

23 JUN 1973

6. 1622-5/73.

I skrivelse af 7. maj 1973 (j.nr. 20-29/1973) har Gentofte kommunes skattedirektorat for indenrigsministeriet forelagt spørgsmålet om, til hvem kommunen med frigerende virkning kan tilbagebetale for meget erlagte ejendomsskatter.

Det fremgår af sagen, at skylrådet for Københavns amt og nordre skylrådets har ændret de ved 14. alm. vurdering fastsatte grundskyldansættelser for en række ejendomme i Skovshoved. De som følge deraf for meget erlagte ejendomsskatter har kommunen i overensstemmelse med en telefonisk besvarelse fra indenrigsministeriet tilbagebetalt med forholdsmæssige andele til de ejere, som har ejet ejendommene i den periode tilbagebetalingen vedrører. Under henvisning til det hermed forbundne besvar og til, at efterbetalinger af for lidt erlagt grundskyld som følge af en forhøjelse af vurderingen afkræves den nye ejer fuldt ud, har byrådet anmodet ministeriet om at tage stilling til, hvorvidt den omhandlede praksis bør opretholdes i kommende tilbagebetalingstilfælde af lignende art.

I denne anledning skal indenrigsministeriet udtale, at tilbagebetaling af gæld kun kan finde sted med frigerende virkning til rette kreditor, medmindre andet har særlig lovhjemmel. En sådan særlig lovhjemmel findes ikke for så vidt angår tilbagebetaling af for meget erlagt grundskyld. Indenrigsministeriet må derfor fastholde sin tidligere telefonisk meddelte opfattelse, hvorefter tilbagebetaling af for meget erlagt grundskyld skal ske med forholdsvise andele til ejerne af en ejendom i den periode, tilbagebetalingen vedrører.

For så vidt angår efterbetaling af for lidt erlagt grundskyld gælder ligeledes, at krav om betaling af gæld fra andre end rette debitor må have særlig lovhjemmel. En sådan lovhjemmel findes ikke i dette tilfælde, og der må således også i denne situation foretages en forholdsmæssig fordeling af beløbet. Erlægges de for lidt erlagte

skatter imidlertid ikke, hæfter den pågældende ejendom ifølge § 29 i den kommunale ejendomslovgivning, jfr. Lovbudsudvalget nr. 347 af 30. maj 1973, for det fulde beløb, hvorfor den nuværende ejer af ejendommen bør orienteres og krævet med de tidligere ejere med tilhørende af, at hans ejendom i givet fald hæfter for de skatter, der ikke måtte indgås.

Det tilføjes, at den sædvanlige afregning af det af kommunen rejste spørgsmål henholder under domstolene.

F. M. V.
E.B.

Johs. Pedersen

Gentofte kommunalbestyrelse