Taksationsmyndigheden

Fyns Almennyttige Boligselskab
Att. Klaus R. Truelsen
Vestre Stationsvej 5
5000 Odense C

Dato
5. september 2018

J nr. 2014-12936

/SAMBS

Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab vedrørende beboelsesejendommene Kildegårdsvej 101-173 og 201-267 samt Højvangen 1-77 og 79 som følge af opstilling af vindmøller ved Odense Ny Havneterminal i henhold til lokalplan nr. 258 for Kerteminde Kommune.

Taksationsmyndigheden har den 5. september 2018 truffet afgørelse om værditab vedrørende ovennævnte beboelsesejendomme i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 1003 af 27. juni 2018.

Afgørelsen er truffet af formanden, Rikke Gottrup, og den sagkyndige, ejendomsmægler Kjeld Faaborg.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at opstillingen af vindmøllerne ikke har forårsaget et værditab på jeres beboelsesejendomme Kildegårdsvej 101-173 og 201-267 samt Højvangen 1-77 og 79.

Baggrunden for Taksationsmyndighedens afgørelse

Den 22. marts 2018 samledes Taksationsmyndigheden på følgende udvalgte adresser, som hører under jeres beboelsesejendomme:

- Kildegårdsvej 111, 5330 Munkebo
- Kildegårdsvej 139, 5330 Munkebo
- Kildegårdsvej 155, 5330 Munkebo
- Kildegårdsvej 205, 5330 Munkebo
- Kildegårdsvej 211, 5330 Munkebo
- Kildegårdsvej 229, 5330 Munkebo
- Kildegårdsvej 243, 5330 Munkebo
- Kildegårdsvej 267, 5330 Munkebo
- Højvangen 21, 5330 Munkebo
- Højvangen 39, 5330 Munkebo
- Højvangen 77, 5330 Munkebo
- Højvangen 79, 5330 Munkebo

Sekretariat for Taksationsmyndigheden

Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg

T: +45 7020 1353
E: fo@ens.dk

www.taksationsmyndigheden.dk

Til stede ved Taksationsmyndighedens behandling af sagen var formanden og den sagkyndige. Som sekretær for myndigheden mødte Sabrina Michelle de Beets Sindahl.

Inspektør for Fyns Almennyttige Boligselskab, Klaus Truelsen, var til stede sammen med beboerformanden, Jørn Pedersen.

For opstilleren mødte Benn Erik Grav fra Rambøll.

Til sagens belysning var Taksationsmyndigheden i besiddelse af følgende materiale:

- Det godkendte orienteringsmateriale, jf. VE-lovens § 9, stk. 2
- Lokalplan nr. 258 for Kerteminde Kommune
- Kommuneplantillæg nr. 6 til Kertemindes Kommuneplan 2013
- VVM-redegørelse og Miljørapport, Vindmøller ved Odense Ny Havneterminal. Kerteminde Kommune, august 2014
- VVM-tilladelse af 27. februar 2015
- Anmeldelse af krav om værditab
- Tingbogsudskrift
- Oplysninger fra Den Offentlige Informationsserver, OIS.dk
- Detaljeret oversigtskort (matrikelkort)
- Visualiseringsbilleder
- Støj- og skyggekastberegninger
- Oversigtkort over boligområdet udleveret af Klaus Truelsen på besigtigelsen

Anmeldelsen om værditab vedrører et større samlet boligområde som ejes af Fyns Almennyttige Boligselskab. Boligerne udlejes som lejeboliger. Der var udvalgt en række beboelsesejendomme til besigtigelse, som samlet giver et billede af påvirkningen af boligerne i området. Der blev foretaget en besigtigelse af de dele af beboelsesejendommene, som har betydning for fastsættelsen af værditabet, og i tilknytning hertil fik parterne mulighed for at fremføre deres synspunkter.

Fyns Almennyttige Boligselskab har ved anmeldelse af krav om værditab navnlig gjort gældende, at opstillingen af de nye vindmøller vil medføre en vis reduktion i ejendommenes værdi på grund af støjgener, lysrefleksion fra vingerne samt et synsmæssigt perspektiv.

Taksationsmyndighedens afgørelse

Lovgrundlaget

Efter VE-lovens § 6, stk. 1 og 4, skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på en beboelsesejendom, betale herfor, medmindre værditabet udgør 1 procent eller derunder af beboelsesejendommens

værdi. Hvis ejeren af beboelsesejendommen har medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Efter lovens § 7, stk. 1, træffer Taksationsmyndigheden på baggrund af en individuel vurdering afgørelse om, hvorvidt opstilleren i medfør af lovens § 6 skal betale for værditab til ejeren..

Det fremgår af lovens forarbejder, at Taksationsmyndigheden skal foretage et konkret, individuelt skøn baseret på de konkrete lokale forhold og herved bl.a. tager hensyn til områdets karakter og ejendomspriserne i området, om der i forvejen er opstillet vindmøller i området, om der er andre tekniske anlæg i området samt vindmøllernes afstand fra bebyggelsen, vindmøllernes højde og forventede genevirkninger ved møllerne.

Området

Det fremgår af VVM-redegørelsen og lokalplanen, at vindmølleområdet er beliggende på Odense Ny Havneterminal ved Munkebo. Området er et erhvervsområde nordøst for Lindø Port of Odense Industripark.

Selve anlægsområdet for de nye vindmøller ligger inde på havnen på et areal, som tidligere lå ude i Odense Fjord. Havnen er således blevet udvidet i forbindelse med opstilling af vindmøllerne. Landskabet omkring vindmøllerne er derfor i høj grad præget af Odense Fjord samt Lindø Havn. Havneområdet har flere markante tekniske elementer i landskabet med store pladskrævende anlæg, master, kraner m.v.

Fjordområdet har flere elementer i landskabet som Fyns Hoved mod nord, Enebærodde ved Gabet, den største ø Vigelsø og de kunstigt skabte landskaber ved Stige Ø. Ud for området ligger de to øer Flintholm og Roholm vest for sejlrenden.

Øst for vindmølleområdet ligger der strandeng, spredt bebyggelse og sparsom beplantning for foden af Munkebo Bakke, og på den anden side af bakken ligger selve Munkebo. Ved kysten, øst for området, ligger Boels Bro Bådehavn.

Vindmølleplaceringerne overholder Vindmøllecirkulæret, som stiller krav om, at afstanden mellem vindmøller og nabobeboelser skal være minimum 4 gange møllens totalhøjde. Det svarer til 600 meter for dette projekt. De nærmeste beboelsesejendomme ligger præcist omkring 600 meter fra nærmeste vindmølle. Afstandskravet er således overholdt for alle nabobeboelser.

Der findes i dag eksisterende vindmøller i nærheden af de nye vindmøller, som er placeret ved Dræby Fed. Afstanden mellem de nye vindmøller og vindmøllerne ved Dræby Fed er dog ca. 2,8 km.

Projektet

Det fremgår af VVM-tilladelsen og VVM-redegørelsen, at vindmølleprojektet ved Odense Ny Havneterminal indebærer opstilling af 3 vindmøller med en totalhøjde på op til 150 meter og en rotordiameter på op til 120 meter samt en navhøjde på maksimum 95 meter. Vindmøllerne har hver en kapacitet på 3,3 MW. Vindmøllerne vil være malet hvide og være refleksionsbehandlet, og toppen af nacellerne vil blive afmærket med to lavintensive røde faste lys.

Vindmøllerne vil blive opstillet i et let opfatteligt geometrisk mønster i forhold til landskabet, så møllerne vil følge det kommende beplantningsbælte på Odense Havneterminal og have den samme afstand til hinanden.

Det fremgår af VVM-tilladelsen, at det er en forudsætning for opstilling af vindmøllerne, at nabobeboelser maksimalt påføres 10 timer reel skyggetid per år, og at dette skal sikres ved et såkaldt miljøstop, som gør den enkelte vindmølle i stand til selv at afbryde driften, når maksimalt antal skyggetimer er nået.

Det fremgår endvidere af VVM-tilladelsen, at det er en forudsætning for opstilling af vindmøllerne, at støjgrænserne efter dagældende bekendtgørelse nr. 1284 af 15. december 2011 om støj fra vindmøller overholdes i forhold til nabobeboelse.

Der er udarbejdet visualiseringer samt foretaget støj- og skyggekastberegninger for de enkelte ejendomme, som har anmeldt krav om betaling for værditab.

Beboelsesejendommen

Anmeldelsen om værditab vedrører en række boliger, der tilsammen udgør Skovparken, som er en boligafdeling i Fyns Almennyttige Boligselskab. Ejendommene omfatter i alt 110 etplansboliger, der er beliggende i et boligområde i den nordlige bydel af Munkebo nær det tidligere Lindøværft og havne/erhvervsområde. Mod nord/vest er der et stort plantebælte med høje træer og beplantning.

Der er 33 boliger på 60-61 m2, 40 boliger på 80-81 m2, 33 boliger på 100-101 m2 og 4 boliger på 115 m2. Alle boliger bortset fra et fælleshus er udlejet via Fyns Almennyttige Boligselskab som lejeboliger. Boligerne er opført i 1982 i gule facadesten og er siden renoveret med nyt tag, vinduer og senest med montering af vedligeholdelsesfrie galvender.

Boligerne er opført som rækkehuse med terrasse og grønne fællesarealer samt asfalterede p-pladser. Beboelsesejendommene er udelukkende besigtiget udefra.

Taksationsmyndighedens vurdering

Taksationsmyndigheden har besigtiget udvalgte adresser, som hører under jeres beboelsesejendomme. Ejendommene er udvalgt for at give et samlet billede af påvirkningen af beboelsesejendommene i området.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at en besigtigelse af de valgte beboelsesejendomme giver et tilstrækkeligt grundlag for fastsættelse af et eventuelt værditab for jeres beboelsesejendomme på Kildegårdsvej 101-173 og 201-267 samt Højvangen 1-77 og 79.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at opstillingen af vindmøllerne ikke har medført et værditab på jeres beboelsesejendomme.

Taksationsmyndigheden har ved denne vurdering lagt vægt på, at den nærmeste mølle i projektet er mølle nr. 3. For de adresser, som er udvalgt til besigtigelse, er mølle nr. 3 placeret mellem 748-968 meter fra beboelsesejendommene. De øvrige vindmøller er placeret mellem 1.043-1.466 meter fra de udvalgte beboelsesejendomme. Møllerne er placeret nordvest for ejendommene.

Fra Kildegårdsvej 111 er der udsyn til vingespidserne på vindmøllerne nr. 2 og 3 fra boligens to nordvendte vinduer. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes udsyn til vingespidserne på vindmøllerne nr. 2 og 3 fra området omkring indgangen til ejendommen. Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at dette udsyn tillige forekommer fra adressen Kildegårdsvej 101, men at der fra adresserne nr. 103-109 og 113-115 ikke er udsyn til vindmøllerne, da beplantning og de øvrige ejendomme afskærmer helt for udsynet.

Fra Kildegårdsvej 139 er der et begrænset udsyn til vingerne på vindmøllerne nr. 2 og 3 fra boligens to nordvendte vinduer, idet træer og andet beplantning i høj grad afskærmer for udsynet. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes et begrænset udsyn til vindmøllerne nr. 2 og 3 fra området omkring indgangen til ejendommen. Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at det begrænsede udsyn til vindmøllerne nr. 2 og 3 fra området omkring indgangen til ejendommen også forekommer fra adresserne nr.131-137, men at der fra adresserne nr. 117-129 ikke er udsyn til vindmøllerne, da beplantning og de øvrige ejendomme afskærmer helt for udsynet til vindmøllerne.

Fra Kildegårdsvej 155 er der udsyn til vingespidserne på vindmølle nr. 3 fra vinduerne i boligens nordvendte side. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes udsyn til vingespidserne på vindmølle nr. 3 fra området omkring indgangen til ejendommen. Det er Taksationsmyndighedens vurdering at dette udsyn også er gældende for nr. 147. For adresserne nr. 149-153 er der fra området omkring indgangen til ejendommen samme udsyn som fra adressen 155. Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at der fra adresserne nr. 141-145 samt 157-173 ikke er udsyn til vindmøllerne eller alene vil være et meget begrænset udsyn til en vingespids, da beplantning og de øvrige ejendomme afskærmer for udsynet.

Fra Kildegårdsvej 205 er der et begrænset udsyn til vingerne på vindmøllerne nr. 1 og 2 fra boligens to nordvendte vinduer, idet træer og anden beplantning i høj grad afskærmer for udsynet til vindmøllerne. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes et begrænset udsyn til vindmøllerne nr. 1 og 2 fra området omkring indgangen til ejendommen. Det er Taksationsmyndighedens vurdering at det begrænsede udsyn til vindmøllerne nr. 1 og 2 også forekommer fra nr. 201-203.

Fra Kildegårdsvej 211 er der udsyn til vingespidserne på vindmølle nr. 3 fra de to vinduer i boligens nordvendte side. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes udsyn til vingespidserne på vindmølle nr. 3 fra området omkring indgangen til ejendommen. Udsynet fra nr. 207 er det samme som for nr. 211.

Fra Kildegårdsvej 229 er der et begrænset udsyn til vingerne på vindmøllerne nr. 1 og 2 fra boligens to nordvendte vinduer, idet træer og andet beplantning i høj grad afskærmer for udsynet til vindmøllerne. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes et begrænset udsyn til vindmøllerne nr. 1 og 2 fra området omkring indgangen til ejendommen. Det er Taksationsmyndighedens vurdering at der tillige er et begrænset udsyn til vindmøllerne nr. 1 og 2 fra nr. 227-237.

Fra Kildegårdsvej 243 er der udsyn til en mindre del af tårnet på vindmølle nr. 1 fra boligens to nordvendte vinduer. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ikke udsyn til vindmøllerne. Udsynet til en mindre del af tårnet på mølle nr. 1 fra boligens to nordvendte vinduer forekommer også fra adressen nr. 239. Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at der ikke er udsyn til vindmøllerne eller alene vil være et meget begrænset udsyn til en vingespids fra boligen eller de primære udendørs opholdsarealer fra nr. 215-225, nr. 241 samt nr. 245. Vindmøllerne ligger nordvest for disse boliger i retning mod områdets parkeringsplads.

Fra Kildegårdsvej 267 er der udsyn til vindmølle nr. 1 og begrænset udsyn til vindmølle nr. 2 og 3 fra boligens nordvendte vinduer. Udsynet til vindmølle nr. 2 og 3 er begrænset, da træer og anden beplantning i høj grad afskærmer herfor. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes udsyn til vindmølle nr. 1 og begrænset udsyn til vindmølle nr. 2 og 3 fra området omkring indgangen til ejendommen. Samme udsyn forekommer fra nr. 263-265. Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at der ikke er udsyn til vindmøllerne eller alene vil være et meget begrænset udsyn til en vingespids fra nr. 247-261.

Fra Højvangen 21 er der et meget begrænset udsyn til vingespidserne på alle 3 vindmøller fra vinduerne i boligens vestvendte side. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes et begrænset udsyn til vingespidserne på alle 3 vindmøller fra området i haven ved huset. Udsynet er begrænset af andre bygninger, træer og anden beplantning, som afskærmer for det meste af møllerne.

Fra Højvangen 39 er der et begrænset udsyn til vindmølle nr. 1 fra boligens nordvendte vinduer. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes begrænset udsyn til vindmølle nr.1 fra området omkring indgangen til ejendommen.

Udsynet er begrænset på grund af træer og anden beplantning, som i høj grad afskærmer herfor. Der er ikke udsyn til vindmølle nr. 2 og 3 fra beboelsesejendommen, da træer og anden beplantning afskærmer helt for udsynet.

Fra Højvangen 77 er der et begrænset udsyn til vindmølle nr. 1 og 2 fra boligens nordvendte vinduer. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes begrænset udsyn til vindmølle nr. 1 og 2 fra området omkring indgangen til ejendommen. Udsynet er begrænset på grund af træer og anden beplantning, som i høj grad afskærmer herfor. Samme udsyn forekommer også fra nr. 71-75. Det er Taksationsmyndigheden vurdering, at der ikke er udsyn til vindmøllerne eller alene vil være et meget begrænset udsyn til en vingespids fra Højvangen nr. 23-37 og 41-69 på grund af beplantning og øvrige ejendomme.

Fra Højvangen 79 er der udsyn til vingerne på vindmølle nr. 3 fra boligens nordvendte side. Fra de primære udendørs opholdsarealer er der ligeledes udsyn til vingerne på vindmølle nr. 3 fra terrassen foran huset.

Taksationsmyndigheden gik i forbindelse med besigtigelsen af de udvalgte ejendomme rundt i boligforeningens område. Taksationsmyndigheden kunne i den forbindelse konstatere, at nogle ejendomme har sammen udsyn som de besigtigede ejendomme, men at der endvidere er en række ejendomme, som ikke vil have udsyn til møllerne på grund af andre bygninger, træer og anden beplantning.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at den visuelle påvirkning samlet set ikke påvirker værdien af jeres beboelsesejendomme. Der er alene et meget begrænset udsyn fra nogle af ejendommene på grund af beplantning og øvrige ejendomme. En del ejendomme har ikke udsyn til møllerne på grund af beplantning og øvrige ejendomme. Det er særligt det store plantebælte med høje træer nord og vest for boligområdet, der skærmer for udsynet. Det bemærkes, at besigtigelsen fandt sted i marts måned, hvor beplantningen er mindre tæt. Udsynet til møllerne vil derfor være endnu mindre i sommerhalvåret.

Vindmøllestøjen på de udvalgte adresser fra eksisterende vindmøller før opstilling af de nye vindmøller var beregnet til at udgøre mellem 23,6-24,8 dB(A) ved 6 m/s og mellem 25,4-26,7 dB(A) ved 8 m/s. Det lægges til grund for afgørelsen, at den samlede beregnede støj fra vindmøller på de udvalgte adresser efter opstilling af de nye vindmøller er på op til 33,7-35,8 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og op til 36-38,2 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. Dette kan sammenholdes med de maksimale støjgrænser, som fremgår af bekendtgørelse om støj fra vindmøller (bekendtgørelse nr. 1736 af 21. december 2015). Støjbelastningen fra vindmøller i det åbne land må ikke overstige 42 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 44 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s./Støjbelastningen fra vindmøller i et boligområde må ikke overstige 37 dB ved en vindhastighed på 6 m/s og 39 dB ved en vindhastighed på 8 m/s.

Den lavfrekvente vindmøllestøj på de udvalgte adresser fra eksisterende vindmøller før opstilling af de nye vindmøller var beregnet til at udgøre mellem 0,0-1,3 dB(A) ved 6 m/s og mellem 1,8-3,1 dB(A) ved 8 m/s. Det lægges til grund for afgørelsen, at den samlede beregnede lavfrekvente støj fra vindmøller på de udvalgte adresser efter opstilling af de nye vindmøller er på op til 8,6-9,8 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og op til 11,8-13,5 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. Dette kan sammenholdes med bekendtgørelsens maksimale grænseværdi på 20 dB.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at støjforøgelsen ikke påvirker værdien af jeres beboelsesejendomme, idet der allerede, især i dagstimerne forekommer andre støjkilder fra industriområdet ved havnen, hvor vindmøllerne er opstillet.

Efter beregningerne udgør det årlige skyggekast på enkelte af ejendommene op til 6 timer og 42 minutter udendørs og op til 6 timer og 42 minutter indendørs.

Af de ejendomme, der er udvalgt til besigtigelse, er der ikke noget årligt skyggekast på Kildegårdsvej nr. 111, 139 og 155 samt Højvangen 21, 39 og 79.

På Kildegårdsvej nr. 205 udgør det årlige skyggekast 6 timer og 42 minutter udendørs og 6 timer og 33 minutter indendørs. Skyggekastet forekommer i perioden fra medio maj til ultimo juli i tidsrummet ca. kl. 20:45 til ca. kl. 21:30. Det er vindmølle nr. 3, der forårsager skyggekastet.

På Kildegårdsvej nr. 211 udgør det årlige skyggekast 3 timer og 59 minutter udendørs og 4 timer og 1 minut indendørs. Skyggekastet forekommer i perioden fra ultimo maj til medio juli i tidsrummet ca. kl. 21:00 til ca. kl. 21:30. Det er vindmølle nr. 3, der forårsager skyggekastet.

På Kildegårdsvej nr. 229 udgør det årlige skyggekast 5 timer udendørs og 5 timer og 8 minutter indendørs. Skyggekastet forekommer i perioden fra medio maj til medio juli i tidsrummet ca. kl. 21:00 til ca. kl. 21:30. Det er vindmølle nr. 3, der forårsager skyggekastet.

På Kildegårdsvej nr. 243 udgør det årlige skyggekast 1 time og 15 minutter udendørs og 1 time og 18 minutter indendørs. Skyggekastet forekommer i perioden fra primo juni til primo juli i tidsrummet ca. kl. 21:15 til ca. kl. 21:30. Det er vindmølle nr. 3, der forårsager skyggekastet.

På Kildegårdsvej nr. 267 udgør det årlige skyggekast 2 timer og 11 minutter udendørs og 2 timer og 15 minutter indendørs. Skyggekastet forekommer i perioden fra ultimo maj til medio juli i tidsrummet ca. kl. 21:00 til ca. kl. 21:30. Det er vindmølle nr. 3, der forårsager skyggekastet.

På Højvangen nr. 77 udgør det årlige skyggekast 1 time og 11 minutter udendørs og 1 time og 17 minutter indendørs. Skyggekastet forekommer i perioden fra primo

juni til primo juli i tidsrummet ca. kl. 21:15 til ca. kl. 21:30. Det er vindmølle nr. 3, der forårsager skyggekastet.

Det lægges til grund, at der ikke forekommer skyggekast på beboelsesejendommene fra eksisterende vindmøller.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at skyggekastpåvirkningen samlet set ikke påvirker værdien af jeres beboelsesejendomme, idet der alene er skyggekast på enkelte beboelsesejendomme, skyggekastet udgør kun få timer og de fleste skyggekasttimer er om aftenen efter kl. 20.45.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at de beskrevne gener samlet set ikke medfører et værditab på jeres beboelsesejendomme.

I har indsendt fire anmeldelser om erstatning for værditab for boligområdet, der udgør Fyns Almennyttige Boligselskabs afdeling 5, Skovparken og dækker beboelsesejendommene Kildegårdsvej 101-173 og 201-267 samt Højvangen 1-77 og 79. I har i den forbindelse indbetalt fire gebyrer. Området udgøres af 4 matrikler. I har oplyst, at baggrunden for de fire anmeldelser er, at I blev vejledt om at indsende én anmeldelse pr. matrikel. Det er imidlertid Taksationsmyndighedens opfattelse, at det giver bedst mening at vurdere beboelsesejendommene samlet og ikke efter matrikler, idet området udgør ét samlet beboelsesområde (boligforening) og er planlagt og bebygget som et samlet område med stisystemer og et fælles grønt rekreativt opholdssted med boldbane midt i området.
Taksationsmyndigheden har derfor behandlet de fire anmeldelser samlet i en afgørelse. Det bemærkes, at en behandling af beboelsesejendommene efter matrikel ikke ville ændre på indholdet af afgørelsen.

I vil derfor få tilbagebetalt tre gebyrer, således at I kun betaler ét gebyr. Tilbagebetalingen kan ske ved, at I udfylder vedhæftede tilbagebetalingsskema og indsender til os efter modtagelse af denne afgørelse.

Taksationsmyndigheden beklager den lange sagsbehandlingstid.

Vejledning om mulighederne for genoptagelse af Taksationsmyndighedens afgørelse

Hvis det viser sig, at de beregninger, som opstiller har fremlagt, ikke er retvisende, og der er tale om væsentlige afvigelser, kan I anmode Taksationsmyndigheden om at genoptage sagen. I bør anmode om genoptagelse snarest efter, at I konstaterer de forhold, som I mener, bør føre til genoptagelse. Vi vil herefter vurdere, om sagen skal genoptages. Det samme gælder, hvis I mener, at der er begået væsentlige formelle fejl, eller at vi har lagt vægt på urigtige forudsætninger af væsentlig betydning for sagens afgørelse. En anmodning om genoptagelse medfører ikke i sig selv, at fristen for at lægge sag an ved domstolene udsættes.

Taksationsmyndigheden

Vejledning om mulighederne for efterprøvelse af Taksationsmyndighedens afgørelse ved domstolene

Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. VE-lovens § 12, stk. 1. Hvis I er uenige i afgørelsen, herunder vores vurdering af værditabet og værdien af jeres beboelsesejendom, kan I anlægge sag ved domstolene mod opstilleren. Tilsvarende kan opstilleren anlægge sag mod jer. Der gælder som udgangspunkt ikke en frist for at anlægge sag jf. VE-lovens § 12, stk. 2.

Hvis I mener, at Taksationsmyndigheden har overtrådt regler for selve behandlingen af sagen (sagsbehandlingsfejl), kan I anlægge sag mod Taksationsmyndigheden. Sager mod Taksationsmyndigheden skal altid anlægges inden 3 måneder regnet fra den dag, hvor vi har truffet afgørelsen. I kan som anført ovenfor i den situation også anmode os om at genoptage sagen, men det medfører ikke i sig selv, at fristen for at anlægge sag udsættes.

Kopi af denne afgørelse er sendt til vindmølleopstilleren.

Med venlig hilsen

Rikke Gottrup
Formand for Taksationsmyndigheden