Taksationsmyndigheden

[redacted]

Dato
9. september 2019

J nr.
2019-54152, 2017-12848

RGO/ANMKR

Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab vedrørende beboelsesejendommen Haugårdsvej 77, Næsborg, 9670 Løgstør som følge af opstilling af vindmøller ved Nørrekær Enge II

Taksationsmyndigheden har den 9. september 2019 truffet afgørelse om værditab vedrørende ovennævnte beboelsesejendom i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 356 af 4. april 2019.

Afgørelsen er truffet af formanden, Rikke Gottrup, og den sagkyndige, Frank Elefsen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at der vil være et værditab på 110.000 kr., som du kan kræve erstattet, hvis der opstilles vindmøller som planlagt. Taksationsmyndigheden har herved vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 1.195.000 kr. værd, og at værditabet dermed overstiger 1 procent af beboelsesejendommens værdi, jf. VE-lovens § 6, stk. 4.

Baggrunden for Taksationsmyndighedens afgørelse

Den 14. maj 2019 samledes Taksationsmyndigheden på Haugårdsvej 77, Næsborg, 9670 Løgstør.

Til stede ved Taksationsmyndighedens behandling af sagen var formanden og den sagkyndige. Fra sekretariatet for myndigheden mødte Anne Mette Kristensen.

Ejeren var til stede sammen med [redacted] og advokat [redacted]

For opstilleren Vattenfall A/S mødte Kurt Kornberg Nielsen.

Til sagens belysning var Taksationsmyndigheden i besiddelse af følgende materiale:

- Det godkendte orienteringsmateriale, jf. VE-lovens § 9, stk. 2
- Lokalplan nr. 10-7-103 for Aalborg Kommune
- Lokalplan nr. 1064 for Vesthimmerlands Kommune
- Kommuneplantillæg nr. 10.014 til kommuneplan 2013, Aalborg Kommune
- Kommuneplantillæg nr. KP09-311-063 til kommuneplan 2009, Vesthimmerlands Kommune
- VVM-redegørelse og Miljørapport, Vindmøller ved Nørrekær Enge II, Vesthimmerlands Kommune og Aalborg Kommune, april 2017
- VVM-tilladelse af 17. december 1018, Aalborg Kommune

Sekretariat for Taksationsmyndigheden

Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg

T: +45 78729130
E: post@tksm.dk

www.taksationsmyndigheden.dk

- VVM-tilladelse af 17. december 2018, Vesthimmerlands Kommune
- Anmeldelse af krav om værditabserstatning
- Tingbogsudskrift
- Oplysninger fra Den Offentlige Informationsserver, OIS.dk
- Detaljeret oversigtskort (matrikelkort)
- Visualiseringsbilleder
- Støj- og skyggekastberegninger
- Partsindlæg fra ejerens advokat af 13. maj 2019, inklusiv 2 bilag henholdsvis fotos af ejendommen og mæglervurdering udarbejdet af Asgar Larsen
- Høringssvar fra opstiller af 28. maj 2019
- Opsummerende partsindlæg fra ejerens advokat af 12. juni 2019

Der blev foretaget en besigtigelse af de dele af beboelsesejendommen, som har betydning for fastsættelsen af værditabet, og i tilknytning hertil fik parterne mulighed for at fremføre deres synspunkter.

Ejeren har ved anmeldelse af krav om erstatning for værditab ikke gjort noget gældende.

Ved partsindlæg af 13. maj 2019 har ejerens advokat navnlig gjort gældende, at en vindmøllepark på 36 vindmøller vil have en markant indflydelse på lokalområdet og denne ejendom i form af lysforurening, støj og visuelle gener. Vindmøllerne vil generere en markant større lysforurening i lokalområdet og ødelægge oplevelsen af natur- og landskabsværdierne. Herudover vil lokalområdet også være præget af gener som følge af refleksblink og skyggekast fra vindmøllerne. Hele området er beliggende sydvest for vindmøllerne og vil opleve betydelig mere støj, da vindretningen ofte vil føre støjen fra vindmøllerne direkte hen til ejerens lokalområde. I forhold til de visuelle gener vil vindmøllerne virke dominerende. Vindmøllerne vil medføre en betydelig ændring af herlighedsværdien for lokalområdet, da oplevelsen af lokalområdet og naturen vil være forandret. Udvidelsen af vindmølleparken vil få meget stor økonomisk betydning for lokalområdets lodsejere. Området vil som konsekvens af vindmølleprojektet opleve faldende tiltrækningskraft for nye beboere, hvorved der vil være stor risiko for, at lokalområdet vil miste ressourcer og opleve faldende huspriser. I forhold til den konkrete ejendom har advokaten anført, at ejendommen er beliggende inden for støjfølsomt boligareal og ikke i det åbne land, hvorfor støjkravene er 37 dB(A) ved 6 m/s og 39 dB(A) ved 8 m/s. Vindmølleparken vi have stor visuel påvirkning af ejendommen på grund af mængden, den tætte afstand til møllerne og den betydelige lysforurening. Dette vil påvirke ejendommens herlighedsværdi. Det anføres endvidere, at ejerens ægtefælle driver erhverv på adressen, og at vindmøllerne vil være forstyrrende i forbindelse hermed og medføre et driftstab. Endelig har advokaten anført, at erstatningsudmålingen bør ske ud fra en vurdering af, at der ikke tidligere har været opsat vindmøller, idet ejeren ikke tidligere har fået tilkendt erstatning efter værditabsordningen ved opførelsen af de nuværende vindmøller. Partsindlægget er vedlagt to bilag, dels foto fra ejerens ejendom, dels en ekstern vurdering af værditabet foretaget af ejendomsmægler Asger Larsen.

Ejeren har under besigtigelsen gjort gældende, at der er en bekymring for belysningen på møllerne og for skyggekast, samt at de vil kunne se skyggekastene på jorden under møllerne.

Opstiller har under besigtigelsen gjort gældende, at der kun vil være de blinkende lys, som er på de eksisterende møller, at de ikke vil kunne se belysningen i toppen af møllerne, samt at lysene ikke vil lyse op på himlen ved stjernekig.

Opstiller har i hørringssvar af 28. maj 2019 navnlig gjort gældende, at der tidligere har været en park med 77 møller i Nørrekær Enge, men at parken blev taget ned i 2009, da den nuværende række med 13 vindmøller blev opstillet. Opstiller har videre anført, at det ikke er korrekt, at der vil udsendes kraftigt lys fra lysmarkeringerne på vindmøllerne, da der ifølge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ikke vil forekomme mere middelintensivt blinkende rødt lys, end der er i dag. Der skal på alle vindmøller være fast lavintensivt rødt lys, som ikke kan ses med det blotte øje. Opstiller har endvidere anført, at der ikke vil kunne komme refleksblink fra en mat overflade. Der vil være skyggekast i selve vindmølleområdet, hvor der ikke bor mennesker, og der kan forekomme skyggekast hos nogle beboere, men det vil i så fald fremgå af det konkrete taksationsmateriale for den enkelte ejendom. Opstiller har i forhold til støj anført, at vindmøller gerne må høres, men at de ikke må være generende. Ved ca. 8 m/s overtager baggrundsstøjen, således at man ikke længere kan høre vindmøllerne, men alt andet. Vinden kommer ofte fra retninger, som gør, at beboelsen en stor del af tiden ikke vil opleve støj fra vindmøllerne. I forhold til støjforøgelsen har opstiller anført, at støjen forøges fra et niveau som hvisken til et niveau midt imellem hvisken på 30 dB(A) og hjemmefred i stuen på 40 dB(A), hvilket opstiller ikke mener kan betegnes som en stor stigning. Opstiller anfører videre, at ejendommen med en afstand på 1.728 meter er langt fra nærmeste møller, henset til at man lovligt må bo 600 meter fra vindmøllerne. Opstiller har videre anført, at der i forvejen er udsyn til en del vindmøller i området. Det er opstillers opfattelse, at en vindmøllepark af denne størrelse vil være en turistattraktion og dermed lokke besøgende udefra til området. Opstiller stiller spørgsmålstegn ved, om ejendomsmægler Asger Larsens vurdering er foretaget med henblik på ejendommens nuværende stand, eller om det er efter den store igangværende ombygning/renovering forventes færdig. Det bemærkes endvidere, at ombygningen først er påbegyndt efter, at der er ansøgt om vindmølleprojektet. Opstiller har videre anført, at det erhverv, som er oprettet på adressen, først er etableret efter, at der er ansøgt om vindmølleprojektet. Endelig har opstiller anført, at det faktum, at ejeren ikke tidligere har fået tilkendt erstatning efter værditabsordningen for eksisterende møller, ikke kan medregnes ved vurdering af erstatning for værditab i forbindelse med et nyt vindmølleprojekt. Afsluttende anfægter opstiller, at ejeren vil lide et betydeligt tab.

I opsamlende indlæg af 12. juni 2019 har ejerens advokat supplerende gjort gældende, at udvidelsen med 36 vindmøller vil gøre vindmølleparken ved Nørrekær Enge til den største landvindmøllepark i Danmark, hvilket vil have en markant indflydelse på det omkringliggende landskab med gener i form af lysforurening, refleks- og skyggegener, støjgener og visuelle gener. Der vil være en øget lysforureningen, da der opføres mange nye møller tættere på beboelsen til trods for, at der ifølge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen ikke bliver mere middelintensivt blinkende rødt lys, end det er tilfældet i dag. Området vil blive påvirket af refleksblik og gener i form af skygger fra møllerne, da Næsborg er beliggende på en højdetop. Udvidelsen på 36 møller er en markant forandring af den visuelle oplevelse af området. Det forhold, at der tidligere har været mange møller på arealerne kan ikke sammenlignes med, at der opsættes nye og markant højere vindmøller, der vil kunne ses på meget stor afstand, og som vil være dominerende og fremtrædende elementer, der overgår andre landskabsmæssige elementer. Advokaten har videre anført, at vindmøllerne fra ejerens ejendom vil blive placeret forskudt/skævt, hvilket vil give et rodet og kaotisk blik ud over vindmøllerne. Advokaten bemærker, at der i

visualiseringsmaterialet ikke er taget højde for, at der er sket en fældning af træer ved ejendommens læbælte. Det er endvidere anført, at ejeren vil opleve markante støjgener fra vindmøllerne, i hvilken forbindelse der henvises til, at dB-skalaen er logaritmisk, og at støjen som minimum bliver fordoblet for ejerens ejendom. Det bemærkes, at opstiller i sin visualiseringsrapport har beregnet støjforholdene forkert, da ejerens ejendom er angivet som værende beliggende i det åbne land. Advokaten har endvidere anført, at en eventuel forøgelse af turisme som følge af møllerne ikke bør indgå i Taksationsmyndighedens vurdering, da det ikke vil påvirke den almindelige ejendomsvurdering. Området vil miste tiltrækningskraften for nye beboere, hvormed der vil være risiko for faldende huspriser m.v. Dette vil medføre, at ejerens belåningsmuligheder vil blive forringet. Ejeren vil blive stavnsbundet til ejendommen. Endelig har advokaten anmodet Taksationsmyndigheden om dækning af ejerens omkostninger til advokatbistand og henvist til princippet i ekspropriationsproceslovens § 29.

Taksationsmyndighedens afgørelse

Lovgrundlaget

Efter VE-lovens § 6, stk. 1 og 4, skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på en beboelsesejendom, betale herfor, medmindre værditabet udgør 1 procent eller derunder af beboelsesejendommens værdi. Hvis ejeren af beboelsesejendommen har medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Det fremgår af VE-lovens § 6, stk. 2, at en beboelsesejendom skal forstås som fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder de nære udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen.

Taksationsmyndigheden træffer på baggrund af en individuel vurdering afgørelse om, hvorvidt opstilleren i medfør af lovens § 6 skal betale for værditab til ejeren, jf. § 7, stk. 1.

Det fremgår af lovens forarbejder, at Taksationsmyndigheden skal foretage et konkret, individuelt skøn baseret på de lokale forhold og herved bl.a. tage hensyn til områdets karakter (herunder om der i området i forvejen er opstillet vindmøller, eller findes andre tekniske anlæg), ejendomspriserne i området, vindmøllernes afstand fra boligbebyggelsen på ejendommen, vindmøllernes højde samt de forventede genevirkninger ved møllerne.

Området

Vindmølleområdet ved Nørrekær Enge er beliggende i to kommuner: Vesthimmerland Kommune i den vestlige del og Aalborg Kommune i den østlige del. Mølleområdet ligger i et fladt, åbent kystlandskab, der grænser op til Limfjorden mod nord. Dele af området syd for møllerne er kuperet, og højt beliggende ejendomme kan have udsigt over fjorden. Vindmøllerne i projektet opstilles i tilknytning til 13 eksisterende vindmøller, således at det bliver et sammenhængende område med 49 møller. Det skal bemærkes, at det alene er de ændringer i påvirkningen af naboejendommene, som forårsages at de 36 nyopførte møller, der ligger til grund for værditabsvurderingen.

De nærmeste naboer til det udvidede mølleanlæg vil være fritliggende ejendomme mod Tolstrup og Næsborg i sydvest og omkring Vår Mark og Vår Skov mod sydøst. Tolstrup, Næsborg og Kølby ligger som de nærmeste landsbyer omkring vindmølleområdet, med afstande fra byens udkant til nærmeste del af mølleområdet på henholdsvis ca. 1,9 km, 1,2 km og 1,5 km. Løgstør er den eneste større by i nærheden af mølleområdet. Der er ca. 6,5 km fra det centrale Løgstør til den vestlige del af det nye mølleområde. Byerne Nibe mod øst samt Brovst og Fjerritslev mod nord ligger på omkring 10 km afstand eller mere fra mølleområdet.

Generelt vil møllerne påvirke udsigten og landskabsbilledet som helhed, men vil ikke ændre på, at landskabet fortsat vil have en åben karakter med lange kig. Der er tale om et landbrugs- og produktionslandskab, hvor tekniske installationer såsom vindmøller optræder som en del af landområdets funktionelle brug og visuelt landskabelige karakter. Landskabsstrukturen er præget af store retlinede markstykker, kanaler og hegn samt af store, spredte landbrugsanlæg.

Projektet

Vindmølleparken ved Nørrekær Enge kommer til at bestå af 36 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter og en effekt på 3,6 MW. Der er i besigtigelsesmaterialet beskrevet to mølletyper, Siemens SWT 130 og Vestas V136, hvor den ene har en navhøjde på 85 meter og en rotordiameter på 130 meter, mens den anden har en navhøjde på 82 meter og en rotordiameter på 136 meter. Valget af møllemodel er ikke endeligt fastlagt. Møllerne opstilles i et grid-system bestående af 4 rækker parallelt med de eksisterende 13 møller, der står ud mod Limfjorden. Alle vindmøller opstilles med ensartede indbyrdes afstande på ca. 540 meter mellem hver række og ca. 490 meter mellem møllerne i hver række. Hver mølle vil blive markeret med to lavintensive, faste, røde hindringslys med en intensitet på 10 candela, som afskærmes nedad. De to lys placeres på overdelen af nacellen, således at der er uhindret synlighed fra enhver retning 360 grader rundt om møllen, uanset møllevingernes position. Lyset skal være tændt 24 timer i døgnet. Der installeres skyggestop på møllerne, således at det maksimale antal skyggekasttimer ved de omkringliggende beboelsesejendomme ikke overstiger 10 timer pr. år.

Beboelsesejendommen

Beboelsesejendommen er en gulstensvilla (hvoraf en mindre del er med pudset murværk og malet) med eternittag med et samlet grundareal på 4 ha. 2216 m^2. Ejendommen er højtbeliggende og har fjordudsigt. Ejendommen er noteret som landbrug og har således bopælspligt. Boligen er opført i 1875 med ombygning/restaurering i 1975 og senere. Boligen var under ombygning på tidspunktet for besigtigelsen. Boligarealet er registreret til i alt 174 m^2 heraf 30 m^2 på 1. sal. Boligen indeholder stue kombineret køkken med gammelt støbejernskomfur og brændeovn, et værelse, soveværelse, entre og nyere badeværelse med bruseniche. Der er endvidere gangareal og toiletrum m.m., der er delvist opbrudt og under ombygning. På 1. sal er et stort værelse, stue med brændeovn, et værelse, toilet samt uudnyttet loftsrum. Der er en delvis udnyttet kælder på ca. 25 m^2 med viktualierum, vaskerum og fyrrum med oliefyr. Der er endvidere 70 m^2 istandsat og integreret erhvervsareal/hobbyrum i bagudgående vinkelbygning, som ikke er medregnet i nærværende vurdering, der alene omfatter beboelsesdelen. Opvarmning sker ved oliefyr, brændeovn og gammelt støbejernskomfur. Der er nye plast-termovinduer i størstedelen af boligen. Vedligeholdelsestilstanden skønnes at være almindelig. Boligen bærer dog præg af noget rod på grund af ombygningen. Der er terrasse

mod syd-øst. Haven/grunden henligger hovedsageligt i græs og afgrænses af kirkedige mod nord, idet kirken er nærmeste nabo. Der er grusbelagt indkørsel og parkeringsareal. Vandforsyning sker fra byens vandværk, og der er offentlig kloak.

Taksationsmyndighedens vurdering af beboelsesejendommen omfatter alene bebyggelse, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, samt udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen. Det fremgår af forarbejderne til VE-loven, at vurderingen af værditabet på ejendommen skal foretages på baggrund af ejendommen, som den forefindes på tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde om opstilling af vindmøllerne.

Taksationsmyndighedens vurdering

Taksationsmyndigheden har vurderet, at den planlagte opstilling af vindmøller vil medføre et værditab på beboelsesejendommen på 110.000 kr.

Taksationsmyndigheden har ved denne vurdering lagt vægt på, at den nærmeste mølle i projektet er mølle nr. 14, der vil blive placeret 1728 meter fra beboelsesejendommen. De øvrige vindmøller er placeret 2036 til 6636 meter fra beboelsesejendommen. Møllerne vil blive placeret nord og nordøst for ejendommen.

Fra fotopunkt 1, der er placeret ved terrassen foran stuevinduet, ses ca. 31 møller, hvoraf enkelte er gennem beplantning eller delvist bag grunden eller bygning. Fra fotopunkt 2, der er placeret ved bålplads i haven, ses alle møllerne, hvoraf enkelte er gennem beplantning.

Fra boligen vil der være udsyn til møllerne som fra fotopunkt 1, fra stuen med østvendte vinduer samt fra entreen med dør mod øst. Der er endvidere udsyn til møllerne fra værksted/hobbyrum med port med store vinduer mod øst, men da denne del af ejendommen er registreret som erhverv, medtages den ikke i vurderingen. Fra boligens opholdsrum med skråvinduer mod øst på 1. sal ses mange møller som fra fotopunkt 2.

Fra de primære udendørs opholdsarealer vil der være udsyn til møllerne fra den østvendte terrasse, hvor der er samme udsyn som fra fotopunkt 1, og fra bålpladsen ses alle møller, heraf nogle gennem beplantning, hvorfor møllerne vil være tydeligst ved løvfald.

Der er i dag udsyn til de eksisterende møller ved fjorden og andre møller mod syd. Der er endvidere udsyn til kirken på nabogrunden mod nord.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at den visuelle påvirkning vil få en væsentlig betydning for værdien af beboelsesejendommen, da der fra en stor del af grunden er frit udsyn over marker og fjorden.

Den eksisterende vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgøre 30,1 dB(A) ved 6 m/s og 31,2 dB(A) ved 8 m/s. Det lægges til grund for afgørelsen, at den samlede beregnede støj på beboelsesejendommen fra vindmøller efter opstilling af de nye vindmøller vil være på op til 35 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og op til 35,8 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.

Dette kan sammenholdes med de maksimale støjgrænser, som fremgår af bekendtgørelse om støj fra vindmøller bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019.

Støjbelastningen fra vindmøller i områder til støjfølsom arealanvendelse må ikke overstige 37 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 39 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.

Den eksisterende lavfrekvente vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgør 5,4 dB(A) ved 6 m/s og 7,8 dB(A) ved 8 m/s. Det lægges til grund for afgørelsen, at den samlede beregnede lavfrekvente støj på beboelsesejendommen fra vindmøller efter opstilling af de nye vindmøller vil være på op til 12,7 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 14,4 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s.

Dette kan sammenholdes med bekendtgørelsens maksimale grænseværdi på 20 dB.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at støjforøgelsen vil få en væsentlig betydning for værdien af beboelsesejendommen.

Efter beregningerne vil det årlige skyggekast på ejendommen kunne udgøre 0 timer og 0 minutter.

Det lægges til grund, at der ikke forekommer skyggekast på beboelsesejendommen fra eksisterende vindmøller.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at skyggekastpåvirkningen ikke vil få nogen betydning for værdien af beboelsesejendommen, da de nye møller ikke vil medføre skyggekast.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at de beskrevne gener samlet set vil medføre et værditab som anført.

Taksationsmyndigheden har endvidere vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 1.195.000 kr. værd. Det bemærkes, at det alene er beboelsesejendommen og de nære udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen, der indgår i vurderingen, jf. VE-lovens § 6, stk. 2.

Taksationsmyndigheden har ved vurderingen af beboelsesejendommen lagt vægt på de forhold, der fremgår af beskrivelsen af boligen og området ovenfor, samt øvrige oplysninger i BBR om ejendommen. Taksationsmyndigheden har taget hensyn til beboelsesejendommens beliggenhed og karakter, boligens generelle stand samt en vurdering af omsætningshastigheden på ejendomme af denne karakter ud fra markedsfaktorerne på tidspunktet for orienteringsmødet (vurderingstidspunktet).

Vurderingen af beboelsesejendommen indgår også i vurderingen af, hvor stort værditabet er.

Da værditabet overstiger 1 procent, jf. VE-lovens § 6, stk. 4, har anmelder af krav om erstatning for værditab ret til at få værditabet erstattet, hvis de planlagte vindmøller opstilles. Det fremgår af § 6, stk. 5, at erstatningen forfalder til betaling ved opstilling af det første mølletårn i projektet. Hvis møllerne ikke opstilles, skal opstilleren ikke betale erstatning.

Det bemærkes, at ekspropriationsprocesloven eller principperne i denne ikke finder anvendelse i forbindelse med Taksationsmyndighedens behandling af sager om anmeldelse af erstatning for værditab ved opstilling af vindmøller. Disse sager er

reguleret i VE-loven. Taksationsmyndigheden kan derfor ikke dække ejerens omkostninger til advokatbistand, som anført i advokatens indlæg af 12. juni 2019.

Vejledning om mulighederne for genoptagelse af Taksationsmyndighedens afgørelse

Hvis det efter opstillingen af vindmøllerne viser sig, at de visualiseringer og beregninger, som opstiller har fremlagt, ikke er retvisende, og der er tale om væsentlige afvigelser, kan der anmodes om genoptagelse af sagen hos Taksationsmyndigheden. Det bør ske snarest efter konstateringen af de forhold, der vil føre til genoptagelse. Taksationsmyndigheden vil herefter vurdere, om sagen skal genoptages. Det samme gælder, hvis der er begået væsentlige formelle fejl, eller at Taksationsmyndigheden har lagt vægt på urigtige forudsætninger af væsentlig betydning for sagens afgørelse. En anmodning om genoptagelse medfører ikke i sig selv, at fristen for at anlægge sag ved domstolene udsættes.

Hvis møllerne ikke opstilles inden for 3 år efter afholdelse af det offentlige orienteringsmøde, jf. VE-lovens § 9, stk. 1, kan anmelder af krav om erstatning for værditab eller opstilleren anmode Taksationsmyndigheden om at foretage en ny vurdering af værditabets størrelse på baggrund af forholdene på opstillingstidspunktet, jf. VE-lovens § 10, stk. 3.

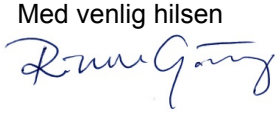
Vejledning om mulighederne for efterprøvelse af Taksationsmyndighedens afgørelse ved domstolene

Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages, jf. VE-lovens § 12, stk. 1. Det er muligt at anlægge sag mod opstilleren om Taksationsmyndighedens vurdering af værditabet og værdien af beboelsesejendommen, jf. VE-lovens § 12, stk. 2. Tilsvarende kan opstilleren anlægge sag mod anmelder af krav om erstatning for værditab. Der gælder som udgangspunkt ikke en frist for at anlægge sag, men hvis opstilleren betaler for værditab i overensstemmelse med denne afgørelse, skal sag anlægges inden 3 måneder fra betalingstidspunktet, jf. VE-lovens § 12, stk. 2.

Hvis anmelder af krav om erstatning for værditab mener, at Taksationsmyndigheden har overtrådt regler for selve behandlingen af sagen (sagsbehandlingsfejl), kan der anlægges sag mod Taksationsmyndigheden. Sager mod Taksationsmyndigheden skal anlægges inden 3 måneder regnet fra den dag, hvor Taksationsmyndigheden har truffet afgørelsen. Som anført ovenfor, kan der også i den situation anmodes om genoptagelse af sagen hos Taksationsmyndigheden, men det medfører ikke i sig selv, at fristen for at anlægge sag udsættes.

Kopi af denne afgørelse er sendt til vindmølleopstilleren. Afgørelsen vil blive anonymiseret og offentliggjort på www.taksationsmyndigheden.dk.

Med venlig hilsen



Rikke Gottrup
Formand for Taksationsmyndigheden