Taksationsmyndigheden

[redacted]

**Dato**
15. marts 2022

**J nr.**
2021-4488
RGO/ANMKR

**Taksationsmyndighedens afgørelse om værditab vedrørende beboelsesejendommen Fladsbjergvej 31, 6950 Ringkøbing, som følge af opstilling af vindmøller ved Vesterhav Syd II**

Taksationsmyndigheden har den 15. marts 2022 truffet afgørelse om værditab vedrørende ovennævnte beboelsesejendom i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (gammel ordning).

Afgørelsen er truffet af formanden Rikke Gottrup og den sagkyndige Heidi Thorsen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at der vil være et værditab på beboelsesejendommen på 90.000 kr., som kan kræves erstattet, hvis der opstilles vindmøller som planlagt. Taksationsmyndigheden har herved vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 2.300.000 kr. værd, og at værditabet dermed overstiger 1 procent af beboelsesejendommens værdi, jf. VE-lovens § 6, stk. 4.

**Baggrunden for Taksationsmyndighedens afgørelse**

Den 26. august 2021 samledes Taksationsmyndigheden på Fladsbjergvej 31, 6950 Ringkøbing.

Til stede ved Taksationsmyndighedens behandling af sagen var formanden og den sagkyndige. Fra sekretariatet for myndigheden mødte Anne Mette Kristensen.

Ejeren var til stede sammen med kontaktperson [redacted]

For opstilleren Vattenfall mødte Søren Fyhn.

Til sagens belysning var Taksationsmyndigheden i besiddelse af følgende materiale:

- Det godkendte orienteringsmateriale, jf. VE-lovens § 9, stk. 2
- Materialet fra borgermødet den 13. januar 2021
- Kommuneplantillæg nr. 53 til Ringkøbing-Skjern Kommuneplan 2013-2025 for landanlæggene til Vesterhav Syd Havvindmøllepark inkl. VVM-redegørelse for Vindmøller ved Vesterhav Syd, april 2015
- Miljøkonsekvensrapport – Vesterhav Syd Vindmøllepark (med tilhørende bilag), 1. maj 2020
- Sammenfattende redegørelse for Vesterhav Syd af november 2015
- Forundersøgelsestilladelse for Vesterhav Syd af 22. december 2016
- Etableringstilladelse af 22. december 2016
- Afgørelse i sag om genoptagelse af etableringstilladelse af 22. december 2016 for Vesterhav Syd Havvindmøllepark
- Værditabsanmeldelse med bilag

**Sekretariat for Taksationsmyndigheden**

Niels Bohrs Vej 8D
6700 Esbjerg

T: +45 3395 5819
E: post@tksm.dk

www.taksationsmyndigheden.dk

- Tingbogsudskrift
- BBR-meddelelse
- Ejendomsvurdering indhentet fra SKAT
- Visualiseringsbilleder
- Støjberegninger
- Partsindlæg fra kontaktperson af 16. august 2021
- Partsindlæg fra opstiller af 22. august 2021
- Partsindlæg fra kontaktperson af 30. august 2021
- E-mails af 7. september 2021 fra Vattenfall med supplerende oplysninger til besigtigelsesmaterialet om lys, støj og rette betragtningsafstand
- Følgeskrivelse fra Vattenfall af 30. november 2021 vedlagt brev fra Trafikstyrelsen af 23. november 2021, som giver tidsbegrænset dispensation til, at luftfartsafmærkningen kan styres med et radarsystem om natten.
- Partindlæg fra kontaktperson af 16. december 2021
- Partsindlæg fra kontaktperson af 22. december 2021

Der blev foretaget en besigtigelse af de dele af beboelsesejendommen, som har betydning for fastsættelsen af værditabet, og i den forbindelse fik parterne mulighed for at fremføre deres synspunkter.

Kontaktpersonen [redacted] har ved anmeldelse af krav om erstatning for værditab navnlig gjort gældende, at opstillingen af møller 9 km fra kysten over en strækning på 15 km vil medføre, at kvaliteten af området mindskes både på kysten og fra baglandet. Det er videre anført, at møllerne vil være synlige fra hele grunden og inde fra boligen. Der er et uhindret synsfelt mod vest og syd og mindst 14 møller vil kunne ses. Der vil endvidere være synlig natbelysning inde fra boligen. Det er endvidere anført, at der vil være en lavfrekvente støj fra møllerne, og at støjen er mere gennemtrængende over havet. Det er videre anført, at der er vedvarende støj i opstillingsfasen, samt at Vesterhav Syd ikke forventes at kunne overholde grænseværdien for støj ved ejendommen. Endelig har kontaktpersonen gjort gældende, at ejendommen er beliggende i et åbent og fladt landskab med et uforstyrret udsyn til klitter og fremstår med en høj rekreativ værdi, at området ikke er præget af tekniske installationer, og at møllerne vil forringe herlighedsværdien. Der er i den forbindelse henvist til beskrivelse af området i VVM-redegørelsens baggrundsrapport om landskabsvurderingen samt til Akademirådets høringssvar vedrørende etablering af Vesterhav Syd Havmøllepark.

Kontaktpersonen [redacted] har i partsindlæg af 16. august 2021 navnlig gjort gældende, at visualiseringsmaterialet, der er fremsendt den 5. august 2021, ikke er retvisende.

Opstiller har i partsindlæg af 22. august 2021 navnlig gjort gældende, at Taksationsmyndighedens vejledning er blevet fulgt ved indsamling af fotomateriale og udarbejdelse af visualiseringsmaterialet. Det betyder, at kameraet er blevet placeret så tæt på primære opholdsarealer som muligt - dvs. foran stuevinduer eller på terrasser. Fotos er derudover taget i retning mod møllerne. Det har desuden været muligt for ejeren at vælge et optionsfoto, hvor kameraplacering kunne vælges frit. Der vil ofte kunne findes steder med bedre udsyn på forhøjninger eller andre steder på grunden, men dermed fjerner man sig fra det primære opholdsareal, og fotos er ikke længere så brugbare for Taksationsmyndigheden. Formålet med billederne har været at kunne visualisere møllernes placering i landskabet set fra de primære opholdsarealer og specielt deres synlighed i forhold til horisontallinje, andre bygninger og lignende. Møllerne indsættes digitalt og påvirkes ikke af billedets fokus eller vejrforhold,

så længe klitter og horisontlinjen er synlige. Opstiller har endelig bemærket, at forsidebilledet er det samme, som er anvendt ved alle taksationsrapporterne og har blot haft til hensigt at referere til sitet.

Kontaktpersonen [redacted] har under besigtigelsen den 26. august 2021 gjort gældende, at fotopunktet er taget på terrassen mod vest, som er det eneste sted, der ikke vil være udsyn. Materiet kan derfor ikke godkendes. Der vil blive indsendt billeder af horisonten.

Opstilleren har ikke under besigtigelsen haft bemærkninger til sagen.

Kontaktpersonen [redacted] har i partsindlæg af 30. august 2021 navnlig gjort gældende, at der herskede lidt uklarhed om areal/overdækning m.m. af sommerhuset, Sommerhuset er 98m$^2$ plus 16m$^2$ hems, 32m$^2$ garage/udhus og 13m$^2$ overdækket terrasse. Der er endvidere indsendt panoramabillede taget fra den høje del af grunden og nogle generelle billeder af området.

Kontaktpersonen [redacted] har i partsindlæg af 16. december 2021 fremsat nogle opklarende spørgsmål vedrørende belysning på møllerne og derudover navnlig gjort gældende, at det af dispensationens pkt. 4 fremgår, at der vil være lys døgnet rundt med hvidt lys om dagen og rødt lys om natten med lav intensitet. Det er ikke i overensstemmelse med Vattenfall´s beskrivelse af, at lysene vil være slukkede 95 % af tiden. Kontaktpersonen har videre anført, at det i beskrivelse fra Vattenfall fremgår, at der også er lys midtvejs på mølletårnet, hvilket ikke tidligere være oplyst. Dette vil betyde store visuelle gener og vil være totalt ødelæggende for den ellers mørke nathimmel i området.

Opstiller har i partsindlæg af 17. december 2021 oplyst, at hvis der detekteres fly i nærheden af vindmølleparken, tændes lyset samtidigt på alle møller. Lyset vil være slukket fra solnedgang til solopgang. Inden for den periode, hvor lyset kontrolleres og dermed kun tændes, når radaren detekterer fly, forventes lyset at være slukket i ca. 95 % af tiden. Opstiller har videre oplyst, at de resterende 5% ikke skal forstås som værende med fly i luften, men kan skyldes detektion af fugle, der fortolkes som fly. Derfor fastsættes procentsatsen med slukket lys ikke endnu højere. Opstiller har endvidere oplyst, at tallet er baseret på erfaringer fra andre radarovervågningssystemer. Opstiller har bemærket, at det er de røde blinkende lys på nattehimlen, som vurderes at have den primære påvirkning, mens det hvide lys om dagen vil have en meget ringe påvirkning inde på land. Opstiller har endelig oplyst, at lysene midtvejs på mølletårnet er beskrevet i materialet til brug for vurdering af erstatning for værditab. Opstiller har i den forbindelse i partsindlægget gengivet beskrivelsen af belysningen på møllerne fra materialet, hvoraf bl.a. fremgår, at der midt på tårnet vil være 3 røde fast lys med 32 candela.

Kontaktpersonen [redacted] har i partindlæg af 22. december 2021 navnlig gjort gældende, at det fremgår af Vattenfall's indlæg om radarløsning, at der også er lys midtvejs på mølletårnet, samt at denne belysning ikke fremgår tydeligt af billedmaterialet fra VVM-redegørelsen. Det er endvidere anført, at der stadig ikke er lavet visualiseringsmateriale fra kysten til møllerne, hvilket kunne belyse situationen objektivt. Det er endelig anført, at møllerne vil medføre store visuelle gener og totalt ødelægge den mørke nattehimmel med stjernekik i området.

## Taksationsmyndighedens afgørelse

### Lovgrundlaget

Afgørelsen er truffet i henhold til §§ 6-12 i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), jf. lovbekendtgørelse nr. 125 af 7. februar 2020 (gammel ordning). Det bemærkes, at VE-loven med virkning fra 1. juni 2020 er blevet ændret, men projektet er ikke omfattet af de nye regler, da der er tale om et havvindmølleprojekt i et område udpeget til kystnær havvindmøllepark, jf. § 5, stk. 6, i lov nr. 738 af 30. maj 2020.

Efter VE-lovens § 6, stk. 1 og 4, skal den, der ved opstilling af en eller flere vindmøller forårsager et værditab på en beboelsesejendom, betale herfor, medmindre værditabet udgør 1 procent eller derunder af beboelsesejendommens værdi. Hvis ejeren af beboelsesejendommen har medvirket til tabet, kan beløbet nedsættes eller bortfalde.

Det fremgår af VE-lovens § 6, stk. 2, at en beboelsesejendom skal forstås som fast ejendom, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, herunder de nære udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen.

Taksationsmyndigheden træffer på baggrund af en individuel vurdering afgørelse om, hvorvidt opstilleren i medfør af lovens § 6 skal betale for værditab til ejeren, jf. § 7, stk. 1.

Det fremgår af lovens forarbejder, at Taksationsmyndigheden skal foretage et konkret, individuelt skøn baseret på de lokale forhold og herved bl.a. tage hensyn til områdets karakter (herunder om der i området i forvejen er opstillet vindmøller eller findes andre tekniske anlæg), ejendomspriserne i området, vindmøllernes afstand fra boligbebyggelsen på ejendommen, vindmøllernes højde samt de forventede genevirkninger ved møllerne.

Taksationsmyndigheden har lagt til grund, at annonceringen af det offentlige møde samt afholdelsen af mødet er foregået i overensstemmelse med gældende lovkrav.

### Området

Det berørte område strækker sig fra Hvide Sande op til Søndervig. Landskabet vest for hovedvejen Holmsland Klitvej mellem Nørre Lyngvig Fyr og Søndervig er primært bebygget med sommerhuse, som er orienteret mod fredede klitarealer og Vesterhavet. Landskabet øst for Holmsland Klitvej er hovedsageligt orienteret mod Ringkøbing Fjord og består af en blanding af helårshuse og sommerhuse.

Omkring både Hvide Sande og Søndervig er der stor aktivitet særlig grundet de mange turister, der er i området, ligesom hovedvejen Holmsland Klitvej er trafikeret. I området løber en højspændingsledning, ligesom Nørre Lyngvig Fyr kan ses fra store dele af området. I Hvide Sande er opført tre 150 meter høje vindmøller på havnen, som kan ses fra dele af området syd for Søndervig, ligesom der ved Ringkøbing Fjord er opsat et større antal vindmøller.

Fra stranden og fra dele af sommerhusområdet er der en uforstyrret udsigt over Vesterhavet. Størstedelen af området er endvidere karakteriseret ved uberørt natur ned mod havet. Dele af området er dog samtidig præget af blandt andet udsyn til eksisterende vindmøller, andre tekniske anlæg samt af trafik.

**Projektet**

Vindmølleparken Vesterhav Syd, der kommer til at bestå af 20 vindmøller med en effekt på 8,4 MW, etableres ud for Vestkysten i et område, der strækker sig fra det sydlige Klegod nord for Hvide Sande og op til Houvig Strand nord for Søndervig. Vindmøllerne placeres i en række på ca. 9 km fra kysten i en næsten direkte nord-sydgående retning. Vindmøllerne har en totalhøjde på 193 meter og en navhøjde på 109 meter samt en rotordiameter på 167 meter. Farverne på fundament og mølletårn vil være lys gråhvid, og møllerne bemales mellem fundament og mølletårn med et minimum 15 meter bredt gult bånd rundt om møllen (det gule bånd fremgår ikke af visualiseringsmaterialet).

Møllerne afmærkes med lys og markeringer efter retningslinjer fra Søfartsstyrelsen og Trafikstyrelsen. Hver mølle udstyres af hensyn til flysikkerheden med topmarkeringslys i form af to mellemintensive, blinkende lys på toppen af nacellen til advarsel af flytrafik. Lyset er hvidt (20.000 candela) om dagen og rødt (2.000 candela) om natten. Desuden placeres tre permanente lys (32 candela) rundt om møllen midt på tårnet. Vedrørende det mellemintensive røde lys, har Trafikstyrelsen meddelt tidsbegrænset dispensation til, at luftfartsafmærkningen kan styres med et radarsystem om natten, som er gældende indtil den 30. november 2026. Såfremt der ved dispensationens udløb ønskes en udstedelse af en ny dispensation, skal en ansøgning om dette være Trafikstyrelsen i hænde senest 3 måneder før dispensationens udløb. Dispensationen er kun gældende under forudsætning af overholdelse af følgende vilkår:

1. Hindringsbelysningen kan kun behovsstyres af radarsystemet i mørkeperioden (fra solnedgang til solopgang).
2. Hindringsbelysningen på vindmøllernes nacelle (generatorhus) kan alene slukkes, når radarsystemet positivt kan godtgøre, at der ikke er luftfartøjer inden for en radius af 5.500 m fra vindmølleparken.
3. Radarsystemets sikringsområde skal inkludere alle vindmøller.
4. Hindringsbelysningen på vindmøllernes nacelle bibeholdes uændret med mellemintensive blinkende hvide lys om dagen og mellemintensive blinkende røde lys om natten, samt på deres mølletårn uændret med lavintensive røde faste lys.
5. Al lavintensitets belysning skal være aktiveret hele døgnet og kan ikke tilkobles radarstyringssystemet.
6. Hvis hindringsbelysningen på vindmøllernes mølletårn er placeret lavere end midtpunktet mellem toppunktsmarkeringen og havoverfladen, skal vindmøllerne også være forsynet med lavintensive faste røde lys placeret på mølletårnet i eller over midtpunktet eller på nacellen. Disse lavintensive faste røde lys skal opfylde de samme krav, som gælder for de øvrige hindringslys på mølletårnet, idet der dog ved en placering på nacellen skal være to hindringslys placeret således, at der er uhindret synlighed fra enhver retning 360 grader i vandret plan uanset møllevingernes position.
7. Der opretholdes et overvågningssystem af hindringsbelysningen, jf. kravet herom i Trafikstyrelsens godkendelse af 11. februar 2020. Overvågningssystemet skal omfatte både mellem-intensitetsbelysningen, lavintensitetsbelysningen og radarsystemet.
8. Al hindringsbelysning skal være tændt, hvis der opstår fejl i radarsystemet.
9. Radarstyringen af hindringsbelysningen skal deaktiveres efter krav fra Forsvaret i tilfælde af f.eks. træningsflyvning, flyve-øvelser eller redningsaktioner i området. Proceduren for deaktivering af radarstyringen skal udarbejdes

i samarbejde med Flyverkommandoen og skal være tiltrådt af alle parter forud for idriftsættelse af radarstyringen.

Vingernes rotation bliver synkroniseret ved vindhastigheder over 8-10 m/s. For at sikre, at vindmøllen ikke overbelastes, vil møllen stoppe, når vindhastigheden når op til 24-25 m/s. Projektet vil have en samlet kapacitet på op til 180+/- 5 MW.

**Beboelsesejendommen**

Beboelsesejendommen er registreret som et sommerhus med et samlet grundareal på 2.505 $m^2$. Boligen er opført 2007 i træ med listetag og trævinduer og -døre. Ejendommens boligareal er på 98 $m^2$. Ejendommen fremtræder i yderst velholdt stand med gode terrasser.

Taksationsmyndighedens vurdering af beboelsesejendommen omfatter alene bebyggelse, der lovligt kan anvendes til permanent eller midlertidig beboelse, samt udendørsarealer, der anvendes som en naturlig del af beboelsen. Det fremgår af forarbejderne til VE-loven, at vurderingen af værditabet på ejendommen skal foretages på baggrund af ejendommen, som den forefindes på tidspunktet for afholdelse af det offentlige møde om opstilling af vindmøllerne.

**Taksationsmyndighedens vurdering**

Taksationsmyndigheden har vurderet, at den planlagte opstilling af vindmøller vil medføre et værditab på beboelsesejendommen på 90.000 kr.

Taksationsmyndigheden har ved denne vurdering lagt vægt på, at den nærmeste mølle i projektet er mølle nr. 9, der vil blive placeret 9,8 km fra beboelsesejendommen. Den fjerneste vindmølle er placeret 11,8 km fra beboelsesejendommen. Møllerne vil blive placeret vest og sydvest for ejendommen.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering ud fra visualiseringsmaterialet og besigtigelsen, at der fra fotopunkt 1 henover sommerhustage og klitter vil være udsyn til ca. 9 møller, hvoraf nacellen og møllevinger vil være synlig på ca. 5 af møllerne, mens der på de øvrige ca. 4 møller alene vil være synlige vingespidser.

Fra fotopunkt 2 vil der henover sommerhustage og klitter være udsyn til ca. 13 møller, hvoraf nacellen og møllevinger vil være synlig på ca. 6 møller, mens der på de øvrige ca. 7 møller alene vil være synlige vingespidser.

Fra boligen vil der være udsyn til møllerne fra køkkenet, værelse og badeværelse med lille vindue mod vest samt gæstetoilet.

Fra de primære udendørs opholdsarealer vil der afhængig af placering være udsyn til møllerne fra den syd- og vestvendte terrasse som fra fotopunkt 1 og lidt længere fra boligen som fra fotopunkt 2. Der er et udsigtspunkt på en lille klit foran huset mod vest, hvor der vil være et friere udsyn til møllerne.

Der er i dag udsyn til vindmøllerne ved Hvide Sande og Lyngvig fyr mod syd, elmaster mod øst og sydøst samt vindmøller ved Ringkøbing fjord mod øst.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at den visuelle påvirkning har en betydning for værdien af beboelsesejendommen.

Taksationsmyndigheden skal – med hensyn til det af kontaktpersonen anførte – endvidere bemærke, at Taksationsmyndigheden ikke finder grundlag for at antage, at vindmøllerne vil medføre en generel forringelse af værdien af sommerhusene i det område, hvor ejendommen er beliggende, som kan kræves erstattet efter VE-loven. Det bemærkes, at spørgsmålet om en generel påvirkning af boligværdierne har været genstand for fælles drøftelser blandt de tre juridiske formænd og de tre sagkyndige ejendomsmæglere, som deltog i besigtigelsen af ejendomme i forbindelse med Vesterhav Syd.

Den eksisterende vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgøre 16,1 dB(A) ved 6 m/s og 19,2 dB(A) ved 8 m/s, og støjen vil ifølge beregningerne fremover være på op til 19,4 dB(A) ved 6 m/s og op til 23,6 dB(A) ved 8 m/s. Den eksisterende lavfrekvente vindmøllestøj på beboelsesejendommen er beregnet til at udgøre 3,7 dB(A) ved 6 m/s og 7,9 dB(A) ved 8 m/s, og støjen vil fremover være på op til 7,5 dB(A) ved en vindhastighed på 6 m/s og 12,6 dB(A) ved en vindhastighed på 8 m/s. Ovenstående støjberegninger kan sammenholdes med de støjgrænser, som fremgår af bekendtgørelse nr. 135 af 7. februar 2019 om støj fra vindmøller.

Taksationsmyndigheden noterede sig under besigtigelsen, at der var trafikstøj fra landevejen.

Det er Taksationsmyndighedens vurdering, at støjforøgelsen ikke vil have betydning for værdien af beboelsesejendommen.

I henhold til de fremlagte beregninger vil skyggekast fra møllerne ikke nå ind på land. Der er derfor ikke beregnet skyggekast ved ejendommen.

Taksationsmyndigheden har vurderet, at de beskrevne gener samlet set vil medføre et værditab på beboelsesejendommen som anført.

Taksationsmyndigheden har endvidere vurderet, at beboelsesejendommen er ca. 2.300.000 kr. værd.

Taksationsmyndigheden har ved vurderingen af beboelsesejendommen lagt vægt på de forhold, der fremgår af beskrivelsen af boligen og området ovenfor, samt øvrige oplysninger i BBR om ejendommen. Taksationsmyndigheden har taget hensyn til beboelsesejendommens beliggenhed og karakter, boligens generelle stand samt en vurdering af omsætningshastigheden på ejendomme af denne karakter ud fra markedsfaktorerne på tidspunktet for orienteringsmødet (vurderingstidspunktet).

Vurderingen af beboelsesejendommen indgår også i vurderingen af, hvor stort værditabet er.

Da værditabet overstiger 1 procent, jf. VE-lovens § 6, stk. 4, har anmelder ret til at få værditabet erstattet, hvis de planlagte vindmøller opstilles. Det fremgår af § 6, stk. 5, at erstatningen forfalder til betaling ved opstilling af det første mølletårn i projektet. Hvis møllerne ikke opstilles, skal opstilleren ikke betale erstatning.

**Vejledning om mulighederne for genoptagelse af Taksationsmyndighedens afgørelse**

Hvis det efter opstillingen af vindmøllerne viser sig, at de visualiseringer og beregninger, som opstiller har fremlagt, ikke er retvisende, og der er tale om væsentlige afvigelser, kan der anmodes om genoptagelse af sagen hos Taksationsmyndigheden. Det bør ske snarest efter, konstateringen af de forhold, der kan føre til genoptagelse. Taksationsmyndigheden vil herefter vurdere, om sagen skal genoptages. Det samme gælder, hvis der er begået væsentlige formelle fejl, eller hvis Taksationsmyndigheden har lagt vægt på urigtige forudsætninger af væsentlig betydning for sagens afgørelse. En anmodning om genoptagelse medfører ikke i sig selv, at fristen for at lægge sag an udsættes.

Hvis møllerne ikke opstilles inden for 3 år efter afholdelse af det offentlige orienteringsmøde, kan beboelsesejendommens ejer eller opstilleren anmode Taksationsmyndigheden om at foretage en ny vurdering af værditabets størrelse på baggrund af forholdene på opstillingstidspunktet, jf. VE-lovens § 10, stk. 3.

**Vejledning om mulighederne for efterprøvelse af Taksationsmyndighedens afgørelse ved domstolene**

Taksationsmyndighedens afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. VE-lovens § 12, stk. 1. Det er dog muligt at anlægge retssag mod opstilleren f.eks. om Taksationsmyndighedens vurdering af værditabet og værdien af beboelsesejendommen, jf. VE-lovens § 12, stk. 2. Tilsvarende kan opstilleren anlægge retssag mod anmelder af krav om erstatning for værditab. Der gælder som udgangspunkt ikke en frist for at anlægge retssag, men hvis opstilleren betaler for værditab i overensstemmelse med denne afgørelse, skal sag anlægges inden 3 måneder fra betalingstidspunktet, jf. VE-lovens § 12, stk. 2.

Hvis anmelder af krav om erstatning for værditab mener, at Taksationsmyndigheden har overtrådt regler for selve behandlingen af sagen (sagsbehandlingsfejl), kan der anlægges sag mod Taksationsmyndigheden. Retssagen mod Taksationsmyndigheden skal anlægges inden 3 måneder regnet fra den dag, hvor Taksationsmyndigheden har truffet afgørelsen. Som anført ovenfor kan der også i den situation anmodes om genoptagelse af sagen hos Taksationsmyndigheden, men det medfører ikke i sig selv, at fristen for at anlægge retssag udsættes.

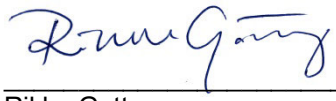
**Vejledning om gebyrtilbagebetaling**

Der er indbetalt gebyr i forbindelse med anmeldelsen. Idet der er tilkendt værditab, vil dette gebyr automatisk blive tilbagebetalt til Nem Konto tilhørend[redacted] som er anført som kontaktperson i forbindelse med behandling af værditabssagen.

Taksationsmyndigheden

Kopi af denne afgørelse er sendt til vindmølleopstilleren. Afgørelsen vil blive anonymiseret og offentliggjort på www.taksationsmyndigheden.dk.

Med venlig hilsen



Rikke Gottrup
Formand for Taksationsmyndigheden