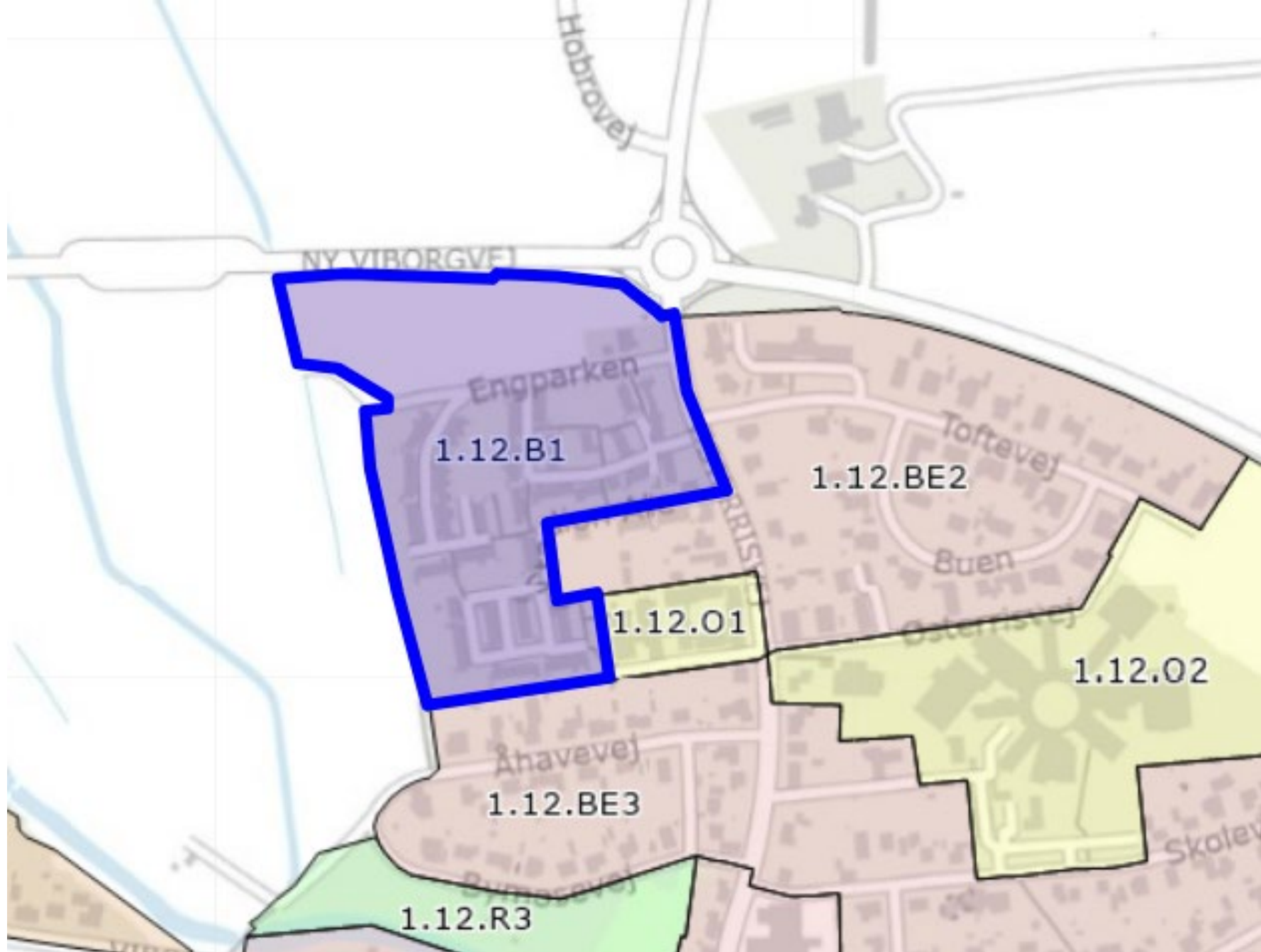
Eksisterende, uudnyttet ramme,
6.BE11, der var udlagt i
kommuneplanen



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Nyudlæg - Engparken i Højslev

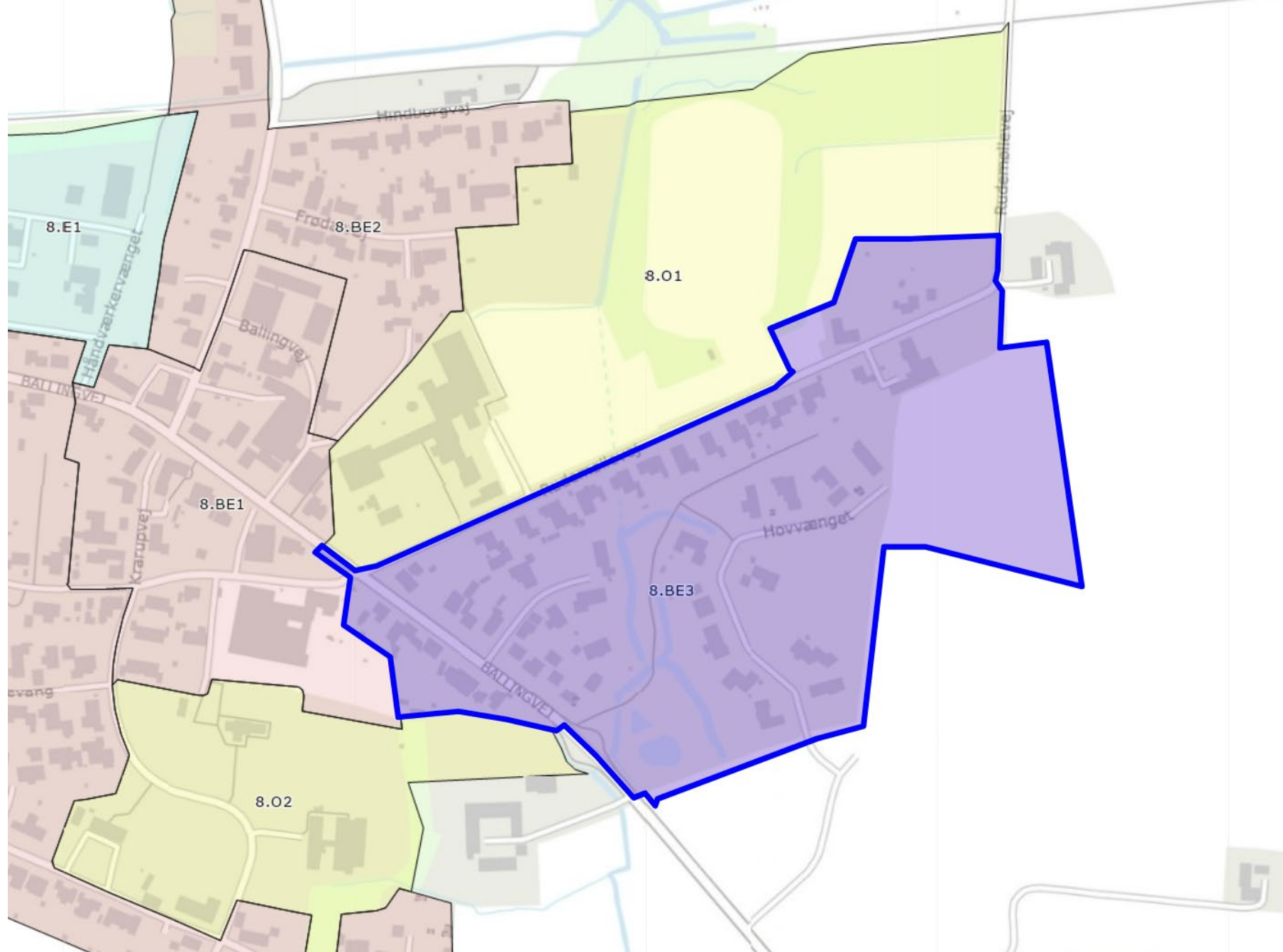
Udvidelse af den eksisterende
boligramme, 1.12.B1, i Højslev til
tæt-lav boligbebyggelse



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Nyudlæg - Hovvænget i Hem

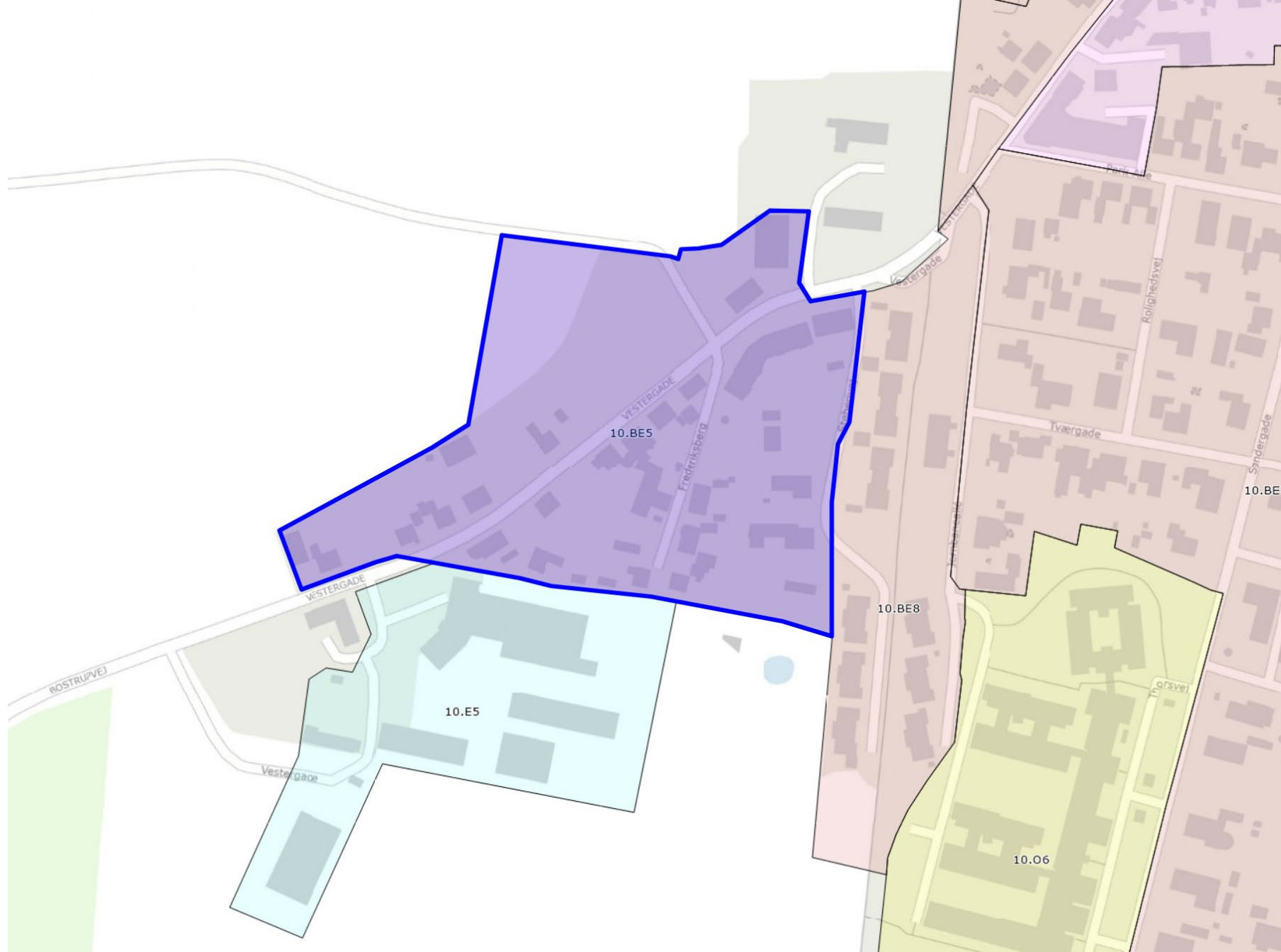
Udvidelse mod øst af den eksisterende ramme til blandet bolig og erhverv, 8.BE3, i Hem til åben-lav boligbebyggelse



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Nyudlæg - Vestergade i Jebjerg

Udvidelse af den eksisterende
ramme til blandet bolig og
erhverv, 10.BE5, i Jebjerg til åben-
lav og tæt-lav boligbebyggelse



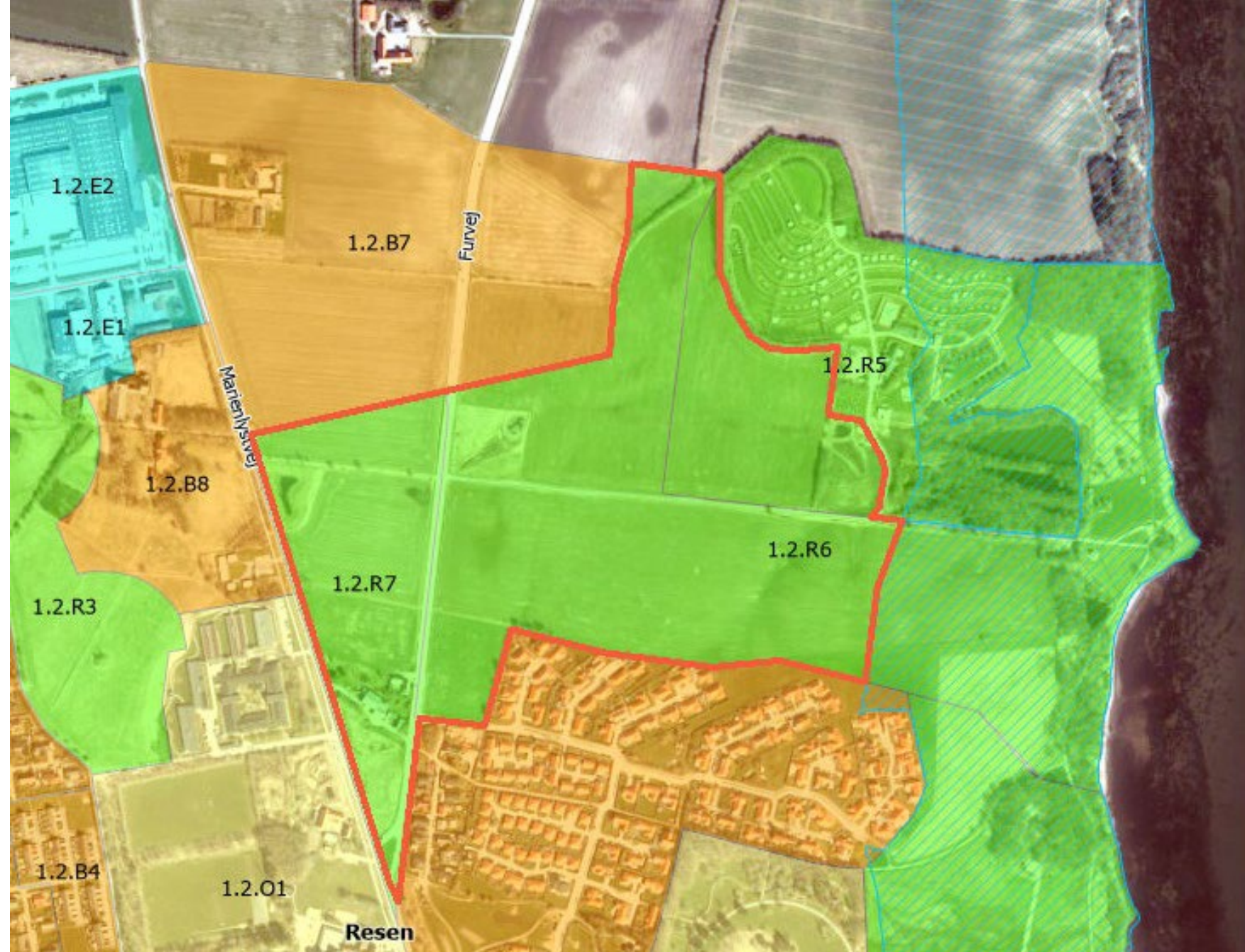
Der sker meget i Skive Kommune: **Nye boligområder**

Forslag til ansøgning om nyt
kystnært udviklingsområde
nord for Resen

Ansøgningsfrist ved regeringen
1. feb. 2024

Nyt boligområde med kystnær og
attraktiv placering, hvor udsigter og
grønne kiler skal sikres og
understøttes

*Udkast til afgrænsning
for det område, der ønskes ansøgt om*



Der sker meget i Skive Kommune: **BigBlue**

BigBlue Nord - Strategisk Klima- og Byudviklingsplan

Byrådet har i september besluttet, at regnvand fra Skive Midtby skal håndteres på Dyreskuepladsen

Planen skal binde by og havn bedre sammen og have fokus på det stigende havvand

Projektafgrænsning



Der sker meget i Skive Kommune: **BigBlue**

Elværkskvarteret i Skive

Ejeren af den gamle slagteribygning forventer, at ombygningen igangsættes om et år

Kommunen arbejder på en forlægning af Brårupgade

Kommunen arbejder med detaljering af Velkomstpladsen og omdannelse af den nuværende Brårupgade til boligvej

Landskabsplan for Elværkskvarteret



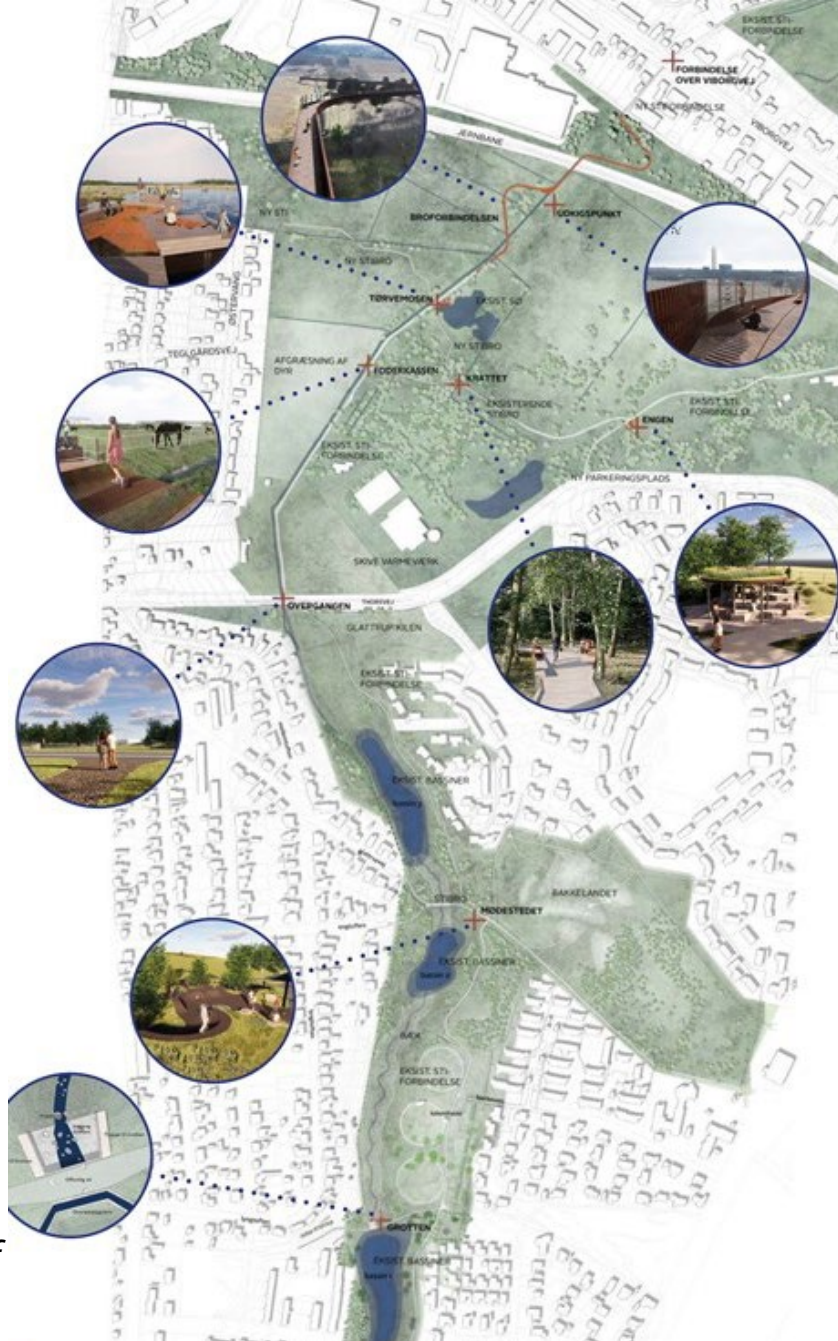
Der sker meget i Skive Kommune: **BigBlue**

Glattrup Sti

Finansiering er på plads, så kommunen kan snart gå i gang med anlægsarbejdet og udformningen af den nye Glattrup Sti

Stien bliver et rekreativt koblingspunkt, der vil komme til at binde byen bedre sammen på tværs af midtbyen, havnen og fjorden

De 9 støttepunkter og visualisering af den nye bro og Glattrup Mose



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Nyt butiksområde i Skive Vest

Lokalplan nr. 333 for området blev vedtaget i juni 2023

Nyt centerområde i Skive Vest til store udvalgsvarer-butikker, caféer, restauranter, fritidsformål, tankanlæg, grønne oaser mv.

En historisk stor investering, der vil skabe ny udvikling på Skiveegnen

16-20 nye butikker – 8 klar om et år

2. etape klar om 2 år

Illustrationsplan fra lokalplanen



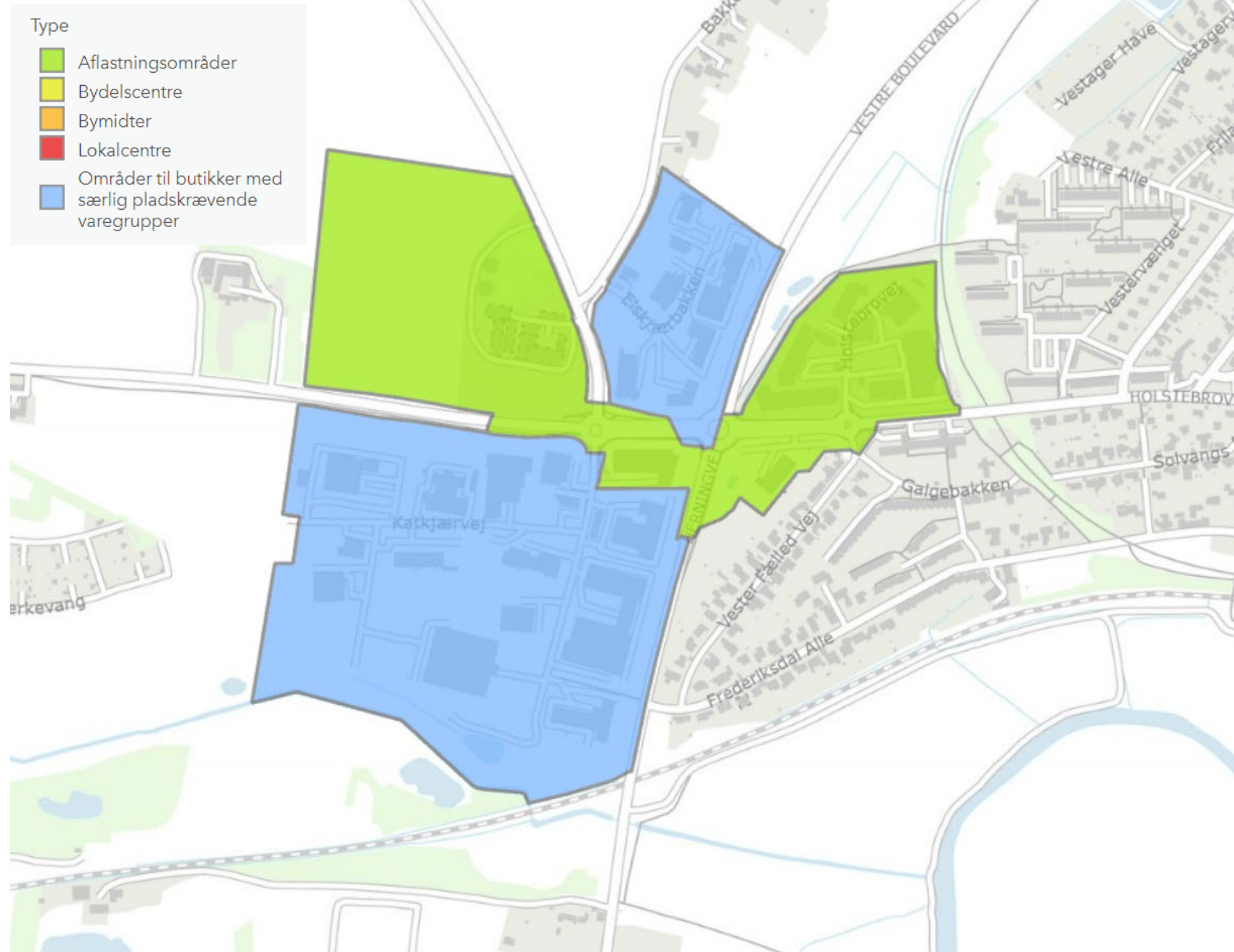
Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Nyt butiksområde i Skive Vest

Udlagt til aflastningsområde i
tilknytning til det eksisterende City
Vest i kommuneplanens
detailhandelsstruktur

Ny centerramme, 1.4.C1, for området
blev udlagt med Kommuneplantillæg
nr. 20, som blev vedtaget i juni 2023

Med kommuneplantillægget blev
hele detailhandelsstrukturen i
kommunen gennemgået og tilrettet



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Udvidelse af GreenLab

En erhvervspark, der har til formål at udvikle fremtidens innovative energiteknologier

En udvidelse af GreenLabs eksisterende test- og produktionscenter i området ved Kåstrup

Nyt 70 hektar stort område

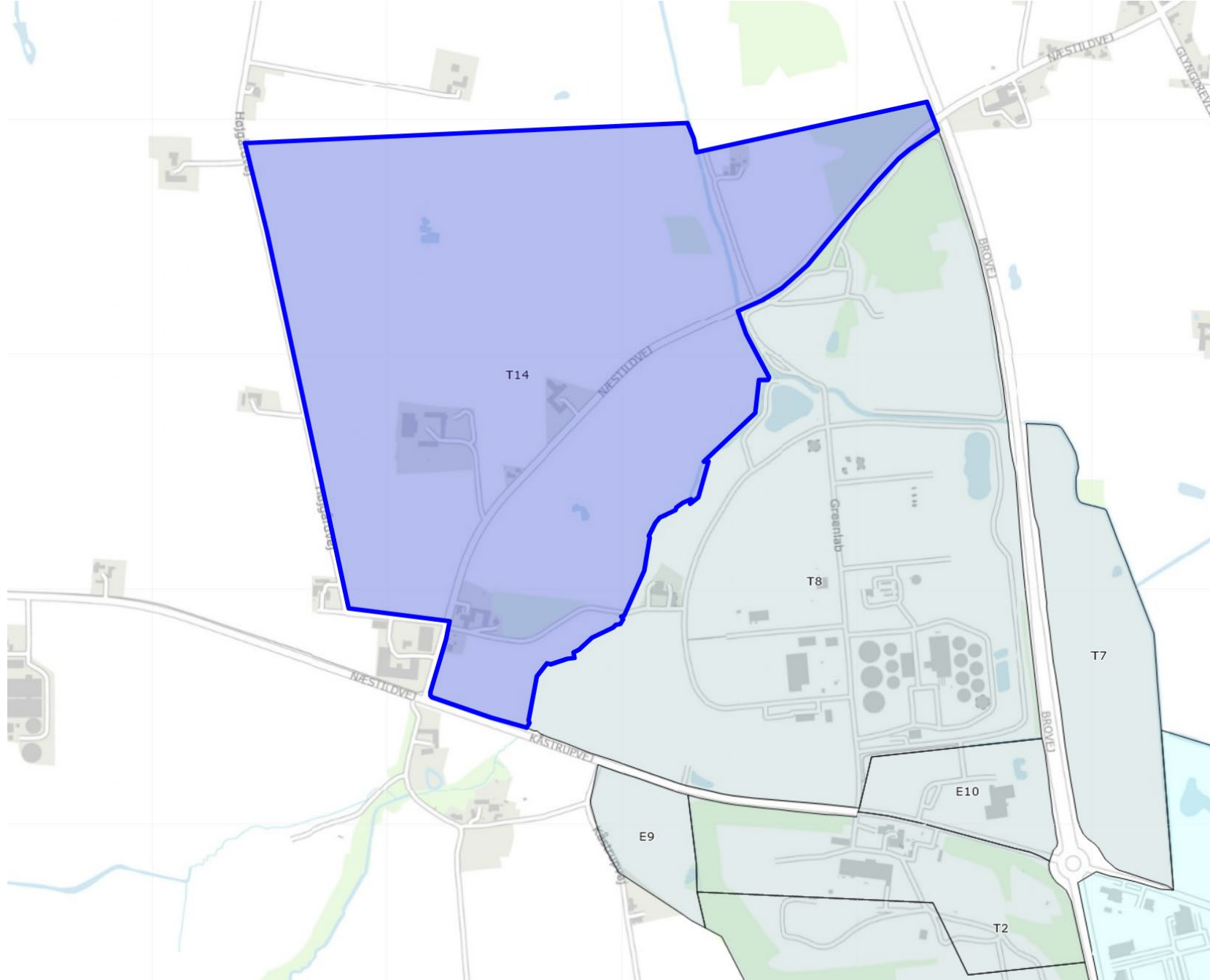
*Udkast til helhedsplan for
GreenLab, Område 2*



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Udvidelse af GreenLab

Der er med kommuneplanen udlagt en ny ramme, T14, ved Kåstrup til tekniske anlæg og erhvervsformål i forbindelse med det eksisterende GreenLab-område



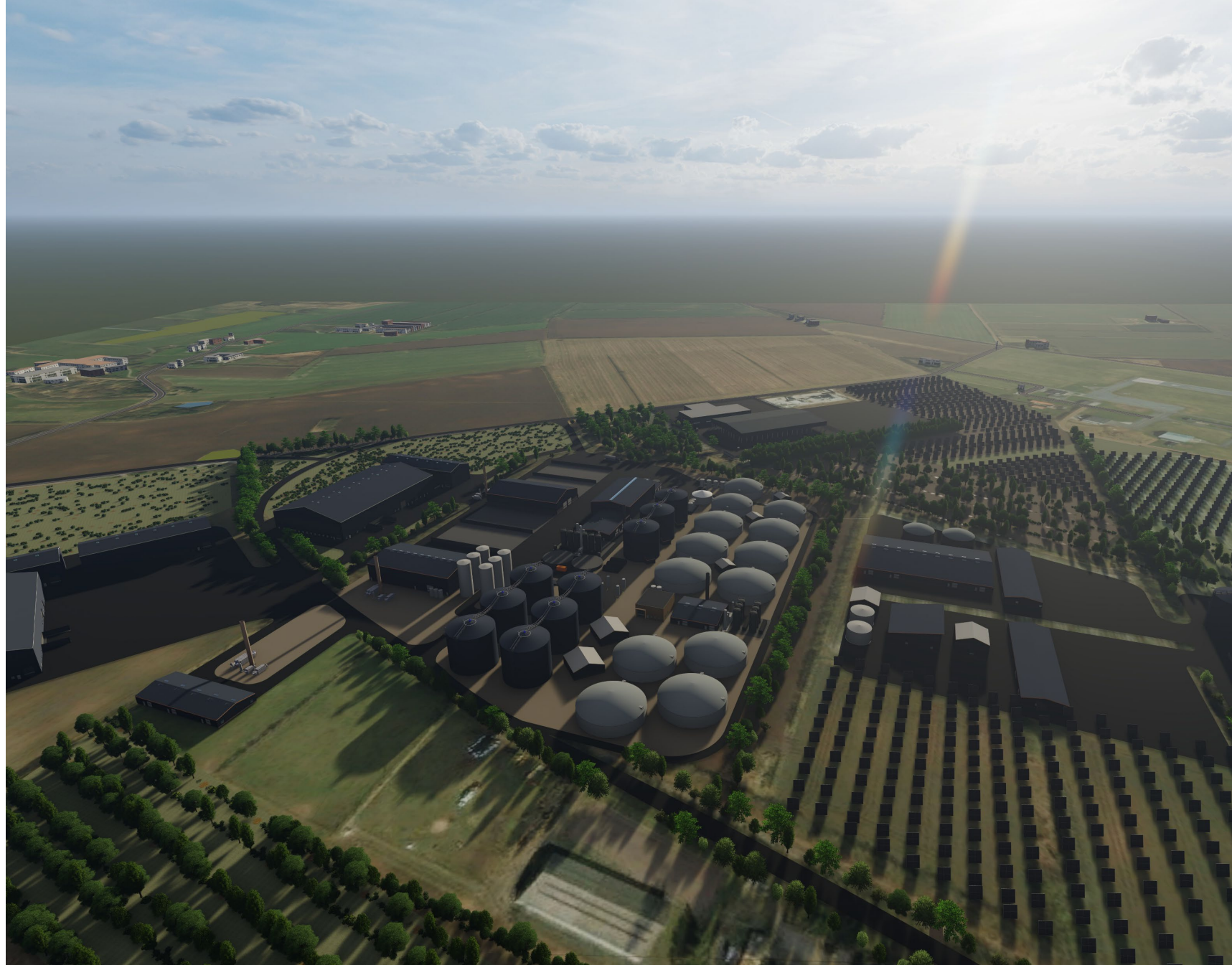
Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Vinkel Bioenergi (Biocirc Group)

Lokalplan nr. 329 for området blev vedtaget i september 2023

Udvidelse af det eksisterende erhvervsområde ved Vinkel til erhverv og tekniske anlæg som biogas- og solenergianlæg

Visualisering af hvordan området kan komme til at se ud

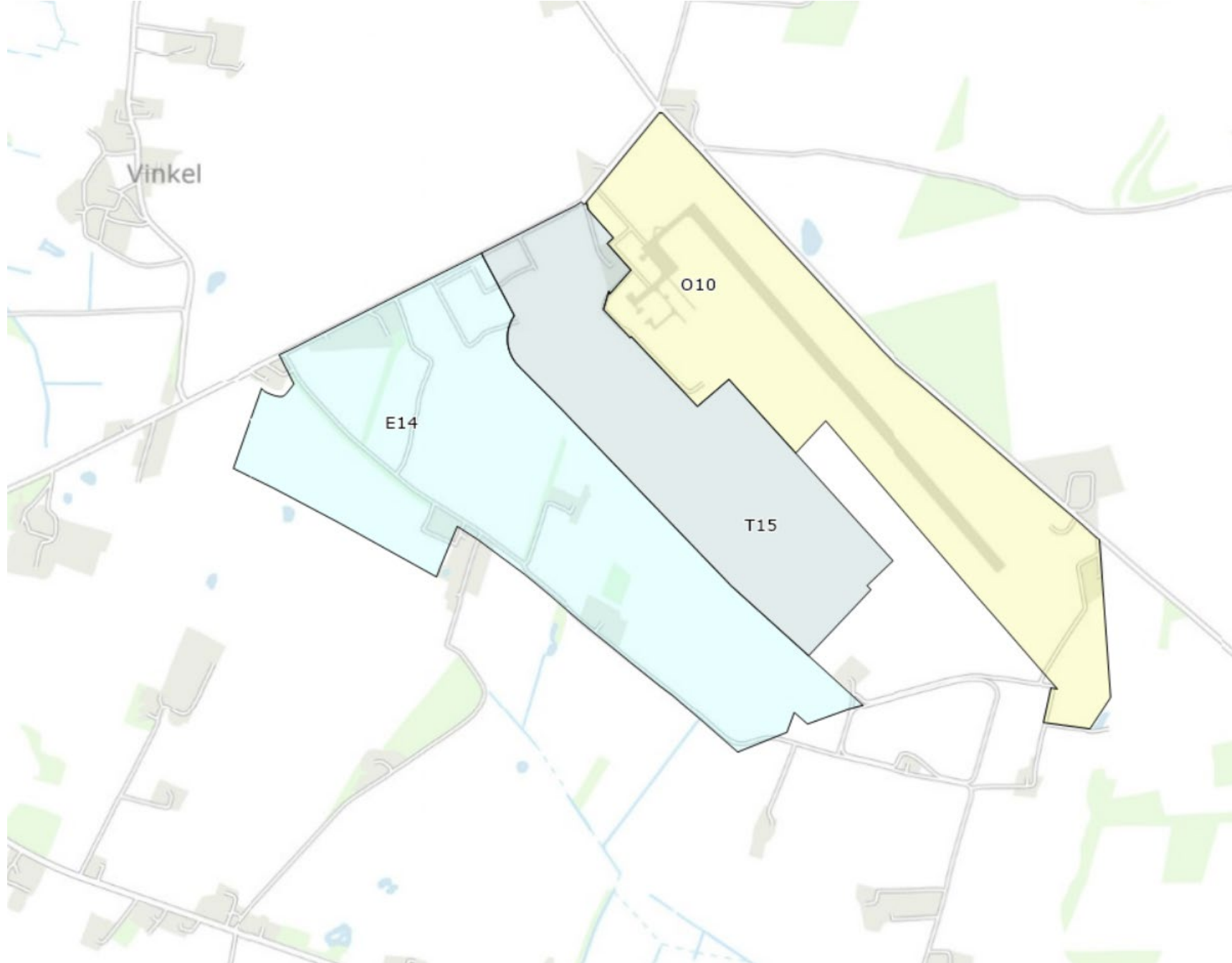


Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Vinkel Bioenergi (Biocirc Group)

Ny teknisk ramme, T15, til tekniske anlæg til solenergianlæg blev udlagt med Kommuneplantillæg nr. 18, som blev vedtaget i september 2023

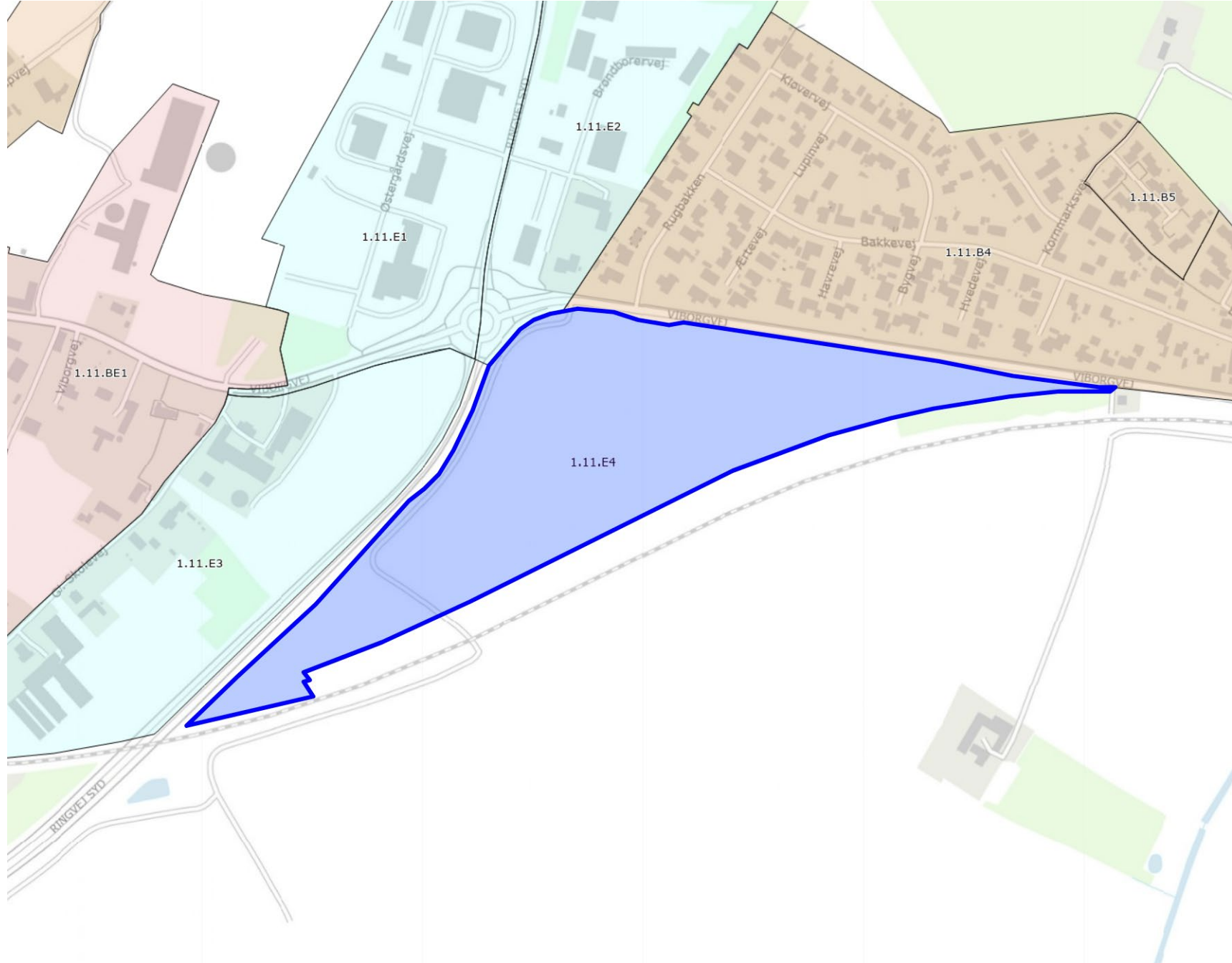
Med kommuneplantillægget blev erhvervsrammen, E14, også tilrettet og udvidet



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Nyudlæg – Dommerby

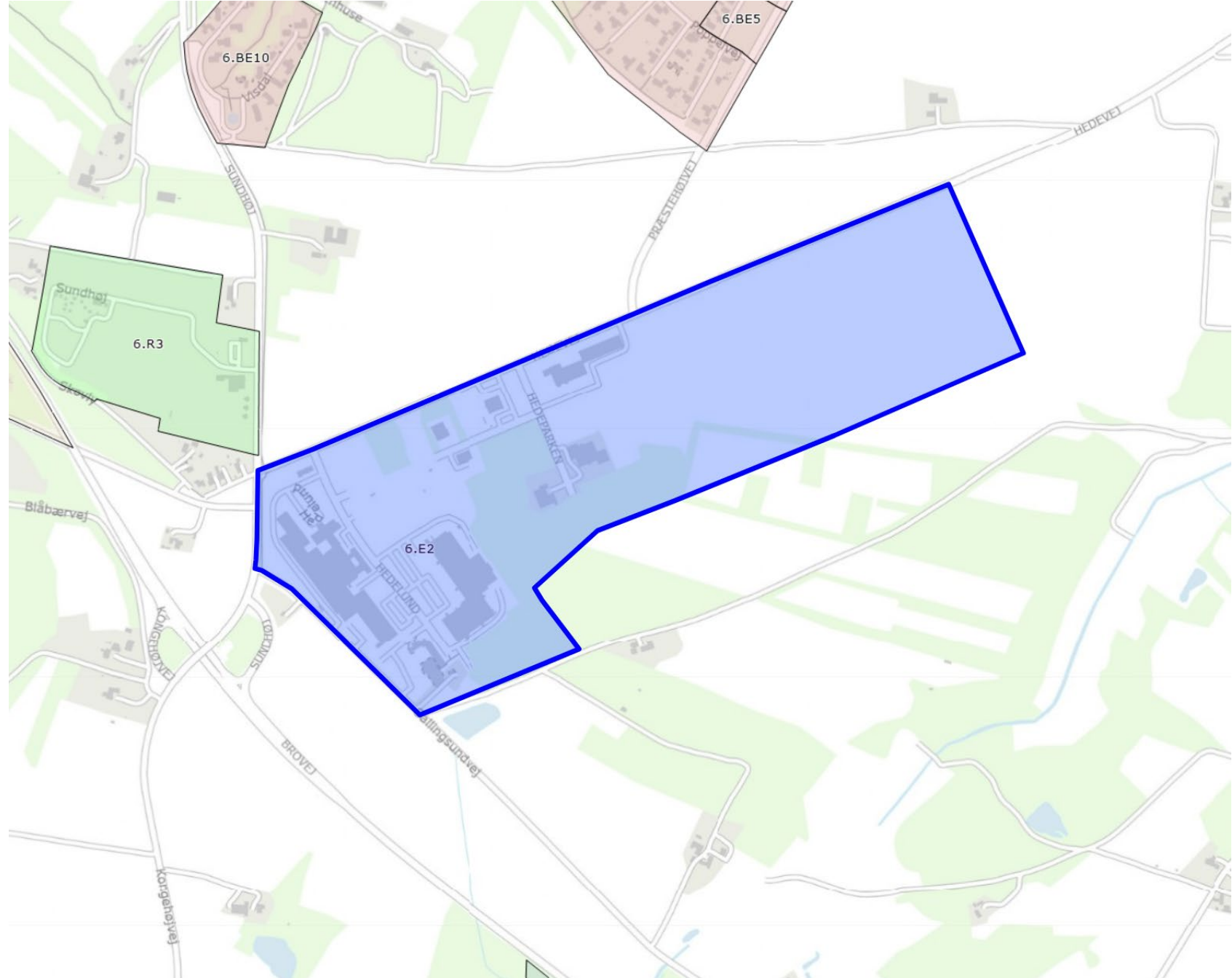
Boligrammen, 1.11.B6, ved
rundkørslen ved Ringvej Syd i
Dommerby ændres til ramme
1.11.E4 til erhvervsformål



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Nyudlæg – syd for Glyngøre

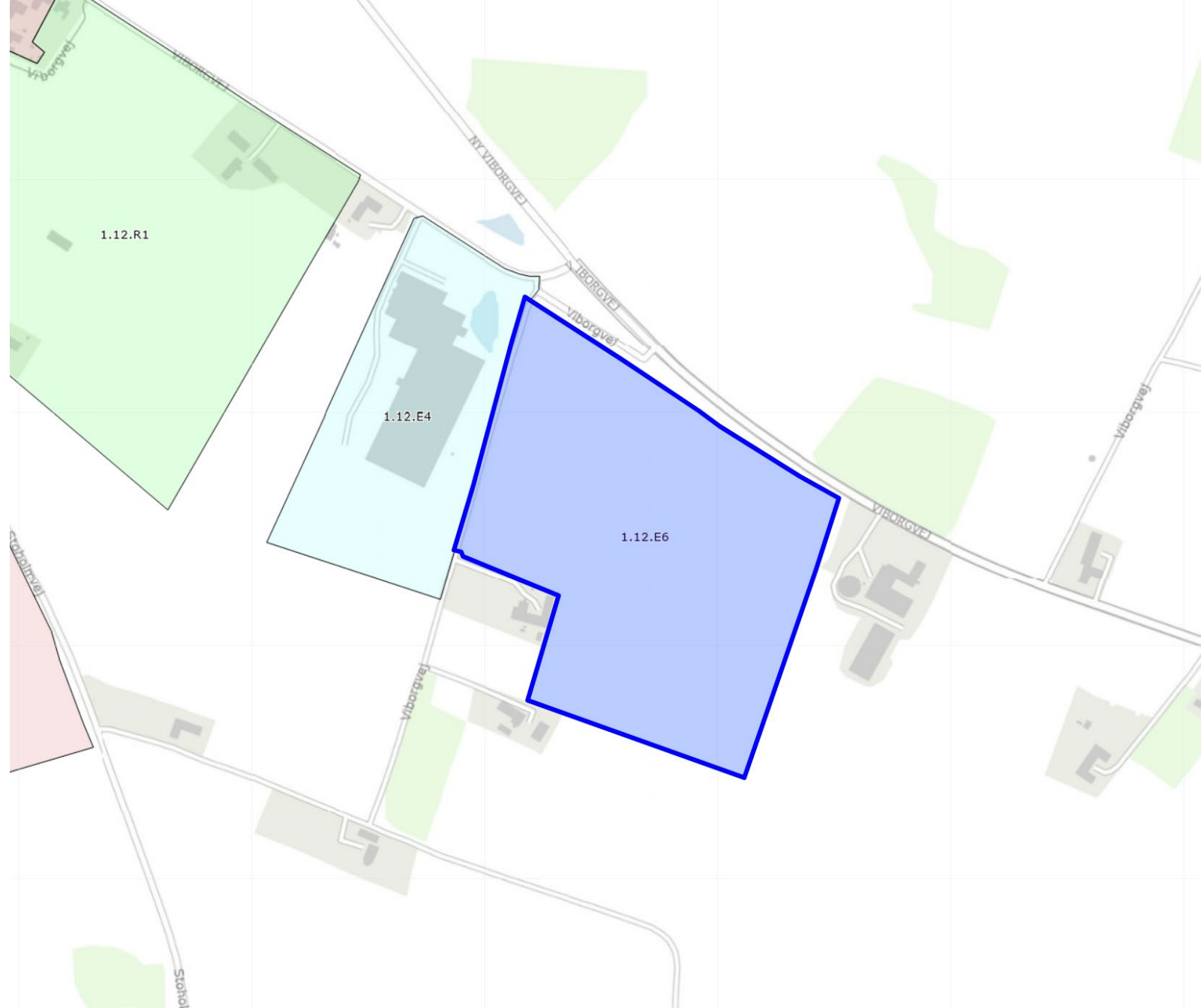
Erhvervsrammen, 6.E2, syd for
Glyngøre udvides mod øst



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Nyudlæg – Nr. Søby

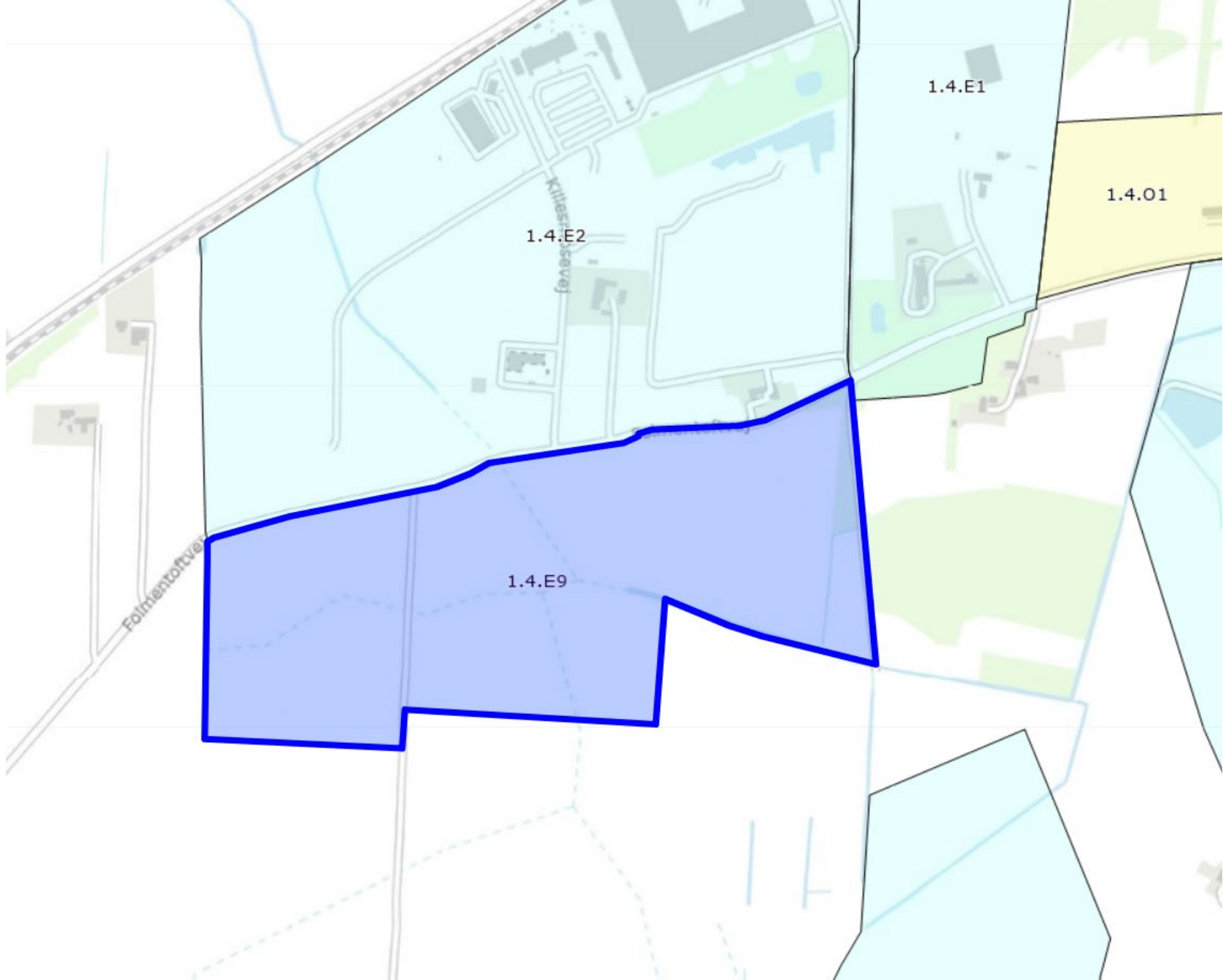
Der udlægges en ny erhvervsramme,
1.12.E6, ved Viborgvej i den østlige
del af Nr. Søby



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Nyudlæg – Skive Vest

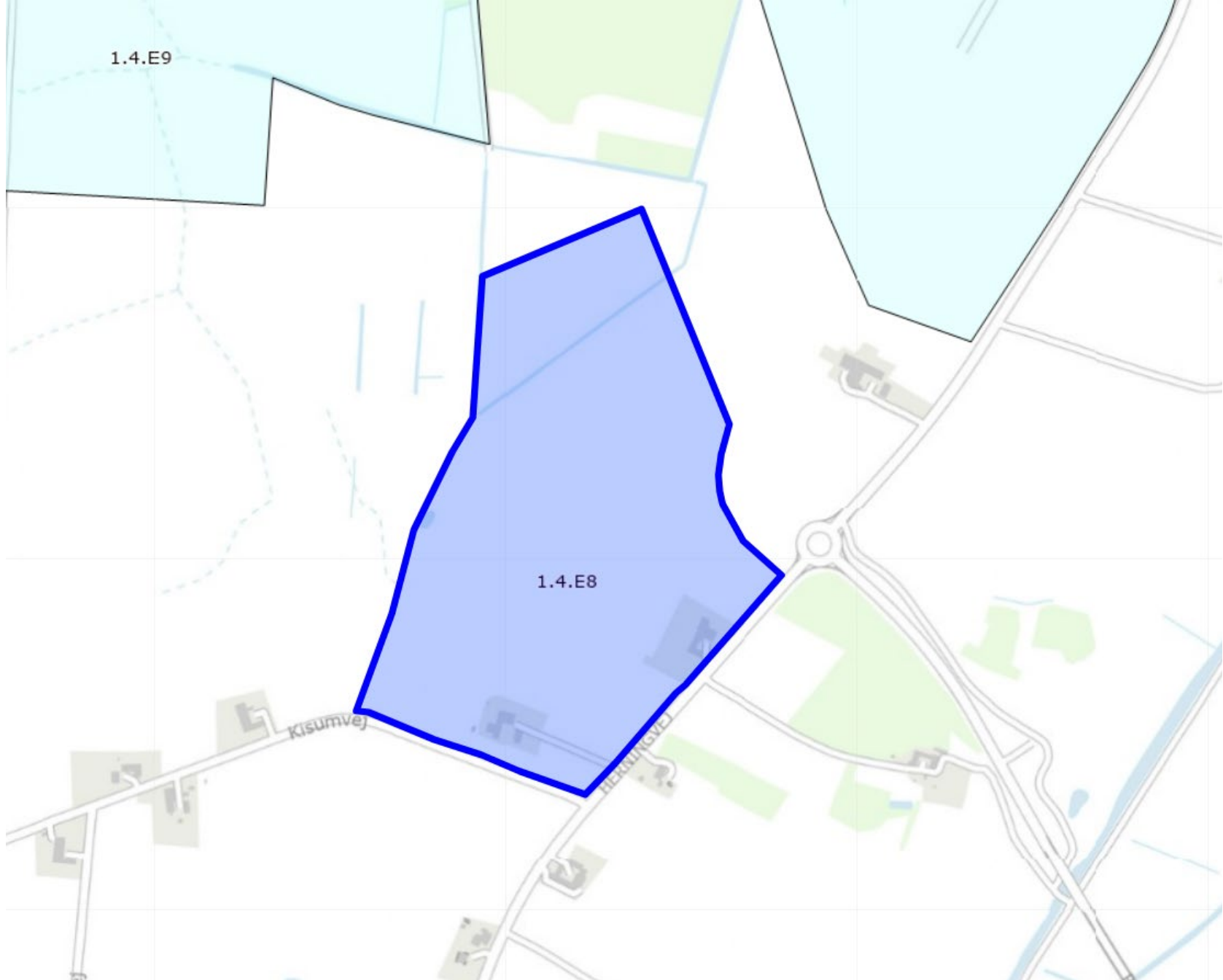
Der udlægges en ny erhvervsramme,
1.4.E9, ved Folmentoftvej i Skive Vest



Der sker meget i Skive Kommune: **Nye erhvervsområder**

Nyudlæg – Skive Vest

Der udlægges en ny erhvervsramme,
1.4.E8, i Skive Vest syd for
Hesselbjergvej, som tilpasses
arealreservationen for den
kommende omfartsvej



An aerial photograph showing a landscape with a river, a large forested area, and a residential neighborhood. The river flows from the top left towards the bottom right. A large, dense forest of green trees occupies the middle ground. To the right, a residential area with many houses and some larger buildings is visible. In the background, there are more trees and some industrial structures like chimneys.

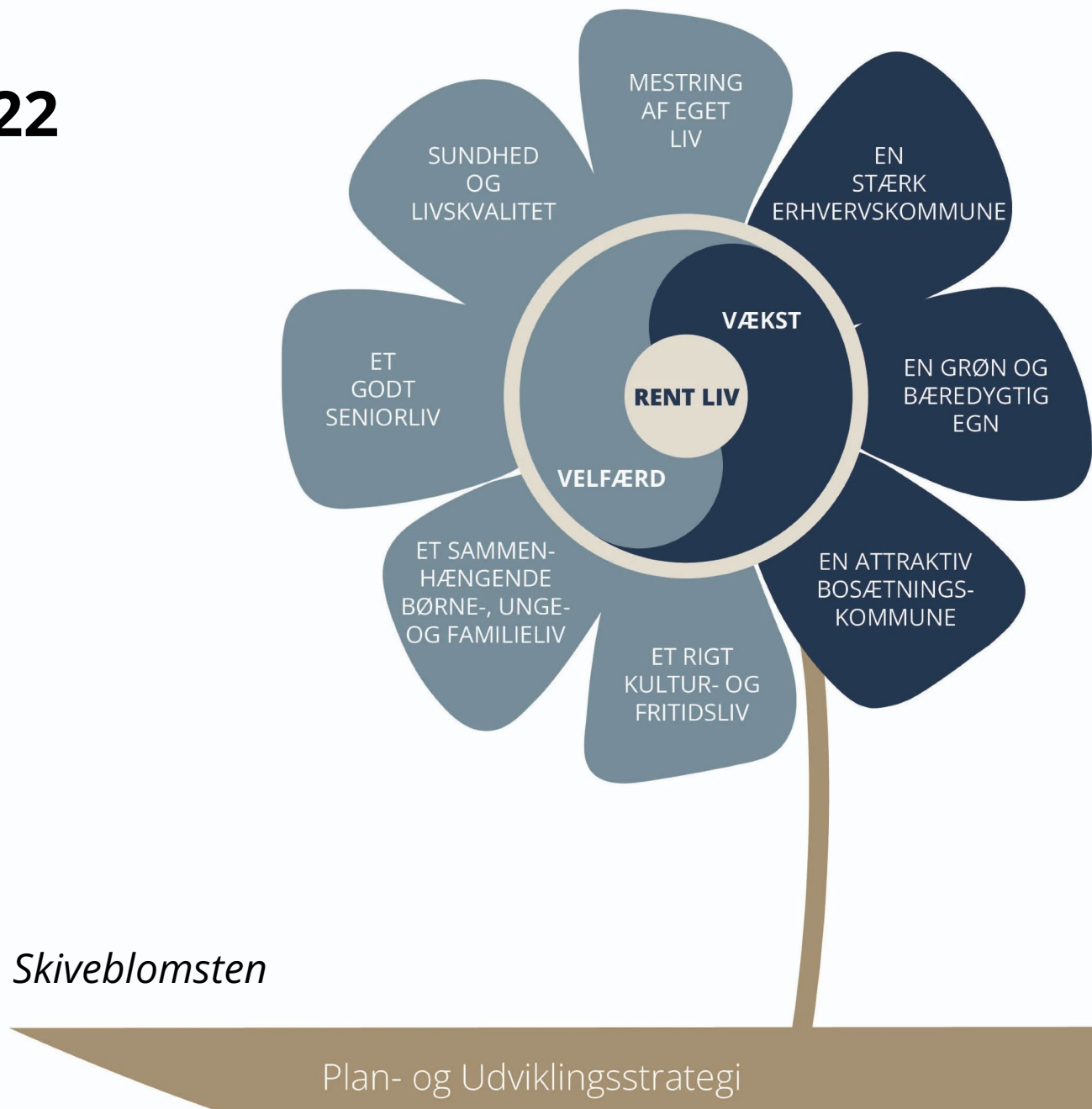
PAUSE
½ time

Værsgo' at gå op og tage en sandwich

Plan- og Udviklingsstrategi 2022

Den offentlige høring af strategien, som fandt sted i perioden den 22. september–18. november 2022, fungerede som fordebat for kommuneplanrevisionen.

Strategien blev endelig vedtaget i december 2022.



A map of Lille Kommune in Denmark, showing its geographical boundaries and numerous small villages. The map is light gray with white lines for roads and water bodies. Village names are written in a small, dark font. A large, bold, black text overlay is centered on the map. The text reads: "Lille animationsfilm om hvad en kommuneplan egentlig er". Below the word "LINK" in the text, there is a blue underlined link.

Lille animationsfilm om hvad en kommuneplan egentlig er

[LINK](#)

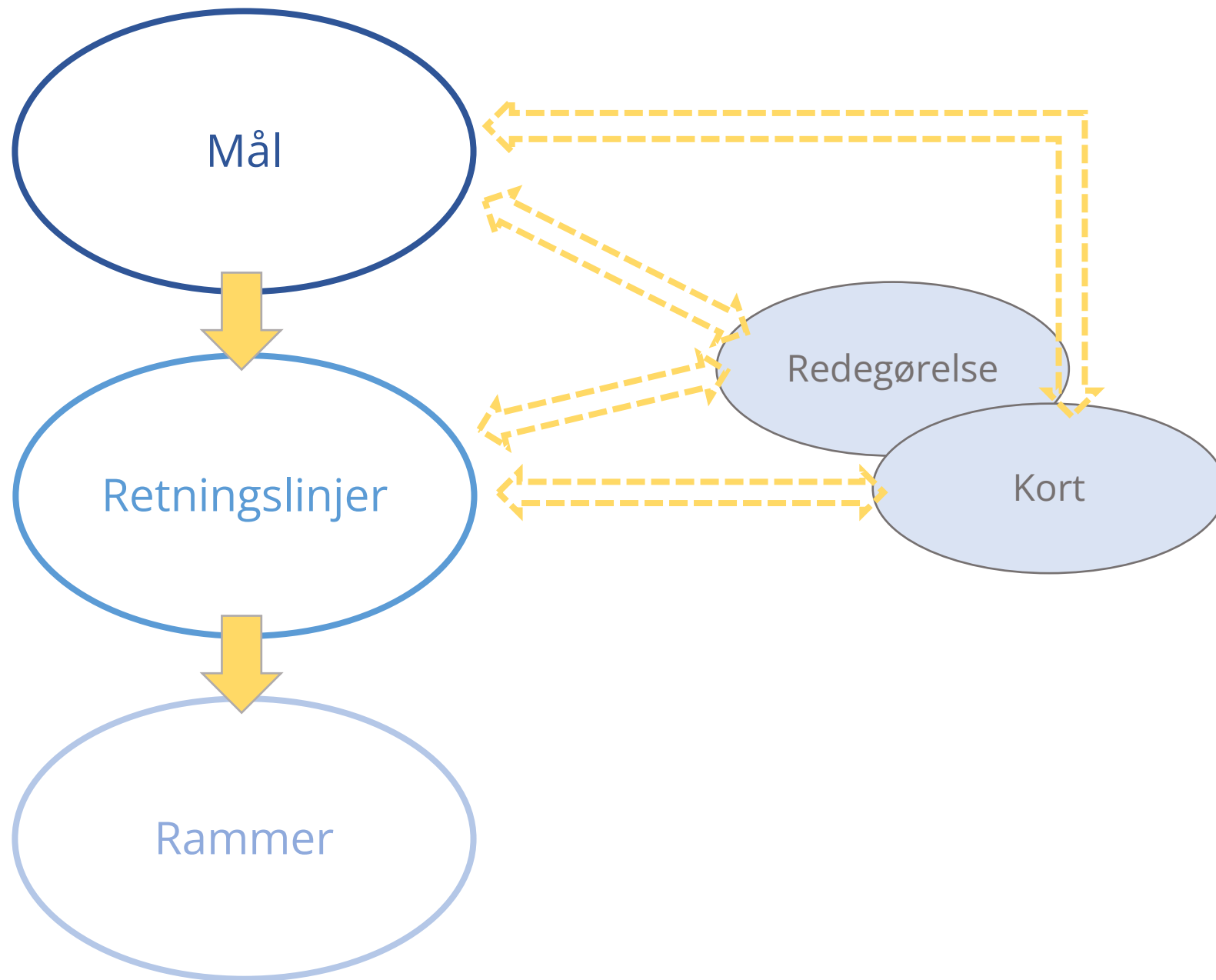
Kommuneplan



Lokalplaner



Byggesag, dispensationer, landzoneadministration mm.



Hvad har vi gjort?

Revisionen af kommuneplanen har i høj grad handlet om 'oprydningsarbejde'.

Det har generelt drejet sig om:

- At fjerne gentagelser
- At fjerne uaktuelle mål, retningslinjer og tekst
- At omformulere og præcisere svært forståelig tekst
- At fjerne eller opdatere misvisende tekster og mål
- At fjerne indhold, der reguleres via anden lovgivning
- At tilføje og rette tekster, så kommuneplanen er ajour og overholder nugældende lovkrav

Derudover er alle rammer og deres geometrier blevet gennemgået.

Hvad har vi gjort?

Ny struktur

Målet har været at få en mere overskuelig struktur og opbygning af kommuneplanen, så al information om hvert emne nu står samlet på sin egen side i planen.

- Nuværende [Kommuneplan 2020-2032](#)
 - Ny [Kommuneplan 2024-2036](#)

Høringsperiode

Forslaget til Kommuneplan 2024-2036
er i høring indtil d. 1. januar 2024

Forslag og idéer skal sendes til
tek@skivekommune.dk

Planen kan findes på
www.skive.dk/kommuneplan

Min Ejendom

Bliv klogere på, hvordan kommuneplanen gør sig gældende for din ejendom.



Spørgsmål?

Introduktion

→ Forord

Temaer

→ 1 Byudvikling og Bebyggelse

Byer og rammer

→ Generelle rammebestemmelser

Tak for i aften

