Taksationsmyndigheden

[redacted]

Dato
15. marts 2022

J nr.
2021-4489
RGO/ANMKR

Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab vedrørende beboelsesejendommen Klitsvinget 22, 6950 Ringkøbing, som følge af opstilling af vindmøller ved Vesterhav Syd II

Taksationsmyndigheden har den 15. marts 2022 truffet afgørelse om værditab vedrørende ovennævnte beboelsesejendom i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (gammel ordning).

Afgørelsen er truffet af formanden Rikke Gottrup og den sagkyndige Heidi Thorsen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at der vil være et værditab på beboelsesejendommen på 90.000 kr., som kan kræves erstattet, hvis der opstilles vindmøller som planlagt. Taksationsmyndigheden har herved vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 1.600.000 kr. værd, og at værditabet dermed overstiger 1 procent af beboelsesejendommens værdi, jf. VE-lovens § 6, stk. 4.

Baggrunden for Taksationsmyndighedens afgørelse

Den 27. august 2021 samledes Taksationsmyndigheden på Klitsvinget 22, 6950 Ringkøbing.

Til stede ved Taksationsmyndighedens behandling af sagen var formanden og den sagkyndige. Fra sekretariatet for myndigheden mødte Anne Mette Kristensen.

Ejeren var til stede sammen med [redacted]

For opstilleren Vattenfall mødte Bettina Skovgaard Jensen.

Til sagens belysning var Taksationsmyndigheden i besiddelse af følgende materiale:

- Det godkendte orienteringsmateriale, jf. VE-lovens § 9, stk. 2
- Materialet fra borgermødet den 13. januar 2021
- Kommuneplantillæg nr. 53 til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025 for landanlæggene til Vesterhav Syd Havvindmøllepark inkl. VVM-redegørelse for Vindmøller ved Vesterhav Syd, april 2015
- Miljøkonsekvensrapport – Vesterhav Syd Vindmøllepark (med tilhørende bilag), 1. maj 2020
- Sammenfattende redegørelse for Vesterhav Syd af november 2015
- Forundersøgelsestilladelse for Vesterhav Syd af 22. december 2016
- Etableringstilladelse af 22. december 2016
- Afgørelse i sag om genoptagelse af etableringstilladelse af 22. december 2016 for Vesterhav Syd Havvindmøllepark
- Værditabsanmeldelse med bilag

Sekretariat for Taksationsmyndigheden

Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg

T: +45 3395 5819
E: post@tksm.dk

www.taksationsmyndigheden.dk

- Tingbogsudskrift
- BBR-meddelelse
- Ejendomsvurdering indhentet fra SKAT
- Visualiseringsbilleder
- Korrigeret visualiseringsmateriale
- Støjberegninger
- Partsindlæg fra ejer af 16. august 2021
- Partshøringssvar fra opstiller af den 22. august 2021
- Partsindlæg fra ejer af 25. august 2021
- Partsindlæg fra ejer af 1. september 2021
- Partshøringssvar fra opstiller af den 5. september 2021
- E-mails af 7. september 2021 fra Vattenfall med supplerende oplysninger til besigtigelsesmaterialet om lys, støj og rette betragtningsafstand
- Partsindlæg fra ejer af 8. september 2021
- Følgeskrivelse fra Vattenfall af 30. november 2021 vedlagt brev fra Trafikstyrelsen af 23. november 2021, som giver tidsbegrænset dispensation til, at luftfartsafmærkningen kan styres med et radarsystem om natten.

Der blev foretaget en besigtigelse af de dele af beboelsesejendommen, som har betydning for fastsættelsen af værditabet, og i den forbindelse fik parterne mulighed for at fremføre deres synspunkter.

Ejeren har ved anmeldelse af krav om erstatning for værditab navnlig gjort gældende, at der er en bekymring for de visuelle gener. Ejeren har anført, at sommerhuset er beliggende i første klitrække med en ugeneret udsigt ud over 700 meter naturskøn hede landskab og klitrækker, hvilket gør sommerhuset unikt. Det er et enestående område, som ejeren har anført vil blive ødelagt ved opstilling af vindmøllerne, ligesom udsigten fra sommerhuset vil blive ødelagt af de synlige møller og deres bevægelse over klittoppene, der vil tiltrække sig opmærksomhed i det ellers uforstyrrede naturlandskab. Ejeren har videre anført, at der er en bekymring for lysgener, bl.a. da der vil blive kastet lysglimt ind i stuen om aftenen fra samtlige af de 13 møller, som ejeren har beregnet vil være synlige. Ejeren har endvidere anført, at der er en bekymring for støjgener. Ejeren har anført, at sommerhuset som følge heraf vil falde i værdi og være svært at sælge. Ejeren har endelig anført, at der er en begrænset tiltro til validiteten af de nye visualiseringer, som opstiller har fået udarbejdet. Ejeren har i forbindelse med anmeldelsen indsendt en række fotos, beregninger og illustrationer for at vise problemerne med visualiseringerne og møllernes påvirkning.

Ejeren har i partsindlæg af 16. august 2021 navnlig gjort gældende, at der er fejl i det besigtigelsesmateriale, der er modtaget fra opstiller forud for Taksationsmyndighedens besigtigelse. Ejeren har bl.a. henvist til, at der er et forkert facadefoto, at den generelle billedkvalitet er dårlig, og at forsiden er vildledende, da der er anvendt et billede fra et helt andet sted, hvor møllerne syner mindre. Ejeren har videre anført, at han undrer sig over, at opstiller ikke har valgt samme fotopunkt, som blev valgt i 2018, samt at det aktuelle fotopunkt er for lavt. Han har i den forbindelse oplyst, at det aktuelle foto er taget på terrassen foran stuevinduet, som ligger lavere end stuen. Ejeren har anført, at fotopunktet burde være samme højde som i stuen. Ejeren har endelig anført, at han undrer sig over, at der er forskellige lydmålinger fra visualiseringerne i 2018 og 2021. Ejeren har en stor bekymring for lydpåvirkningen af området.

Opstilleren har i partshøringssvar af 22. august 2021 navnlig gjort gældende, at det er korrekt, at der var byttet rundt på facadefoto, men at visualiseringsbillederne er korrekte. Opstiller har videre anført, at Taksationsmyndighedens vejledning er blevet fulgt, og at fotopunktet som følge heraf er placeret så tæt på primære opholdsarealer som muligt dvs. foran stuevinduer eller på terrasser. Opstiller har endvidere oplyst nærmere om kameraets højde. Opstiller har endelige anført, at forsidebilledet er det samme, som er anvendt ved alle taksationsrapporterne og i forbindelse med miljø/visualiseringsrapporten udarbejdet forud borgermødet. Opstiller har oplyst, at forsiden blot har haft til hensigt at referere til sitet, at det er samme foto som ved miljø/visualiseringsrapporten for genkendelighed, samt at forsidebilledet er skåret til for at passe A4-formatet, hvilket tilfældig er ved 18 møller. Opstiller har angående støj henvist til et medsendt notat fra firmaet EMD, som adressere spørgsmålene vedrørende støjberegninger for Klitsvinget 22. Følgende fremgår heraf:

"Det er bemærket at støj niveauet beregnet for Klitsvinget 22 er ændret i 2021 i forhold til 2018. Støj i både lav- og normal frekvensområdet beregnes nu højere for de eksisterende forhold, for normal støj ca. 1.5 dB højere og lavfrekvent støj knap 9 dB højere støj. Forskellen ligger i to forhold. For normal frekvensområde støj er det samlede støjbidrag summen fra mange flere eksisterende møller end i 2018 for at gøre det samlede støjbidrag inklusive VH Syd så konservativt som muligt. De enkelte støjbidrag er ganske små, det største er omkring 4 dB ved 6 m/s, så selv små, fjerne bidrag kan mærkes i beregningen når det samlede støjbidrag er så lavt (20 dB under grænseværdien). For lavfrekvent støj er der siden 2018 kommet en ny støjbekendtgørelse (i 2019). Ifølge denne skal der regnes med en lavere støjdæmpning for indendørs lavfrekvent støj for sommerhusområder. Da ejendommen er beliggende i et sommerhusområde skal denne reducerede støjdæmpning derfor anvendes. Støjen fra vindmøllerne er således ikke væsentligt ændret, men den dæmpes nu mindre af bygningen. Dernæst spørges der til om der er anvendt sfærisk (6 dB) eller cylindrisk (3 dB) afstandsdæmpning over havet. Beregningen følger bekendtgørelse 135 fra 2019, ifølge hvilken støj over land beregnes med 6 dB dæmpning og støj over vand med 3 dB dæmpning."

Ejeren har i partsindlæg af 25. august 2021 svaret på opstillers partshøringssvar af 22. august 2021 vedr. visualiseringsmaterialet. Ejeren har navnlig gjort gældende, at han ikke har fået oplyst, at han havde mulighed for at vælge et optionsfoto, at fotopunktet fortsat menes at være for lavt, at der ikke er kommet en begrundelse for at fotopunktet ikke er det samme som i 2018, at fokus og vejrforhold har betydning for fotos, samt at der er grundlag for at tage nye billeder til en korrekt visualisering. Ejeren har endvidere anført, at han fortsat mener, at brugen af forsidebilledet er forkert og vildledende, samt at der tale om bevidst manipulation fra Vattenfalls side. Ejeren har endelig anført, at der fortsat er en bekymring for støj og støjberegningerne.

Ejeren har under besigtigelsen gjort gældende, at vindmøllerne ved Lem Kær ligger på afstand af 15 km og er meget synlige. Ejeren har endvidere anført, at der fra deres udsigtsbænk på højen vil være udsigt til alle møllerne.

Ejeren har i partsindlæg af 1. september 2021 navnlig gjort gældende, at fotopunktet er forkert og fotohøjden for lav. Ejeren har i den forbindelse anført, at stuen er hævet over terrasse med ca. 30 cm, og at der derfor vil være flere synlige møller. Ejeren har medsendt egne fotos som illustration.

Opstilleren har i partshøringssvar af 5. september 2021 navnlig gjort gældende, at deres leverandør har fulgt Taksationsmyndighedens vejledning for udarbejdelse af

visualiseringsbillederne. Opstiller har i den forbindelse oplyst, at deres leverandør bl.a. har udtalt følgende: "*Der står ikke [i vejledningen], at der skal kompenseres for, at nogle personer er højere end andre, ligeledes vil jeg ikke karakterisere fotopunktet, som en lavning eftersom det er taget på deres egen terrasse, med den kote der følger rundt om huset.*"

Ejeren har i partsindlæg af 8. september 2021 svaret på opstillers partshøringssvar af 5. september 2021. Ejeren har i den forbindelse fastholdt, at Taksationsmyndighedens retningslinjer ikke er blevet fulgt, og at der er fejl i placeringen af fotopunktet samt fotohøjden.

Taksationsmyndighedens afgørelse

Lovgrundlaget

Afgørelsen er truffet i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (gammel ordning). Det bemærkes, at VE-loven med virkning fra 1. juni 2020 er blevet ændret, men projektet er ikke omfattet af de nye regler, da der er tale om et havvindmølleprojekt i et område udpeget til kystnær havvindmøllepark, jf. § 5, stk. 6, i lov nr. 738 af 30. maj 2020.

Efter VE-lovens § 6, stk. 1 og 4, skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på en beboelsesejendom, betale herfor, medmindre værditabet udgør 1 procent eller derunder af beboelsesejendommens værdi. Hvis ejeren af beboelsesejendommen har medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Det fremgår af VE-lovens § 6, stk. 2, at en beboelsesejendom skal forstås som fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder de nære udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen.

Taksationsmyndigheden træffer på baggrund af en individuel vurdering afgørelse om, hvorvidt opstilleren i medfør af lovens § 6 skal betale for værditab til ejeren, jf. § 7, stk. 1.

Det fremgår af lovens forarbejder, at Taksationsmyndigheden skal foretage et konkret, individuelt skøn baseret på de lokale forhold og herved bl.a. tage hensyn til områdets karakter (herunder om der i området i forvejen er opstillet vindmøller eller findes andre tekniske anlæg), ejendomspriserne i området, vindmøllernes afstand fra boligbebyggelsen på ejendommen, vindmøllernes højde samt de forventede genevirkninger ved møllerne.

Taksationsmyndigheden har lagt til grund, at annonceringen af det offentlige møde samt afholdelsen af mødet er foregået i overensstemmelse med gældende lovkrav.

Området

Det berørte område strækker sig fra Hvide Sande op til Søndervig. Landskabet vest for hovedvejen Holmsland Klitvej mellem Nørre Lyngvig Fyr og Søndervig er primært bebygget med sommerhuse, som er orienteret mod fredede klitarealer og Vesterhavet. Landskabet øst for Holmsland Klitvej er hovedsageligt orienteret mod Ringkøbing Fjord og består af en blanding af helårshuse og sommerhuse.

Omkring både Hvide Sande og Søndervig er der stor aktivitet særlig grundet de mange turister, der er i området, ligesom hovedvejen Holmsland Klitvej er trafikeret. I området løber en højspændingsledning, ligesom Nørre Lyngvig Fyr kan ses fra store dele af området. I Hvide Sande er opført tre 150 meter høje vindmøller på havnen, som kan ses fra dele af området syd for Søndervig, ligesom der ved Ringkøbing Fjord er opsat et større antal vindmøller.

Fra stranden og fra dele af sommerhusområdet er der en uforstyrret udsigt over Vesterhavet. Størstedelen af området er endvidere karakteriseret ved uberørt natur ned mod havet. Dele af området er dog samtidig præget af blandt andet udsyn til eksisterende vindmøller, andre tekniske anlæg samt af trafik.

Projektet

Vindmølleparken Vesterhav Syd, der kommer til at bestå af 20 vindmøller med en effekt på 8,4 MW, etableres ud for Vestkysten i et område, der strækker sig fra det sydlige Klegod nord for Hvide Sande og op til Houvig Strand nord for Søndervig. Vindmøllerne placeres i en række på ca. 9 km fra kysten i en næsten direkte nord-sydgående retning. Vindmøllerne har en totalhøjde på 193 meter og en navhøjde på 109 meter samt en rotordiameter på 167 meter. Farverne på fundament og mølletårn vil være lys gråhvid, og møllerne bemales mellem fundament og mølletårn med et minimum 15 meter bredt gult bånd rundt om møllen (det gule bånd fremgår ikke af visualiseringsmaterialet).

Møllerne afmærkes med lys og markeringer efter retningslinjer fra Søfartsstyrelsen og Trafikstyrelsen. Hver mølle udstyres af hensyn til flysikkerheden med topmarkeringslys i form af to mellemintensive, blinkende lys på toppen af nacellen til advarsel af flytrafik. Lyset er hvidt (20.000 candela) om dagen og rødt (2.000 candela) om natten. Desuden placeres tre permanente lys (32 candela) rundt om møllen midt på tårnet. Vedrørende det mellemintensive røde lys, har Trafikstyrelsen meddelt tidsbegrænset dispensation til, at luftfartsafmærkningen kan styres med et radarsystem om natten, som er gældende indtil den 30. november 2026. Såfremt der ved dispensationens udløb ønskes en udstedelse af en ny dispensation, skal en ansøgning om dette være Trafikstyrelsen i hænde senest 3 måneder før dispensationens udløb. Dispensationen er kun gældende under forudsætning af overholdelse af følgende vilkår:

1. Hindringsbelysningen kan kun behovsstyres af radarsystemet i mørkeperioden (fra solnedgang til solopgang).
2. Hindringsbelysningen på vindmøllernes nacelle (generatorhus) kan alene slukkes, når radarsystemet positivt kan godtgøre, at der ikke er luftfartøjer inden for en radius af 5.500 m fra vindmølleparken.
3. Radarsystemets sikringsområde skal inkludere alle vindmøller.
4. Hindringsbelysningen på vindmøllernes nacelle bibeholdes uændret med mellemintensive blinkende hvide lys om dagen og mellemintensive blinkende røde lys om natten, samt på deres mølletårn uændret med lavintensive røde faste lys.
5. Al lavintensitets belysning skal være aktiveret hele døgnet og kan ikke tilkobles radarstyringssystemet.
6. Hvis hindringsbelysningen på vindmøllernes mølletårn er placeret lavere end midtpunktet mellem toppunktsmarkeringen og havoverfladen, skal vindmøllerne også være forsynet med lavintensive faste røde lys placeret på mølletårnet i eller over midtpunktet eller på nacellen. Disse lavintensive faste røde lys skal opfylde de samme krav, som gælder for de øvrige hindringslys på

mølletårnet, idet der dog ved en placering på nacellen skal være to hindringslys placeret således, at der er uhindret synlighed fra enhver retning 360 grader i vandret plan uanset møllevingernes position.
7. Der opretholdes et overvågningssystem af hindringsbelysningen, jf. kravet herom i Trafikstyrelsens godkendelse af 11. februar 2020. Overvågningssystemet skal omfatte både mellem-intensitetsbelysningen, lavintensitetsbelysningen og radarsystemet.
8. Al hindringsbelysning skal være tændt, hvis der opstår fejl i radarsystemet.
9. Radarstyringen af hindringsbelysningen skal deaktiveres efter krav fra Forsvaret i tilfælde af f.eks. træningsflyvning, flyve-øvelser eller redningsaktioner i området. Proceduren for deaktivering af radarstyringen skal udarbejdes i samarbejde med Flyverkommandoen og skal være tiltrådt af alle parter forud for idriftsættelse af radarstyringen.

Vingernes rotation bliver synkroniseret ved vindhastigheder over 8-10 m/s. For at sikre, at vindmøllen ikke overbelastes, vil møllen stoppe, når vindhastigheden når op til 24-25 m/s. Projektet vil have en samlet kapacitet på op til 180+/- 5 MW.

Beboelsesejendommen

Beboelsesejendommen er registreret som et sommerhus med et samlet grundareal på 2.667 m^2. Boligen er opført 1969 i træ med tagpap og trævinduer og -døre. Ejendommens boligareal er på 61 m^2. Ejendommen fremtræder i yderst velholdt stand med gode terrasser.

Taksationsmyndighedens vurdering af beboelsesejendommen omfatter alene bebyggelse, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, samt udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen. Det fremgår af forarbejderne til VE-loven, at vurderingen af værditabet på ejendommen skal foretages på baggrund af ejendommen, som den forefindes på tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde om opstilling af vindmøllerne.

Taksationsmyndighedens vurdering

Taksationsmyndigheden har vurderet, at den planlagte opstilling af vindmøller vil medføre et værditab på beboelsesejendommen på 90.000 kr.

Taksationsmyndigheden har ved denne vurdering lagt vægt på, at den nærmeste mølle i projektet er mølle nr. 11, der vil blive placeret 10 km fra beboelsesejendommen. Den fjerneste vindmølle er placeret 12 km fra beboelsesejendommen. Møllerne vil blive placeret vest og sydvest for ejendommen.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering ud fra visualiseringsmaterialet og besigtigelsen, at der fra fotopunktet, der er placeret på den vestvendte terrasse foran stuen, henover klitter vil være udsyn til ca. 8 møller, hvoraf nacellen og møllevinger vil være synlig på ca. 5 af møllerne (heraf vil dele af tårnet kunne ses på 3 af møllerne), mens der fra de øvrige møller alene vil være synlige vingespidser.

Fra boligen vil der være udsyn til møllerne fra stuen, spisestuen og det vestvendte soveværelse. Der vil inde fra boligen være et lidt friere udsyn til møllerne end fra fotopunktet, eftersom stuen niveaumæssigt er placeret lidt højere end fotopunktet.

Fra de primære udendørs opholdsarealer vil der være udsyn til møllerne fra den vestvendte og den sydvestvendte terrasse, som fra fotopunktet. Fra opholdspunktet med en udsigtsbænk vil der formentlig være udsyn til dele af alle møller.

Der er i dag udsyn til elmaster mod sydøst og øst fra den sydvendte og den østvendte terrasse samt fra indkørslen. Fra den sydvendte terrasse ses endvidere Lyngvig fyr.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at den visuelle påvirkning har en betydning for værdien af beboelsesejendommen.

Taksationsmyndigheden skal i forhold til visualiseringsmaterialet bemærke, at Taksationsmyndigheden på baggrund af svarene fra opstiller vedrørende visualiseringsmaterialet, som er beskrevet ovenfor, ikke har fundet anledning til at betvivle de visualiseringer og beregninger, som opstiller har udarbejdet for den pågældende ejendom. Såfremt visualiseringsmaterielt efterfølgende viser sig ikke at have været retvisende, er der mulighed for at søge om genoptagelse af sagen, jf. herom nedenfor.

Taksationsmyndigheden skal – med hensyn til det af ejeren anførte – endvidere bemærke, at Taksationsmyndigheden ikke finder grundlag for at antage, at vindmøllerne vil medføre en generel forringelse af værdien af sommerhusene i det område, hvor ejendommen er beliggende, som kan kræves erstattet efter VE-loven. Det bemærkes, at spørgsmålet om en generel påvirkning af boligværdierne har været genstand for fælles drøftelser blandt de tre juridiske formænd og de tre sagkyndige ejendomsmæglere, som deltog i besigtigelsen af ejendomme i forbindelse med Vesterhav Syd.

Den eksisterende vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgøre 16,4 dB(A) ved 6 m/s og 19,5 dB(A) ved 8 m/s, og støjen vil ifølge beregningerne fremover være på op til 19,3 dB(A) ved 6 m/s og op til 23,4 dB(A) ved 8 m/s. Den eksisterende lavfrekvente vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgøre 3,9 dB(A) ved 6 m/s og 8,1 dB(A) ved 8 m/s, og støjen vil fremover være på op til 7,4 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 12,4 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. Ovenstående støjberegninger kan sammenholdes med de støjgrænser, som fremgår af bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller.

Taksationsmyndigheden noterede sig under besigtigelsen, at der var trafikstøj fra landevejen.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at støjforøgelsen ikke vil have betydning for værdien af beboelsesejendommen.

I henhold til de fremlagte beregninger vil skyggekast fra møllerne ikke nå ind på land. Der er derfor ikke beregnet skyggekast ved ejendommen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at de beskrevne gener samlet set vil medføre et værditab på beboelsesejendommen som anført.

Taksationsmyndigheden har endvidere vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 1.600.000 kr. værd.

Taksationsmyndigheden har ved vurderingen af beboelsesejendommen lagt vægt på de forhold, der fremgår af beskrivelsen af boligen og området ovenfor, samt øvrige

oplysninger i BBR om ejendommen. Taksationsmyndigheden har taget hensyn til beboelsesejendommens beliggenhed og karakter, boligens generelle stand samt en vurdering af omsætningshastigheden på ejendomme af denne karakter ud fra markedsfaktorerne på tidspunktet for orienteringsmødet (vurderingstidspunktet).

Vurderingen af beboelsesejendommen indgår også i vurderingen af, hvor stort værditabet er.

Da værditabet overstiger 1 procent, jf. VE-lovens § 6, stk. 4, har anmelder ret til at få værditabet erstattet, hvis de planlagte vindmøller opstilles. Det fremgår af § 6, stk. 5, at erstatningen forfalder til betaling ved opstilling af det første mølletårn i projektet. Hvis møllerne ikke opstilles, skal opstilleren ikke betale erstatning.

Vejledning om mulighederne for genoptagelse af Taksationsmyndighedens afgørelse

Hvis det efter opstillingen af vindmøllerne viser sig, at de visualiseringer og beregninger, som opstiller har fremlagt, ikke er retvisende, og der er tale om væsentlige afvigelser, kan der anmodes om genoptagelse af sagen hos Taksationsmyndigheden. Det bør ske snarest efter, konstateringen af de forhold, der kan føre til genoptagelse. Taksationsmyndigheden vil herefter vurdere, om sagen skal genoptages. Det samme gælder, hvis der er begået væsentlige formelle fejl, eller hvis Taksationsmyndigheden har lagt vægt på urigtige forudsætninger af væsentlig betydning for sagens afgørelse. En anmodning om genoptagelse medfører ikke i sig selv, at fristen for at lægge sag an udsættes.

Hvis møllerne ikke opstilles inden for 3 år efter afholdelse af det offentlige orienteringsmøde, kan beboelsesejendommens ejer eller opstilleren anmode Taksationsmyndigheden om at foretage en ny vurdering af værditabets størrelse på baggrund af forholdene på opstillingstidspunktet, jf. VE-lovens § 10, stk. 3.

Vejledning om mulighederne for efterprøvelse af Taksationsmyndighedens afgørelse ved domstolene

Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. VE-lovens § 12, stk. 1. Det er dog muligt at anlægge retssag mod opstilleren f.eks. om Taksationsmyndighedens vurdering af værditabet og værdien af beboelsesejendommen, jf. VE-lovens § 12, stk. 2. Tilsvarende kan opstilleren anlægge retssag mod anmelder af krav om erstatning for værditab. Der gælder som udgangspunkt ikke en frist for at anlægge retssag, men hvis opstilleren betaler for værditab i overensstemmelse med denne afgørelse, skal sag anlægges inden 3 måneder fra betalingstidspunktet, jf. VE-lovens § 12, stk. 2.

Hvis anmelder af krav om erstatning for værditab mener, at Taksationsmyndigheden har overtrådt regler for selve behandlingen af sagen (sagsbehandlingsfejl), kan der anlægges retssag ved domstolene mod Taksationsmyndigheden. Retssagen mod Taksationsmyndigheden skal anlægges inden 3 måneder regnet fra den dag, hvor Taksationsmyndigheden har truffet afgørelsen. Som anført ovenfor, kan der også i den situation anmodes om genoptagelse af sagen hos Taksationsmyndigheden, men det medfører ikke i sig selv, at fristen for at anlægge retssag udsættes.

Taksationsmyndigheden

Vejledning om gebyrtilbagebetaling

Idet du er tilkendt værditab og har indbetalt gebyr i forbindelse med anmeldelsen, vil det indbetalte gebyr automatisk blive tilbagebetalt til din Nem Konto.

Kopi af denne afgørelse er sendt til vindmølleopstilleren. Afgørelsen vil blive anonymiseret og offentliggjort på www.taksationsmyndigheden.dk.

Med venlig hilsen

Rikke Gottrup
Formand for Taksationsmyndigheden