

Faktaark

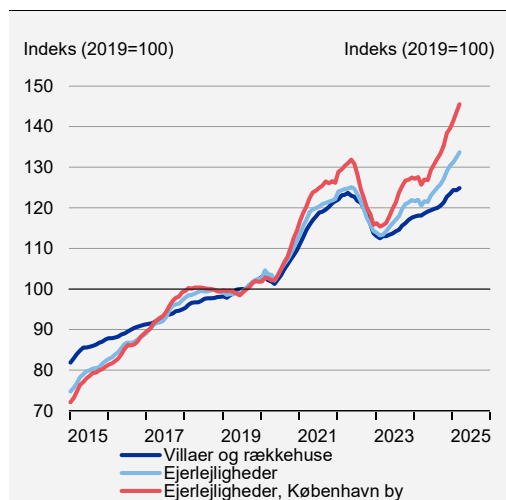
Fremgang på boligmarkedet

Den forøgede økonomiske usikkerhed som følge af USA's toldforhøjelser har umiddelbart ikke sat præg på boligmarkedet, hvor fremgangen fra 2024 er fortsat i starten af året, *jf. figur 1*. Udviklingen har været drevet af stigende indkomster hos mange husholdninger som følge af pæne lønstigninger. Samtidig er boligrenterne faldet mærkbart. Således er renterne på 30-årige fastforrentede realkreditlån og de korte realkreditrenter aktuelt henholdsvis 0,2 pct.-point og 1,5 pct.-point lavere end samme tid sidste år.

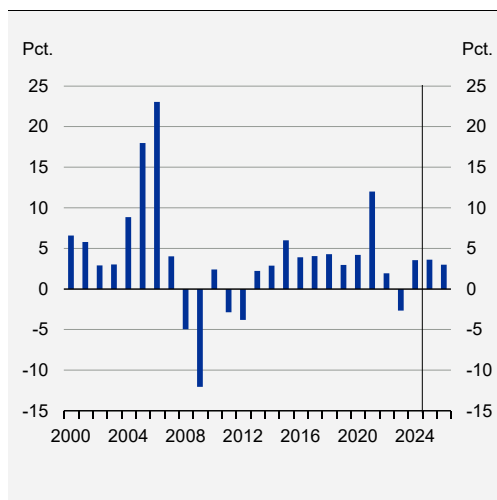
Højere indkomster og lavere renter øger boligkøbernes mulighed for at finansiere boligkøb og understøtter efterspørgslen efter ejerboliger. Stigende indkomster og lavere korte renter forventes at bidrage til fortsat fremgang i 2025 og 2026. Huspriserne skønnes derfor at stige med 3,6 pct. i 2025 og 3,0 pct. i 2026 efter fremgang på 3,5 pct. i 2024, *jf. figur 2*.

Den indregnede fremgang er omtrent på niveau med den skønnede vækst i indkomsterne, og der er generelt ikke opbygning af ubalancer på boligmarkedet. Den demografiske udvikling understøtter også boligefterspørgslen, men der er betydelige regionale forskelle.

Figur 1 Priserne på ejerboliger er steget



Figur 2 Stigning i huspriser skønnes at fortsætte



Anm.: Egen sæsonkorrektur i figur 1 og seneste observation er april 2025. I figur 2 vises den årlige stigningstakt i priserne på enfamiliehuse.

Kilde: Boligsiden, Danmarks Statistik og egne beregninger.